

Smlouva o pronájmu prostor č. 24/2025

uzavřená dle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany:

Střední škola informatiky, poštovníctví a finančnictví Brno, příspěvková organizace

se sídlem Čichnova 982/23, 624 00 Brno

zastoupená ředitelkou Ing. Olgou Hölzlovou

IČ: 00380385

DIČ: CZ00380385

bank. spoj.

(dále jen dodavatel)

a

Mgr. Miroslav Dlapa

se sídlem Černého 11, 635 00 Brno

IČ – 65303903

(dále jen objednatel)

1. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je pronájem prostor objednatele pro účastníky letního tábora a to formou ubytování na táboře Želctavka (p.č.485, 486/1, 486/2, 487, 488, 489, 480, 1475 a správní budovy na p.č. st106 vše v k.ú. Vysočany u Znojma) včetně nájmu a činnosti správce pro účastníky letního tábora a úhrada požadované ceny objednatelem. Provozovatel letního tábora je objednatel. Dodavatel neodpovídá za škody způsobené objednateli ani jeho účastníkům.

2. Doba a místo plnění

Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od 26.7.2025 do 2.8.2025

Místo plnění - Vysočany u Znojma, č.ev.35.

Příjezd na tábořiště je možný první den po 12:00 hod., předání tábořiště správci a odjezd z tábořiště poslední den do 10:00 hodin

3. Poskytování služeb

3.1. ubytování ve stanech s podsadou 70 lůžek (lůžka jsou vybavena molitanovou matrací s krycím potahem). Dodavatel neposkytuje do stanů lůžkoviny.

3.2. hygienické zázemí pro účastníky (WC 7x suché, umývárny se studenou vodou, 2x spreha s teplou vodou)

3.3. jídelna (kapacita 70 osob)

3.4. poskytnutí prostor ve správní budově včetně vybavení (kuchyně včetně vybavení a jídelního vybavení, spíž včetně dvou lednic a dvou mrazáků, sklep, ubytování pro kuchaře včetně hygienického zázemí, ošetrovna, pokoje č.2 a 6.). Pro ubytované ve správní budově poskytuje dodavatel lůžkoviny (max.16 lůžek).

3.5. vybavení tábořiště (3x hřiště, ping-pong, ruské kuželky, střelnice, ohniště, lodě na Vranovské přehradě včetně pádel a vest)

3.6. zajištění služeb správce



4. Kapacita tábora

Maximální kapacita tábořiště je 70 osob včetně vedoucích a kuchařů. Do kapacity se nezapočítává správce a jednodenní návštěvy objednatele.

5. Ceny a platební podmínky

5.1. Ceny

5.1.1. Za služby se objednatel zavazuje uhradit částku dle fakturace dodavatele. Cena je stanovena smluvně ve výši **42.000,- Kč (slovy čtyřicetdvatisíc korun)**. Cena zahrnuje základ daně a příslušnou sazbu DPH.

5.1.2. Objednatel poskytne vratnou kauci ve výši 5000,-Kč (slovy pět tisíc korun) na případné škody vzniklé v průběhu konání akce na majetku či právech dodavatele (viz 7.1.). Kauce bude při dodržení podmínek této smlouvy vrácena v plné výši na účet objednatele do 30 dnů od ukončení tábora.

5.2. Platební podmínky

Objednatel se zavazuje uhradit následující částky:

5.2.1. Bezhotovostním převodem, částku **42.000,-Kč** dle bodu 5.1.1. na základě daňového dokladu vyhotoveného dodavatelem se splatností do 31.5.2025. Den uskutečnění zdanitelného plnění je vystavení faktury.

5.2.2. Bezhotovostním převodem, částku **5.000,-Kč** dle bodu 5.1.2. na základě daňového dokladu vyhotoveného dodavatelem se splatností do 31.5.2025. Den uskutečnění zdanitelného plnění je vystavení faktury.

5.2.3. V případě poškození, popřípadě ztráty majetku, který má dodavatel ve správě, uhradí objednatel vzniklou škodu na základě soupisu závad a faktury vystavené dodavatelem.

5.3. Závazné storno poplatky

zrušení 31 dní před nástupem a více	20 % z ceny
zrušení 30-15 dní před nástupem	50 % z ceny
zrušení 14 dní a méně před nástupem	100 % z ceny

V případě zásahu vyšší moci nebudou storno poplatky uplatňovány. V tomto případě může dodavatel požadovat úhradu již uhrazených nákladů na zajištění akce.

6. Smluvní pokuty

6.1. Za překročení maximální kapacity tábora dle odst.4 bude objednateli naúčtována smluvní pokuta ve výši:

- Při překročení do 10 osob (včetně) 15.000Kč za každý týden trvání akce.
- Při překročení nad 10 osob za každých i započatých 10 osob nad kapacitu tábora 20.000Kč za každý týden trvání akce.
- V případě, že akce je kratší než týden (7 kalendářních dnů) se případná pokuta úměrně krátí.

- 6.2. Za každé jednotlivé porušení povinností objednatele dle bodu 7.1. bude objednateli naúčtována smluvní pokuta ve výši 1.000Kč za každý jednotlivý případ.
- 6.3. Za porušení ustanovení bodu 2 bude objednateli naúčtována smluvní pokuta ve výši 5.000Kč
- 6.4. Za pozdní úhradu faktur vystavených dle odst. 5.2., 6.1., 6.2. a 6.3. může dodavatel účtovat objednateli penále ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.

Úhradou smluvní pokuty dle tohoto odstavce není objednatel zbaven povinnosti uhradit objednateli vzniklou škodu v plné výši.

7. Práva a povinnosti smluvních stran

7.1. Objednatel je povinen:

- 7.1.1. zajistit užívání pouze v souladu s předmětem smlouvy,
- 7.1.2. udržovat prostory v dobrém stavu a běžné závady prokazatelně způsobené objednatelem, likvidovat na svůj náklad,
- 7.1.3. dodržovat veškeré technicko-bezpečnostní předpisy platné v objektu a ostatní předpisy vyplývající z provozování zařízení (včetně předpisů požárních, hygienických, BOZP a prevence rizik),
- 7.1.4. umožnit zástupcům dodavatele vstup do prostor za účelem kontroly (za doprovodu objednatele),
- 7.1.5. dbát, aby nedocházelo ke svévolnému poškozování zařízení,
- 7.1.6. zajistit personální zabezpečení tábora (zdravotník, vedoucí, kuchař apod.),
- 7.1.7. dbát na bezpečnost vlastního personálu a svěřených osob,
- 7.1.8. dbát o pořádek v tábořišti a přilehlém okolí, třídit a ukládat odpad do příslušných nádob,
- 7.1.9. zajistit zásobování tábora,
- 7.1.10. ohlásit správci každé poškození prostor či majetku dodavatele,
- 7.1.11. po skončení uvést prostory do původního stavu a provést závěrečný úklid tábořiště a budovy.
- 7.1.12. zajistit si hygienické vybavení tábora (toaletní papír, mýdla, čistící potřeby do kuchyně apod.)
- 7.1.13. zajistit na vlastní náklady stravu pro správce tábora po celou trvání smlouvy (1 osoba)

7.2. Dodavatel je povinen:

- 7.2.1. provádět běžné opravy a údržbu,
- 7.2.2. zajistit správce po celou dobu trvání smlouvy,
- 7.2.3. zajistit bezpečný provozní režim – revize, rozbor vody, svoz odpadků
- 7.2.4. dodavatel nezodpovídá za škody způsobené na vybavení, které je majetkem objednatele.

7.3. Povinnosti správce:

- 7.3.1. udržovat tábor v provozu schopném stavu,
- 7.3.2. zajišťovat odvoz odpadků na svozové místo ve Zblovicích,
- 7.3.3. uchovávat dokumenty potřebné k zajištění provozu tábora (rozbor vody, zajištění svozu odpadků apod.),
- 7.3.4. v součinnosti s vedoucím tábora řešit případné krizové situace.

8. Požární ochrana

Objednatel se zavazuje dodržovat požární předpisy a umožnit pověřenému pracovníkovi dodavatele provést kontrolu. Při porušení předpisů PO, které by mělo za následek ohrožení objektu, činnosti nebo bezpečnosti osob v prostoru se nacházejících, je orgán PO oprávněn k nařízení odstranění závady nebo zákazu činnosti. Porušování bezpečnostních předpisů může vést k okamžitému zrušení smlouvy.

9. Závěrečná ustanovení

Smlouva se uzavírá na dobu určitou. Veškeré změny jsou možné pouze písemnými dodatky po dohodě obou smluvních stran.

Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž jedno vyhotovení obdrží objednatel a jedno vyhotovení obdrží dodavatel.

Odběratel souhlasí s poskytnutím informací o smlouvě v rozsahu zákona o svobodném přístupu k informacím a zákona o registru smluv.

