

SMLOUVA O DÍLO č. OIRM- 0021/ 25

Zhotovení projektové dokumentace pro změnu stavby
před dokončením:

„Přístavba ZŠ U Kostela, Moravská Třebová“

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Smlouva“)

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel

Sídlo : Město Moravská Třebová
zastoupený : nám. T. G. Masaryka 32/29, 571 01 Moravská Třebová
Osoby oprávněné jednat : Ing. Pavlem Charvát, starostou města

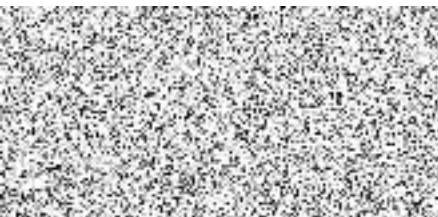
a) ve věcech smluvních : Ing. Pavel Charvát,
tel. +420 461 353 132,
e- mail: pcharvat@mtrebova.cz

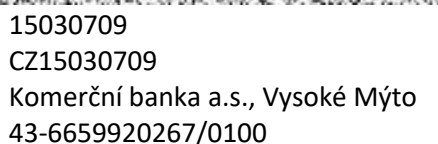
b) ve věcech technických : 

IČO : 00277037
DIČ : CZ00277037
Bankovní ústav : Česká Spořitelna, a.s.
Číslo účtu : 19-1283386349/0800

1.2 Zhotovitel

Sídlo : OPTIMA, spol.s r.o.
Zastoupený : Žižkova 738/IV., 566 01 Vysoké Mýto
Zapsán v obchodním rejstříku : Ing. Jan Shejbal, jednatel
Osoby oprávněné jednat : u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 1132

a) ve věcech smluvních : 

b) ve věcech technických : 

IČO : 15030709
DIČ : CZ15030709
Bankovní ústav : Komerční banka a.s., Vysoké Mýto
Číslo účtu : 43-6659920267/0100

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek dohodnutých v této smlouvě a v souladu s příslušnými právními předpisy zpracovat a předat objednateli:

- přepracovanou architektonickou studii stavby,
- projektovou dokumentaci pro vydání povolení změny stavby před dokončením (dále také jen jako „stavebního povolení“),
- projektovou dokumentaci pro zhotovení stavby vč. výkazu výměr.

Zhotovitel se současně zavazuje za podmínek dohodnutých v této smlouvě a v souladu s příslušnými právními předpisy poskytnout objednateli související inženýrskou činnost spočívající v:

- zabezpečení stavebního povolení,
- zabezpečení dalších nezbytných rozhodnutí a povolení.

Zhotovitel se zavazuje vykonávat na předmětné stavbě i autorský dozor po celou dobu realizace stavby a případně dále sjednané činnosti specifikované smlouvou o dílo č. OISM- 0065/21 ze dne 5.5.2021 (dále souhrnně jen „dílo“).

Podkladem pro zpracování díla je projektová dokumentace „Přístavba k ZŠ Kostelní nám., Moravská Třebová“, podklady zpracované [redacted] a současně nabídka zhotovitele, kterou podal v rámci poptávkového řízení na zakázku: zpracování projektové dokumentace změny stavby před dokončením „Přístavba ZŠ U Kostela, Moravská Třebová“.

2.2. Hlavním inženýrem projektu (zodpovědným projektantem) je zhotovitelem určen [redacted] který je odpovědný za technické a architektonické řešení stavby a který je osobou, která se musí účastnit všech jednání s objednatelem, s výrobními výbory, jednání komise v rámci zadávacího řízení, bude-li požádán, a je rovněž osobou odpovědnou za zhotovitele při řešení případných dotazů dodavatelů v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku na stavební práce. Hlavní inženýr projektu má právo kdykoliv si přizvat jednotlivé odborné poradce.

Zpracovatelem architektonické studie stavby je zhotovitelem určen [redacted] který je odpovědný za zpracování návrhu řešení objektu a má k tomu příslušnou odbornost.

2.3. Součástí předmětu plnění je **organizace výrobních výborů** po celou dobu projekční a inženýrské činnosti zhotovitele. Výrobní výbory se budou konat v místě sídla objednatele v pravidelných intervalech, min. 1 x za 20 kalendářních dnů (není-li níže u jednotlivých činností uvedeno jinak či nedomluví-li se smluvní strany jinak), vedení těchto výborů a pořizování zápisů z těchto výborů; výrobní výbory budou organizovány až do doby předání a převzetí projektové dokumentace pro provedení stavby a budou ukončeny závěrečným výrobním výborem. Na těchto kontrolních dnech musí být vždy přítomen hlavní inženýr projektu (v případě objektivní příčiny – výjimečně, jím pověřená osoba), který bude oprávněn činit závazné závěry.

Rozsah a členění díla:

2.4. Architektonická studie stavby, která bude zahrnovat:

- 2.4.1. vypracování dispozičního a prostorového řešení stavby; řešení bude vycházet z původního návrhu a z návrhu úprav ~~stavebního povolení~~
- 2.4.2. Projednání studie se zástupci Objednatele, ~~stavebního úřadu~~ a ředitelem školy;
- 2.4.3. projednání studie s orgány a subjekty dotčenými v budoucích správních řízeních potřebných pro realizaci akce;
- 2.4.4. specifikaci všech typů správních řízení potřebných pro realizaci stavby a uvedení do provozu;
- 2.4.5. prezentaci studie stavby, bude-li požadována.

2.5. Projektová dokumentace pro vydání povolení změny stavby před dokončením v členění a rozsahu podle vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, včetně:

- 2.5.1. zpracování všech potřebných průzkumů, zkoušek a měření potřebných pro zpracování projektové dokumentace stavebního řízení; všechny průzkumy budou provedeny v dostatečně reprezentativním rozsahu tak, aby se vyloučily jakékoli dodatečné činnosti a práce;
- 2.5.2. hydrogeologického průzkumu staveniště a posudku staveniště o zasakování dešťových vod byl zpracován;
- 2.5.3. stavebně statický průzkum a diagnostika objektů dotčených výstavbou byl zpracován;
- 2.5.4. vypracování výškopisného a polohopisného zaměření včetně stávajících inženýrských sítí řešených objektů a dotčené lokality, zaměření a kontrola dokumentace stávajícího stavu všech dotčených objektů, u kterých ještě nebylo provedeno;
- 2.5.5. průzkum a posouzení stávajícího stavu dotčených inženýrských sítí (kamerové zkoušky apod.), u kterých ještě nebylo provedeno;
- 2.5.6. dokumentace bude zahrnovat požadavky technického řešení budov pro splnění požadavku zatřídění dle energetické náročnosti do třídy, dle vyhlášky číslo 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov;
- 2.5.7. zapracování všech změn a dodatků k předložené dokumentaci, které budou vyžadovány veřejnoprávními orgány a subjekty dotčenými ve správních řízeních;
- 2.5.8. prezentace projektové dokumentace, bude-li požadována.

2.6. Výkon inženýrské činnosti (IČ) za účelem vydání stavebního povolení, která bude vykonávána s cílem zajistit příslušná pravomocná správní rozhodnutí a další doklady nutné pro realizaci stavby (stavebního povolení) podle vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, včetně:

- 2.6.1. zajištění příslušných správních rozhodnutí orgánů a subjektů dotčených v budoucích správních řízeních v souvislosti s realizací akce, která budou sloužit jako přílohy pro podání žádosti o vydání stavebního povolení;
- 2.6.2. vypracování všech dokladů, které budou sloužit jako příloha k žádosti o vydání stavebního povolení;
- 2.6.3. veškerá činnost nutná v rámci správních řízení vedoucí k podání žádosti o vydání stavebního povolení;
- 2.6.4. úhrada poplatků spojených s vydáním stavebního povolení;
- 2.6.5. zabezpečení vyjádření všech účastníků správního řízení;

- 2.6.6. vyplnění žádosti o vydání stavebního povolení; předložení žádosti včetně příloh k podpisu zástupcům objednatele;
- 2.6.7. podání žádosti o vydání stavebního povolení na příslušný stavební úřad a předložení dokladu o podání na příslušný stavební úřad objednateli;
- 2.6.8. zpracování všech požadavků stavebního úřadu a subjektů dotčených správním řízením na doplnění žádosti o vydání stavebního povolení a zabezpečení vydání rozhodnutí stavebního povolení;
- 2.6.9. veškeré další činnosti nutné v rámci správních řízení vedoucí k vydání rozhodnutí stavebního povolení;
- 2.6.10. zapracování připomínek účastníků správních řízení a účastníků výrobních výborů do projektové dokumentace.

2.7. Projektová dokumentace pro provádění stavby v rozsahu a obsahu dle vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, včetně:

- 2.7.1. splnění požadavku na zadávací dokumentaci dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a prováděcích vyhlášek tohoto zákona, zejm. vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Neoceněný soupis prací bude předán kromě tištěné podoby i samostatně v elektronické podobě ve formátu *.xls., *.xlsx. a *.bpe nebo *.kza;
- 2.7.2. zhotovitel předloží čistopis projektové dokumentace pro zhotovení stavby až po odsouhlasení ze strany objednatele;
- 2.7.3. v soupisu prací ani v žádné části projektové dokumentace nesmí být uvedena obchodní jména výrobků nebo materiálů, která jsou pro určité výrobce nebo dodavatele považována za příznačná, popis materiálů musí být proveden výlučně technickými daty a standardy (včetně estetických);
- 2.7.4. v případě požadavku bude předložen soupis prací ke konzultaci, a to v takovém termínu, aby případné připomínky mohly být zapracovány do čistopisu předané dokumentace pro realizaci stavby;
- 2.7.5. soupisy prací jednotlivých stavebních, inženýrských objektů a provozních souborů budou rozděleny dle sazby daně z přidané hodnoty dle předpisů ČR platných a účinných v době předání projektové dokumentace. Za správné stanovení sazby daně z přidané hodnoty nese odpovědnost zhotovitel;
- 2.7.6. projektová dokumentace musí obsahovat technické podmínky dle zákona č. 134/2016 Sb., pro stavební práce a s tím související dodávky a služby;
- 2.7.7. zhotovitel předloží objednateli koordinační výkresy stavby, které budou obsahovat soutisk všech profesí a řemesel s jednoznačným grafickým rozčleněním znázornění jednotlivých profesí a řemesel. Koordinační výkres bude zpracován na každé půdorysné podlaží (a to v půdorysech podlah i stropů a v řezopohledech na všechny stěny, bude-li to objednatel požadovat) a zpracován v měřítku min 1:200. Koordinační výkresy budou předloženy investorovi na kontrolním dnu nejpozději 14 dní před ukončením díla;
- 2.7.8. projektová dokumentace bude obsahovat písemné a grafické informace potřebné k jednoznačnému provedení díla, včetně potřebných výkresů tvarů a výztuže železobetonových konstrukcí, jednoznačně graficky definující tvar, polohu, průřez výztuže (a prvků), které jsou současně vykázány v tabulce výztuže; výkresy budou řešit každý jednotlivý detail konstrukce;

- 2.7.9. zpracování všech potřebných průzkumů, diagnostiky, zkoušek a měření potřebných pro zpracování projektové dokumentace pro výběr dodavatele (např. vlhkost, koroze, soli, přidržitost povrchů, přítomnost výztuže, kvalita betonu apod.); průzkumy budou provedeny v dostatečně reprezentativním rozsahu pro posouzení celého objektu;
- 2.7.10. projektová dokumentace pro provádění stavby musí bezpodmínečně splňovat podmínky a požadavky na zadávací dokumentaci dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a prováděcích právních předpisů k tomuto zákonu;
- 2.7.11. prezentace projektové dokumentace, bude-li požadováno.

2.8. Autorský dozor (dále jen AD)

Činnosti jsou specifikované smlouvou o dílo č. OISM- 0065/21 ze dne 5.5.2021.

2.9. Součástí díla je rovněž:

- 2.9.1. zapracování požadavků všech účastníků správního řízení do projektových dokumentací;
- 2.9.2. součástí předmětu smlouvy jsou i práce v této smlouvě výslovně nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.

3. TERMÍNY A MÍSTO PLNĚNÍ

- 3.1. Objednatel upozorňuje zhotovitele, že je vázán termíny pro dokončení celého projektu, které mohou ovlivnit i financování celého projektu. Proto níže uvedené lhůty je nezbytné vnímat jako závazné, jejichž změna není, až na určité specifické výjimky možná.
- 3.2. Smluvní strany se dohodly na postupném plnění smlouvy v níže uvedených lhůtách:
 - 3.2.1. **Zahájení** se rozumí den, na něž objednatel svolá první výrobní výbor (předpokládá se nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne podpisu této smlouvy). Tento výrobní výbor svolává objednatel a bude se konat v místě sídla objednatele. Vlastní projekční práce zhotovitel zahájí bezodkladně po podpisu smlouvy.
 - 3.2.2. **Odevzdání architektonické studie stavby** - do 20 kalendářních dnů ode dne zahájení.
 - 3.2.3. **Odevzdání projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení** vč. závazných stanovisek dotčených orgánů státní správy a dotčených osob realizací stavby a vyjádření správců sítí příp. jiných dokladů potřebných pro zpracování žádosti - do 80 kalendářních dnů ode dne odevzdání zadavatelem odsouhlasené architektonické studie stavby.
 - 3.2.4. **Inženýrskou činnost** pro vydání **stavebního povolení** musí zhotovitel vykonávat tak, aby úplnou a řádně vyhotovenou žádost o vydání stavebního povolení předložil (podal) příslušnému orgánu nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne odevzdání projektové dokumentace dle odst. 3.2.5. a dále poskytovat součinnost v rámci řízení o vydání příslušných

povolení tak, aby stavební povolení bylo vydáno nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne podání žádosti.

- 3.2.5. **Odevzdání projektové dokumentace pro provádění stavby** - do 30 kalendářních dnů ode dne odevzdání projektové dokumentace pro vydání stavební povolení.
- 3.2.6. **Autorský dozor v průběhu zadávacího řízení veřejné zakázky na stavební práce** bude poskytován v lhůtách specifikovaných smlouvou o dílo č. OISM- 0065/21 ze dne 5.5.2021.
- 3.2.7. **Autorský dozor v průběhu realizace akce** bude probíhat v termínech vyplývajících z termínů smlouvy o dílo na zhotovení stavby mezi objednatelem zhotovitelem stavby. Tyto termíny budou zhotoviteli sděleny bez zbytečného odkladu před zahájením zadávacího řízení pro výběr dodavatele stavby či po uzavření smlouvy s dodavatelem stavby.
- 3.3. **K převzetí díla** nebo jeho části vyzve zhotovitel objednatel alespoň **3 dny předem**. **Objednatel není povinen převzít dílo** nebo jeho část, vykazuje-li vady a nedodělky. O převzetí díla bude sepsán Protokol o předání a převzetí díla, který podepíší zástupci obou smluvních stran. V závěru protokolu objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá, a pokud ne, z jakých důvodů.
- 3.4. Předání jednotlivých stupňů projektové dokumentace musí předcházet tzv. „před přejímka“, na níž zhotovitel předvede a okomentuje příslušný stupeň projektové dokumentace a objednatel vyjádří své případné připomínky či návrhy a obě smluvní strany se na tomto jednání dohodnou, co z návrhů objednatele bude do předávaného stupně projektové dokumentace zapracováno.
- 3.5. Zhotovitel bude mimo výrobních výborů objednatele průběžně elektronickou poštou informovat o postupu prací na jednotlivých stupních PD či o výkonu inženýrské činnosti, a to minimálně 1x za 14 kalendářních dnů.
- 3.6. Zhotovitel je oprávněn před tiskem jednotlivých stupňů PD zaslat jejich finální verzi objednateli k odsouhlasení, přičemž Objednatel se zavazuje zaslat své stanovisko nejpozději do 10 dnů ode dne obdržení dotčeného požadavku a stupně PD. Adresa pro elektronickou komunikaci je kindrova@mtrebova.cz.
- 3.7. Prodlení zhotovitele s dokončením některého ze stupňů PD **delší jak 20 kalendářních dnů** se považuje za podstatné porušení smlouvy pouze v případě, že prodlení vzniklo prokazatelně z důvodů na straně zhotovitele.
- 3.8. Termínem dokončení či odevzdáním se rozumí den, kdy dojde k písemnému protokolárnímu předání a převzetí odsouhlaseného a projednaného příslušného stupně projektové dokumentace objednatelem **bez vad a nedodělků**. U inženýrské činnosti zhotovitele se za den dokončení považuje den nabytí právní moci posledního z nezbytných úředních souhlasů či povolení.
- 3.9. Místem plnění je město Moravská Třebová. AD bude vykonáván v místě provádění stavby.

4. CENA DÍLA

- 4.1. Cena za řádně zhotovené a předané dílo dle této smlouvy a činnosti s tím související, je cenou dohodnutou smluvními stranami ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, jako cena pevná a činí:

Celkem bez DPH: 820.000,- Kč

(slovy: Osmsetdvacetisíckorunčeských)

DPH: dle platné legislativy**4.2. Rozpis ceny:**

Popis	Cena v Kč bez DPH
vypracování architektonické studie stavby dle odst. 2.4.	30.000,-
vypracování projektové dokumentace pro povolení změny stavby před dokončením dle odst. 2. 5.	220.000,-
výkon inženýrské činnosti dle odst. 2. 6.	20.000,-
vypracování projektové dokumentace DPS dle odst. 2. 7.	550.000,-
výkon autorského dozoru dle odst. 2. 8.	Dle SOD OISM -0065/21

4.3. Příslušná platná sazba DPH bude účtována zhotovitelem dle předpisů platných v době zdanitelného plnění. Za správnost stanovení sazby DPH nese odpovědnost zhotovitel.

4.4. V ceně jsou zahrnuta:

- 4 vyhotovení každého stupně projektové dokumentace v tištěné formě,
- 2 vyhotovení každého stupně projektové dokumentace v digitální formě na DVD (či jiném nosiči) z toho 1x ve formátu *.pdf a 1x v editovatelném formátu zpracovávaného programu *.dwg, *.dgn, *.doc, *.xlsx, *.xls apod. Digitální forma projektové dokumentace bude seříděna ve stejném členění jako tištěná forma projektové dokumentace s dodržením názvu a číslováním výkresů.

4.5. Dohodnutá cena zahrnuje **veškeré náklady** zhotovitele spojené s pořízením (přípravou a provedením) díla dle této smlouvy.

4.6. **Změna dohodnuté ceny** je možná pouze v případě, že dojde ke změně věcného rozsahu díla nad rámec předané studie z důvodů ležících na straně objednatele. Úprava se provede písemným dodatkem k této smlouvě. V případě rozšíření rozsahu prací musí být dodatek uzavřen před zahájením prací zhotovitelem. V případě omezení rozsahu prací požadovaných objednatelem, se sníží cena díla za předpokladu, že zúžení předmětu díla bylo objednatelem uplatněno včas, tj. před zahájením prací na omezeném rozsahu části díla. Jinak má zhotovitel právo i na úhradu účelně vynaložených nákladů na již provedené práce nebo činnosti.

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Objednatel **neposkytuje zálohy.**
- 5.2. Smluvní strany se dohodly na protokolárním předání a převzetí řádně zhotoveného a bezvadného díla (den zdanitelného plnění) **po jednotlivých částech** (jednotlivé stupně PD, inženýrská činnost, AD). Po řádném předání a převzetí části díla bez vad a nedodělků má zhotovitel právo vystavit objednateli daňový doklad (dále jen fakturu). Nedílnou přílohu faktury musí tvořit protokol o předání a převzetí příslušné projektové dokumentace (části díla) nebo protokol o ukončení IČ či AD.
- 5.3. **Výkon AD bude fakturován postupně**, a to část ceny náležející zhotoviteli za účast a spolupráci na zadávacím řízení bude fakturována po uzavření smlouvy se zhotovitelem stavby. Část ceny náležející zhotoviteli za výkon autorského dozoru v průběhu stavby bude fakturována měsíčně, a to ve výši alikvotního podílu této části ceny a počtu měsíců, tvořících lhůtu výstavby.
- 5.4. Splatnost faktur je **30 dnů** od data prokazatelného doručení faktury do sídla objednatele či na určenou elektronickou adresu objednatele.
- 5.5. Faktura je uhrazena dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 5.6. Faktura zhotovitele musí obsahovat náležitosti vyplývající z obecně závazných předpisů, tj. zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Součástí faktury bude vždy buď kopie podepsaného protokolu o předání a převzetí díla, nebo protokol o odstranění vad a nedodělků prokazující, že dílo bylo předáno bez vad a nedodělků.
- 5.7. Objednatel má právo fakturu zhotoviteli **vrátit, pokud neobsahuje náležitosti** dle uvedených právních předpisů nebo protokol o předání a převzetí díla, případně protokol o odstranění vad a nedodělků prokazující, že dílo bylo předáno bez vad a nedodělků. Ode dne vystavení řádné nové faktury se počítá nová lhůta splatnosti. Nedílnou přílohu faktury dále tvoří protokol o předání a převzetí projektové dokumentace, protokol o ukončení IČ, nebo protokol o ukončení AD podepsaný oprávněným zástupcem objednatele.
- 5.8. Objednatel může **fakturu vrátit a fakturovanou částku neuhradit** pouze v případě, když:
- 5.8.1. obsahuje nesprávné anebo neúplné údaje,
 - 5.8.2. obsahuje nesprávné cenové údaje,
 - 5.8.3. neobsahuje přílohy.
- 5.9. **Nárok zhotovitele na úhradu ceny** za dílo nebo jeho příslušné části vzniká na základě následujících skutečností:
- 5.9.1. faktické **provedení** fakturovaných činností a
 - 5.9.2. předání a **převzetí** díla nebo jeho části **podpisem protokolu** o předání a převzetí díla nebo jeho části, případně protokolu o **odstranění vad** a nedodělků, prokazujících, že dílo bylo předáno bez vad a nedodělků. Bez těchto protokolů není zhotovitel oprávněn fakturovat,
 - 5.9.3. teprve vznik a existence nároku zhotovitele je podmínkou fakturace a koriguje předpokládané lhůty a termíny pro vystavení faktur zhotovitelem.
- 5.10. Zhotovitel prohlašuje, že:
- 5.10.1. nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle této smlouvy,
 - 5.10.2. mu nejsou známy skutečnosti, nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,

- 5.10.3. nezkrátí daň nebo nevyláká daňovou výhodu,
- 5.10.4. úplata za plnění dle smlouvy není odchylná od obvyklé ceny,
- 5.10.5. úplata za plnění dle smlouvy nebude poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko
- 5.10.6. nebude nespolehlivým plátcem,
- 5.10.7. bude mít u správce daně registrován bankovní účet používaný pro ekonomickou činnost.

6. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 6.1. Zhotovitel bude při vypracování díla postupovat podle obecně závazných předpisů, závazných a doporučených českých, resp. evropských technických norem, výchozích podkladů předaných objednatelem ke dni uzavření této smlouvy, dalších podkladů předaných na základě této smlouvy, podle ujednání obsažených v této smlouvě, vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací k rozpracované projektové dokumentaci a podle zápisů z projednání s objednatelem tak, aby dílo mělo vlastnosti v této smlouvě dohodnuté, případně obvyklé.
- 6.2. Zhotovitel je povinen organizovat v průběhu zpracování kteréhokoliv stupně projektové dokumentace či při výkonu inženýrské činnosti **výrobní výbory** dle odst. 2.3.
- 6.3. Pokud se jedná o **další pokyny objednatele** učiněné po uzavření smlouvy, bude je zhotovitel respektovat v případě, že budou směřovat k upřesnění investorského zadání a věcného rozsahu stavby, nebudou však na újmu kvality a odborné úrovně dokumentace.
- 6.4. Důsledky využití pokynů uplatněných objednatelem po uzavření smlouvy na termín plnění a cenu prací řeší další ustanovení smlouvy.
- 6.5. Zhotovitel je povinen při zpracování díla postupovat **v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb.** a jeho prováděcími předpisy. Jako projektant odpovídá za technickou a ekonomickou úroveň projektu.
- 6.6. Projektová dokumentace bude vždy označena pořadovým číslem daného výtisku, stejným pořadovým číslem budou rovněž označeny výtisky jednotlivých výkresů, technické zprávy, výpočty, výkazy výměr a všechny ostatní doklady tvořící danou projektovou dokumentaci.
- 6.7. Zhotovitel prohlašuje, že je osobou odborně způsobilou, která je oprávněna provádět projektovou činnost ve výstavbě.

7. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE, VÝCHOZÍ PODKLADY

- 7.1. Objednatel se zavazuje být v průběhu prací na díle ve stálém styku se zhotovitelem a projednat s ním na jeho vyzvání koncepci řešení. Dále se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli pro vytvoření díla další nezbytnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, a to na základě důvodného požadavku zhotovitele doručeného v přiměřeném předstihu objednateli.
- 7.2. Objednatel odpovídá za to, že podklady a doklady, které zhotoviteli předal nebo předá, jsou bez právních vad a neporušují zejména práva třetích osob.

- 7.3. Splnění sjednaných termínů je závislé na včasém a řádném spolupůsobení objednatele dohodnutém v této smlouvě. Prodlení objednatele je důvodem ke změně sjednaných termínů dotčených nesplněním spolupůsobení objednatele.

8. PODMÍNKY ODPOVĚDNÉHO ZADÁVÁNÍ

- 8.1. Zhotovitel se zavazuje, že při tvorbě projektové dokumentace bude dbát zejména na to, aby v rámci navrženého řešení byly v maximální míře využity:
- 8.1.1. dodávky produktů, které nesou označení Ekologicky šetrný výrobek;
 - 8.1.2. dodávky výrobků (zejména dřeva a výrobků ze dřeva) ze zákonných a udržitelných zdrojů;
 - 8.1.3. spotřebiče a technologie s minimální možnou energetickou náročností.
- Respektování těchto podmínek povede v budoucnu k realizaci stavby zohledňující zásady ochrany životního prostředí.
- 8.2. Pokud se před ukončením prací na projektové dokumentaci vyskytne inovativní řešení, zejména řešení spočívající ve snížení energetické náročnosti projektované budovy, je zhotovitel povinen takové řešení projednat s objednatelem, předložit objednateli vliv takového opatření na cenu projektované stavby a na dobu jeho zapracování do projektové dokumentace a do soupisu stavebních prací, dodávek a služeb a na základě těchto podkladů rozhodne objednatel o případném využití inovativního řešení.
- 8.3. V zájmu dodržení zásad environmentálního zadávání se obě strany dohodly, že plnění dle této smlouvy bude probíhat zejména elektronickou formou (elektronická pošta). Veškeré zápisy, protokoly, výstupy a jiné podklady budou pořizovány v elektronické podobě tak, aby se minimalizovala potřeba tištěných výstupů.

9. PŘEDÁNÍ DÍLA, VLASTNICKÁ PRÁVA K DÍLU

- 9.1. Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo nebo jeho dílčí část jeho **řádným a včasným dokončením a předáním objednateli v místě plnění, a to bez vad a nedodělků.**
- 9.2. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo či jeho část i před lhůtou pro její dokončení.
- 9.3. O předání a převzetí řádně zhotoveného díla nebo jeho části bude sepsán „Protokol o předání a převzetí příslušné části díla nebo protokol o ukončení inženýrské činnosti či autorského dozoru“, který podepíší zástupci obou smluvních stran a jehož jedno vyhotovení každá ze smluvních stran obdrží. Za den předání a převzetí díla či jeho části (bez vad a nedodělků) se považuje den podpisu protokolu zástupci obou smluvních stran. V případě, že při předání díla budou zjištěny vady a nedodělky, bude po jejich odstranění vyhotoven **Protokol o odstranění vad a nedodělků**, prokazující, že vady a nedodělky byly v dohodnutém termínu odstraněny a dílo bylo řádně předáno.
- 9.4. Objednatel nabývá vlastnické právo k dílu jeho protokolárním převzetím. Nebezpečí škody na díle přechází ze zhotovitele na objednatele dnem jeho předání zástupci objednatele.

- 9.5. Objednatel není dílo povinen převzít, jestliže má ojedinělé **drobné vady** nebo ojedinělé drobné nedodělky i pokud samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání. Zhotovitel je povinen tyto vady odstranit v termínu stanoveném objednatel, popř. dohodou smluvních stran.
- 9.6. Zhotovitel prohlašuje, že **objednatel bude oprávněn** jakékoliv dílo, které bude předmětem plnění dle této smlouvy (pokud bude naplňovat znaky autorského díla) **užít** k realizaci stavby, dále ke všem formám zveřejnění díla i projektu, včetně propagace, pořizování jeho dvourozměrných i trojrozměrných nestavebních rozmnoženin a dalším formám užití, a to jakýmkoli způsobem a v rozsahu bez jakýchkoli omezení, a že vůči objednateli **nebudou uplatněny oprávněné nároky majitelů autorských práv** či jakékoli oprávněné nároky jiných třetích osob v souvislosti s užitím díla (**práva autorská**, práva příbuzná právu autorskému, práva patentová, práva k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, práva osobnostní či práva vlastnická aj.). Zhotovitel tímto **poskytuje objednateli oprávnění k výkonu práva dílo užít** ke všem způsobům užití známým v době uzavření smlouvy v rozsahu neomezeném, co se týká času, množství užití díla a **oprávnění upravit či jinak měnit dílo** nebo dílo spojit s jiným dílem. Objednatel může svá oprávnění k dílu nebo jeho část postoupit třetí osobě a zhotovitel dává k takovému poskytnutí tímto svůj výslovný souhlas. Licence ke všem oprávněním objednatele podle této smlouvy je součástí sjednané ceny.
- 9.7. Zhotovitel nesmí použít výstupy dle smlouvy pro potřeby žádné třetí osoby a ani pro vlastní podnikání (s výjimkou vlastní propagace, při níž bude nicméně chránit zájmy objednatele např. ve věci utajení částí díla souvisejících s bezpečností objektu apod.).
- 9.8. Zhotovitel je povinen uspořádat si své právní vztahy s autory autorských děl tak, aby poskytnutí nebo převodu práv nebránily žádné právní překážky. Zhotovitel není oprávněn k provedení jakýchkoliv právních úkonů omezujících užití díla objednatel nebo zakládajících jakékoliv jiné nároky zhotovitele nebo třetích osob, než jaké jsou stanoveny smlouvou.
- 9.9. Zhotovitel je povinen v případě požadavku objednatele před předáním jednotlivých stupňů projektové dokumentace provést **prezentaci konečné verze kompletní projektové dokumentace k ověření**, zda je zpracována v souladu se smlouvou, a zapracovat případné připomínky objednatele do daného stupně projektové dokumentace.
- 9.10. Objednatel je povinen respektovat osobnostní práva autorská a zdržet se užití díla způsobem snižujícím hodnotu díla a dodržovat právo na autorské označení.

10. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

- 10.1. **Zhotovitel odpovídá** za to, že předmět díla má v době jeho předání objednateli bude mít, vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními technických norem ČN, EN, popřípadě vlastnosti obvyklé. Dále odpovídá za to, že **dílo nemá právní vady, je kompletní a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.**
- 10.2. **Záruční doba se nesjednává.** Zhotovitel odpovídá za to, že projektová dokumentace odpovídá všem předpisům či normám a tuto odpovědnost nese po celou dobu životnosti stavby.
- 10.3. **Za vadu PD se považuje** mimo výše uvedené i stav, kdy v důsledku nepřesnosti, chyby či opomenutí dojde následně ke **zvýšení ceny stavby**, která je předmětem projektové dokumentace dle této smlouvy.

11. NÁROKY ZA VADY DÍLA

- 11.1. Objednatel se zavazuje oznámit (reklamovat) vady díla zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté kdy je zjistí. Oznámení vady musí být zhotoviteli zasláno písemně doporučeným dopisem, popř. datovou zprávou do datové schránky. V oznámení vad musí být vada popsána a navržena lhůta pro její odstranění. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad nejpozději **do 3 pracovních dnů** ode dne doručení reklamace, nedohodnou-li se strany jinak.
- 11.2. Smluvní strany sjednávají právo objednatele požadovat v době záruky **bezplatné odstranění vady**. Bezplatným odstraněním vady se zejména rozumí přepracování či úprava díla. Zhotovitel se zavazuje případné vady odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě, kterou určí objednatel dle objektivních hledisek.
- 11.3. Reklamuje-li objednatel vadu, má se za to, že požaduje odstranění vady díla a že nemůže před uplynutím lhůty, kterou je povinen poskytnout k tomu účelu zhotoviteli, uplatnit jiné nároky z vad díla, ledaže zhotovitel oznámí objednateli, že nesplní své povinnosti v této lhůtě.

12. SMLUVNÍ SANKCE

- 12.1. Objednatel je oprávněn požadovat a zhotovitel je v takovém případě povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu za prodlení s předáním díla nebo jeho části dle čl. 2 oproti termínům uvedeným v čl. 3, a to ve výši **0,05 % z celkové ceny díla včetně DPH** za každý započatý kalendářní den prodlení. Pokud by byl zhotovitel v prodlení s předáním více částí díla v jeden okamžik, uplatní se smluvní pokuta tak, jako by byl zhotovitel v prodlení pouze s jednou částí díla a denní pokuta se nezvyšuje.
- 12.2. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraňováním reklamovaných vad díla ve výši **500,- Kč** za každou vadu a kalendářní den prodlení s odstraněním vady.
- 12.3. Pokud z důvodů vad PD dojde ke zvýšení nákladů stavby, bez ohledu na to, zda vada je v textové či grafické části projektové dokumentace či v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu odpovídající **10 %** hodnoty zvýšení ceny, přičemž pro výpočet zvýšení bude použita shodná cenová soustava jako pro zhotovitelem vyhotovený soupis stavebních prací.
- 12.4. Za vadu projektu bude považovaná i skutečnost, že ve výkazu výměr budou položky vypočítány chybně a tyto chyby budou mít za následek zvýšení ceny uplatňované zhotovitelem stavby dodatkem ke smlouvě. V tomto případě může být vůči projektantovi uplatněna smluvní pokuta ve výši vypočítané shodným způsobem uvedeným v předchozím odstavci této smlouvy.
- 12.5. Pokud zhotovitel neposkytne objednateli dohodnutou součinnost v rámci svých povinností sjednaných pro průběh zadávacího řízení veřejné zakázky na stavební práce ve sjednaných lhůtách, pak je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu za každé takové prodlení a za každý den prodlení, a to ve výši **1 000,- Kč** za každé zjištěné prodlení.
- 12.6. V případě, že zhotovitel provede náhradu svého poddodavatele v rozporu s ustanovením odst. 6. 8., je objednatel oprávněn požadovat a zhotovitel je v takovém případě povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši **50 000,- Kč** za každý jednotlivý konkrétní případ (za neoprávněnou změnu jednoho poddodavatele). Současně se jedná o závažné porušení smlouvy, pro které má objednatel právo od smlouvy odstoupit.

- 12.7. Objednatel zaplatí zhotoviteli **za prodlení s úhradou ceny díla dle faktury**, oprávněně vystavené po splnění podmínek stanovených touto smlouvou a doručené objednateli, úrok z prodlení ve výši dle vládního nařízení č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob, ve znění pozdějších předpisů.
- 12.8. Splatnost smluvních pokut se sjednává na 30 kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování. Objednatel má právo započíst smluvní pokutu proti kterékoliv faktuře zhotovitele.
- 12.9. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

13. POJIŠTĚNÍ

- 13.1. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno smluvní **pojištění odpovědnosti za škody** způsobené svou projektovou a inženýrskou činností u ČSOB Pojišťovny, a.s. Pardubice, s limitem pojistného plnění 10.000.000,- Kč. Pojistné smlouvy bude objednateli předložena na jeho vyžádání. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu provádění díla dle této smlouvy mít platnou a účinnou pojistnou smlouvu nejméně s minimálním limitem pojistného plnění uvedeného ve větě první.

14. Odstoupení od smlouvy

- 14.1. Tato smlouva zanikne splněním závazku dle ustanovení § 1908 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu porušení povinností smluvních stran odstoupením od smlouvy.
- 14.2. Kterákoliv smluvní strana **je povinna oznámit** druhé straně, že poruší své povinnosti plynoucí ze závazkového vztahu. Také je povinna oznámit skutečnosti, které se týkají podstatného zhoršení hospodářských poměrů, majetkových poměrů, které by mohly mít i jednotlivě negativní vliv na plnění její povinnosti plynoucí z předmětné smlouvy. Je tedy povinna druhé straně oznámit povahu překážky vč. důvodů, které jí brání nebo budou bránit v plnění povinností a o jejich důsledcích. Zpráva musí být podána **písemně bez zbytečného odkladu** poté, kdy se oznamující strana o překážce dozvěděla, nebo při náležité péči mohla dozvědět. Lhůtou bez zbytečného odkladu se rozumí **lhůta 14 dnů**. Oznámením se oznamující strana nezbavuje svých závazků ze smlouvy nebo obecně závazných předpisů. Jestliže tuto povinnost oznamující strana nesplní, nebo není druhé straně zpráva doručena včas, má druhá strana nárok na úhradu škody, která jí tím vznikne i nárok na odstoupení od smlouvy.
- 14.3. Odstoupení od smlouvy musí odstupující strana oznámit druhé straně písemně bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o podstatném porušení smlouvy. Lhůta pro oznámení odstoupení od smlouvy se stanovuje pro obě strany na **15 dnů** ode dne, kdy jedna ze smluvních stran zjistila podstatné porušení smlouvy. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

- 14.4. Za podstatné porušení smlouvy opravňující objednatele odstoupit od smlouvy se považuje:
- 14.4.1. Prodlení zhotovitele s dodržáním lhůt/termínů stanovených dle čl. 3, delším než 15 dnů.
 - 14.4.2. Zhotovitel se i přes písemné upozornění objednatele neřídí jeho závaznými pokyny ve věci realizace díla a nedodržuje zadání.
 - 14.4.3. Ohledně zhotovitele bude zahájeno insolvenční řízení, jehož navrhovatelem bude sám Zhotovitel (tj. zhotovitel na sebe podá insolvenční návrh).
 - 14.4.4. Rozhodnutím soudu bude zjištěn úpadek zhotovitele (i nepravomocně).
- 14.5. Za podstatné porušení smlouvy opravňující zhotovitele odstoupit od smlouvy se považuje:
- 14.5.1. Objednatel je v prodlení s úhradou ceny díla, nebo jeho části, po dobu delší než 50 dnů.
- 14.6. Stanoví-li strana oprávněná pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy až po jejím uplynutí. Jestliže však strana, která je v prodlení, prohlásí, že svůj závazek nesplní, může strana oprávněná odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, a to i v případě, že budoucí porušení smlouvy by nebylo podstatné.
- 14.7. Důsledky odstoupení od smlouvy:
Odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi, smlouva zaniká. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody a zaplacení smluvních pokut, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
Zhotovitelovy závazky za jakost prací, odstraňování vad a nedodělků jím provedených, platí i po jakémkoli odstoupení od smlouvy, pro část díla, kterou zhotovitel do takového odstoupení realizoval.
- 14.8. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany **vypořádají své závazky** z předmětné smlouvy **do 30 dnů** od odstoupení od smlouvy.
- 14.9. V případě, že nedojde mezi zhotovitelem a objednatelem dle výše uvedeného postupu ke shodě a písemné dohodě, bude postupováno dle článku 15 této smlouvy.

15. SPORY

- 15.1. Strany se dohodly, že v případě sporů týkajících se této smlouvy vyvinou maximální úsilí řešit tyto spory vzájemnou dohodou. Pokud není dosaženo dohody **do 30 dnů** ode dne předložení sporné věci statutárním zástupcům smluvních stran, budou tyto řešeny věcně a místně příslušným soudem dle ustanovení občanského soudního řádu.

16. DODATKY A ZMĚNY SMLOUVY

- 16.1. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze **písemnými průběžně číslovanými** smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a podepsány oběma stranami smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.

17. STYK MEZI STRANAMI

- 17.1. Styk mezi stranami bude písemný (dopisem, faxem, e-mailem) nebo ústní. Důležitá sdělení (sdělení, která se dotýkají předmětu plnění, termínů plnění, případně financování) budou buď osobně doručena, nebo zaslána doporučeným dopisem, popř. datovou zprávou do datové schránky. Identifikační údaje zhotovitele a objednatele jsou uvedeny v článku 1. této smlouvy a mohou být změněny písemným oznámením, které bude včas zasláno druhé straně.
- 17.2. Jako doklad o doručení bude považován podpis na kopii průvodního dopisu při osobním doručení nebo potvrzení pošty o doručení.
- 17.3. Pro styk mezi stranami budou rovněž platit pravidla informačního **systému Datových schránek** dle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, a jeho prováděcích předpisů.

18. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 18.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem uzavření smlouvy, tj. dnem podpisu obou smluvních stran, nevyplyvá-li z jiného právního předpisu pozdější účinnost.
- 18.2. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele, kterou podal do nabídkového řízení na veřejnou zakázku s názvem „**Přístavba ZŠ U Kostela, Moravská Třebová**“. Podkladem pro uzavření této smlouvy je rovněž zadávací dokumentace k uvedené zakázce včetně všech jejích příloh. Jestliže ze zadávací dokumentace k zakázce nebo z nabídky zhotovitele vyplývají zhotoviteli povinnosti vztahující se k realizaci předmětu této smlouvy, avšak tyto povinnosti nejsou výslovně v této smlouvě uvedeny, smluvní strany se pro tento případ dohodly, že i tyto povinnosti zhotovitele jsou součástí obsahu závazkového vztahu založeného touto smlouvou a zhotovitel je povinen je dodržet.
- 18.3. Zhotovitel potvrzuje **pravdivost svých údajů**, které jsou uvedeny v článku 1. a jejich shodu s platným výpisem z obchodního rejstříku nebo s živnostenským oprávněním. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke změnám uvedených údajů, zavazuje se zhotovitel předat objednateli bez zbytečného odkladu platnou kopii výše uvedených dokladů.
- 18.4. Zhotovitel souhlasí s případným uveřejněním podmínek, za jakých byla smlouva uzavřena v rozsahu dle zákona č. 283/2021 Sb., zákona č. 340/2015 Sb. a zákona č. 106/1999 Sb.
- 18.5. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 18.6. V souladu s § 1801 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, se ve smluvním vztahu založeném touto smlouvou vylučuje použití § 1799 a § 1800 z. č. 89/2012 Sb.
- 18.7. Smlouva se vyhotovuje v elektronické podobě, bude uzavřena s platnými elektronickými podpisy.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Moravská Třebová dne 28.4.2025 pod číslem usnesení 2209/R/280425.

V Moravské Třebové



Za Objednatele:

Ve Vysokém Mýtě



Za Zhotovitele: