Smlouva o dílo č. SML/0563/24

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, následovně:

Smluvní strany

Objednatel:

|  |  |
| --- | --- |
|  | Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. |
| Sídlo: | Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno |
| Subjekt je zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 783 | |
| IČO: | 46347275 |
| DIČ: | CZ46347275 |
| |  | | --- | | K podpisu smlouvy je oprávněn XXX | | |

Zhotovitel:

|  |  |
| --- | --- |
|  | Roman Látal |
| Sídlo: | Tučkova 919/28, 602 00 Brno |
| Subjekt je zapsán v živnostenském rejstříku vedeném u Magistrátu města Brna | |
| IČO: | 72401451 |
| DIČ: | CZ7007213851 |
|  | |

1. Podklady k uzavření smlouvy
   1. Smlouva je uzavřena na základě nabídky zhotovitele ze dne 19. 3. 2025 a výzvy k podání nabídek ze dne 26. 2. 2025, č. SML/0563/24.
2. Předmět smlouvy
   1. Zhotovitel se zavazuje osobně provádět na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající v pravidelných revizích zařízení nízkého napětí, vysokého napětí a hromosvodů specifikovaných v příloze č. 1 – 5 této smlouvy (dále také jako „zařízení“) umístěných v provozovnách objednatele v průběhu let 2025 až 2026 v četnosti dle příslušných právních předpisů a norem. Zařízení jsou členěny do následujících skupin:
3. Prameniště a dálkové přivaděče – příloha č. 1 této smlouvy,
4. Správa budov - objekty uvedené v příloze č .2 této smlouvy,
5. Čistírna odpadních vod (dále jako „ČOV“) + kanalizační provoz - objekty uvedené v příloze č. 3 této smlouvy,
6. Správa vodovodní sítě - objekty uvedené v příloze č. 4 této smlouvy,
7. Vodojemy a čerpací stanice - objekty uvedené v příloze č. 5 této smlouvy,

(dále jako „předmět smlouvy“ nebo „dílo“)

* 1. Četnost revizí je dána zákonem č. 250/2021 Sb., o bezpečnosti práce v souvislosti s provozem vyhrazených technických zařízení a o změně souvisejících zákonů a nařízením vlády č. 190/2022 Sb., o vyhrazených technických elektrických zařízeních a požadavcích na zajištění jejich bezpečnosti, v platném znění. Objednatel požaduje po zhotoviteli dodržení právními předpisy stanovené četnosti revizí.
  2. Objednatel se zavazuje toto dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.
  3. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli součinnost nezbytnou k provedení díla, zejména umožní přístup do prostor místa plnění.
  4. Zhotovitel je povinen se řídit při provádění díla pokyny objednatele.

1. Doba plnění
   1. Realizace plnění bude probíhat od podpisu smlouvy do 16.10.2026.
   2. Termíny plnění pro jednotlivé revize jsou stanoveny:

* pro zařízení s termínem revizí v roce 2025 nejpozději do 17.10.2025.
* pro zařízení s termínem revizí v roce 2026 nejpozději do 16.10.2026.
  1. Přesné termíny zahájení a dokončení prací budou v souladu s provozními možnostmi objednatele dohodnuty telefonicky nejméně s týdenním předstihem.

1. Místo plnění
   1. Místem plnění jsou objekty zadavatele na území města Brna a Jihomoravského kraje, Březová nad Svitavou, Jedlová u Poličky specifikované v přílohách č. 1 – 5 této smlouvy.
2. Předání díla
   1. Zhotovitel vždy nejpozději k datu uvedeném v čl. 3.2. této smlouvy každoročně dokončí a předá objednateli dílčí část plnění (revize provedené v daném roce).
   2. Předání dílčího plnění bude probíhat průběžně během kalendářního roku vždy po ukončení dílčí části díla. Zhotovitel vždy vyzve písemně e-mailem objednatele k předání dílčího plnění, a to min. 5 pracovních dnů před tímto termínem.
   3. Při předání dílčího plnění předá zhotovitel objednateli revizní zprávu daných zařízení.
   4. O dokončení a předání dílčího plnění objednateli vyhotoví zhotovitel rovněž předávací protokol, z něhož bude zřejmý rozsah provedených pracích a případné výhrady objednatele k dokončenému dílu.
3. Cena díla
   1. Smluvní celková cena odpovídající rozsahu a provedení díla specifikovaného v čl. 2.1 této smlouvy je stanovena pro jednotlivé skupiny následovně:
4. Prameniště a dálkové přivaděče: příloha č. 1 – celkem: 188 500,- Kč bez DPH

* rok 2025: 100 000,- Kč bez DPH
* rok 2026: 88 500,- Kč bez DPH

1. Správa budov: příloha č. 2 – celkem: 109 800,- Kč bez DPH

* rok 2025: 56 900,- Kč bez DPH
* rok 2026: 52 900,- Kč bez DPH

1. ČOV + kanalizační provoz: příloha č. 3 – celkem: 648 500,- Kč bez DPH

* rok 2025: 350 000,- Kč bez DPH
* rok 2026: 298 500,- Kč bez DPH

1. Správa vodovodní sítě: příloha č. 4 – celkem: 77 000,- Kč bez DPH

* rok 2025: 38 500,- Kč bez DPH
* rok 2026: 38 500,- Kč bez DPH

1. Vodojemy a čerpací stanice: příloha č. 5 – celkem: 384 200,- Kč bez DPH

* rok 2025: 194 400,- Kč bez DPH
* rok 2026: 189 800,- Kč bez DPH
  1. Smluvní strany se dohodly, že celkové plněná za celou dobu platnosti smlouvy nepřekročí částku 1 408 000,- Kč bez DPH.
  2. K cenám bude připočítána DPH v platné výši.
  3. Ceny jsou stanoveny jako pevné pro celé smluvní období.

1. Platební podmínky
   1. Smluvní cena bude objednatelem hrazena na základě dílčích faktur - daňového dokladu zhotovitele (dále jen „faktura“), které zhotovitel vystaví na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu obsahujícího soupis provedených prací za předané dílčí plnění. Dnem zdanitelného plnění je den podpisu předávacího protokolu.
   2. Splatnost se sjednává na 45 dní od doručení faktury objednateli.
   3. Faktura zhotovitele musí obsahovat zákonné náležitosti, včetně uvedení čísla smlouvy objednatele. Platba bude provedena převodem na účet zhotovitele uvedený ve faktuře.
   4. Adresa pro doručování faktur a písemností je sídlo objednatele. Elektronická faktura se doručuje na adresu faktury@bvk.cz.
   5. V případě, že zhotovitel získá v době průběhu zdanitelného plnění, rozhodnutím správce daně, status nespolehlivého plátce, v souladu s ustanovením § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, uhradí objednatel DPH z poskytnutého plnění dle § 109a téhož zákona přímo příslušnému správci daně namísto zhotovitele a následně uhradí zhotoviteli sjednanou cenu za poskytnuté plnění, poníženou o takto zaplacenou daň.
   6. Objednatel tuto skutečnost využití „zvláštního způsobu zajištění daně“ písemně oznámí zhotoviteli do 5 dnů od úhrady a zároveň připojí kopii dokladu o uhrazení DPH včetně identifikace úhrady podle § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
   7. Zhotovitel se zavazuje uvést na faktuře účet zveřejněný správcem daně způsobem, umožňujícím dálkový přístup. Je-li na faktuře vystavené zhotovitelem uvedený jiný účet, než je účet uvedený v předchozí větě, je objednatel oprávněn zaslat fakturu zpět zhotoviteli k opravě. V takovém případě se lhůta splatnosti zastavuje a nová lhůta splatnosti počíná běžet dnem doručení opravené faktury s uvedením správného účtu zhotovitele, tj. účtu zveřejněného správcem daně.
2. Odpovědnost za vady
   1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude provedeno řádně, včas a bude mít vlastnosti stanovené smlouvou.
   2. Zhotovitel odpovídá objednateli za vady předmětu díla, které existují v době jeho předání.
   3. Objednatel oznámí vady díla bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil nebo při náležité pozornosti zjistit měl, nejpozději však do dvou let od předání díla.
   4. Tímto nejsou dotčena práva z vadného plnění a právo na náhradu škody dle platných právních předpisů.
3. Ostatní ujednání
   1. Objednatel je oprávněn aktualizovat v průběhu trvání smlouvy seznamy objektů a zařízení uvedených v přílohách č. 1 – 5 této smlouvy tak, aby odpovídaly skutečnému stavu.
   2. Objednatel je povinen předložit zhotoviteli na vyžádání stávající technickou dokumentaci jednotlivých zařízení.
   3. Vznikne-li zhotoviteli při plnění předmětu smlouvy odpad, je zhotovitel považován za jeho původce a je povinen takto vzniklý odpad začlenit do své evidence odpadů a dále s ním nakládat v souladu s platnou legislativou. Zhotovitel se stává vlastníkem vzniklého odpadu nejpozději okamžikem jeho vzniku. Objednatel není původcem odpadu.
   4. Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu plnění předmětu smlouvy sjednané pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou svou činností. Objednatel je oprávněn požadovat doložení dokladu pojištění kdykoliv během plnění smlouvy a zhotovitel je povinen jej předložit. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.
   5. Zhotovitel je povinen zajistit smluvní závazek poddodavatelů, že budou pojištěni za škodu způsobenou jejich činností při realizaci poddodávky s pojistným plnění alespoň ve sjednané ceně poddodávky.
   6. Zhotovitel odpovídá za řádné poučení svých pracovníků a smluvně sjednaných poddodavatelů o dodržování zásad bezpečnosti práce a pohybu na pracovištích objednatele, protipožární ochraně a ochraně majetku objednatele.
   7. Zhotovitel prohlašuje, že je podnikatelem a uzavírá smlouvu při svém podnikání a na smlouvu se tudíž neuplatní ustanovení § 1793 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jako „občanský zákoník“).
   8. Smluvní strany prohlašují, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolnosti podle ustanovení § 1765 občanského zákoníku.
   9. Zhotovitel se zavazuje, že:

* zajistí provedení díla v souladu s obecně závaznými právními předpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP), požární ochrany (PO) a životního prostředí (ŽP),
* zajistí bezpečnost a ochranu zdraví při práci svých pracovníků, kteří provádějí práci ve smyslu předmětu smlouvy a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pomůckami a jejich proškolení předpisy BOZP a PO,
* bude používat při realizaci díla pouze stroje a zařízení schopné bezpečného provozu,
* bude v areálech objednatele jednat v souladu s pokyny, se kterými bude prokazatelně seznámen.
  1. Smluvní strany prohlašují, že dostojí svým závazkům, vyplývajícím ze zásady společensky odpovědného zadávání dle § 6 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, a to zejména:

• při plnění zakázky budou dodrženy zákonné požadavky, s důrazem na předpisy v oblasti BOZP, životního prostředí a zaměstnanosti, bude použito odpovídající vybavení a zdroje pro plnění zakázky, budou dodrženy mezinárodní úmluvy o lidských právech, sociálních či pracovních právech,

• při plnění zakázky bude preferováno ekonomicky nejpřijatelnější řešení, umožňující být při plnění zakázky šetrnější k životnímu prostředí, zejména takové, které povede k omezení spotřeby energií, vody, surovin, produkce znečišťujících látek uvolňovaných do ovzduší, vody, půdy, omezení uhlíkové stopy,

• při plnění zakázky bude preferováno ekonomicky přijatelné řešení, které umožní využití obnovitelných zdrojů, recyklovaných surovin, snížení množství odpadu, zohlednění nákladů životního cyklu či zapojení jiných aspektů cirkulární ekonomiky,

• při plnění zakázky bude preferováno ekonomicky přijatelné řešení pro inovaci, tedy pro implementaci nového nebo značně zlepšeného produktu nebo služby,

• při plnění zakázky bude kladen důraz na dodržení postupů a použití materiálů zajišťujících kvalitu dodávky a tento postup doloží příslušnými doklady.

* 1. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí s tím, že porušování uvedených povinností může být bráno jako podstatné porušení smluvního vztahu.
  2. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně informovat objednatele o jakékoliv aktualizaci či změně jeho oprávnění k podnikání a to prokazatelným způsobem.

1. Účinnost smlouvy, odstoupení, sankce, ukončení smlouvy
   1. Tato smlouva je uzavřena a nabývá účinnosti podpisem obou smluvních stran.
   2. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud lze prokazatelně zjistit podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po písemném doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
   3. Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:
2. prodlení zhotovitele s plněním v dohodnutém termínu delší než 15 dnů z viny na straně zhotovitele bez řádné dohody s objednatelem,
3. prodlení objednatele s uhrazením faktury delší než 15 dnů.
   1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy také v případě, že je proti zhotoviteli vedeno insolvenční řízení ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), přičemž je tak možné učinit pouze v případě, že nebude v zákonné lhůtě prohlášen insolvenční návrh za zjevně bezdůvodný.
   2. Smlouvu lze ukončit:
4. písemnou dohodou obou smluvních stran,
5. výpovědí s výpovědní dobou 3 měsíce. Výpovědní doba začíná běžet dnem následujícím po doručení písemné výpovědi.
6. zánikem jedné ze smluvních stran bez právního nástupce.
   1. V případě ukončení smluvního vztahu dohodou nebo odstoupením od smlouvy se smluvní strany zavazují k následujícím úkonům:
      1. zhotovitel dokončí rozpracovanou část plnění, pokud objednatel neurčí jinak;
      2. zhotovitel provede soupis všech jím provedených prací vedoucích ke splnění jeho závazků dle této smlouvy, a to od začátku zahájení prací na díle do doby ukončení smlouvy, oceněných stejným způsobem, jako byla sjednána cena dle této smlouvy, přičemž se bude vycházet z cen uvedených v nabídce zhotovitele (dále jen „soupis provedených prací“);
      3. zhotovitel vyzve objednatele k předání a převzetí plnění uvedeného v soupisu provedených prací;
      4. jestliže bude soupis provedených prací obsahovat nesprávné údaje, objednatel jej pro účely předání a převzetí plnění nebude akceptovat - v tom případě je zhotovitel povinen vypracovat nový soupis provedených prací, v němž budou obsaženy správné údaje;
      5. o předání a převzetí plnění uvedeného v soupisu provedených prací bude sepsán protokol o předání a převzetí plnění, který musí být podepsán všemi smluvními stranami;
      6. ocenění soupisu prací bude odsouhlaseno oběma smluvními stranami. V případě sporu bude ocenění soupisu provedených prací učiněno nezávislým znaleckým subjektem.
   2. Na zhotovitelem předané a objednatelem převzaté plnění dle čl. 10.6. této smlouvy se i po ukončení této smlouvy vztahují veškerá ujednání této smlouvy.
   3. V případě nedodržení sjednaného termínu provedení díla je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,3 % z ceny díla za každý den prodlení, a taktéž v případě prodlení objednatele s platbou za provedené dílo je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,3 % z ceny díla za každý den prodlení. Smluvní pokuta se stává splatnou 7. den po vyzvání k její úhradě. Takto sjednané sankce nemají vliv na případnou povinnost náhrady škody a povinnost plnit řádně předmět smlouvy. Sankce hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
7. Dodatky a změny smlouvy
   1. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a právoplatně potvrzeny oběma účastníky smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva a stanou se její integrální součástí. Smluvní strany neakceptují právní jednání protistrany učiněné elektronicky nebo jinými technickými prostředky. Smluvní strany vylučují přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou.
8. Závěrečná ujednání
   1. Smluvní strany prohlašují, že pro účely plnění této smlouvy si navzájem a v nezbytném rozsahu zpřístupňují osobní údaje svých zaměstnanců. Každá ze smluvních stran bude jí zpřístupněné osobní údaje na základě této smlouvy zpracovávat jako samostatný správce pouze pro účely plnění této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že subjekty údajů, jejichž osobní údaje budou předány druhé smluvní straně, budou či byly předávající smluvní stranou o této skutečnosti informovány. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. na svých internetových stránkách www.bvk.cz a v sídle společnosti.
   2. Společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. podporuje rovný přístup, spravedlnost, legálnost, slušnost a etické chování ve všech obchodních vztazích v souladu s Etickou chartou a Etikou ve vztazích s dodavateli, kterou vydal SUEZ, a která je umístěna na internetových stránkách společnosti www.bvk.cz. Pro oznámení nelegálního a neetického chování je možné použít emailovou adresu: [ethics@suez.com](mailto:ethics@suez.com).
   3. Zhotovitel bere na vědomí, že společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
   4. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž 1 obdrží zhotovitel a 1 objednatel.
   5. Zhotovitel souhlasí, aby objednatel v souladu se svými smluvními závazky se statutárním městem Brnem poskytl anonymizované znění této smlouvy a všech jejích dodatků statutárnímu městu Brnu, a to i v podobě odkazu na znění smlouvy v registru smluv, je-li smlouva v registru uveřejněna. Při předávání smluvní dokumentace a informací statutárnímu městu Brnu bude objednatel postupovat v souladu s právními předpisy a v souladu se smluvními závazky o ochraně důvěrných informací a mlčenlivosti tak, jak jsou uvedeny v této smlouvě.
   6. Tato smlouva byla uzavřena v běžném obchodním styku právnickou osobou, která byla založena za účelem uspokojování potřeb majících průmyslovou nebo obchodní povahu. Přestože smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) ve znění pozdějších předpisů (dále jako „zákon o registru smluv“), pro naplnění zásady transparentnosti při uzavírání smlouvy se smluvní strany dohodly, že Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. zajistí zveřejnění smlouvy v registru smluv.
   7. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.
   8. Zhotovitel dále výslovně uvádí, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
   9. Objednatel výslovně uvádí, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
   10. Smluvní strany shodně prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, že považují jeho obsah za určitý a srozumitelný, souhlasí s ním a že jsou jim známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují své podpisy.
9. Přílohy:

Příloha č. 1 – seznam objektů - Prameniště a dálkové přivaděče

Příloha č. 2 – seznam objektů - Správa budov

Příloha č. 3 – seznam objektů - ČOV + kanalizační provoz

Příloha č. 4 – seznam objektů - Správa vodovodní sítě

Příloha č. 5 – seznam objektů - Vodojemy a čerpací stanice

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| V Brně, | dne | 12.5.2025 |  | V Brně, | dne 13.5.2025 |  |
| Za objednatele | | |  | Za zhotovitele | | |
| Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.  XXX | | |  | Roman Látal | | |