



Shape the future
with confidence

SVS/TP / 1410 / 25

Ernst & Young, s.r.o.
Na Florenci 2116/15
110 00 Praha 1 – Nové Město
Česká republika

Tel: +420 225 335 111
Fax: +420 225 335 222
www.ey.com/cz

CES 903/2025/JANO

Důvěrné

Praha 2. dubna 2025

Severočeská vodárenská společnost a.s.
Přítkovská 1689/14,
Trnovany,
415 50 Teplice
Česká republika

Poradenství v rámci procesu získávání financování na rozvoj vodohospodářské infrastruktury

Vážený pane Petíku,

společnost Severočeská vodárenská společnost a.s., se sídlem Přítkovská 1689/14, Trnovany, 415 50 Teplice, IČ 490 99 469, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 466 (dále jen „**Vy**“, „**SVS**“, „**Společnost**“ nebo „**Klient**“), pověřila společnost Ernst & Young, s.r.o., se sídlem Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČ 267 05 338, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 108716 (dále jen „**my**“ nebo „**EY**“), poskytováním služeb (dále jen „**Služby**“) v souvislosti se získáváním dluhového financování pro urychlení rozvoje infrastruktury SVS („**Financování**“).

Rozsah Služeb, naše odměna a další smluvní ujednání jsou podrobně vymezeny v příloženém Zadávacím dopise. Poskytování Služeb se bude řídit podmínkami uvedenými v tomto Zadávacím dopise a jeho přílohách, včetně Všeobecných smluvních podmínek, příslušného Zadávacího dopisu a případných dalších příloh (dále jen souhrnně tato „**Smlouva**“).

Pokud souhlasíte s podmínkami této Smlouvy, potvrďte prosím svůj souhlas podpisem a podepsanou kopií zašlete zpět.

Velmi si vážíme příležitosti Vám poskytovat poradenské služby a těšíme se na naši spolupráci.

S úctou,

Ernst & Young, s.r.o.
David Zlámal
Prokurista

28.4.2025



Shape the future
with confidence

Ernst & Young, s.r.o.
Na Florenci 2116/15
110 00 Praha 1 – Nové Město
Česká republika

Tel: +420 225 335 111
Fax: +420 225 335 222
www.ey.com/cz

CES 903/2025/JANO

SOUHLASÍM S PODMÍNKAMI TÉTO SMLOUVY:

Za společnost

Severočeská vodárenská společnost a.s.

Severočeská vodárenská společnost a.s.
415 50 Teplice, Přítkovská 1689
IČO 49099469, DIČ CZ49099469



Jméno: Ing. Bronislav Špičák
Funkce: generální ředitel a člen představenstva
Datum:

05-05-2025

Přílohy:

- ▶ Příloha A – Zadávací dopis
- ▶ Příloha B – Všeobecné smluvní podmínky

N.

Účel služeb

Rozumíme, že společnost Severočeská vodárenská společnost, a.s. plánuje urychlit rozvoj vlastní vodohospodářské infrastruktury v objemu asi [REDACTED] následujících letech („Projekt“).

[REDACTED]

Za tímto účelem jsme byli osloveni, abychom Vám poskytli naše služby v souvislosti s asistencí při získání dluhového financování a dotací pro Projekt („Účel“).

Charakter Služeb

Rozsah Služeb

Naším úkolem bude poskytování Služeb v souvislosti s Projektem a jeho Účelem v rámci podmínek stanovených tímto Zadávacím dopisem a příloženými Všeobecnými smluvními podmínkami. Poskytnuté služby dělíme na přípravnou a realizační fázi. Podrobný rozsah služeb je uveden níže:

A. Přípravná fáze

- **Příprava bankovní prezentace („Bankovní Prezentace“)**

Pro oslovení poskytovatelů financování v další fázi připravíme Bankovní Prezentaci, která bude obsahovat zejména:

- i. Představení klíčových informací o Společnosti;
- ii. Představení klíčových informací o Projektu – rozsah, časování, účel, korporátní struktura dlužnické entity a její historická finanční výkonnost apod.;
- iii. Přehled tržního prostředí, ve kterém se Společnost pohybuje a přehled regulace, která na ni dopadá včetně základního popisu parametrů;
- iv. Výstupy finančního plánu – schopnost generovat cash flow pro obsluhu dluhu po realizaci Projektu;
- v. Představení požadovaných podmínek Financování (měna, účel, maturita, amortizační profil, úroková sazba, kovenanty a další důležité podmínky);
- vi. Očekávaný harmonogram celého procesu získávání financování a přehled dalších kroků.

- **Rozumíme, že v této fázi se plánuje oslovit pouze EIB, nicméně jsme připraveni si s Vámi odsouhlasit širší seznam potenciálních věřitelů, kteří by byli osloveni.**

V rámci přípravy Bankovní Prezentace budeme vycházet z predikcí a finančního modelu od Klienta. Tento finanční model by měl prognózovat integrované finanční výkazy entity (případně konsolidovaného celku), které ponese Financování alespoň na roční bázi. Délka prognózy by měla pokrývat splatnost Financování a finanční model by měl umožňovat testování scénářů, analýzu citlivosti a úpravu vstupních parametrů.

Drobné úpravy financování a úpravy výstupů jsou součástí prací v rámci přípravy Bankovní Prezentace. Tvorba vlastního finančního modelu není součástí Rozsahu Služeb.

B. Realizační fáze

- **Podpora při získávání dluhu, vyjednávání s potenciálními věřiteli**
 - i. Oslovíme potenciální poskytovatele financování a představíme jim Vás, Váš Projekt, finanční projekce a očekávanou strukturu Financování.
 - ii. Budeme asistovat při přípravě a údržbě sdíleného úložiště dokumentů (data room), pokud to budou požadovat potenciální věřitelé, pro účely testování úvěrového rizika (data room bude zajištěn Klientem).
 - iii. V rámci bankovního due dilligence budeme asistovat s přípravou odpovědí a případných dodatečných podkladů, které si banky potenciálně vyžádají.
 - iv. Zanalyzujeme indikativní nabídku (či porovnáme nabídky mezi sebou) a vyhodnotíme. Dořešíme potenciální nejasnosti a případně budeme vyjednávat výhodnější podmínky, aby byly podmínky půjčky výhodné, na základě převládajících tržních podmínek.
 - v. Vyjednávání podmínek s každým potenciálním poskytovatelem dluhu jednotlivě a následně vytvoření klubu z vybraných poskytovatelů dluhu (pokud relevantní).
 - vi. Zanalyzujeme závaznou nabídku (či porovnáme nabídky mezi sebou) a vyhodnotíme je (pokud je to relevantní).
 - vii. Výběrové řízení mezi potenciálními věřiteli na vedoucího aranžéra a související poplatky za práci agenta (pokud je to relevantní).
 - viii. Vytvoření syndikátu (pokud je to relevantní) bank a podpora v diskusích a vyjednávání s bankami k dosažení konečných podmínek vedoucích k obdržení finálních komerčních podmínek.
 - ix. Poskytování komentářů z finančního a ekonomického pohledu na finanční dokumentaci (např. na smlouvu o půjčce, zajištění atd.).
 - x. Spolupráce s právním týmem na straně Klienta na úspěšném dokončení Financování.
 - xi. Pokud to bude pro Vás relevantní, připravíme shrnutí a vyhodnocení procesu získávání financování pro interní potřeby managementu Klienta, dozorčí rady, či jiné orgány.

- **Asistence s žádostí o dotaci v souvislosti s Projektem**
 - i. Poskytneme asistenci s přípravou potřebných podkladů v souvislosti s žádostí o dotaci.
 - ii. Konkrétní rozsah bude specifikován následně na základě společné dohody (bude potvrzeno emailem).

Všechny dokumenty připravené pod hlavičkou EY, které souvisejí s Projektem a byly sdíleny s Klientem, dál v této Smlouvě spadají pod označení „Zpráva“.

Omezení poskytovaných Služeb

Aniž by tím byla dotčena naše povinnost pracovat s přiměřenou odbornou péčí, neponeseme odpovědnost za ztráty ani škody jakéhokoli charakteru, které vzniknou v důsledku toho, že nám management Klienta, jeho zaměstnanci nebo zplnomocnění zástupci nebo jiné osoby, na které se budeme obracet s dotazy, neposkytnou nebo zatají informace, které budou pro poskytování Služeb významné, resp. nám poskytnou zkreslené informace, s výjimkou případů, kdy takové ztráty nebo škody vzniknou v důsledku našeho jednání ve zlé víře nebo kvůli hrubému porušení našich povinností, resp. jestliže neposkytnutí, zatajení nebo zkreslení informací nám mělo být



Shape the future
with confidence

bez dalšího dotazování zřejmé z informací, které nám byly poskytnuty a které jsme měli v souladu s podmínkami dané zakázky posuzovat.

Budeme se plně spoléhat na správnost a úplnost Vámi předložených podkladů a dalších informací. Předložené či poskytnuté podklady a další informace nebudeme nijak ověřovat, a tudíž nebudeme zkoumat jejich správnost, přesnost či úplnost. K předloženým podkladům a poskytnutým informacím nebudeme vydávat žádný výrok. Odpovědnost za správnost a úplnost těchto informací a pokladů a další záležitosti zde uvedené nese výhradně Klient. Na veškeré podklady a informace obdržené od Klienta, které budeme při poskytování Služeb využívat či na ně odkazovat, budeme nicméně nahlížet kritickým pohledem ekonomického experta, v případě jejich nekonzistentnosti, nelogičnosti či jiných rozporů ve vstupech z Vaší strany Vás budeme neprodleně informovat.

Jestliže během práce zjistíme, že nám nebyly poskytnuty, resp. byly nám zatajeny nebo zkresleny informace a že to podle našeho názoru bude mít na poskytování Služeb zásadní vliv, budeme Vás o této skutečnosti neprodleně informovat.

Součástí naší Služeb není poskytnutí auditu předložených informací, daňové poradenství a právní poradenství, kteréžto rádi poskytneme v rámci společnosti Ernst & Young na základě bližší definice rozsahu a uzavření dodatku k této smlouvě.

EY negarantuje, že Klient bude úspěšný v procesu sjednání bankovního financování.

Formát našeho výstupu

Výstupem naší práce bude Bankovní Prezentace v anglickém jazyce (připravená v Microsoft PowerPoint).

Dále Vám v průběhu Projektu budeme poskytovat další písemné výstupy formou stručných prezentací nebo jiných souborů v rámci MS Office (např. porovnání nabídek od bankovních institucí, finanční projekce apod.).

V rámci jednání se zúčastněnými stranami budeme také poskytovat podporu při jednáních a při vyjednávání s bankami a zároveň budeme s Klientem konzultovat další kroky.

Klient akceptuje, že při stanovování obsahu Prezentace budeme postupovat podle našeho uvážení a dle jeho instrukcí. Klient také uděluje finální souhlas s dokumenty poskytovanými finančním institucím.

Používání našich výstupů

S výjimkou případů uvedených ve všeobecných smluvních podmínkách, které tvoří přílohu B této Smlouvy, jsou naše poradenství a naše výstupy určeny výhradně pro interní potřeby managementu Klienta a pro účel vymezený touto Smlouvou a není možné je použít ani se na ně spoléhat pro žádný jiný účel a ani je bez našeho předchozího písemného souhlasu zpřístupňovat jiným osobám, odkazovat na ně ani je s jinými osobami projednávat. Pro vyloučení pochybností se stanoví, že Klient může poskytovat naše výstupy EIB, bankám a dotačním orgánům pro účely získání financování Projektu.

V případě, že budete chtít poskytnout kopii naší Zprávy třetím stranám nad rámec uvedený v příložených Všeobecných smluvních podmínkách a Zadávacího dopisu, jsme připraveni s takovou žádostí souhlasit, ale pouze za předpokladu, že vůči nim v důsledku udělení takového souhlasu nepřebíráme žádnou odpovědnost, závazek ani povinnost péče a že s těmito třetími stranami uzavřeme za účelem poskytnutí Zprávy tzv. Release Letter.

Kromě veřejně dostupných informací se žádné prohlášení, záruka nebo závazek (vyslovený nebo implicitní) nevydává a EY (a její ředitelé, úředníci, partneři, zaměstnanci, agenti nebo poradci) nepřebírá žádnou odpovědnost za přesnost a úplnost vstupů a projekcí poskytnutých vámi.

S ohledem na výše uvedené výjimky bude příjemce zacházet s informacemi obsaženými ve Zprávě jako s důvěrnými.

Poskytování Služeb

Realizační tým

Zakázka bude realizována pod vedením pana [REDAKCE], partnera týmu Korporátních financí a Restrukturalizací, email: d [REDAKCE], který bude zodpovídat za celkový projekt a jeho výstupy. Dále bude zakázku řídit [REDAKCE], email: J [REDAKCE], ředitel týmu Korporátních financí a Restrukturalizací. Manažerem projektu bude [REDAKCE] [REDAKCE] manažer týmu Korporátních financí a Restrukturalizací.

Vedoucí zakázky může jmenovat další kontaktní osoby se stejnými, případně omezenějšími pravomocemi.

Vyhrazujeme si právo kdykoliv změnit složení realizačního týmu. Takové změny nebudou představovat změnu tohoto Zadávacího dopisu ani nebudou mít žádný vliv na jeho platnost.

Časový harmonogram

Naši práci jsme připraveni zahájit okamžitě po podepsání Smlouvy a obdržení podkladů potřebných k začátku našich prací. Níže je zobrazen předpokládaný harmonogram:

Přípravná fáze	Analýza dat dodaných Klientem, úprava finančního modelu, nastavení optimální kapitálové struktury, příprava Bankovní Prezentace	~ 5-6 týdnů
Realizační fáze	Oslovení věřitelů, diskuse s potenciálními poskytovateli financování, jednání o úvěrové dokumentaci a podpis úvěrové smlouvy	~ 5 měsíců od oslovení bank

Časový plán uvedený výše v přípravné fázi je založen na předpokladu, že obdržíme odpovídající spolupráci a asistenci. Pokud tomu tak nebude, nemůžeme nést odpovědnost za jakákoli související zpoždění. Jakmile to bude možné, budeme vás informovat, pokud se ukáže, že by mohlo dojít k jakýmkoli významným zpožděním.

Časový plán uvedený výše v realizační fázi významně závisí na zvolené formě procesu získávání financování a procesních kapacitách protistran.

Odměna EY

Naše odměna za Služby popsané výše se bude skládat z následujících složek:

- 1) Odměna za přípravu Bankovní Presentace ve výši [REDACTED]
- 2) Odměna za práce během realizační fáze bude založena na sjednané hodinové sazbě a skutečně stráveném čase zaměstnanců EY. Tato sazba závisí na pozici zaměstnance EY a je uvedena v tabulce níže.

Další práce během procesu získávání financování na hodinové sazbě	
Partner, ředitel	[REDACTED]
Manažer, senior manažer	[REDACTED]
Senior konzultant, konzultant	[REDACTED]

Odměna za Bankovní Presentaci bude vyfakturována po odevzdání jejího draftu. Odměna za práce během realizační fáze bude fakturována na měsíční bázi po odsouhlasení přehledu hodin, který Vám budeme zasílat jednou měsíčně.

Pokud budete potřebovat jakékoli další služby, které nejsou zahrnuty v rámci Rozsahu Služeb, budou účtovány za výše uvedené hodinové sazby (odhadovaný počet pracovních hodin souvisejících s těmito dodatečnými službami bude s vámi předem komunikován a dohodnut).

Uvedené částky odměny nezahrnují DPH, které bude účtováno v souladu s platnými předpisy. Přímé výdaje (např. cestovní náklady, poštovné apod.) budou účtovány samostatně v závislosti na jejich aktuální výši. Nepřímé výdaje, o kterých se samostatně neúčtuje budou účtovány samostatně ve výši 4 % z odměny.

Faktury budou splatné do 15 dnů od jejich dodání.

Použití jména

Bez ohledu na článek 42 Všeobecných smluvních podmínek mohou EY a další subjekty EY používat vaše jméno, jak je rozumně potřeba k výkonu Služeb a v korespondenci, včetně nabídek od EY anebo dalších entit EY k vám. Kromě toho mohou EY a další entity EY zveřejnit současným nebo potenciálním klientům, nebo jinak v marketingových materiálech, že poskytli Služby pro vás, a mohou použít vaše jméno výhradně pro tento účel, v souladu s platnými profesními povinnostmi. Nebudete odkazovat na zapojení jakýchkoli subjektů EY ve vztahu k Službám bez výslovného písemného souhlasu EY. EY nezveřejní žádná specifika o Službách poskytnutých vám.

Ostatní ustanovení

Naše činnost bude probíhat především v prostorách EY v Praze.

Veškeré naše povinnosti vůči Klientovi jsou popsány v tomto zadávacím dopise a přiložených všeobecných smluvních podmínkách. Ve specializovaných záležitostech týkajících se regulatorní, právní, účetní nebo daňové problematiky si Klient musí vyžádat specializované poradenství zaměřené konkrétně na příslušnou oblast, přičemž za spoléhání se na takové rady a doporučení nepřebíráme žádnou odpovědnost.

Nejsme si vědomi žádného střetu zájmů, do něhož by se v souvislosti s touto zakázkou dostala naše společnost jako celek nebo některý z jejích odborných zaměstnanců a jenž by měl vliv na naši schopnost poskytovat nezávislé a objektivní poradenství.

EY se zavazuje, že informace obdržené od Klienta bude považovat za důvěrné a nebude je poskytovat třetím osobám.

Ochrana osobních údajů ze strany Klienta

Klient informuje EY a její zástupce, že osobní údaje jsou zpracovávány v souladu s Informacemi o zpracování osobních údajů dodavatelů a smluvních partnerů, které jsou dostupné na webu Klienta v sekci GDPR <https://severoceslavoda.cz/o-skupine/compliance/gdpr/>. V tomto dokumentu jsou také uvedeny informace o účelech a době zpracování, právních titulech a o právech, které v souvislosti se zpracováním osobních údajů subjektům údajů náleží.

Každá ze smluvních stran informuje své případné zaměstnance a další subjekty údajů o zpracování osobních údajů druhou smluvní stranou. Klient zpracovává osobní údaje v souladu s Informacemi o zpracování osobních údajů dodavatelů a smluvních partnerů dle předchozího odstavce.

Protikorupční doložka:

Obě smluvní strany potvrzují, že měly možnost se seznámit s Deklarací protikorupčního jednání skupiny Severočeská voda, jejímž členem je Klient. Deklarace je dostupná na webu Klienta v sekci Compliance <https://severoceslavoda.cz/o-skupine/compliance/protikorupcni-system-rizeni/>.

Každá ze smluvních stran se zavazuje, že:

- a) neposkytne, nenabídne ani neslíbí úplatek jinému nebo pro jiného v souvislosti s obstaráváním věcí obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného,
- b) nebude tolerovat žádné formy korupce, uplácení ani jiného neetického jednání či střetu zájmů a že podezření na takové jednání oznámí druhé smluvní straně, pokud druhá smluvní strana poskytne pro tento účel komunikační kanály a zaváže se, že nikdo nebude vystaven postihu ani znevýhodnění za to, že nahlásí podezření na korupční nebo jiné neetické jednání,
- c) neposkytne, nenabídne ani neslíbí neoprávněné výhody třetím osobám,
- d) úplatek nepřijme, ani si jej nedá slíbit, ať už pro sebe nebo pro jiného v souvislosti s obstaráním věcí obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného,
- e) nebude ani u svých obchodních partnerů tolerovat jakoukoliv formu korupce či uplácení,

- f) zdrží se jiného jednání, které by mohlo být vnímáno jako přijetí úplatku, podplácení, nepřímé úplatkářství či jiný trestný čin spojený s korupcí dle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník.

Podezření na korupční a neetické jednání či střet zájmů je možné oznamovat Klientovi prostřednictvím komunikačních kanálů, kterými jsou:

- a) Elektronická adresa: compliance@svs.cz,
b) Korespondenční adresa: Compliance officer, Severočeská vodárenská společnost a.s.,
Přítkovská 1689, 415 50 Teplice,
c) další způsoby, které Klient aktuálně využívá.

Klient se zavazuje, že nikdo nebude vystaven postihu ani znevýhodnění za to, že nahlásí podezření na korupční nebo jiné neetické jednání.

Klient má právo v případě, že druhá smluvní strana poruší jakoukoli povinnost uvedenou výše v této protikorupční doložce, dočasně přerušit plnění Smlouvy nebo ji okamžitě ukončit odstoupením nebo výpovědí s okamžitou účinností a bez vzniku jakékoli odpovědnosti vůči druhé smluvní straně.

Pro vyloučení pochybností se uvádí, že Klient si vyhrazuje právo zpřístupnit veškeré informace týkající se porušení této protikorupční doložky (či kteroukoli jejich část) orgánům činným v trestním řízení, regulačním orgánům, jiným vyšetřujícím orgánům či jiným třetím osobám, vyhrazuje si právo zahájit občanskoprávní řízení za účelem získání náhrady škod, které jí byly způsobeny v důsledku porušení tohoto ustanovení.

Registr smluv

Pokud se na Smlouvu vztahuje tzv. „uveřejňovací“ povinnost dle zákona č. 340/2015, o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“), dohodly se smluvní strany na následujícím:

- a) Klient zašle v souladu s § 5 zákona o registru smluv nejpozději do 30 dní od podpisu Smlouvy její znění příslušnému správci registru smluv k uveřejnění.
b) Při zveřejnění znění Smlouvy smluvní strany nebudou v souladu s § 3 odst. 1 zákona o registru smluv uveřejňovat informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, zejména osobní údaje a obchodního tajemství. Tyto údaje budou při zveřejnění smlouvy podléhat anonymizaci. Smluvní strany souhlasí, že údaje definující výše financování Projektu uvedené v Příloze A - Zadávací dopis, Účel služeb, jsou považovány za obchodní tajemství.
c) Smlouva je účinná dnem zveřejnění v registru smluv.
d) V případě změny, doplnění či zrušení Smlouvy dodatkem platí povinnosti uvedené v tomto odstavci pro zveřejnění takového dodatku obdobně.

Pokud se na smlouvu nevztahuje tzv. „uveřejňovací“ povinnost dle zákona o registru smluv, Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.



Shape the future
with confidence

Příloha B – Všeobecné smluvní podmínky

Struktura

1. Tyto Všeobecné smluvní podmínky, spolu s Průvodním dopisem a příslušným Zadávacím dopisem včetně příloh, tvoří smluvní rámec pro poskytování služeb Klientovi ze strany EY.
2. Pro účely této Smlouvy se „stranou“ rozumí buď EY, nebo Klient.
3. V případě jakéhokoliv rozporu mezi jednotlivými ustanoveními této Smlouvy mají předmětná ustanovení přednost následovně (pokud není výslovně dohodnuto jinak): (a) Průvodní dopis, (b) odpovídající Zadávací dopis včetně příloh, (c) tyto Všeobecné smluvní podmínky a (d) ostatní přílohy k této Smlouvě.

Definice

4. Výrazy s velkým počátečním písmenem, které nejsou v těchto Všeobecných smluvních podmínkách definovány, se používají ve stejném významu jako v Průvodním dopise nebo příslušném Zadávacím dopise. Následující výrazy jsou definovány tak, jak je uvedeno níže:
 - (a) „Osobou propojenou s Klientem“ se rozumí osoba, která ovládá Klienta, je Klientem ovládána nebo je nebo je ovládána stejnou ovládající osobou jako Klient.
 - (b) „Klientskými informacemi“ se rozumí informace získané společností EY od Klienta nebo jménem Klienta od třetí osoby.
 - (c) „Výstupy plnění“ se rozumí jakékoli rady, sdělení, informace, technologie nebo jiný obsah, který EY poskytuje podle této Smlouvy.
 - (d) „Firmou EY“ se rozumí člen sítě EY a jakákoli osoba působící na základě dohody o společném užívání značky s členem sítě EY.
 - (e) „Osobami EY“ se rozumí smluvní dodavatelé, členové, společníci, ředitelé, vedoucí pracovníci, partneři, pracovníci, řídicí pracovníci nebo zaměstnanci EY nebo kterékoliv Firmy EY.
 - (f) „Interními podpůrnými službami“ se rozumí interní podpůrné služby využívané EY, včetně: a) administrativní podpory, b) účetní a finanční podpory, c) koordinace sítě, d) činností v oblasti IT týkajících se např. podnikových aplikací, správy systému a zabezpečení, ukládání a obnovy dat, a e) kontroly střetu zájmů, řízení rizik a kontroly kvality.
 - (g) „Osobními údaji“ se rozumí Klientské informace týkající se identifikovaných nebo identifikovatelných fyzických osob.

- (h) „Zprávou“ se rozumí Výstup plnění (nebo část Výstupu plnění) na hlavičkovém papíře EY nebo pod značkou EY nebo jinak identifikovatelný jako vyhotovený EY, jinou Firmou EY či Osobou EY nebo vyhotovený ve spojení s EY, s jinou Firmou EY či Osobou EY.
- (i) „Poskytovateli podpory“ se rozumí externí poskytovatelé služeb využívaných EY a ostatními Firmami EY a jejich smluvními dodavateli.
- (j) „Daňovým poradenstvím“ se rozumí daňové záležitosti včetně daňového poradenství, daňových posudků, daňových přiznání, daňového režimu nebo daňové struktury transakce, k níž se Služby vztahují.

Poskytování Služeb

5. EY poskytuje Služby s náležitou odbornou péčí.
6. EY může smluvně zadávat části Služeb jiným Firmám EY, jakož i ostatním třetím osobám, které s Klientem mohou spolupracovat přímo. EY nese vůči Klientovi plnou odpovědnost za poskytování Služeb.
7. EY působí jako nezávislý smluvní dodavatel, a ne jako zaměstnanec, zástupce nebo partner Klienta. Klient nese výhradní odpovědnost za manažerská rozhodnutí týkající se Služeb a posouzení, zda jsou Služby pro jeho účely odpovídající. Klient ustanoví odpovědnou osobu, která bude mít dohled nad Službami, jakož i použitím či implementací Služeb a Výstupů plnění.
8. Klient souhlasí, že společnosti EY včas poskytne (nebo zajistí poskytnutí prostřednictvím třetích osob) Klientské informace, zdroje a součinnost (včetně přístupu k záznamům, systémům, do prostor a k osobám), které EY bude odůvodněně požadovat za účelem plnění Služeb.
9. Klientské informace budou ve všech významných ohledech správné a úplné. EY se spoléhá na poskytnuté Klientské informace, a pokud se EY výslovně písemně nezaváže jinak, nebude mít za povinnost tyto informace ověřovat. Poskytnutí Klientských informací (včetně Osobních údajů), zdrojů a součinnosti společnosti EY bude v souladu s platnými právními předpisy a neporuší žádná práva duševního vlastnictví či práva třetích osob.

Výstupy plnění

10. Veškeré Výstupy plnění jsou určeny pro použití Klientem v souladu s odpovídajícím Zadávacím dopisem, na jehož základě jsou poskytovány.

11. Klient se nebude spoléhat: (i) na rady a informace poskytnuté ústně (včetně těch zaznamenaných nahrávkou nebo přepisem), ledaže se tak Klient a EY výslovně dohodly v příslušném Zadávacím dopise; a (ii) na pracovní verzi Výstupu plnění. Za rady a informace dle bodu (i) výše a za pracovní verzi Výstupu plnění dle bodu (ii) výše nenese EY žádnou odpovědnost. Nebude povinností EY doplňovat konečnou verzi Výstupu plnění v důsledku okolností, o nichž se společnost EY dozvěděla, resp. událostí, jež nastaly po datu jeho vyhotovení.
12. Není-li v Zadávacím dopise stanoveno jinak, Klient není oprávněn zpřístupnit Zprávu (nebo jakoukoliv část Zprávy nebo výtah ze Zprávy či shrnutí Zprávy), případně se na EY nebo jinou Firmu EY či Osobu EY odkazovat v souvislosti se Službami, s výjimkou:
- (a) Osob propojených s Klientem (za předpokladu uplatnění těchto omezení zpřístupnění informací),
 - (b) právních poradců Klienta (za předpokladu uplatnění těchto omezení zpřístupnění informací), kteří ji mohou posuzovat pouze v souvislosti s odbornými radami souvisejícími se Službami,
 - (c) statutárních auditorů Klienta (za předpokladu uplatnění těchto omezení zpřístupnění informací), kteří ji mohou posuzovat pouze v souvislosti s výkonem auditu,
 - (d) v rozsahu a pro účely stanovenými platnými právními předpisy (příčemž Klient bude v povoleném rozsahu společnost EY neprodleně o takovém právním požadavku informovat),
 - (e) jiných osob (na základě předchozího písemného souhlasu EY), které ji mohou využít pouze způsobem vymezeným v daném souhlasu, nebo
 - (f) do té míry, v jaké obsahuje Daňové poradenství.

Pokud Klient Zprávu (případně její část) zpřístupní, nesmí Zprávu poskytnutou společností EY žádným způsobem měnit, upravovat a pozměňovat. Klient je povinen informovat ty, kterým Zprávu zpřístupní (s výjimkou zpřístupnění Daňového poradenství finančním úřadům), že se na ni bez předchozího písemného souhlasu EY nemohou za žádným účelem spoléhat. S výhradou výše uvedeného nezakazuje Klientovi tento Článek 12 používat Výstupy plnění, jež nejsou kvalifikovány jako Zprávy, v rámci komunikace s třetími osobami za předpokladu, že: (i) EY ani žádná jiná Firma

EY nebude zmiňována a nebude na ni odkazováno ve spojitosti s přípravou příslušných Výstupů plnění, a (ii) Klient přebírá výhradní odpovědnost za takové použití a komunikaci.

Omezení

13. V rámci obchodních ujednání stran se strany vzájemně dohodly na následujících omezeních odpovědnosti (která se vztahují i na ostatní, jimž jsou Služby na základě této Smlouvy poskytovány):
- (a) Žádná ze stran neodpovídá v souvislosti s touto Smlouvou nebo se Službami za ušlý zisk, ztrátu dat, poškození dobrého jména, nemajetkovou újmu či jiné nepřímé škody, ať již byla pravděpodobnost ztráty nebo škody zvažována či nikoliv.
 - (b) Klient souhlasí, že v souvislosti s touto Smlouvou nebo se Službami není Klient (ani ostatní, jimž jsou Služby poskytovány) oprávněn od EY požadovat na základě smluvních ujednání, právních předpisů či na jiném základě, náhradu škody v úhrnné výši přesahující dvojnásobek odměny skutečně zaplacené za Služby, v jejichž důsledku škoda přímo vznikla.
 - (c) Jestliže EY bude vůči Klientovi (nebo ostatním, jimž jsou Služby poskytovány) odpovědná dle této Smlouvy či jinak v souvislosti se Službami za ztrátu či škody, na nichž se podílely i další osoby, odpovědnost EY vůči Klientovi bude poměrná, nikoliv společná s takovými dalšími osobami a bude omezena na skutečný podíl EY na celkové ztrátě či škodě na základě zavinění EY na ztrátě či škodě v poměru k zavinění ostatních osob. Kdykoliv zavedené či dohodnuté vyloučení či omezení odpovědnosti ostatních odpovědných osob nemá vliv na stanovení poměrné odpovědnosti EY dle této Smlouvy a rovněž toto stanovení nebude ovlivněno narovnáním či obtížným vymáháním nároků či smrtí, zánikem či platební neschopností kterékoliv z těchto odpovědných osob, případně pomínutím jejich odpovědnosti za ztrátu či škody nebo jejich části.
 - (d) Klient je oprávněn vznášet nároky týkající se Služeb nebo jiné dle této Smlouvy do uplynutí zákonné promlčecí lhůty.
14. Omezení podle Článku 13(b) výše se nevztahuje na škody způsobené hrubou nedbalostí či úmyslným jednáním EY, nebo na případy, kdy je takové omezení výše náhrady škody vyloučeno zákonem.
15. Klient (a ostatní, jimž jsou poskytovány Služby podle této Smlouvy) souhlasí a zavazuje se nevznášet nároky či nezahájit



Shape the future
with confidence

Příloha B – Všeobecné smluvní podmínky

řízení související se Službami nebo jiné dle této Smlouvy proti jiné Firmě EY nebo Osobě EY. Klient souhlasí a zavazuje se, že veškeré nároky bude vznášet, resp. jakékoliv řízení zahájí pouze proti EY.

Vyloučení odpovědnosti vůči třetím osobám

16. Není-li s Klientem výslovně písemně dohodnuto jinak, odpovídá EY za poskytování Služeb pouze a jen Klientovi. Pokud bude Výstup plnění zpřístupněn nebo jinak poskytnut Klientem či jeho prostřednictvím (případně na žádost Klienta) třetí osobě (včetně povoleného zpřístupnění třetím osobám podle Článku 12), zavazuje se Klient odškodnit EY, jakož i ostatní Firmy EY a Osoby EY za veškeré nároky třetích osob a z toho vyplývající závazky, ztráty, škody, náklady a výdaje (včetně prokazatelných nákladů na externí a interní právní služby) vzniklé v důsledku takového zpřístupnění.

Práva duševního vlastnictví

17. Každá strana si zachovává svá práva na své již existující duševní vlastnictví. S výjimkou případů uvedených v příslušném Zadávacím dopise je veškeré duševní vlastnictví vyvinuté společností EY, spolu s veškerou pracovní dokumentací vyhotovenou v souvislosti se Službami (nikoli však Klientské informace v ní obsažené) vlastnictvím společnosti EY.

18. Právo Klienta využívat Výstupy plnění podle této Smlouvy vzniká po úhradě Služeb.

Zachování mlčenlivosti, ochrana osobních údajů a bezpečnost

19. Není-li v této Smlouvě uvedeno jinak, žádná strana nesmí zpřístupnit třetím osobám jakékoli informace (vyjma Daňového poradenství) poskytnuté druhou stranou nebo jejím jménem, o nichž se dá rozumně předpokládat, že s nimi má být nakládáno jako s důvěrnými (včetně, v případě EY, Klientských informací). Kterákoli ze stran však může zpřístupnit takové informace v rozsahu, ve kterém:

- (a) tyto informace jsou nebo se stanou veřejně známými jinak než porušením této Smlouvy,
- (b) tyto informace jsou dodatečně získány příjemcem od třetí osoby, jež, dle vědomí příjemce, není vůči zpřístupňující osobě vázána povinností mlčenlivosti ve vztahu k těmto informacím,
- (c) tyto informace byly příjemci k datu zpřístupnění známy, případně byly vytvořeny nezávisle poté,

(d) tyto informace jsou zveřejněny v rozsahu nezbytném pro uplatnění práv příjemce dle této Smlouvy, nebo

(e) tyto informace musí být zpřístupněny v souladu s platnými právními předpisy, právním procesem nebo profesními předpisy.

20. EY v souvislosti s poskytováním Služeb a také k poskytování Interních podpůrných služeb využívá ostatní Firmy EY, Osoby EY a Poskytovatele podpory, kteří tak mohou mít přístup ke Klientským informacím. Společnost EY plně odpovídá za jakékoli použití nebo zpřístupnění Klientských informací ostatními Firmami EY, Osobami EY nebo Poskytovateli podpory.

21. Klient souhlasí s tím, že Klientské informace, včetně Osobních údajů, mohou být zpracovávány společností EY, ostatními Firmami EY, Osobami EY a jejich Poskytovateli podpory v různých jurisdikcích, v nichž působí (sídla poboček EY jsou uvedena na www.ey.com). Klientské informace, včetně Osobních údajů, budou zpracovávány v souladu s platnými právními předpisy a budou zavedena odpovídající technická a organizační bezpečnostní opatření na jejich ochranu. Předávání Osobních údajů mezi členskými společnostmi sítě EY se řídí Závaznými podnikovými pravidly na ochranu osobních údajů EY (k dispozici na www.ey.com/bcr). Další informace o bezpečnostních opatřeních EY a zpracování Osobních údajů jsou k dispozici na www.ey.com/cs_cz/privacy-statement.

22. EY jakožto poradenská společnost v rámci poskytování Služeb uplatňuje vlastní úsudek pro určení účelu a prostředků zpracování Osobních údajů. Není-li tedy stanoveno jinak, při zpracování Osobních údajů, na které se vztahuje obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) nebo jiné platné právní předpisy o ochraně osobních údajů, jedná EY jako nezávislý správce, nikoli jako zpracovatel dle pokynů Klienta či jako společný správce s Klientem. V případě Služeb, kde EY jedná jako zpracovatel zpracovávající Osobní údaje jménem Klienta, se strany dohodnou na odpovídajících podmínkách zpracování osobních údajů v příslušném Zadávacím dopise.

23. EY a ostatní Firmy EY mohou uchovávat a využívat Klientské informace pro potřeby srovnávání, analýz, výzkumu a vývoje, odborných publikací a související účely a ke zlepšování svých služeb za předpokladu, že takové použití neumožní identifikaci Klienta třetí stranou ani na Klienta neodkazuje.

Ve všech těchto záležitostech budou EY a ostatní Firmy EY dodržovat platné právní předpisy a profesní závazky.

24. Pokud Klient požaduje, aby EY přistupovala k systémům nebo zařízením Klienta či třetích osob nebo je používala, nenese EY žádnou odpovědnost za důvěryhodnost, bezpečnost nebo zajištění kontroly ochrany údajů a dat v takových systémech a zařízeních ani za jejich výkon nebo soulad s požadavky Klienta nebo platnými právními předpisy.
25. Aby usnadnila poskytování Služeb, může EY poskytnout přístup k technologickým nástrojům a platformám pro spolupráci nebo tyto jinak zpřístupnit zaměstnancům Klienta či třetím osobám jednajícím jménem Klienta nebo na jeho žádost. Klient odpovídá za to, že všechny tyto osoby dodržují podmínky platné pro používání uvedených nástrojů a platform.

Plnění povinností

26. V souvislosti s plněním svých práv a povinností podle této Smlouvy budou EY i Klient dodržovat veškeré zákony a předpisy všech jurisdikcí, jež se na ně v daném okamžiku vztahují a které se týkají: (i) úplatkářství či korupce; a/nebo (ii) hospodářských nebo finančních sankcí, kontroly vývozu, obchodních embarg nebo jiných podobných zákazů či omezení uložených orgánem veřejné moci, který má nad příslušnou stranou pravomoc. Klient prohlašuje, že nebude používat Služby k obcházení nebo napomáhání porušování jakéhokoli takového zákona nebo předpisu.

V souladu s platnými předpisy proti praní špinavých peněz se Klient zavazuje neprodleně informovat EY o jakýchkoli změnách údajů uvedených Klientem v Klientském dotazníku, jež nastanou v průběhu poskytování Služeb.

Odměna a náklady obecně

27. Klient se zavazuje uhradit EY odměnu za odborné Služby a zvláštní náklady vzniklé v souvislosti se Službami tak, jak je uvedeno v příslušném Zadávacím dopise. Dále se zavazuje uhradit EY ostatní výdaje rozumně vynaložené při poskytování Služeb. Odměna EY nezahrnuje daně a podobné poplatky, jakož i clo, dávky a tarify uložené v souvislosti se Službami, jež je Klient povinen uhradit (vyjma daně z příjmu EY). Není-li stanoveno jinak v příslušném Zadávacím dopise, odměna je splatná do 15 dnů ode dne vystavení každé z faktur EY.
28. EY smí vyúčtovat další odměnu, jestliže okolnosti vymykající se kontrole EY (včetně jednání a zanedbání ze strany Klienta) ovlivní schopnost EY poskytovat Služby dle

odpovídajícího Zadávacího dopisu, případně pokud Klient požádá EY o dodatečné práce.

29. Pokud EY bude dle platných právních předpisů, právního řízení nebo aktu veřejného orgánu požádána poskytnout informace nebo osoby jako svědky v souvislosti se Službami nebo touto Smlouvou, zavazuje se Klient nahradit EY veškerý čas a výdaje (včetně prokazatelných nákladů na externí a interní právní služby) vynaložené na splnění takového požadavku. To neplatí, pokud je EY sama účastníkem řízení či je podrobena vyšetřování.

Vyšší moc

30. Žádná ze stran nenese odpovědnost za porušení této Smlouvy (vyjma povinnosti uhradit odměnu) způsobené okolnostmi mimo rozumnou kontrolu dané strany.

Doba trvání a ukončení

31. Tato Smlouva se vztahuje na veškeré kdykoliv poskytované Služby (včetně Služeb poskytnutých před datem této Smlouvy nebo odpovídajícího Zadávacího dopisu).
32. Tato Smlouva se ukončuje dokončením Služeb. Každá ze stran může vypovědět Smlouvu nebo poskytnutí kterékoliv z konkrétních Služeb, a to na základě písemné výpovědi s výpovědní lhůtou nejméně 30 dní ode dne doručení výpovědi druhé straně. Kromě toho, EY může tuto Smlouvu nebo konkrétní Službu ukončit okamžitě na základě zaslané písemné výpovědi Klientovi účinně ke dni doručení, pokud EY zjistí, že dle platných právních nebo profesních předpisů (včetně těch uvedených v Článku 26) již nemůže dále Služby poskytovat.
33. Klient je povinen uhradit EY veškeré rozpracované práce, Služby již poskytnuté a výdaje vynaložené EY do dne účinnosti ukončení nebo vypršení (včetně) Smlouvy, jakož i veškeré příslušné poplatky za ukončení stanovené v příslušném Zadávacím dopise.
34. **ZÁMĚRNĚ VYNECHÁNO**

Rozhodné právo a řešení sporů

35. Tato Smlouva a veškeré mimosmluvní záležitosti nebo závazky vyplývající z této Smlouvy či Služeb se budou řídit a vykládat v souladu s právem České republiky.

Jakýkoliv spor v souvislosti s touto Smlouvou nebo Službami bude předmětem řízení před věcně příslušnými soudy České republiky s místní příslušností dle sídla EY.



Shape the future
with confidence

Příloha B – Všeobecné smluvní podmínky

Závěrečná ustanovení

36. Tato Smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran ohledně Služeb a ostatních záležitostí touto Smlouvou upravených, a nahrazuje veškeré předchozí dohody, ujednání a prohlášení k nim se vztahující včetně všech předchozích dohod o zachování mlčenlivosti.
37. Každá smluvní strana může vyhotovit tuto Smlouvu a jakékoliv dodatky k ní za použití elektronických prostředků a podepsat jinou kopii téhož dokumentu. Obě strany musí písemně odsouhlasit jakékoliv změny této Smlouvy.
38. Klient souhlasí, že EY a ostatní Firmy EY mohou v rámci profesních povinností pracovat pro ostatní klienty včetně konkurence Klienta.
39. Žádná ze smluvních stran nesmí postoupit práva či povinnosti z této Smlouvy, a to zcela, ani zčásti, bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Klient souhlasí s tím, že EY je bez dalšího oprávněna postoupit práva či povinnosti z této Smlouvy, a to zcela, nebo zčásti (i) na jinou Firmu EY a/nebo (ii) na jinou právnickou osobu vzniklou či založenou v rámci procesu přeměny, restrukturalizace, prodeje nebo převodu EY Firmy či její části, avšak za předpokladu, že takové postoupení neovlivní kontinuitu poskytování Služeb. EY je povinna o jakémkoliv takovém postoupení Klienta informovat.
40. Pokud některé ustanovení této Smlouvy (zcela nebo zčásti) je nebo se stane nezákonné, neplatné nebo nevymahatelné, zůstávají ostatní ustanovení v plném rozsahu platná a účinná.
41. Klient bere na vědomí, že předpisy americké Komise pro cenné papíry a burzu uvádějí, že v případech, kdy je vyžadována nezávislost auditora, mohou určitá omezení důvěrnosti týkající se daňové struktury vést k tomu, že auditor nebude považován za nezávislého, případně bude vyžadováno zpřístupnění konkrétních daňových záležitostí. V souvislosti s daňovým režimem nebo daňovou strukturou transakcí, k nimž se Služby vztahují, právě tehdy, pokud se na vztah mezi Klientem nebo jakoukoliv s ním propojenou osobou a kteroukoliv z Firem EY vztahují pravidla nezávislosti auditora vydaná americkou Komisí pro cenné papíry a burzu, Klient prohlašuje, že podle jeho nejlepšího vědomí, k datu této Smlouvy, ani on, ani žádná s ním propojená osoba nedohodli, ať ústně či písemně, s žádným jiným poradcem omezení možnosti Klienta zpřístupnit komukoliv příslušný daňový režim či daňovou strukturu. Klient souhlasí, že dopad jakékoliv takové dohody je jeho odpovědností.
42. Žádná ze smluvních stran nesmí používat nebo odkazovat na obchodní jméno/jméno, loga nebo ochranné známky druhé strany bez jejího předchozího písemného souhlasu, přičemž EY smí veřejně uvádět obchodní jméno/jméno Klienta jako svého klienta v souvislosti s konkrétními Službami či jinak.
43. Omezení uvedená v Článcích 13 a 15 a ustanovení Článků 16, 21, 23 a 38 mají za cíl ochránit ostatní Firmy EY a všechny Osoby EY, jež se mohou tohoto práva dovolávat.

F10V (V - výjimka)**ZÁMĚR PŘÍMÉHO ZADÁNÍ VČETNĚ ROZHODNUTÍ O PŘIDĚLENÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY (DODÁVKY A SLUŽBY) / RÁMCOVÉ DOHODY MALÉHO ROZSAHU (DODÁVKY A SLUŽBY)****ZADAVATEL:****Severočeská vodárenská společnost a.s.**

Sídlem: Přítkovská 1689, 415 50 Teplice

IČO: 490 99 469

ZÁMĚR PŘÍMÉHO ZADÁNÍ – NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY / RÁMCOVÉ DOHODY MALÉHO ROZSAHU (DODÁVKY A SLUŽBY)

Název zakázky: Dluhové financování EIB
Druh zakázky: Veřejná zakázka malého rozsahu na služby
Předmět zakázky: Příprava bankovní prezentace, oslovení bank, asistence s žádostí o dotaci
Předpokládané hodnota zakázky: ██████████
Oznámil (návrh přímého zadání odůvodnil): ██████████ 5.5.2025

ROZHODNUTÍ O PŘÍMÉM PŘIDĚLENÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY / RÁMCOVÉ DOHODY MALÉHO ROZSAHU DODAVATELI (DODÁVKY A SLUŽBY)

Na základě výjimky dle VP14 odst. 8.3.2., rozhodl generální ředitel o přidělení výše uvedené veřejné zakázky dodavateli:

Obchodní firma / Název / Jméno a příjmení	Sídlo / Místo trvalého pobytu	IČO	Nabídková cena bez DPH (Kč)
Ernst & Young, s.r.o.	Na Florenci 2116/15, 110 00-Praha 1	26705338	██████████

Odůvodnění:

S ohledem na zkušenosti s dodávkami poptávaných služeb v rámci zakázky byl na základě referencí vybrán zkušený dodavatel, který splnil požadované podmínky a nabízí ekonomicky přijatelnou nabídku.

V Teplicích, dne 5.5.2025

.....
podpis a razítko zadavatele

Severočeská vodárenská společnost a.s.
415 50 Teplice, Přítkovská 1689
IČO 49099469, DIČ CZ49099469

④