



S00JP01C3KHL

statutární město Zlín

se sídlem náměstí Míru 12, Zlín, PSČ: 760 01

zastoupené:

Ing. et. Ing. Jiřím Korcem, primátorem

zástupce ve věcech smluvních:

Michal Čížek, náměstek primátora

zástupce ve věcech technických:

Odpovědný útvar:

Odbor dopravy

IČO:

00283924

DIČ:

CZ00283924

Bankovní spojení:

(dále jen „**Objednatel**“)

a

MDP GEO, s.r.o.

se sídlem

Luhačovice, Masarykova 202, okres Zlín, PSČ 76326

zastoupená

zástupce ve věcech smluvních:

Ing. Stanislav Mudrák, jednatel

zástupce ve věcech technických:

Ing. Stanislav Mudrák, jednatel

- kontaktní telefon:

- kontaktní e-mail:

IČO:

25588303

DIČ:

CZ25588303

Zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 36231

Bankovní spojení:

(dále jen „**Poskytovatel**“)

(dále společně jako „**smluvní strany**“ a jednotlivě jako „**smluvní strana**“)

uzavírají tento

DODATEK Č 1 KE SMLOUVĚ O ZAJIŠTĚNÍ MAJETKOPRÁVNÍ PŘÍPRAVY

dle ustanovení § 1746 odst. 2 a § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

číslo smlouvy objednatele: 4400240937/1

číslo smlouvy zhotovitele: SML-M-0083/2024/1

číslo veřejné zakázky: N006/24/V00013402

1. Preambule

1.1. Dne 1. 8. 2024 byla mezi statutárním městem Zlín jako objednatelem a společností MDP Geo s.r.o.,
jako poskytovatelem služby uzavřena smlouva o dílo č. 4400240937 (dále jen „smlouva“), na základě
které je zhotovitelem poskytováno plnění veřejné zakázky na akci:

**„Zlín, Prštné – Pravobřežní komunikace v úseku Prštné – Pod Babou,
majetkoprávní vypořádání“.**

- 1.2. Plnění smlouvy na majetkoprávní zajištění stavby probíhá souběžně s plněním jiné smlouvy na projektovou dokumentaci pro povolení záměru, zhotovitel se smlouvou zavázal k součinnosti se zpracovatelem projektové dokumentace pro stavební řízení „Zlín, Pršténé – pravobřežní komunikace v úseku Zlín Pršténé – Pod Babou“ a zpracovatelem podrobné grafické dokumentace jednotlivých nemovitostí pro majetkoprávní zajištění, a to Dopravně inženýrskou kancelář, s.r.o., Bozděchova 1668, 500 02 Hradec Králové dále jen „DIK“ (čl. III. odst. 3.4. smlouvy).
- 1.3. Z důvodu požadavku vlastníků nemovitostí v rámci majetkoprávního vypořádání, kteří budou dotčených zábořem a plánovanou stavbou komunikace je nutné upravit projektovou dokumentaci pro povolení záměru, zpracovávanou společností DIK. Termíny plnění společností DIK proto byly formou dodatku ke smlouvě posunuty.
- 1.4. Poskytovatel služby již zajistil část plnění dle smlouvy. Z důvodu, že byl posunut termín na dokončení čistopisu projektové dokumentace pro povolení záměru (DIK) a zatím není znám přesný termín vydání rozhodnutí na povolení záměru v právní moci, nelze zajistit některé činnosti zhotovitele, vyplývající ze smlouvy na majetkoprávní zajištění, které jsou podmíněny právě vydáním takového rozhodnutí. Je proto nutné dát do souladu termíny plnění, protože část plnění služby bude do vydání rozhodnutí povolení záměru v právní moci pozastaveno. Ve stávající smlouvě na poskytnutí služby byly platební podmínky nastaveny za komplexní vypořádání každé nemovitosti v závislosti na předpokládaných termínech zpracování a odevzdání čistopisu PD pro povolení záměru a související legislativy stavebního řízení. S neúměrným posunem termínů zpracování a odevzdání PD se nepočítalo, vzniká tedy ekonomická nerovnováha, kterou zhotovitel nezavinil a její vznik nebylo možné předvídat.
- 1.5. Poskytovatel služby z důvodu, že službu nelze dlouhodobě komplexně ke každé nemovitosti dokončit a již vynaložil finanční prostředky na zajištění dílčího plnění služeb u jednotlivých nemovitostí, požádal o změnu termínu plnění (v souladu s čl. V odst. 5.2. a 5.3. smlouvy) a s tím související změnu platebních podmínek.

2. Předmět dodatku

- 2.1. Předmětem dodatku je změna termínu a platebních podmínek to:

Článek 5. „Doba a místo plnění“, se bod 5.1.2., 5.1.3, 5.1.4 se ruší a nahrazuje takto:

5.1.2 vypořádání záboru:	do 2 měsíce od předání čistopisu PD pro povolení záměru
5.1.3 vypořádání věcných břemen, nájemních smluv, jiných zatížení:	do 7 měsíců od předání čistopisu PD pro povolení záměru
5.1.4 podklady pro vyvlastňovací řízení:	do 10 měsíců od vydání rozhodnutí povolení záměru v právní moci

Článek 7. „Platební podmínky, bod 7.2 se ruší a nahrazuje takto:

7.2 Cenu za poskytnutí služby dle této smlouvy má Poskytovatel právo fakturovat po účinnosti dodatku ke smlouvě, na základě dílčího plnění odpovídajícího násobku počtu nemovitostí, a dále pak ve čtvrtletním intervalu v hodnotě dílčího plnění odpovídající násobku počtu nemovitostí, u nichž Poskytovatel za fakturované období zajistil majetkoprávní přípravu a obstaral záležitost ve smyslu odst. 1.3. této smlouvy, a poměrné části jednotkové ceny stanovené v odst. 6.2.1. této smlouvy, na základě předávacího protokolu odsouhlaseného zástupcem ve věcech technických. V případě zajištění majetkoprávní přípravy k podílu na nemovitosti bude fakturována poměrná částka z jednotkové ceny stanovené v této smlouvě odpovídající velikosti takového podílu.

Do doby vydání rozhodnutí o povolení záměru v právní moci na projektovou dokumentaci pro stavební řízení „Zlín, Pršténé – pravobřežní komunikace v úseku Zlín Pršténé – Pod Babou“ má však Poskytovatel služby právo fakturovat dílčí plnění za provedené služby pouze do výše 50% z ceny za dílo uvedené v čl. 6 – Cena plnění, odst 6.2.

3. Závěrečná ustanovení

- 3.1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o Registru smluv.
- 3.2. Další ujednání smlouvy o dílo tímto dodatkem č. 1 nedotčená se nemění.
- 3.3. Tento dodatek se vyhotovuje v elektronické podobě.
- 3.4. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem tohoto dodatku, že si jeho znění řádně přečetly, že ho nepodepsaly v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že je jejich vážným a svobodným projevem vůle, což stvrzují svými podpisy.

Schválení finančních prostředků:

Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína

Datum a číslo usnesení: 20. 1. 2025, č. j. 27/2R/2025, schválení RO č. 2/2025, T21

Schválení veřejné zakázky:

Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína

Datum a číslo usnesení: 22. 4. 2024, č. j. 54/8R/2024

Schválení uzavření smlouvy:

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína

Datum a číslo usnesení: 8. 7. 2024, č. j. 85/13R/2024

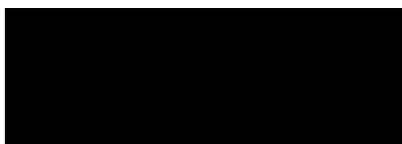
Schválení uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo:

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína

Datum a číslo usnesení: 25. 4. 2025, č. j. 64/8R/2025

Ve Zlíně dne



Michal Čížek
náměstek primátora
statutární město Zlín

Objednatel

V Luhačovicích dne



Ing. Stanislav Mudrák
jednatel
MDP GEO, s.r.o.

Poskytovatel

