

SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ CES 665/2025/PANO

Číslo smlouvy ÚK: 25/SML0736/SoSB/INV

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku

dle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
/dále jen „Smlouva“ nebo „tato Smlouva“/

mezi

Statutární město Ústí nad Labem

se sídlem Velká Hradební 2336/8, Ústí nad Labem-centrum, Ústí nad Labem, PSČ 400 01,
IČ 00081531, DIČ CZ00081531,

Zastoupené: Ing. Tomášem Kirbsem - starostou Městského obvodu Ústí nad Labem – město

Bankovní spojení: ČSOB Ústí nad Labem, a.s., č. ú.: 103868742/0300

ID datové zprávy: 28kbykx

(dále jen „budoucí povinná osoba“)

a

Severočeská vodárenská společnost a.s.,

se sídlem Přitkovská 1689, 415 50 Teplice,

IČ:49099469, DIČ: CZ49099469,

spisová značka: B 466 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

zastoupená Bc. Patrikem Novákem, na základě pověření

Bankovní spojení: Komerční banka Teplice: č. ú.: 711620257/0100

(dále také jako „budoucí oprávněná osoba“ nebo „SVS“)

a

Ústecký kraj

se sídlem Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, Ústí nad Labem, PSČ 400 01

IČ 70892156, DIČ CZ 70892156

zastoupena Mgr. Richardem Brabcem, hejtnanem Ústeckého kraje

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č.ú.: 5512232/0800

(dále jen „investor“)

(společně dále také jako „smluvní strany“ či „účastníci smlouvy“)

I.

1. Budoucí povinná osoba je výlučným vlastníkem:

pozemku parc. č. **4921/16, 4921/17, 4923/3** zapsaného ve veřejném seznamu na listu vlastnictví číslo **1**, pro katastrální území **Ústí nad Labem**, obec **Ústí nad Labem**, u Katastrálního úřadu pro **Ústecký kraj**, Katastrální pracoviště **Ústí nad Labem**,
/dále jen „**Budoucí Služebný pozemek**“/.

2. Budoucí povinná osoba prohlašuje, že její možnost disponovat s označeným Budoucím Služebným pozemkem **není žádným způsobem omezena**.

II.

1. Účastníci smlouvy konstatují, že na výše v čl. I., odst. 1 této Smlouvy „Budoucím Služebným pozemku“ bude v rámci realizace stavby **Ústí nad Labem – centrum, Stará, p.p.č. 4921/16 – vodovod, kanalizace - přeložka, číslo stavby UL 038 661** zřízena a přes něj vedena na náklady investora, vhodným a bezpečným způsobem inženýrská síť – specifikace inženýrské sítě: **vodovodní řad a kanalizační řad**, a to včetně ochranného pásma vodovodního a kanalizačního řadu v souladu s ust. § 23 odst. 1 až 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů /dále jen „Inženýrská síť“/. Tato inženýrská síť bude ve vlastnictví budoucí oprávněné osoby. Přílohou č. 2 této Smlouvy je situační snímek označující přibližné místo stavby.

III.

1. Smluvní strany se dohodly, že nejpozději do šesti měsíců od kolaudace výše zmíněné stavby spolu uzavřou smlouvu o zřízení služebnosti Inženýrské sítě, v níž bude zakotveno, že budoucí povinná osoba a každý další vlastník Budoucího Služebného pozemku specifikovaného v čl. I., odst. 1 této Smlouvy, je povinen v souladu s ust. § 1257 a násl. občanského zákoníku, a to ve spojení s ust. § 1267 a § 1268 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, strpět inženýrskou síť v nezbytně nutné části Budoucího Služebného pozemku, přičemž tato nezbytně nutná část odpovídá rozsahu ochranného pásma, jak je definováno v čl. II. této smlouvy, zdržet se na této části všeho, co by vedlo k ohrožení Inženýrské sítě, zejména se pak zdržet stavební činnosti a výsadby stromů na nezbytně nutné části Budoucího Služebného pozemku, (v rozsahu ochranného pásma inženýrské sítě), a bude-li to s ním předem projednáno, umožní budoucí oprávněné osobě nebo budoucímu oprávněnou osobou zmocněnému provozovateli Inženýrské sítě vstup a vjezd na Budoucí Služebný pozemek po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky, údržby, opravy nebo odstranění havárií Inženýrské sítě, a to za dodržení platných právních předpisů, zejména pak zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Budoucí oprávněná osoba nebo budoucí oprávněnou osobou zmocněný provozovatel Inženýrské sítě bude vždy jakoukoliv prohlídku, údržbu, opravu nebo havárii Inženýrské sítě provádět s řádnou péčí a vždy Budoucí Služebný pozemek uvede na vlastní náklad do předešlého stavu s tím, že případnou škodu spojenou s prohlídkou, údržbou, opravou nebo havárií Inženýrské sítě budoucí povinné osobě uhradí. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození Inženýrské sítě odkladu, obstará její opravu budoucí oprávněná osoba i bez předchozího projednání; dotčeným osobám však neprodleně oznámí provádění opravy, její místo označí a zabezpečí. Služebnost Inženýrské sítě bude zřízena na dobu neurčitou, a to ode dne zápisu do veřejného seznamu.
2. Budoucí oprávněná osoba je povinna Inženýrskou síť v případě jejího trvalého vyřazení z provozu odstranit na vlastní náklad ze silničního pozemku; v případě dodržení min. krytí podzemního vedení dle předchozího odstavce této smlouvy může být, s písemným souhlasem budoucí povinné osoby, toto odstranění nahrazeno

jiným vhodným technickým řešením zabraňujícím budoucímu poškození silničního pozemku či stavby místní komunikace na něm umístěné v důsledku ukončení údržby vyřazené Inženýrské sítě.

3. K uzavření smlouvy o zřízení služebnosti Inženýrské sítě je oprávněna vyzvat kterákoliv smluvní strana, výzva bude učiněna písemnou formou. Nesplní-li i přes písemnou výzvu vyzvaná strana svoji povinnost uzavřít vlastní smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě, má oprávněná strana právo do jednoho roku se domáhat u příslušného soudu nahrazení vůle povinné strany soudním rozhodnutím.

IV.

1. Služebnost podle této smlouvy se zřizuje úplatně.
2. Jednorázovou náhradu dle této smlouvy uhradí investor budoucí povinné osobě bankovním převodem na účet vedený u ČSOB, a.s. pobočka Ústí nad Labem, číslo účtu 103 868 742/0300 před podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene starostou Městského obvodu Ústí nad Labem – město.
3. Úplata je stanovena dohodou dle Sazebníku náhrad za zřízení služebnosti – věcného břemene schváleného na 63. schůzi Rady městského obvodu Ústí nad Labem – město, č. 1114/63R/22 ze dne 10. 3. 2022. K takto stanovené ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platného právního předpisu.
4. Nebude-li v této lhůtě finanční náhrada uhrazena, je Investor povinen zaplatit Budoucí povinné osobě smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky, a to za každý i započatý den prodlení. Současně vyzve Budoucí povinná osoba Investora k úhradě dlužné částky v termínu do 30 kalendářních dnů. Po marném uplynutí lhůty dle předchozí věty je Investor povinen zaplatit Budoucí povinné osobě smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky, a to za každý i započatý den prodlení. Nárok na náhradu škody tímto není dotčen.

V.

Geometrický plán pro vymezení služebnosti Inženýrské sítě, náklady spojené se sepsáním Smlouvy o zřízení služebnosti Inženýrské sítě, jakož i veškeré náklady spojené se zápisem do veřejného seznamu služebnosti Inženýrské sítě ponese investor.

VI.

1. Pokud se na smlouvu vztahuje tzv. „uveřejňovací“ povinnost dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“), dohodly se smluvní strany na následujícím:
 - a. Budoucí oprávněná zašle v souladu s § 5 zákona o registru smluv nejpozději do 30 dní od podpisu této smlouvy její znění příslušnému správci registru smluv k uveřejnění. Budoucí povinná může smlouvu zveřejnit za předpokladu, že Budoucí oprávněná umožní plnění práv a povinností dle následujícího odstavce.
 - b. Při zveřejnění znění smlouvy smluvní strany nebudou v souladu s § 3 odst. 1 zákona o registru smluv uveřejňovat informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, zejména osobní údaje a obchodního tajemství. Tyto údaje budou při zveřejnění smlouvy podléhat anonymizaci.
 - c. Smlouva je účinná dnem zveřejnění v registru smluv.

- d. V případě změny, doplnění či zrušení této smlouvy dodatkem dle postupu uvedeného v čl. VIII., odst. 1 platí povinnosti uvedené v tomto odstavci pro zveřejnění takového dodatku obdobně.
2. Pokud se na smlouvu nevztahuje tzv. „uveřejňovací“ povinnost dle zákona o registru smluv, smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu smluvních stran.

VII.

1. SVS informuje ostatní smluvní strany a její zástupce, že osobní údaje jsou zpracovávány v souladu s Informacemi o zpracování osobních údajů dodavatelů a smluvních partnerů, které jsou dostupné na webu SVS v sekci GDPR (<https://www.svs.cz/cz/spolecnost/gdpr/>). V tomto dokumentu jsou také uvedeny informace o účelech a době zpracování, právních titulech a o právech, které v souvislosti se zpracováním osobních údajů subjektům údajů náleží.
2. Každá ze smluvních stran informuje své případné zaměstnance a další subjekty údajů o zpracování osobních údajů druhou smluvní stranou. SVS zpracovává osobní údaje v souladu s Informacemi o zpracování osobních údajů dodavatelů a smluvních partnerů dle předchozího odstavce.

VIII.

1. Smlouvu lze doplňovat nebo měnit pouze písemnou formou se souhlasem smluvních stran.
2. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti Inženýrské sítě se uzavírá v souladu s dle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. **Služebnost Inženýrské sítě je jedním z věcných břemen** dle oddílu 2, pododdíl 4, zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Smluvní strany berou na vědomí skutečnost, že práva a závazky z této smlouvy přechází na jejich právní nástupce. Budoucí povinná osoba se zavazuje, že v případě převodu Budoucího služebného pozemku na třetí osobu bude tuto třetí osobu informovat o existenci této Smlouvy, v opačném případě bere na vědomí, že po ní může být vymáhán případný vznik škody, která by budoucí Oprávněné osobě vznikla porušením povinnosti informovat třetí osobu o existenci této Smlouvy.
4. Tato Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti Inženýrské sítě je sepsána v 5 vyhotoveních, přičemž každé toto vyhotovení Smlouvy má platnost originálu. Budoucí povinná osoba obdrží jedno vyhotovení, budoucí oprávněná osoba a investor obdrží po dvou vyhotoveních podepsané všemi smluvními stranami.
5. Strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek
6. Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. – Zákona o obcích Záměr zřídit služebnost - věcné břemeno k pozemku, který je předmětem této smlouvy, byl schválen usnesením Rady městského obvodu Ústí nad Labem – město, č. 594/36R/25 ze dne 05.02.2025 ve smyslu zákona č. 128/2000 Sb., o obcích.

Přílohy: Příloha č. 1 – Situační snímek
Příloha č. 2 – Záborový elaborát – kanalizace, vodovod

23. 04. 2025

V Ústí nad Labem dne
Budoucí povinná osoba:

[REDACTED]



Ing. Tomáš Kirbs
Starosta Městského obvodu Ústí nad Labem – město
Statutární město Ústí nad Labem

- 5 -05- 2025

V Teplicích dne
Budoucí oprávněná osoba:

[REDACTED]ská vodárenská společnost a.s.
415 50 Tep [REDACTED]
IČO 490994 [REDACTED]

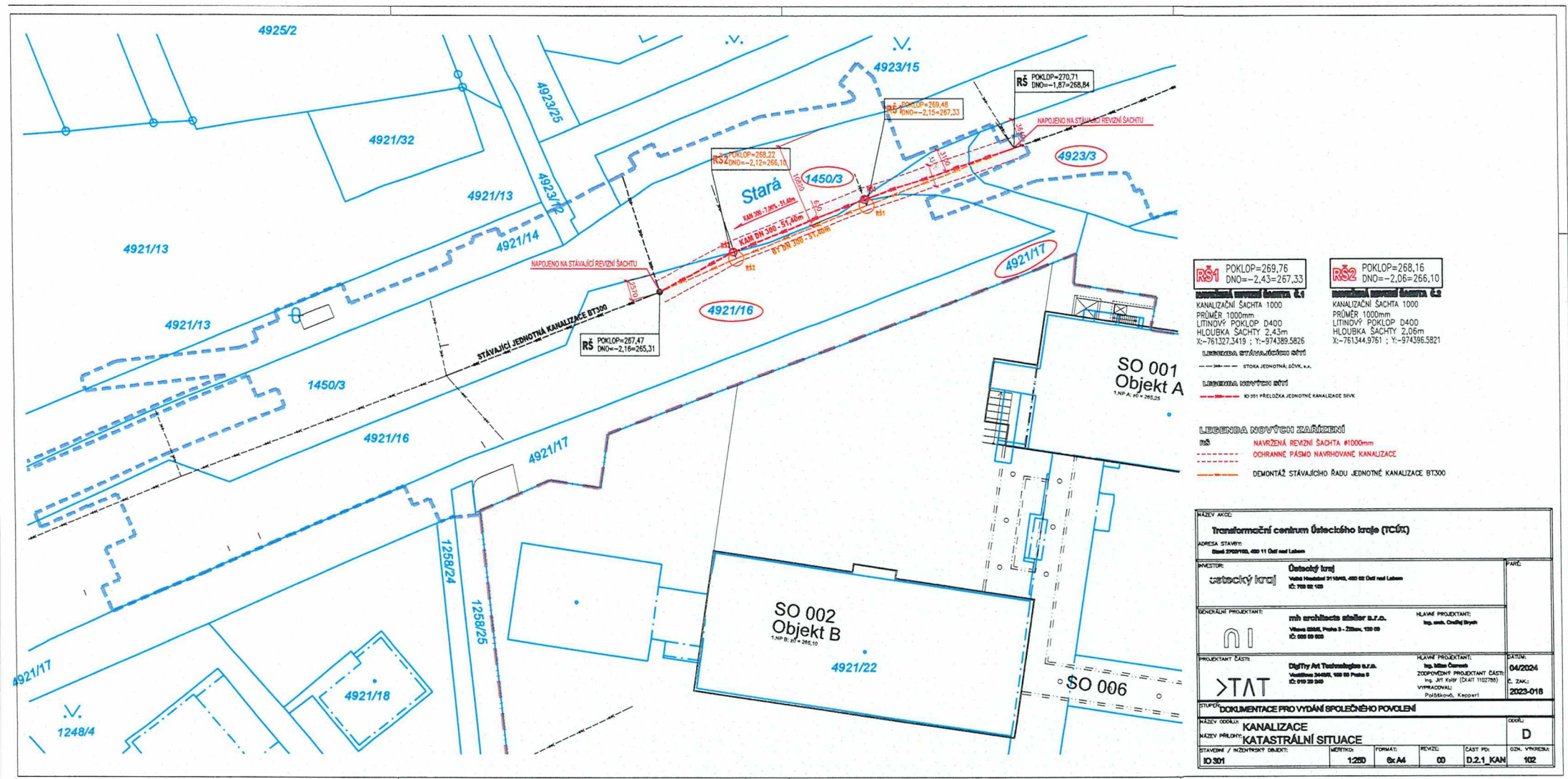
Bc. Patrik Novák, na z [REDACTED]
Severočeská vodárenská společnost a.s.

V Ústí nad Labem dne 14. 04. 2025
Investor:

[REDACTED]



Mgr. Richard Brabec
hejtman Ústeckého kraje
Ústecký kraj



Záborový elaborát

Číslo a název stavby:	Transformační centrum Ústeckého kraje (TCÚK)
Investor:	Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Vodohospodářská infrastruktura

(vodovodní a kanalizační řady, energetické a komunikační kabely)

Katastrální území:	Ústí nad Labem [774871]	IO 201 Přeložka vodovodní přípojky, IO 202 Přeložka vodovodního řadu SČVK, IO 203 Prodloužení vodovodní přípojky č.p. 2687	
Pozemek (p.p.č., st.p.č.)	Vlastník	dotčení pozemku (řad, ochranné pásmo....)	omezení dispozičních práv
4921/16	Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem	IO 201 (dl. 2,43 m, pl. OP: 7,54 m ²); IO 202 (dl.IS: 136,07 m, pl.OP: 421,86 m ²); IO 203 (dl.IS: 0,70m, OP v ploše OP vodovodního řadu);	Věcné břemeno (podle listiny)
4921/17	Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem	IO 201 (dl.IS: 3,82 m, pl.OP: 11,85 m ²); IO 202 (dl.IS: 5,33 m, pl.OP: 16,69 m ²);	Věcné břemeno (podle listiny)
4923/3	Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem	IO 202 (dl.IS: 3,40 m, pl.OP: 10,33 m ²);	Věcné břemeno (podle listiny)
Přílohou této tabulky je situace infrastruktury v katastrální mapě s vyznačeným ochranným pásmem dle zákona č.274/2001 Sb. Zákon o vodovodech a kanalizacích			

Záborový elaborát

Číslo a název stavby:	Transformační centrum Ústeckého kraje (TCÚK)
Investor:	Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Vodohospodářská infrastruktura

(vodovodní a kanalizační řady, energetické a komunikační kabely)

Katastrální území:	Ústí nad Labem [774871]	IO 301 Přeložka jednotné kanalizace SČVK, IO 302 Přípojka jednotné kanalizace	
Pozemek (p.p.č., st.p.č.)	Vlastník	dotčení pozemku (řad, ochranné pásmo....)	omezení dispozičních práv
1450/3	Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem	IO 301 (dl.IS: 18,05 m, pl.OP: 49,67 m2)	Věcné břemeno (podle listiny)
4921/16	Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem	IO 301 (dl.IS: 11,13 m, pl.OP: 59,51 m2)	Věcné břemeno (podle listiny)
4921/17	Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem	IO 301 (dl.IS: 15,75 m, pl.OP: 40,06 m2)	Věcné břemeno (podle listiny)
4923/3	Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem	IO 301 (dl.IS: 6,47 m, pl.OP: 20,68 m2)	Věcné břemeno (podle listiny)
Přílohou této tabulky je situace infrastruktury v katastrální mapě s vyznačeným ochranným pásmem dle zákona č.274/2001 Sb. Zákon o vodovodech a kanalizacích			