

## SMLOUVA O DÍLO

na realizaci veřejné zakázky s názvem:

**„Řešení větrání – VZT bazénu v MŠ Bratří Čapků č.p.2775 Žatec“**

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2586 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) mezi:

### I.

#### Smluvní strany

##### **město Žatec**

se sídlem: náměstí Svobody 1, 438 01 Žatec  
Zastoupené: Ing. Radim Laibl, starosta města  
Oprávněný zástupce:  
- ve věcech smluvních:  
Tel/fax: +420 415 736 102  
E-mail: laibl@mesto-zatec.cz

- ve věcech technických: [redacted] - vedoucí odboru rozvoje města  
Tel: [redacted]  
E-mail: [redacted]  
Mobil: [redacted]

[redacted] odbor rozvoje města - Investice  
Tel: [redacted]  
E-mail: [redacted]

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Žatec  
Číslo účtu: [redacted]  
Identifikační číslo: 00265781  
DIČ: CZ00265781

dále jen „objednatel

**Zhotovitel**

**Doplňí dodavatel****AZISTAV s.r.o.**

se sídlem:

Zapsán v Obchodním rejstříku: **Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 31939**

Oprávněný zástupce:

- ve věcech smluvních:

Martin Václavek, Bc. Stanislav Kadlec, Ing. Jan Vaic

Telefon, fax:

Mobil:

E-mail:

[info@azistav.cz](mailto:info@azistav.cz)

- ve věcech technických:

Martin Václavek

Telefon, fax:

Mobil:

E-mail:

[vaclavek@azistav.cz](mailto:vaclavek@azistav.cz)

- ve věcech stavby:

Martin Václavek

Telefon, fax:

Mobil:

E-mail:

[vaclavek@azistav.cz](mailto:vaclavek@azistav.cz)

Bankovní spojení:

Česká Spořitelna a.s.

Číslo účtu:

Identifikační číslo:

22797131

DIČ:

CZ22797131

dále jen „**zhotovitel**“Dále také obecně jako „**smluvní strany**“.**II.****Základní ustanovení**

1. Smluvní strany se dohodly, že dle ustanovení § 2586 a násl. Zákona č. 89/2012, občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), ve znění pozdějších předpisů uzavírají tuto smlouvu o dílo.
2. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele realizovat pro objednatele dílo na základě výběrového řízení k zakázce s názvem: „**Řešení větrání – VZT bazénu v MŠ Bratří Čapků č. p. 2775 Žatec**“ a podmínek této Smlouvy o dílo, jehož rozsah je specifikován v této smlouvě a v jejích přílohách.
3. Zástupci smluvních stran podepisující tuto smlouvu prohlašují:
  - a) že údaje uvedené v čl. I. této smlouvy (dále jen „identifikační údaje“) jsou v souladu s právní skutečností a zhotovitel prohlašuje, že jím uvedené oprávnění k podnikání je v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy,
  - b) že zhotovitel byl vybrán na základě zadávacího řízení na zakázku objednatele s názvem: „Řešení větrání - VZT bazénu v MŠ Bratří Čapků č.p. 2775 Žatec“.
4. Smluvní strany se zavazují, že zástupci smluvních stran podepisující tuto smlouvu, změny svých identifikačních údajů písemně oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

Písemné oznámení o změně identifikačních údajů, a to včetně změny bankovního spojení, smluvní strana zašle k rukám osoby pověřené zastupováním druhé smluvní strany ve věcech technických. Písemné oznámení o změně zástupce smluvní strany podepisujícího tuto smlouvu smluvní strana doloží dokladem o volbě nebo jmenování. V písemném oznámení smluvní strana vždy uvede odkaz na číslo smlouvy a datum účinnosti oznamované změny.

5. Zhotovitel je povinen být pojištěn:

5.1 proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele (pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě), a to nejméně ve výši 3.000.000,- Kč coby minimálního limitu pojistné částky. Pojistnou smlouvu je zhotovitel povinen na požádání objednateli předložit. Pojistná smlouva, jejímž předmětem je platné a účinné pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě musí být udržována v platnosti po celou dobu provádění díla. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuté ve sjednané ceně.

6. Zhotovitel výslovně prohlašuje:

6.1 že se řádně seznámil s projektovou dokumentací, výkazem výměr, přičemž svým podpisem na této smlouvě stvrzuje, že k těmto dokumentům nemá žádné výhrady, jsou mu zcela jasné a srozumitelné a neshledal v nich žádné rozdíly, na které by musel objednatel upozornit,

6.2 že se řádně seznámil s místem realizace díla, vyjádřeními DOSS a se všemi dalšími požadavky objednatel uvedenými v zadávacích podmínkách.

### III.

#### Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje ke zhotovení díla „Řešení větrání – VZT bazénu v MŠ Bratří Čapků č.p.2775 Žatec“ (dále „dílo“) a to v rozsahu podle:

- 1.1. Projektové dokumentace doplněné o podrobný výkaz výměr zpracované [redacted] pro ocenění pod názvem „Rekonstrukce stávajícího bazénku Bratří Čapků 2775 Žatec D.1.2.4 – TPS - Vzduchotechnika“
- 1.2. podmínek stanovených touto smlouvou o dílo, zadávací dokumentací a nabídkou zhotovitele do výběrového řízení.

2. Zhotovitel jako součást realizace díla zajistí a provede na svůj náklad zejména následující práce a činnosti:

2.1. Před zahájením realizace a v průběhu stavby:

- 2.1.1. zajištění a provedení všech opatření organizačního a technologického charakteru k řádnému provedení díla;
- 2.1.2. zajištění odvozu a uložení odpadů vzniklých stavební činností na skládku, včetně uhrazení poplatků za uskladnění, v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, zhotovitel předá objednateli doklady o uložení množství a kategorie odpadu na řízené skládky, případně předá doklad o předání a převzetí odpadu k recyklaci organizaci (osobě) oprávněné k této činnosti, jako podklad pro uznání fakturace;
- 2.1.3. kontrolu dodržování bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
- 2.1.4. průběžná řešení a schvalování změn oproti projektové dokumentaci stavby navržené objednatel, odpovědným projektantem;
- 2.1.5. zajištění a provedení všech nezbytných průzkumů, rozborů, zkoušek, atestů a revizí podle ČSN předepsaných projektovou dokumentací, případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu, včetně pořízení protokolů zajištěných u akreditované zkušebny nebo potřebných pro řádné provedení a dokončení realizace zakázky,

2.2. K převímce stavby:

Zhotovitel předá objednateli k přejímacímu řízení dokončené stavby následující:

- 2.2.1. atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků a materiálů (prohlášení o shodě) dle zákona číslo 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, včetně generálního prohlášení zhotovitele o shodě výrobků a materiálů použitých k provedení stavby;
  - 2.2.2. protokoly o provedení všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN, právních nebo technických předpisů vztahujících se k předmětu díla a platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla;
  - 2.2.3. doklady o uložení množství a kategorie odpadu na řízené skládky, případně doklad o předání a převzetí odpadu k recyklaci organizaci (osobě) oprávněné k této činnosti;
  - 2.2.4. prohlášení o shodě na stavbě použitých materiálů, výrobků a realizovaných dodávek;
  - 2.2.5. písemné prohlášení zhotovitele, že dílo bylo zhotoveno v souladu s touto smlouvou a projektovou dokumentací stavby;
  - 2.2.6. a ostatní doklady vč. pořízené fotodokumentace související s realizací díla, které nejsou výše výslovně uvedeny, ale týkající se předmětného díla.
3. Zhotovením díla smluvní strany rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních prací, montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla a to i v případě, že nejsou výslovně uvedeny v položkovém rozpočtu.
  4. Objednatel se zavazuje řádně provedené a dokončené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli dohodnutou cenu.
  5. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle této smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

#### **IV.**

##### **Vlastnictví k dílu**

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.
2. Vlastníkem zařízení staveniště, včetně všech používaných strojů, mechanismů a dalších věcí potřebných k provedení díla, je zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech bez ohledu na zavinění. Zhotovitel je odpovědný za svůj uskladněný a zabudovaný materiál.
3. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel od okamžiku převzetí staveniště do dne předání díla a jeho převzetí objednatelem nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle.
4. Veškeré podklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány, zůstávají v jeho vlastnictví a zhotovitel za ně zodpovídá od okamžiku jejich převzetí jako skladovatel a je povinen je vrátit objednateli po splnění svého závazku.

#### **V.**

##### **Místo plnění**

Mateřská škola ul. Bratří Čapků č.p. 2775 Žatec

#### **VI.**

##### **Termín plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje k řádnému provedení a předání díla ve lhůtě do 60 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí staveniště. Ukončením realizace zakázky (řádným provedením) je myšleno předání díla oboustranným podpisem předávacího protokolu, přičemž dílo musí být

předáno objednateli bez vad a nedodělků včetně dokladů.

2. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuje (§ 2628 občanského zákoníku).
3. Zhotovitel je povinen zahájit a dokončit práce na díle v termínu sjednaném v této smlouvě dle časového harmonogramu, který je přílohou č. 2 této smlouvy. Změny časového harmonogramu lze činit dodatkem k této smlouvě na základě písemné, řádně odůvodněné a odsouhlasené změny oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel nezačíná provádění díla ve lhůtě 14- ti dnů ode dne předání staveniště. Protokol o předání a převzetí staveniště podepsaný zodpovědnými pracovníky obou smluvních stran je nedílnou součástí stavebního deníku.
5. Zhotovitel je oprávněn dokončit dílo i před sjednaným termínem předání díla a objednatel je povinen dříve dokončené dílo převzít.
6. Objednatel má právo vyzvat zhotovitele k přerušení provádění díla, přičemž o tomto je povinen objednatel provést zápis do stavebního deníku. Zhotovitel je povinen provádění díla ihned přerušit. Trvá-li přerušení prací na díle déle než 2 měsíce z důvodů ležících na straně objednatele, je zhotovitel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Zhotoviteli nenáleží vůči objednateli nárok na jakékoliv plnění, včetně nároku na náhradu škody, z důvodu takového přerušení provádění díla. O dobu přerušení se prodlužují termíny tím dotčené. Bude-li toto přerušení trvat déle než dva měsíce, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli již realizované práce v plné výši.
7. Objednatel si vyhrazuje možnost posunutí termínu zahájení s ohledem na své provozní a organizační potřeby a zhotoviteli z takového posunu za žádných okolností nevyplývá právo na účtování jakýchkoliv smluvních pokut, navýšení cen či náhrad škod. V případě posunutí termínu z důvodů na straně objednatele se o stejný časový úsek prodlužuje termín pro dokončení.
8. V případě, že zhotovitel bude s prováděním prací ve zřejmém prodlení, které by ohrožovalo plynulost realizace, nebo konečný termín dokončení, vyzve jej objednatel k zintenzivnění prací a zápisem do stavebního deníku a zápisu z kontrolního dne stanoví zhotoviteli lhůtu k vyrovnání prodlení. Pokud ani poté zhotovitel nepodnikne kroky k urychlení prací, je objednatel oprávněn do doby vyrovnání prodlení s realizací pozastavit platby vystavených fakturačních dokladů.

## VII.

### Cena díla

1. Cena za provedené dílo dle čl. III. této smlouvy o dílo je stanovena na základě výsledku zadávacího řízení objednatele a činí:

Cena díla bez DPH	Kč	359 868,77 Kč
DPH z ceny díla	Kč	75 572,44 Kč
<b>Cena celkem za dílo vč. DPH</b>	<b>Kč</b>	<b>435 441,21 Kč</b>

Cena sjednaná v čl. VII. odst. 1 této smlouvy je dohodnuta jako cena pevná a konečná a platí po celou dobu realizace díla. Cena díla obsahuje všechny práce nutné k provoznímu využití a řádnému provedení stavby ve smluveném rozsahu. Riziko určení množství a úplnosti seznamu prací, zejména v položkovém rozpočtu, který tvoří nedílnou přílohu této smlouvy, nese výhradně zhotovitel.

2. Cena podle čl. VII., odst. 1. této smlouvy je stanovena dle projektové dokumentace stavby, předané objednatelem zhotoviteli v rozsahu stanoveném podrobným výkazem výměr. V ceně jsou dále zahrnuty náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště, poplatky, jakož i jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla. Cena obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení díla.
3. Součástí této smlouvy je podrobný položkový rozpočet stavby vč. rekapitulace celkových nákladů stavby, zpracovaný zhotovitelem v souladu s výkazy výměr, předanými objednatelem zhotoviteli v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku. Pokud položkový rozpočet, jenž tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy, neobsahuje některou z položek obsažených ve výkazech výměr, nemá tato skutečnost vliv na výši celkové ceny za dílo, uvedené v odst. 1 tohoto článku a zhotovitel nemá právo v důsledku neúplného ocenění výkazů výměr se domáhat zvýšení sjednané ceny za provedení těchto prací.
4. V případě, že z rozhodnutí objednatele dojde ke snížení smluveného rozsahu díla, dojde ke snížení ceny uvedené v čl. VII. odst. 1. této smlouvy. Náklady na méněpráce budou odečteny z ceny podle čl. VII. odst. 1. této smlouvy ve výši součtu rozdílu veškerých odpovídajících položek v položkovém rozpočtu - příloha č. 1 této smlouvy. Ke snížení ceny díla dojde ve stejné stanoveném rozsahu rovněž v případě, že při vlastní realizaci díla bude použito menší množství materiálů, než je stanoveno v položkovém rozpočtu stavby, či nebudou provedeny práce, popř. budou provedeny v menším rozsahu, než jsou stanoveny v položkovém rozpočtu stavby. O této změně uzavřou smluvní strany dodatek k této smlouvě.
5. V případě, že se smluvní strany shodnou na změně rozsahu díla, která bude mít vliv na výši ceny díla, popř. termíny plnění, provede se ocenění těchto změn za použití jednotkových cen uvedených v kalkulaci ceny jednotlivých agregovaných položek. V případě jejich neuvedení v kalkulaci ceny díla budou použity v maximálně možném rozsahu jako základ pro ocenění nových položek ceny uvedené v kalkulačním vzorci položky nebo položek, která má být nahrazena, nebo které mají být nahrazeny položkou novou. V případě, že není možné aplikovat v maximálně možném rozsahu jako základ pro ocenění nových položek ceny uvedené v kalkulačním vzorci položky nebo položek, které mají být nahrazeny položkou novou, pak budou použity položky uvedené v Ceníku ÚRS Praha platného v době, kdy bude dohodnuto provedení změn. Smluvní strany se dohodly, že pro položky neuvedené v nabídce provede zhotovitel jejich ocenění stejným kalkulačním vzorcem, jaký byl použit pro návrh smluvní ceny, tj. agregovanými položkami a na žádost objednatele tvorbou kalkulačního vzorce cenu prokáže. Použití jiného ceníku není přípustné. Veškeré vícepráce musí být před jejich zahájením odsouhlaseny v písemném dodatku k této smlouvě o dílo, a to co do specifikace změn předmětu díla, popř. změny ceny díla či termínu. Zhotovitel nemá nárok na cenu víceprací, které zhotovitel provedl bez (či před) uzavřením dodatku ke smlouvě o dílo.
6. Při změně rozsahu díla je zhotovitel povinen připravit a vystavit změnový list, ve kterém mimo dalších náležitostí uvede původní dohodnuté plnění dle položkového rozpočtu, nově navržené plnění a výslednou změnu ceny, včetně jednoduchého popisu změny v realizaci díla.
7. Sjednaná cena může být také změněna v případě, že po podpisu této smlouvy a před termínem dokončení díla (zdanitelného plnění) dojde ke změnám sazeb DPH.
8. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy ke dni podpisu smlouvy a ke dni vystavení jednotlivých fakturačních dokladů.

### **VIII. Platební podmínky**

1. Objednatel neposkytuje zhotoviteli na provedení díla žádnou zálohu.

2. V souladu s ustanovením § 21 odst. 7 zákona č. 235/2004 Sb., o dani za přidané hodnoty, v platném znění, sjednávají smluvní strany dílčí plnění. Platby budou prováděny na základě měsíční fakturace na základě soupisu skutečně provedených a odsouhlasených prací. Nedílnou součástí faktury musí být soupis objednatelům potvrzených provedených prací a dodávek. Bez tohoto soupisu je daňový doklad neplatný. V případě, že zhotovitel bude fakturovat práce a dodávky, které nepodléhají režimu přenesení daňové povinnosti a zároveň práce a dodávky, které podléhají režimu přenesení daňové povinnosti, je povinen vystavit 2 samostatné faktury, přičemž jednou budou fakturovány pouze práce a dodávky nepodléhající režimu přenesení daňové povinnosti a druhou pouze práce a dodávky podléhající režimu přenesení daňové povinnosti.
3. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu vyúčtovaných prací podle soupisu provedených prací přímo na staveništi. Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům objednatelů provedení kontroly umožnit.
4. Lhůta splatnosti všech fakturačních dokladů (krom fakturace smluvních pokut) je dohodou smluvních stran stanovena na 30 dnů od doručení faktury objednateli.
5. Doručení faktury zhotovitel provede osobně nebo doručenkou prostřednictvím pošty, popř. elektronicky datovou schránkou [epodatelna@mesto-zatec.cz](mailto:epodatelna@mesto-zatec.cz). Pokud objednatel zjistí u jakékoliv faktury, že se ve vyfakturovaných pracích vyskytují práce či dodávky, které nebyly provedeny nebo jsou provedeny s vadami či nedodělkami, je objednatel oprávněn fakturační doklad zhotoviteli vrátit k opravě. Tento oprávněný postup objednatel vylučuje jeho prodlení.
6. V případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce provádí v rozporu se schválenou projektovou dokumentací stavby, stavebním povolením a ustanoveními této smlouvy, je objednatel oprávněn zastavit úhrady jakéhokoliv plnění vůči zhotoviteli, i splatného, v případě tohoto oprávněného postupu se objednatel nedostane do prodlení.
7. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Kromě náležitostí, stanovených právními předpisy, musí faktura obsahovat i tyto údaje:
  - a) číslo smlouvy a datum jejího uzavření;
  - b) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí odkaz na číslo smlouvy);
  - c) obchodní firma, sídlo/místo podnikání, IČO a DIČ zhotovitele;
  - d) název, sídlo IČO a DIČ objednatelů;
  - e) číslo a datum vystavení faktury;
  - f) označení textem: „„Řešení větrání – VZT bazénu v MŠ Bratří Čapků č.p.2775 Žatec““;
  - g) lhůtu splatnosti faktury;
  - h) soupis provedených prací, vč. zjišťovacího protokolu;
  - i) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno;
  - j) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu.

Nedílnou součástí faktury budou tyto přílohy:

- a) „Soupis provedených prací“ obsahující přesnou specifikaci provedených prací ve slovním vyjádření v souladu s odsouhlaseným položkovým rozpočtem.
  - b) „Zjišťovací protokol“, z něhož bude patrný průběh prostavěnosti a financování díla,
8. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost dle této smlouvy nebo bude-li chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn vadnou fakturu vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře (na titulní straně) vyznačí objednatel důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová 30-denní

Lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené (zhotovitelem opravené) faktury.

9. Plnění zhotoviteli se považuje za uhrazené řádně a včas, je-li ve lhůtě splatnosti odepsáno z účtu objednatele.

## **IX.**

### **Jakost díla**

1. Zárukou za jakost díla přejímá zhotovitel díla závazek, že celkový souhrn vlastností provedeného díla uspokojí stanovené potřeby objednatele, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, udržovatelnost, hospodárnost a ochranu životního prostředí. Tyto vlastnosti budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým předpisům, uživatelským standardům a projektové dokumentaci stavby.

K tomu se zhotovitel zavazuje používat pouze materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě.

2. Smluvní strany se dohodly na I. jakosti díla. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.
3. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s platnými právními předpisy, podle schválených technologických postupů stanovených platnými českými technickými normami a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupu pro tento typ realizace tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu díla. Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných v této smlouvě je závaznou povinností zhotovitele. Zjištěné vady a nedodělky je povinen zhotovitel odstranit na své náklady.

## **X.**

### **Staveniště**

1. Objednatel předá zhotoviteli protokolárně staveniště. Zápis o předání staveniště se stane dnem jeho podepsání nedílnou součástí stavebního deníku. Obvod staveniště je vymezen projektovou dokumentací.
2. Dílo bude realizováno za plného provozu mateřské školky.
3. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostorů zařízení staveniště a bezpečnosti silničního provozu v prostoru staveniště. Zhotovitel se zavazuje plnit povolené hygienické limity pro hluk ze stavební činnosti.
4. Zhotovitel je povinen staveniště včetně jeho vybavení zabezpečit proti vstupu a pohybu nepovolaných osob.
5. Zhotovitel se zavazuje každý den udržovat na staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností či dodávkou materiálů, výrobků, strojů a zařízení průběžně, vždy bez zbytečného odkladu poté, kdy tyto odpady a nečistoty vzniknou, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů.
6. Zhotovitel se zavazuje po ukončení stavebních prací provést závěrečný úklid, popřípadě odstranění vzniklých škod způsobených při realizaci díla, a to nejpozději do 3 dnů ode dne sepsání zápisu o předání díla.

Při nedodržení tohoto závazku se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli mimo smluvní pokutu veškeré prokazatelné náklady a škody, které mu tím vznikly.

## **XI. Provádění díla**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. V případě, že pověřil provedením jeho části jinou osobu, odpovídají za vady Zhotovitel a poddodavatel zhotovitele společně a nerozdílně ve smyslu ust. § 2630 občanského zákoníku. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla pouze poddodavatele uvedené v Seznamu předpokládaných poddodavatelů – příloha č. 3 této smlouvy. Zhotovitel je oprávněn požádat objednatele o změnu v Seznamu předpokládaných poddodavatelů. V případě, že zhotovitel o změnu v Seznamu předpokládaných poddodavatelů požádá, je právem objednatele rozhodnout o tom, zda žádost o změnu v Seznamu předpokládaných poddodavatelů akceptuje nebo odmítne, přičemž odmítnutí nesmí být bezdůvodné. Akceptací objednatele o změně Seznamu předpokládaných poddodavatelů se rozumí zápis ve stavebním deníku podepsaný zástupci obou smluvních stran.

Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, pomocí kterého prokázal část splnění kvalifikace, jen v nutných a závažných případech s předchozím písemným souhlasem objednatele, přičemž nový poddodavatel, dosazený za původního, musí disponovat minimálně stejnými kvalifikačními předpoklady, které původní poddodavatel prokazoval za uchazeče v rámci výběrového řízení. Svě kvalifikační předpoklady musí nově dosazený poddodavatel prokázat na vyzvání objednateli a ten nesmí souhlas se změnou poddodavatele bezdůvodně odmítnout, pokud mu budou všechny předmětné dokumenty předloženy.

2. Zhotovitel je povinen se řídit rozhodnutími vydanými v průběhu povolování stavby a plnit všechny povinnosti z nich vyplývající.
3. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení dle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
4. Zhotovitel vyzve objednatele prokazatelně zápisem ve stavebním deníku, nejméně 3 pracovní dny předem k prověření kvality prací, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zabudovány, zakryty nebo se stanou nepřístupné. Budou-li u těchto prací zjištěny nedostatky, budou zapsány do stavebního deníku, přičemž zhotovitel je povinen před pokračováním prací prokázat objednateli odstranění zjištěných nedostatků a zajistit si písemný souhlas objednatele k pokračování prací. V případě, že se na tuto výzvu zhotovitele objednatel bez vážných důvodů nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla jen po předcházejícím písemném upozornění objednatele. Toto upozornění však musí být objednateli doručeno, jinak se má za to, že objednatel vyzván nebyl. Pokud zhotovitel nesplní tuto podmínku, vystavuje se nebezpečí provádění sond do zakrytých konstrukcí tak, jak určí pověřený zástupce objednatele, a to na vlastní náklady zhotovitele i v tom případě, že nebude shledáno pochybení v technologickém postupu. Neprovedení sond na žádost objednatele se považuje za závažné porušení této smlouvy.
5. Zhotovitel se zavazuje do projektové dokumentace zaznamenávat všechny dohodnuté změny podle skutečného provedení stavby. Takto opravenou projektovou dokumentaci potvrzenou zhotovitelem, odpovědným projektantem a objednatelem, předá zhotovitel objednateli.
6. Zhotovitel je povinen písemně dokladovat objednateli, jak bylo se vzniklým odpadem naloženo a na kterou skládku byl odpad uložen. Zhotovitel je povinen vést evidenci o vzniku a způsobu nakládání s odpady, která bude doložena s dokladovou částí při předání a převzetí dokončeného díla. Při výkopových a stavebních pracích bude s odpady nakládáno tak, aby nedocházelo k promíchávání výkopových zemin se stavebním odpadem. Odpady budou odděleně tříděny podle druhů odpadů.
7. Podle § 13 zákona číslo 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, je zhotovitel povinen spolupůsobit při kontrolách hospodaření, prováděných u

objednatele orgánem finanční kontroly.

8. Zhotovitel se zavazuje minimálně 7 dnů předem informovat objednatele o činnostech, které mohou narušit běžný chod investora.
9. Zhotovitel je povinen zajistit řízení a odborné vedení stavby, dle § 165 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, odborně způsobilým hlavním stavbyvedoucím.
10. Zhotovitel je povinen dodržovat bezpečnost práce na staveništi dle zákona č. 309/2006 Sb. a dbát pokynů koordinátora BOZP.
11. Veškeré odborné práce musí vykonávat zaměstnanci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci a odbornost. Zástupce objednatele je oprávněn požadovat doložení dokladů o této kvalifikaci.
12. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však jedenkrát týdně. Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického a autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření, úkolů a stanovení termínu dalšího kontrolního dne.
13. Na základě výzvy technického dozoru objednatele je zhotovitel povinen doložit platné atesty či certifikáty případně další dokumenty prokazující splnění požadovaných technických a kvalitativních parametrů používaných výrobků a materiálů a to nejpozději před jejich osazováním do stavby.

Bez doložení těchto atestů není zhotovitel oprávněn započít s osazováním příslušných výrobků do díla.

## **XII.**

### **Stavební/montážní deník**

1. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště stavební/montážní deník, jehož nedílnou součástí bude zápis o předání a převzetí staveniště.
2. Do stavebního/montážního deníku zhotovitel запиše všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy, zejména údaje popisu a množství provedených prací a montáží, údaje o časovém postupu dodávek, prací a jejich jakosti, důvody přerušení prací a dobu přerušení a údaje potřebné pro posouzení prací orgány státní správy a objednatelem. Povinnost vést stavební/montážní deník končí předáním a převzetím díla nebo jeho části, případně odstraněním poslední vady či nedodělku nacházejících se v protokolu o předání a převzetí díla.
3. Objednatel a jím pověřené osoby jsou oprávněny bez omezení stavební/montážní deník kontrolovat a k zápisům připojovat svá stanoviska. Zhotovitel má povinnost kontrolovat stavební/montážní deník pravidelně každý pracovní den.
4. Stavební/montážní deník, jenž bude v průběhu pracovní doby k dispozici na stavbě, musí obsahovat:
  - základní list, v němž se uvádí název a sídlo objednatele, projektanta a změny těchto údajů,
  - identifikační údaje stavby podle projektové dokumentace,
  - seznam předpokládaných poddodavatelů dle nabídky zhotovitele na zakázku,
  - přehled smluv, včetně jejich dodatků a změn,
  - seznam dokladů a rozhodnutí, týkajících se stavby,
  - seznam dokumentace stavby, jejich změn a doplnění,
  - zápis o předání a převzetí staveniště.

5. Denní záznamy budou zapisovány do deníku s očíslovanými listy, jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy budou očíslovány shodně s listy pevnými. Zhotovitel bude zástupci objednateli předávat v místě stavby originál denních záznamů.
6. Denní záznamy bude čitelně zapisovat a podepisovat hlavní stavbyvedoucí (jeho zástupce) v den, kdy práce byly provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které vyvolaly nutnost zápisu (např. provádění prací na stavbě jiným poddodavatelem, než je uvedený v Seznamu předpokládaných poddodavatelů dle nabídky zhotovitele na zakázku). Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.
7. Do stavebního/montážního deníku je oprávněn provádět záznamy kromě osoby objednatele odpovědné za realizaci stavby také zástupce státního stavebního dohledu, odpovědný projektant, osoba zajišťující výkon koordinátora BOZP a technický dozor stavby.
8. Nesouhlasí-li hlavní stavbyvedoucí se záznamem orgánů a osob uvedených v předchozím ustanovení, připojí k jejich záznamu do 2 pracovních dnů své vyjádření. Pokud tak neučiní, má se za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
9. Nesouhlasí-li objednatel či technický dozor stavby s obsahem záznamu ve stavebním/montážním deníku, vyznačí námitky svým zápisem do stavebního deníku. Zhotovitel je povinen přerušit práce a činnosti v rozsahu výše uvedených námitek do doby, než budou tyto námitky objednatele zhotovitelem odstraněny.
10. Záznamy ve stavebním/montážním deníku nelze měnit obsah této smlouvy, k její změně může dojít pouze uzavřením dodatku ke smlouvě o dílo.

### **XIII.**

#### **Předání díla**

1. Po dokončení díla je zhotovitel povinen vyzvat objednatele k převzetí díla. -
2. O předání díla bude sepsán zápis. Tento zápis sepiše zhotovitel (pokud nebude dohodnuto jinak) a bude obsahovat:
  - označení díla,
  - označení objednatele a zhotovitele díla,
  - číslo a datum uzavření smlouvy o dílo vč. čísel a dat uzavření jejich dodatků,
  - zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
  - prohlášení objednatele, že dílo přejímá,
  - datum a místo sepsání zápisu,
  - jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele,
  - seznam předané dokumentace,
  - termín vyklizení staveniště,
  - datum ukončení záruky na dílo,
  - seznam dokládaných dokladů a dokladovou část.
3. V rámci předání díla předá zhotovitel objednateli doklady a listiny specifikované v čl. III. odst. 2. 2. této smlouvy. Bez těchto dokladů se stavba považuje za nepředané dílo.
4. Objednatel má právo odmítnout dílo převzít, nebude-li dokončené, což uvede v zápise. Zhotovitel je povinen dílo dokončit a poté opětovně objednatele vyzvat k převzetí díla.
5. Po odstranění všech vad a nedodělků uvedených v zápise o předání díla bude stranami sepsán zápis o tom, že objednatel dílo převzal bez vad a nedodělků kromě drobných vad dle § 2628 občanského zákoníku.

6. Dílo se považuje za řádně provedené dokončením a až po protokolárním předání objednateli bez vad a nedodělků, vč. dokladů, kromě drobných vad dle § 2628 občanského zákoníku.

#### **XIV.**

##### **Záruční podmínky a odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel odpovídá za úplnost a funkčnost předmětu díla, za jeho kvalitu, která bude odpovídat realizační projektové dokumentaci, platným normám ČSN, vztahujícím se k danému předmětu plnění, standardům a podmínkám výrobců a dodavatelů materiálů a výrobků, specifikovaných výhradně v projektové dokumentaci, platných v ČR v době realizace díla.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání, a za vady díla v záruční době. Za vady, které se projevily po záruční době stavby, odpovídá zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na dílo jako celek v délce 60 měsíců, na dodávky zařízení a výrobků, na než výrobce vystavuje samostatný záruční list, v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců.
4. Záruční doba začíná plynout ode dne protokolárního předání a převzetí díla dle čl. XIII. odst. 6 smlouvy.
5. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Oznámení může provést prostřednictvím pošty, případně elektronické pošty na e-mailovou adresu nebo zasláním do datové schránky zhotovitele. Zhotovitel ihned po doručení shodným způsobem objednateli potvrdí akceptaci oznámení. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
6. V případě, že objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady, zahájí zhotovitel práce na odstranění vad nebránící užívání díla do 96 hodin v pracovní dny od písemného oznámení vad a vadu odstraní do 5 pracovních dnů od nastoupení (je-li to technologicky možné nebo nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak).  
V případě havarijní vady (tj. vady bránící užívání díla) zahájí zhotovitel práce na odstranění vady ihned (nejpozději do 12 hodin) po oznámení havarijní vady a práce provede ve lhůtě stanovené písemnou dohodou obou smluvních stran.  
Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani během dvojnásobku dob uvedených v odstavci 6 tohoto článku, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady včetně havárie třetí osobu. Veškeré takto vzniklé náklady objednatele uhradí zhotovitel, práva objednatele ze záruky nejsou dotčena. Právo objednatele vůči zhotoviteli na uplatnění náhrady škody není dotčeno.
7. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady v rozsahu nezbytně nutném pro odstranění reklamované vady.
8. O odstranění vady musí být sepsán zápis s tím, že zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli na provedenou opravu záruku ve stejné délce jako na celé dílo. Záruční doba běží od podepsání zápisu o odstranění vady oběma smluvními stranami. Zhotovitel je povinen vést řádnou evidenci reklamovaných vad po dobu záruční doby, ke které bude objednatel potvrzovat odstranění vad (1x evidence pro objednatele).

#### **XV.**

##### **Odpovědnost za škodu**

1. Zhotovitel bere na vědomí, že zhotovuje dílo, které je součástí nově zrekonstruovaného prostoru bazénu a z toho důvodu se zavazuje postupovat s maximální opatrností. Zhotovitel nese v plném rozsahu odpovědnost za veškeré škody, které svou činností na bazénu nebo v prostorách bazénu způsobí.
2. Odpovědnost za škodu na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla dle čl. XIII. odst. 6 smlouvy.
3. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
4. Pokud činností zhotovitele, osob použitých při provádění díla nebo činností jeho subdodavatelů dojde ke způsobení škody objednateli, třetím osobám nebo na životním prostředí z titulu prokázáno opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících z právních předpisů, technických norem nebo z této smlouvy o dílo, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu takto vzniklou škodu odstranit a není-li to možné, tak poškozenému finančně nahradit způsobenou škodu či uhradit pokutu vyměřenou příslušným správním orgánem.
5. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejich zmírnění. V případě přerušení realizace stavby provede zhotovitel veškerá opatření potřebná k odvrácení škody za úhradu prokazatelných nákladů.

## XVI.

### Sankční ujednání

1. V případě prodlení zhotovitele se splněním díla má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,1% ze smluvené ceny díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení.
2. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení ve výši stanovenými platnými právními předpisy.
3. V případě prodlení zhotovitele s vyklizením a vyčištěním staveniště, má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
4. V případě prodlení zhotovitele se splněním termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,02% z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení a za každou vadu.
5. V případě prodlení zhotovitele se splněním termínu k odstranění vad a nedodělků sepsaných v zápise o předání stavby má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,02% z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení a za každou vadu či nedodělek.
6. V případě změny poddodavatele oproti Seznamu předpokládaných poddodavatelů dle nabídky zhotovitele na zakázku (Příloha č. 3 této smlouvy) provedených bez souhlasu objednatele má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti.
7. V případě, že zhotovitel nesplní povinnost stanovenou v ustanovení čl. XI odst. 2 této Smlouvy, je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý zjištěný případ porušení povinností.
8. V případě, že zhotovitel nesplní kteroukoliv z povinností či poruší jakoukoli povinnost vyplývající mu z této smlouvy o dílo, vyjma povinností uvedených výše v tomto článku, je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč za každý jednotlivý zjištěný případ porušení povinností.

9. V případě, že závazek provést dílo zanikne řádným ukončením díla nebo odstoupením od smlouvy, nezaniká objednateli nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností zhotovitelem.
10. Zánik závazku pozdním plněním neznamena zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
11. Vedle smluvní pokuty má objednatel nárok na náhradu vzniklé škody, a to i nad rámec sjednané výše smluvní pokuty.
12. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele a naopak.
13. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 21 dnů od doručení výzvy k zaplacení.

## **XVII. Vyšší moc**

1. Pro účely smlouvy se za okolnosti vyšší moci, které mohou mít vliv na sjednaný termín dokončení stavby, považují mimořádné, objektivně neodvratitelné okolnosti, znemožňující splnění povinnosti dle této smlouvy, které nastaly po uzavření této smlouvy a nemohou být zhotovitelem odvráceny jako např. živelné pohromy, stávky, válka, mobilizace, povstání nebo jiné nepředvídané a neodvratitelné události.
2. Smluvní strana, u níž dojde k okolnosti vyšší moci, a bude se chtít na vyšší moc odvolat v souvislosti s plněním této smlouvy, je povinna neprodleně písemně doporučeným dopisem uvědomit druhou smluvní stranu o vzniku této události, jakož i o jejím ukončení, a to ve lhůtě nejpozději 7 kalendářních dnů od vzniku a 7 kalendářních dnů od jejího ukončení. Nedodržení této lhůty má za následek zánik práva dovolávat se okolnosti vyšší moci.
3. Povinnosti smluvních stran dané touto smlouvou o dílo se po dobu trvání okolnosti vyšší moci dočasně přerušují.
4. Pokud se plnění této smlouvy o dílo stane nemožné vlivem zásahu vyšší moci, smluvní strany se dohodnou na odpovídající změně této smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění díla dodatkem k této smlouvě. Nedojde-li k dohodě, je kterákoliv smluvní strana oprávněna jednostranným prohlášením zaslaným doporučeným dopisem druhé smluvní straně odstoupit od této smlouvy.

## **XVIII. Ostatní ujednání**

1. Objednatel může od smlouvy odstoupit v případě následujících podstatných porušení smlouvy, tj.:
  - zhotovitel je v prodlení s plněním díla dle termínu v čl. VI odst. 1 této smlouvy, pokud se zhotovitel nedohodne s objednatel na prodloužení termínu.
  - zhotovitel při realizaci díla nerespektuje podmínky vyplývající z projektové dokumentace
  - zhotovitel při realizaci díla nerespektuje bezdůvodně připomínky autorského dozoru, technického dozoru investora a koordinátora BOZP.
  - zhotovitel provádí práce na díle v rozporu s touto smlouvou o dílo či nekvalitně a nesjedná nápravu ani v přiměřené době poté, co byl na tuto skutečnost opakovaně upozorněn zápisem objednatel ve stavebním deníku.
2. Objednatel i zhotovitel mají právo odstoupit od smlouvy, změní-li se po uzavření smlouvy její základní účel v důsledku podstatné změny okolností, za nichž byla smlouva uzavřena nebo v případě zásahu vyšší moci.

3. Odstoupením smlouva o dílo zaniká dnem, kdy bude oznámení o odstoupení doručeno druhé smluvní straně. V případě odstoupení je zhotovitel povinen ihned po obdržení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy předat objednateli nedokončené dílo, včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla, a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu takto předaného díla včetně věcí, které převzal.
4. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou obou smluvních stran.
5. Zhotovitel nemůže bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit své pohledávky, práva či nároky plynoucí ze smlouvy na třetí osobu.
6. Obě smluvní strany se dohodly, že v případě nástupnictví jsou nástupci smluvních stran vázány ustanoveními této smlouvy v plném rozsahu.
7. Zhotovitel se zavazuje v rozsahu znění této smlouvy respektovat dohody uzavřené objednatelem s odpovědným projektantem, jako osobou pověřenou výkonem autorského dozoru, pokud nejsou v rozporu s ustanovením této smlouvy a dále s technickým dozorem investora.
8. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran před zahájením plnění.
9. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
10. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze smluvních stran její doručení odmítne či jinak znemožní.
11. Objednatel současně informuje zhotovitele a zhotovitel bere na vědomí, že technický dozor investora nesmí u této zakázky provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená dle definice zákona o veřejných zakázkách.

## **XIX.**

### **Závěrečná ujednání**

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s ust. § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění. Zhotovitel bere na vědomí, že uveřejnění v tomto registru zajistí objednatel. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
2. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel i zhotovitel obdrží po jednom vyhotovení.
3. Tato smlouva byla schválena Radou města Žatce dne 5. 5. 2025 usnesením č. 326/2025.
4. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
  - položkový rozpočet – ocenění výkaz výměr - příloha č.1
  - časový harmonogram stavby - příloha č.2
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
6. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.

V Žatci dne:

za objednatele:

.....  
Ing. Radim Laibl  
starosta města

V Žatci dne:

za zhotovitele:

.....  
Martin Václavek  
jednatel společnosti

  
Žatec  
—

## Položkový rozpočet - ocenění výkaz výměr - příloha č.1

Název stavby:	Rekonstrukce stávajícího bazénku - areál MŠ (pavilon JE 35 L)	Doba výstavby:	Objednatel:	Město Žatec, náměstí Svobody 1, Žatec
Druh stavby:	VZDUCHOTECHNIKA	Začátek výstavby:	23.02.2025	Projektant: Ing. Radek Fokt
Lokalita:	Žatec, Bratří Čapků 2775	Konec výstavby:		Zhotovitel: AZISTAV s.r.o.
JKSO:		Zpracováno dne:	23.02.2025	Zpracoval: Ing. Radek Fokt

Č	Kód	Zkrácený popis / Varianta Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (Kč)			Cenová soustava
						Dodávka	Montáž	Celkem	
								<b>961.77</b>	
1	612409991RT2	Úprava povrchů vnitřní Začištění omítek kolem potrubí <i>Varianta: s použitím suché maltové směsi</i>	m	1.85				961.77	RTS II / 2024
								<b>29,959.13</b>	
2	713411123R00	<b>Izolace tepelné</b> Montáž tepelné izolace na potrubí	m2	25.00				16,275.00	RTS II / 2024
3	283753531	Pás +AL izolační kaučukový tl. 20 mm šířka 1000 mm	m	25.00				13,623.75	RTS II / 2024
4	998713101R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 6 m	t	0.02				60.38	RTS II / 2024
								<b>313,648.13</b>	
5	728416223R00	<b>Vzduchotechnika</b> Montáž větrací jednotky s rekuperací, centrální, průtok vzduchu do 1000 m3/hod	kus	1.00				28,297.50	RTS II / 2024
6	429501061	Jednotka větrací centrální s rekuperací tepla. 700m3/h (200Pa), podrobnosti viz TZ, vč. potrubního ohříváče vzduchu	kus	1.00				189,424.20	výrobce 02/2025
7	728311122RT2	Montáž ohříváče elektrického do kruhového potrubí, do d 400 mm, dodávka je součástí VZT jednotky	kus	1.00				1,575.00	RTS II / 2024
8	728312123R00	Montáž tlumiče kruhového do d 300 mm	kus	4.00				3,011.40	RTS II / 2024
9	PR460100120IM	Tlumič hluku pro kruhová potrubí, d250mm, l=900mm	kus	4.00				15,052.80	RTS II / 2024
10	728314121R00	Montáž protidešťové žaluzie kruhové do d 300 mm	kus	2.00				1,094.10	RTS II / 2024
11	SP485100030IM	Protidešťová žaluzie, d250 mm, pevné lamely	kus	1.00				2,735.25	RTS II / 2024
12	SP475100070IM	Samotížná plastová žaluziová klapka, d250mm	kus	1.00				1,404.90	RTS II / 2024
13	728411312R00	Montáž vyústě čtyřhranné do 0,08 m2	kus	5.00				1,470.00	RTS II / 2024
14	BR102100050IM	Vyústka pro kruhová potrubí odvodní, 400x75mm, R1	kus	1.00				1,986.60	RTS II / 2024
15	BR102200110IM	Vyústka pro kruhová potrubí odvodní, 600x75mm, R1	kus	2.00				4,515.00	RTS II / 2024
16	BR102201110IM	Vyústka pro kruhová potrubí přívodní, 800x75mm, R2	kus	2.00				5,775.00	RTS II / 2024
17	728112112RV4	Montáž potrubí plechového kruhového do d 200 mm, vč. dodávky potrubí pozinkovaného SPIRO d 160 mm	m	2.00				1,785.00	RTS II / 2024
18	728112112RV6	Montáž potrubí plechového kruhového do d 200 mm, vč. dodávky potrubí pozinkovaného SPIRO d 200 mm	m	3.00				2,898.00	RTS II / 2024
19	728112113RV2	Montáž potrubí plechového kruhového do d 300 mm, vč. dodávky potrubí pozinkovaného SPIRO d 250 mm	m	33.00				38,115.00	RTS II / 2024
20	904 R01	Hzs-zaregulování vzduchotechnického systému <i>Varianta: Komplexní vyzkoušení</i>	h	6.00				3,780.00	RTS II / 2024
21	905 R01	Hzs-vypracování protokolu o zaregulování	h	8.00				7,140.00	RTS II / 2024
22	904 R00	Hzs-zaškolení obsluhy	h	4.00				2,520.00	RTS II / 2024
23	998724101R00	Přesun hmot pro vzduchotechniku, výšky do 6 m	t	0.41				1,068.38	RTS II / 2024
								<b>11,782.74</b>	
24	763713120RT2	<b>Dřevostavby</b> SDK stěna předsazená OK 11 tl. 62,5 mm profil CW+UW 50 deska 1 RF (DF) 12,5 TI 40mm, 40 kg/m3 EI30	m2	5.38				4,666.73	RTS II / 2024
25	763761201R00	Montáž otvorových výplní - dvířek, poklopů	kus	1.00				622.00	RTS II / 2024
26	553476631	Dvířka revizní do SDK 1500 x 1000 mm, tl. 12,5 mm, GKB US dvoukřídlá s magnety	kus	1.00				5,124.00	RTS II / 2024
27	974054711R00	Dodatečné vyřezání otvoru v SDK stěně pl.0,25 m2	kus	1.00				750.00	RTS II / 2024
28	998763101R00	Přesun hmot pro dřevostavby, výšky do 12 m	t	0.25				620.01	RTS II / 2024

<b>784</b>	<b>Malby</b>					<b>0.00</b>		<b>3,417.00</b>	
29	784135311R00	Malba bílá 1x, ze směsí za mokra výborně ošetrudorných v místnostech do 3,8m	m2	67.00	51.00	0.00		3,417.00	RTS II / 2024
	<b>VORN</b>	<b>Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady</b>				<b>0.00</b>		<b>100.00</b>	
	<b>06VRN</b>	<b>Územní vlivy</b>				<b>0.00</b>		<b>100.00</b>	
30	062002VRN	Ztížené podmínky při provádění montáže potrubí	Soubor	1.00	100.00	0.00		100.00	RTS II / 2024
	<b>07VRN</b>	<b>Provozní vlivy</b>				<b>0.00</b>		<b>0.00</b>	
31	070001VRN	NUS	Soubor	1.00	0.00	0.00		0.00	RTS II / 2024
<b>Celkem:</b>								<b>359,868.77</b>	

Poznámka:

