

Česká republika

# Moravský zemský archiv v Brně

Palachovo nám. 723/1  
625 00 Brno

Č.j.: MZA 7595/2025

**PID: MZARX006G8PM**

## **Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo: SOKA JIHLAVA - OPRAVA FASÁDY**

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“) mezi níže uvedenými stranami (dále jen „**Smlouva**“)

### **1. Česká republika –Moravský zemský archiv v Brně**

se sídlem: Palachovo nám. 723/1, 625 00 Brno

zastoupená: PhDr. Ladislavem Mackem, ředitelem

osoby oprávněné jednat ve věcech technických:



IČO: 709 79 146

DIC: CZ70979146, není plátce DPH

Veden v registru ekonomických subjektů pod číslem jednacím 1/2008-7115/E, RES 476

na straně jedné (dále jen „**Objednatel**“)

a

### **2. PETRAAan s.r.o.**

se sídlem: U Rybníčků 1080, 582 91 Světlá nad Sázavou

zastoupená: Jindřiškou Lebedovou, jednatelkou

osoby oprávněné jednat ve věcech technických:



IČO: 04157010

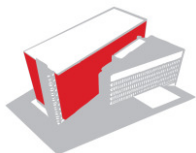
DIC: CZ04157010

bankovní spojení: 2111785962/2700

Vedená u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 35329

na straně druhé (dále jen „**Zhotovitel**“)

(společně dále jen „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě také jen „**Smluvní strana**“)



## **Článek 1**

### **Odůvodnění**

- 1.1 Smluvní strany mezi sebou dne 06.03.2025 uzavřely „**SMLOUVU O DÍLO: SOKA JIHLAVA - OPRAVA FASÁDY**“, uzavřenou podle občanského zákoníku, zaevidovanou objednatelem pod č.j. MZA 3753/2025 (dále jen „smlouva“).
- 1.2 V průběhu realizace díla došlo ke zjištění, že technické podklady, které byly podkladem pro vypracování původního rozpočtu a rozsahu prací, neodpovídaly skutečnému stavu objektu. Během provádění prací byly identifikovány skryté vady a odchylky, které nebylo možné předem zjistit bez destruktivního zásahu. Tyto skutečnosti měly zásadní vliv na rozsah nezbytných sanačních a opravárenských prací.
- 1.3 Z uvedených důvodů je nutné rozšířit původně sjednaný rozsah prací o dodatečné stavební zásahy, aby bylo možné opravu fasády provést v souladu s technickými normami, stavebními předpisy a požadavky na kvalitu.
- 1.4 Tento dodatek tedy reflektuje objektivní potřebu úprav rozsahu prací a odpovídající navýšení ceny díla. V souvislosti s aktualizací rozsahu prací došlo rovněž k úpravě původního rozpočtu, a to na základě identifikace jak víceprací, tak i méněprací. Některé původně plánované činnosti nebylo nutné provádět v plném rozsahu, případně se ukázaly jako nadbytečné, a byly proto z rozpočtu odečteny. Tato korekce rozsahu prací je promítnuta do aktualizované ceny díla a do nové přílohy č. 1.

## **Článek 2**

### **Změna smlouvy**

2.1 Na základě dohody smluvních stran se odstavce 2. Článku II. **Doba a místo plnění** ruší a nahrazuje níže uvedeným zněním:

*„2. Zhotovitel se zavazuje Dílo vymezené touto Smlouvou provést řádně, včas a bez vad, a předat Objednateli nejpozději do 11. 7. 2025 od účinnosti této Smlouvy.“*

2.2 Na základě dohody smluvních stran se odstavce 1. Článku IV. **Cena za Dílo a platební podmínky** ruší a nahrazuje níže uvedeným zněním:

*„1. Celková cena za provedení Díla je stanovena v cenové nabídce Zhotovitele a činí:*

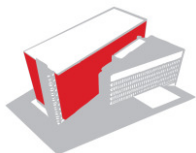
*Cena bez DPH 1 483 004,65 Kč*

*DPH 311 430,98 Kč*

*Cena včetně DPH 1 794 435,63 Kč*

*(Dále jen „Cena za Dílo“).*

2.3 V souvislosti se změnou ceny Díla se smluvní strany dohodli na změně přílohy č. 1: „*Příloha 1\_SOKA\_Jihlava\_Oprava\_fasady\_mimo\_JZ\_ZLI*“.



### Článek 3

#### **Závěrečná ustanovení**

- 3.1 Smluvní strany bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním celého znění tohoto dodatku, a to zejména podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“).
- 3.2 Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem následujícím po uveřejnění v registru smluv, dle zákona č. 340/2015 Sb., zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) pokud k němu dojde po výše uvedeném datu.
- 3.3 Ostatní ustanovení smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti.
- 3.4 Dodatek smlouvy dle zákona o registru smluv uveřejní Objednatel.
- 3.5 Smlouva bude uzavřena připojením zaručených elektronických podpisů oprávněných zástupců smluvních stran.
- 3.6 Nedílnou součástí tohoto dodatku je i „*Příloha 1\_SOKA\_Jihlava\_Oprava\_fasady mimo JZ ZLI*“.
- 3.7 Obě smluvní strany s navrženým dodatkem bezvýhradně souhlasí. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tento dodatek smlouvy uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah tohoto dodatku za určitý a srozumitelný, a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření tohoto dodatku rozhodující, na důkaz čehož připojují smluvní strany k této smlouvě své podpisy.

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

V Brně dne

Ve Světlé nad Sázavou, dne

.....  
**Česká republika - Moravský zemský archiv v Brně**  
PhDr. Ladislav Macek, ředitel  
(podepsáno elektronicky)



**PETRAAan s.r.o.**  
Jindřiška Lebedová, jednatelka  
(podepsáno elektronicky)