

SM2

Statutární město Zlín

se sídlem náměstí Míru 12, Zlín, PSČ: 760 01
zastoupený Ing. et Ing. Jiřím Korcem, primátorem
zástupce ve věcech smluvních: Václav Kovář, člen Rady města Zlína
zástupce ve věcech technických: [REDACTED]
Odpovědný útvar: Odbor dopravy MMZ
IČO: 00283924
DIČ: CZ00283924
[REDACTED]



dále jen **objednatel**

a

Lubomír Maděra
se sídlem: Zálešná IV/1175, 760 01 Zlín
zástupce ve věcech smluvních: Lubomír Maděra
zástupce ve věcech technických: Lubomír Maděra
IČO: 18152163
DIČ: [REDACTED]
[REDACTED]

dále jen **zhotovitel**

uzavírají tuto

SMLOUVU O DÍLO

dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

číslo smlouvy objednatele: 4400250784
číslo smlouvy zhotovitele:

Článek I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele k provedení díla na svůj náklad a nebezpečí a závazek objednatele k převzetí díla a zaplacení ceny za dílo.
2. Dilem dle této smlouvy se rozumí všechny potřebné činnosti nutné k provedení akce:

„Zlín, Benešovo nábřeží, oprava chodníku u č.p. 3944 - 3945“

(dále jen „dílo“)

v rozsahu dle podmínek výběrového řízení (viz článek II.).

3. Předmětem smlouvy je oprava chodníku podél bytového domu č.p. 3944 a 3945 na ul. Benešovo nábřeží, kdy bude nahrazeny všechny konstrukční vrstvy vč. dlažby, vše v původních šířkách.
4. Zhotovitel prohlašuje a zavazuje se dílo provést s potřebnou péčí, v ujednaném čase a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba, v souladu s podklady pro provedení díla (článek II.), popřípadě rozhodnutími správních orgánů a dotčených orgánů či osob. Je přitom vázán příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla. Na případnou nevhodnost pokynů objednatele je zhotovitel povinen upozornit.

Článek II.

Podklady pro provedení díla

1. Podklady pro provedení díla tvoří podmínky k výběrovému řízení pro veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce „Zlín, Benešovo nábreží, oprava chodníku u č.p. 3944 - 3945“ (dále jen „dílo“) zahrnující:
 - výzvu k podání nabídky
 - grafické znázornění
 - nabídku zhotovitele
 - oceněný výkaz výměr (příloha č. 1 této smlouvy).
2. Rozsah prací, kvalita a druh materiálů a dodávek a jejich cena jsou dány oceněným výkazem výměr, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, a který je zhotovitel povinen respektovat a při plnění smlouvy v plném rozsahu dodržovat. Jakost všech výrobků a komponentů použitých při realizaci díla, musí odpovídat platným ČSN, případně EN.
3. Zhotovitel prohlašuje, že mu před podpisem této smlouvy byly předány všechny podklady a prohlašuje, že se s nimi stejně jako s ostatními přílohami výběrového řízení jako odborně způsobilý subjekt seznámil a prohlašuje, že dílo lze podle této smlouvy a podmínek výběrového řízení provést tak, aby sloužilo svému účelu a splňovalo všechny požadavky na něj kladené a očekávané. Zhotovitel také podrobně prostudoval výkaz výměr a podklady uvedené ve výzvě k podání nabídky a na základě toho přistoupil ke zpracování nabídky ve výběrovém řízení.

Článek III.

Účel díla

Účelem díla je oprava chodníku v ul. Benešovo nábreží u č.p.3944-3945.

Článek IV.

Doba a místo plnění

1. **Doba plnění:**
Zahájení provádění díla: do 5 dnů od předání a převzetí staveniště
Ukončení provádění díla: do 4 týdnů od předání a převzetí staveniště, nejpozději však do 31.07.2025

Pokud v době zahájení provádění díla nastane situace uvedená v bodě 4 tohoto článku (nevhodné klimatické podmínky) posune se termín zahájení provádění díla o dobu, kdy tyto nevhodné klimatické podmínky budou přetrvávat, tyto skutečnosti a přesná délka, o kterou se posune zahájení provádění díla, budou uvedeny ve stavebním deníku a odsouhlaseny oběma smluvními stranami.

2. Dodržení termínu provedení díla zhotovitelem je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele dohodnuté v této smlouvě. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti není zhotovitel v prodlení s plněním závazku.
3. Termín provedení může být měněn jen v případě dohody o změně smlouvy dle článku IX. bodu 3.
4. Zhotovitel je v rámci dodržení kvality a technologických předpisů oprávněn přerušit práce v případě nevhodných klimatických podmínek, kdy z technologických důvodů nelze provádět práce. Za nevhodné klimatické podmínky se považují dešťové srážky, třeba i krátkodobého charakteru, námraza, mráz, sníh a pokles teploty pod + 5 °C. Zhotovitel opět zahájí práce, které přerušil z důvodu nevhodných klimatických podmínek v souladu s technologickým předpisem. O dobu přerušení se prodlužuje doba výstavby. O době přerušení budou vedeny přesné záznamy ve stavebním deníku a budou vzájemně odsouhlaseny oběma smluvními stranami.

5. Místo plnění:

Místem plnění je Zlín, Benešovo nábřeží.

**Článek V.
Cena za dílo**

1. Cena za zhotovení díla v rozsahu celého článku I. je stanovena dohodou smluvních stran jako cena maximální a nejvýše přípustná, bez možnosti navyšování.
2. Cena za kompletní dílo byla dohodnuta dle úplného a závazného oceněného výkazu výměr (příloha č. 1 této smlouvy) ve výši:

324 900,00 Kč bez DPH
68 229,00 Kč DPH 21%
393 129,00 Kč včetně DPH

3. Zhotovitel je vázán cenou za kompletní dílo dle úplného a závazného oceněného výkazu výměr, který je součástí nabídky uchazeče a přílohou č. 1 této smlouvy, do úplného dokončení díla.
4. Cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplné a řádné realizaci díla a současně i předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví, a rovněž i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám, a to až do úplného dokončení díla.

**Článek VI.
Platební podmínky**

1. Objednatel neposkytuje zálohy. Zhotovitel po předání celého díla vystaví objednateli daňový doklad (fakturu) s náležitostmi dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „zákon o DPH“.
2. Podkladem pro vystavení daňového dokladu (faktury) zhotovitelem je objednatel (osobou zástupce ve věcech technických) odsouhlasený protokol o předání a převzetí díla. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění dle § 21 zákona o DPH je den podpisu předávacího protokolu. Daňový doklad (fakturu) doručí zhotovitel objednateli do 7 kalendářních dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Daňový doklad (faktura) musí obsahovat veškeré náležitosti dle ustanovení § 29 zákona o DPH. V případě, že daňový doklad (faktura) nebude obsahovat potřebné náležitosti nebo bude obsahovat chybné či neúplné údaje, je objednatel oprávněn vrátit doklad zhotoviteli k opravě či doplnění. Vrazení dokladu (faktury) musí být provedeno do data splatnosti. Po vrácení nového či opraveného dokladu (faktury) počíná běžet nová lhůta splatnosti.
4. Platba bude uskutečněna formou převodu finančních prostředků na účet zhotovitele, uvedený v záhlaví této smlouvy, se lhůtou splatnosti daňového dokladu (faktury) do 30 dnů ode dne jeho doručení. Termínem úhrady se rozumí den odepsání finančních prostředků z bankovního účtu objednatele.
5. Objednatel/příjemce zdanitelného plnění nejedná jako osoba povinná k dani, proto se pro práce zařazené do číselného kódu CZ-CPA 41-43 Klasifikace produkce, nepoužije režim přenesené daňové povinnosti dle zákona o DPH.

**Článek VII.
Předání a převzetí díla**

1. Dílo je provedeno, je-li kompletně dokončeno a předáno a je předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu.
2. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele písemně poštou, e-mailem nebo jiným vhodným způsobem k převzetí díla nejméně 5 pracovních dní předem.

3. O předání a převzetí díla sepíše zhotovitel předávací protokol. Podpisem protokolu oběma smluvními stranami dochází k řádnému předání a převzetí díla.
4. Dílo objednatel převezme i tehdy, když v předávacím protokolu budou uvedeny ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. Tyto drobné vady budou uvedeny v předávacím protokolu s termíny jejich odstranění.

Článek VIII.

Smluvní záruka za jakost

1. Záruka za jakost díla, kvalitu provedených prací, zabudovaných materiálů a jednotlivých komponentů je **60 měsíců**. Záruční doba počíná běžet předáním a převzetím díla.
2. Zhotovitel prohlašuje, že dílo zhotoví podle podmínek smlouvy a nejméně v záruční době bude mít vlastnosti v této smlouvě dohodnuté nebo obvyklé, odpovídající účelu této smlouvy.
3. Pokud v záruční době vznikne havárie na díle, zahájí zhotovitel práce na jejím odstranění do 24 hodin od jejího telefonického nahlášení objednatelem.
4. Pokud se v záruční době vyskytnou vady, budou do 15 dnů ode dne jejich písemného oznámení zhotoviteli odstraněny.
5. Záruka se nevztahuje na vady, u kterých zhotovitel prokáže, že byly způsobeny vnějšími událostmi, zejména neodborným zacházením objednatele, nedostatečnou údržbou, násilným poškozením, či živelnými pohromami.
6. Pro postup při uplatnění nároků z vad v záruční době (reklamační řízení) a pro nároky z těchto vad se použijí ustanovení § 2619 a § 2113 a násl. občanského zákoníku.

Článek IX.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva a právní vztahy z ní vzniklé se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
2. V případě vzniku sporu se smluvní strany zavazují řešit jej přednostně dohodou v souladu se zásadou poctivého a profesionálního obchodního styku. Pokud jednání smluvních stran nebude úspěšné, bude záležitost předložena místně příslušnému soudu.
3. Změny smlouvy mohou být provedeny výhradně písemnými dodatky k této smlouvě, není-li ve smlouvě uvedeno jinak.
4. Zhotovitel souhlasí s:
 - se zpracováním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě statutárním městem Zlínem, a to pro účely této smlouvy, účely evidenční, archivační a statistické, na dobu neurčitou,
 - se zveřejněním této smlouvy v Registru smluv.
5. Smlouva se vyhotovuje ve 3 stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení.
6. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou stran a účinnosti zveřejněním v Registru smluv.
7. Účastníci smlouvy prohlašují, že ujednání obsažená v této smlouvě odpovídají jejich pravé a svobodné vůli a na důkaz toho připojují ke smlouvě své vlastnoruční podpisy.
8. Přílohy, které jsou nedílnou součástí této smlouvy:
příloha č. 1 oceněný výkaz výměr

Schválení finančních prostředků:

Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína, Zastupitelstvo města Zlína
Datum a číslo jednací: 18.11.2024, 49/22R/2024,
Datum a číslo jednací: 12.12.2024, 3/16Z/2024

Schválení uzavření smlouvy:

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína
Datum a číslo jednací: 22.04.2025, 61/8R/2025

Ve Zlíně dne

6.5. 2025

objednatel
statutární město Zlín

[Redacted signature]

Václav Kovář
člen Rady města Zlína



Ve Zlíně dne

30.4. 2025

zhotovitel

[Redacted signature]

Lubomír Maděra

zodpovídá	odbor	datum	přílmení	podpis
[Redacted signature]				

Položkový rozpočet

Zakázka: OPRAVA CHODNÍKU, VSTUPŮ

Objekt: ZLÍN BENEŠOVO N. 3944-3945

Rozpočet: CELKOVÁ PLOCHA ÚPRAV 120

Objednatel: IČ:

DIČ:

Zhotovitel: MADĚRA LUBOMÍR

IČ: 18152163

DIČ: CZ6001051133

Rozpis ceny			Celkem
HSV			324 900,00
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			324 900,00

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	324 900,00 CZK
Základní DPH	21 %	68 229,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH 393 129,00 CZK

ve Zlíně 11. 4. 2025 dne

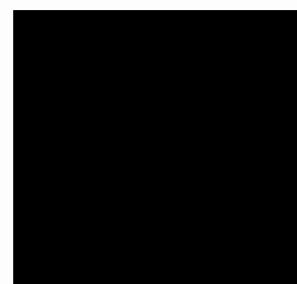
MADĚRA LUBOMÍR

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
1	Zemní práce	HSV			36 346,44
11	Přípravné a přidružené práce	HSV			40 980,00
18	Povrchové úpravy terénu	HSV			11 160,00
2	Základy,zvláštní zakládání	HSV			0,00
5	Komunikace	HSV			60 500,00
59	Dlažby a předlažby komunikací	HSV			89 015,46
88	Potrubí z drenážek	HSV			2 538,10
91	Doplňující práce na komunikaci	HSV			59 520,00
99	Staveništní přesun hmot	HSV			24 840,00
59.2	Sportovní vybavení	HSV			0,00
Cena celkem					324 900,00



Položkový rozpočet

S:	OPRAVA CHODNÍKŮ DŘEVNICKÁ
----	---------------------------

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 1		Zemní práce				36 346,44
1	122201101R00	Odkopávky nezapažené v hor. 3 do 100 m3 zpevněné plochy:203*0,1 zatravněné plochy:147*0,05	m3	15,00000	350,00	5 250,00
2	122201101R00	Odkopávky nezapažené v hor. 3 do 100 m3 přespádování:203/2*0,1	m3	12,00000	350,00	4 200,00
3	162201102R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 50 m přespádování:203/2*0,1	m3	13,00000	380,00	4 940,00
4	171101103R00	Uložení sypaniny do násypů zhuťných na 100% PS přespádování:203/2*0,1	m3	15,00000	95,96	1 439,39
5	132201111R00	Hloubení rýh š.do 60 cm v hor.3 do 100 m3, STROJNĚ	m3	6,00000	650,00	3 900,00
6	133201101R00		m3	1,57500		0,00
7	162701105R00	koš:0,35*0,35*0,30*1 Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m	m3	0,03675 25,00000	220,00	5 500,00
8	199000002R00	27,65+1,58+0,34 Poplatek za skládku horniny 1- 4	m3	25,00000	400,00	10 000,00
9	181101102R00	27,65+1,58+0,34 Úprava pláně v zářezích v hor. 1-4, se zhuťněním zpevněné plochy:203	m2	115,00000 0,00000	9,71	1 117,05
Díl: 11		Přípravné a přidružené práce				40 980,00
10	R00509	Výšková úprava stávající PVC šachty, nastavení a nový poklop	kus		3 000,00	0,00
11	113204111R00	vytrhání obrub+beton.žlabů	m	124,00000	120,00	14 880,00
12	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km 25*0,125	t	30,00000 3,12500	450,00	13 500,00
13	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km 25*0,125*9	t	30,00000	120,00	3 600,00
14	979990104R00	Poplatek za skládku sutí - beton 25*0,125	t	30,00000 3,12500	300,00	9 000,00
Díl: 18		Povrchové úpravy terénu				11 160,00
	R00100	DODÁVKA,ROZPROSTŘENÍ GEOTEXTILIE				
16	167101101R00	147*0,1	M2	110,00000	90,00	9 900,00
17	162701105R00	147*0,1	m3			0,00
18	181301101R00	Rozprostření ornice, rovina, tl. do 10 cm do 500m2 147	m2	70,00000	18,00	1 260,00
19	183403114R00	147	m2			0,00
20	183403153R00	147	m2			0,00
21	183403161R00	147	m2			0,00
22	180402111R00	147	m2			0,00
23	00572410	147	kg			0,00

24	185851111R00	147*0,03	m3			0,00
Díl: 2		Základy, zvláštní zakládání				0,00
25	271571111R00	polštář základu z betonu prostého lavička: 0,2*0,2*0,1*4*8 koš: 0,35*0,35*0,1*1	m3	0,12800 0,01225		0,00
26	275313611R00	lavička: 0,2*0,2*0,24*4*8 koš: 0,35*0,35*0,30*1	m3			0,00
27	275351215R00	koš: 0,35*4*0,30*1	m2			0,00
28	275351216R00	lavička: 0,2*4*0,24*4*8 koš: 0,35*4*0,30*1	m2			0,00
Díl: 5		Komunikace				60 500,00
29	R564 80-1111.4	hřiště: 17*6	m2	0,00000	0,00	0,00
30	564831111R00	Podklad ze štěrkodrti po zhutnění tloušťky 10 cm FRAKCE 0-63	m2	110,00000	360,00	39 600,00
31	564752114R00	FRAKCE 16-32	m2	110,00000	190,00	20 900,00
Díl: 59		Dlažby a předlažby komunikací				89 015,46
32	564851111V01	nová dlažba: 40+53	m2			0,00
33	596215020R00	KLADENÍ DLAŽBY nová dlažba: 40+53	m2	107,00000	330,00	35 310,00
34	59245110	dlažba 20/10/8 dlažba 30/30/6 nová dlažba: 40*1,02	m2	110,00000	410,00	45 100,00
35	59245021R	53*1,02	m2			0,00
36	113106121R00	Rozebrání dlažeb z betonových dlaždic na sucho	m2	107,00000	99,00	8 605,46
37	R564 81-1111		m2			0,00
38	596215020R00		m2			0,00
Díl: 88		Potrubí z drenážek				2 538,10
39	871318111R00	D+M LAVIČEK, ŠKRABÁKŮ sběrný dren: 15	KS			0,00
40	28611223.A	pozink mříž sběrný dren: 15*1,02	m			0,00
41	212971110R00	ZKOUŠKY PLÁNĚ, ZAJISTĚNÍ STAVBY sběrný dren: 15*(0,3*3+0,35*2)	KS			0,00
42	69366049	ÚPRAVY ZA OBRUBOU sběrný dren: 15*(0,3*3+0,35*2)*1,1	m2	80,00000	30,62	2 449,24
43	212561111R00	Výplň odvodňov. trativodů kam. hrubě drcen. 16 mm Změna frakce na 4-8 mm. sběrný dren: 15*0,3*0,35	m3			88,86
Díl: 91		Doplňující práce na komunikaci				59 520,00
44	271571111R00	Polštář základu ze štěrkopísku tříděného (83+47)*0,1*0,3	m3			0,00
45	916561111RT4	Osazení záhon.obrubníků do lože z B 12,5 s opěrou, včetně obrubníku ABO 4 - 5 50/5/25 obrubna 100/25/8	m	124,00000	480,00	59 520,00
46	917862111RT5	47	m			0,00
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				24 840,00
47	998222012R00	Přesun hmot, zpevněné plochy, kryt z kameniva 1,39+74,16+45,15+2,63+28,34	t	69,00000	360,00	24 840,00
Díl: 59.2						0,00

48	R0795		kus			0,00
49	R0212		kus			0,00

						324 900,00
--	--	--	--	--	--	------------