

# SMLOUVA O DÍLO

## č. 6440-0412-2025-016

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

### 1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6  
 IČO: 60162694  
 Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1  
 Číslo účtu: 404881/0710  
 Za kterou jedná: Ing. Zdenko Pohranc, vedoucí oddělení provozu Praha odboru provozu nemovitě infrastruktury Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, oprávněný k jednání ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2) zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: Ing. Zdenko Pohranc, vedoucí OdP Praha,

- ve věcech technických

- ve věcech BOZP na staveništi:

E-mail:

Datová schránka: hjyaavk

Adresa pro doručování: PS 0412 Litoměřice, Na Vinici 1, 412 01 Litoměřice

a

### 2. Bc. Michal Rožec

zapsán v živnostenském rejstříku u úřadu v Ústí nad Labem pod č.j.: ŽO/4974/2020/Vi/6 ze dne 30.9.2020

Místo podnikání:

Bytem:

IČO: 03265871

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Tel., mobil:

E-mail:

Datová schránka: 4akegpw

Adresa pro doručování:

dále také jen „zhotovitel“ na straně druhé

podle § 2586 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „OZ“), uzavírají na plnění veřejné zakázky malého rozsahu ve smyslu ustanovení § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o dílo (dále také jen „smlouva“):

### Článek 1 Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je zajištění řádného stavebně technického stavu objektů Krajského vojenského velitelství Ústí nad Labem.

## Článek 2

### Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo s názvem: „PS 0412 - KVV Ústí n.L. - Obnovení vnitřní výmalby a nátěrů, oprava podlah, oprava fasády“, kterým se rozumí souhrn následujících plnění:
  - 2.1.1. Realizace dodávek a prací souvisejících s provedením výše uvedeného díla, které jsou nutné k provedení díla, včetně zajištění ekologické likvidace vzniklých odpadů v souladu s platnými právními předpisy.
  - 2.1.2. Provedení všech potřebných zkoušek ověřujících řádné provedení díla, prokazující bezpečný provoz a funkčnost díla včetně předání všech dokladů.
  - 2.1.3. **Zpracování časového harmonogramu prací** - zhotovitel je povinen předat objednateli harmonogram do 5 pracovních dnů po převzetí staveniště. Harmonogram bude v souladu s položkami cenové nabídky (příloha č. 2 smlouvy). Po odsouhlasení ze strany objednatele (kontaktní osoby pro věci technické) je tento harmonogram závazný a nelze jej jednostranně změnit.
- 2.2. Podrobná specifikace díla podle čl. 2.1. smlouvy je obsažena v zadání výběrového řízení „PS 0412 - KVV Ústí n.L. - Obnovení vnitřní výmalby a nátěrů, oprava podlah, oprava fasády“, s.č. N006/25/V00011113, v příloze č. 1 - Upřesnění podmínek realizace veřejné zakázky, která je nedílnou součástí této smlouvy.
- 2.3. V rámci plnění této smlouvy zhotovitel zabezpečí všechny další související práce, nezbytné k řádnému dokončení díla. Všechny práce související s prováděním díla (včetně všech poplatků a kaucí), které podle tohoto odstavce je zhotovitel povinen zabezpečit, jsou kryty cenou díla.
- 2.4. Zhotovitel prohlašuje, že má odbornost odpovídající plnění předmětu díla podle smlouvy a že se za využití svých odborných znalostí a zkušeností pečlivě a podrobně seznámil s místem plnění, smluvní dokumentací, věcmi a podklady, které mu předal objednatel, a pokyny, které sdělil objednatel, zkontroloval je a prohlašuje, že:
  - a) si vyjasnil případné nejasnosti, zjištěné vady, rozpory, opomenutí, neúplné popisy, připomínky a jiné jejich nedostatky;
  - b) neshledal ke dni uzavření smlouvy jejich nevhodnost, které by překážely řádnému zahájení, provádění a dokončení plnění smlouvy;
  - c) neshledal ke dni podpisu smlouvy žádné nedostatky či rozpory v předané dokumentaci zejména rozpory mezi jednotlivými částmi předané dokumentace nebo jiné vady, které by neumožňovaly provedení předmětu této smlouvy;
  - d) neshledal žádné závady v rozsahu svého plnění, které by bránily splnění smlouvy, dokončení díla, jeho bezvadnému provozu nebo by byly v rozporu s platnými obecně závaznými právními předpisy, technickými předpisy, technickými pravidly nebo požadovanou úrovní výsledné kvality či parametry díla;
  - e) má k dispozici všechny podklady a informace potřebné k provedení a dokončení díla.
 Zhotovitel objednateli odpovídá za veškeré po podpisu smlouvy zjištěné vady, rozpory či nedostatky, které měl a mohl s vynaložením odborné péče zjistit podle tohoto ustanovení smlouvy před jejím podpisem.
- 2.5. Zhotovitel se zavazuje provést na své náklady a nebezpečí dílo popsané v tomto článku smlouvy, řádně a včas je předat objednateli ve lhůtě podle čl. 4 smlouvy. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za ně cenu podle čl. 3 smlouvy.
- 2.6. Zhotovitel se dále zavazuje provést **případné další dodatečné práce**, které jsou nutné k řádnému zpracování nebo dokončení předmětu smlouvy, jejichž potřebnost ke splnění účelu této smlouvy je objektivně doložena, vyvstala až v průběhu plnění díla a nebylo možné je při vynaložení náležité péče předvídat před uzavřením smlouvy (dále jen „vícepráce“).
- 2.7. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud v průběhu provádění díla bude zjištěno, že některé práce, činnosti a dodávky obsažené v předmětu díla a cenové nabídce nejsou nutné k řádnému provedení díla, (dále jen „méněpráce“), musí být přesně specifikovány zápisem ve stavebním deníku. Neprovedení méněprací může být učiněno až po rozhodnutí a odsouhlasení zástupcem objednatele ve věcech technických a po uzavření dodatku k této smlouvě.

### Článek 3 Cena za dílo

- 3.1.** Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové, nejvýše přípustné ceně za dílo, specifikované v článku 2 smlouvy, a to ve výši:

**829.309,71 Kč bez DPH**

**1.003.464,75 Kč s DPH**

(Slovy: Jedenmiliontřítisícečtyřistašedesátčtyři 75/100 korun českých).

- 3.2.** K celkové ceně díla bez DPH bude účtována daň z přidané hodnoty ve výši platné v době poskytnutí zdanitelného plnění. V době uzavření této smlouvy je zákonem stanovena sazba DPH ve výši 21 %, což činí 174.155,04 Kč a celková cena za dílo včetně DPH tedy činí 1.003.464,75 Kč.
- 3.2.1.** Smluvní strany si sjednávají, že legislativní změna zákonné sazby DPH je pro ně závazná a nevyžaduje uzavření dodatku ke smlouvě.
- 3.2.2.** Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel, který v době uzavření smlouvy není plátcem DPH, ale v průběhu plnění této smlouvy se stane plátcem DPH, je oprávněn objednateli účtovat pouze cenu, kterou uvedl v cenové nabídce, a to bez nároku navýšení smluvní ceny o DPH.
- 3.3.** Podrobná skladba ceny za dílo podle této smlouvy, kdy jednotkové ceny a celková cena jsou uvedeny v cenové nabídce v příloze č. 2 této smlouvy. V těchto cenách jsou již zahrnuty veškeré náklady zhotovitele spojené s plněním této smlouvy (všechny práce, činnosti a dodání věcí nezbytných pro řádné provedení a dokončení díla a odstranění všech jeho vad a splnění ostatních povinností zhotovitele plynoucích z této smlouvy).
- 3.4.** Zhotovitel má podle této smlouvy právo na zaplacení ceny pouze skutečně provedených prací a poskytnutých dodávek. Práce a dodávky, které nebudou provedeny, nebudou zhotovitelem účtovány ani fakturovány.
- 3.5.** Cena díla může být zvýšena dohodou smluvních stran pouze v případě víceprací podle čl. 2.6. smlouvy. Povinnost realizovat vícepráce a právo na jejich úhradu má zhotovitel až po uzavření dodatku k této smlouvě.
- 3.6.** Potřebu provedení víceprací a jejich vymezení (formou výkazu výměr, popř. s výkresovou dokumentací) je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli bez zbytečného odkladu. Požadavek na změny ze strany objednatele (vícepráce a záměny materiálů, prvků a hmot) není zhotovitel oprávněn odmítnout v případě, že bude nezbytný k naplnění účelu a předmětu této smlouvy.
- 3.7.** Případné vícepráce budou oceňovány takto:
- a) v případě položky obsažené v cenové nabídce bude použita jednotková cena z cenové nabídky, maximálně však do výše směrných cen stavebně montážních prací ÚRS Praha, a.s., platných v době realizace těchto prací;
  - b) v ostatních případech budou vícepráce oceňovány podle katalogů popisů a směrných cen stavebně montážních prací ÚRS Praha, a.s., platných v době realizace těchto prací, případně individuální kalkulací nákladů prací neobsažených v těchto cenících. Agregované položky nejsou přípustné.

### Článek 4 Čas a místo plnění

- 4.1.** Termín předání, převzetí staveniště a zahájení plnění: **15. 6. 2025**. Zhotovitel je povinen v souladu s čl. 12.1. smlouvy vyřídít si v dostatečném předstihu potřebná povolení ke vstupu a vjezdu osob a vozidel do vojenského objektu. Termín předání zhotovitel dohodne s kontaktní osobou objednatele pro věci technické uvedené v záhlaví smlouvy.
- 4.2.** Termín pro ukončení stavebních prací a pro předání a převzetí díla: nejpozději do **30. 9. 2025**. Tento termín lze prodloužit pouze na základě uzavřeného dodatku ke smlouvě po dohodě

smluvních stran, v případě nutnosti provést vícepráce, nebo v případě výskytu skutečností, které nebylo objektivně možné v době uzavření smlouvy předvídat, tj. po přechodnou dobu bránily v provádění díla a vznikly bez zavinění na straně zhotovitele.

- 4.3.** Objednatel zpřístupní místo plnění v pracovní dny  
Po - Pá od 07:00 - do 16:00 hod., soboty, neděle a státní svátky pouze po dohodě s velitelem vojenského objektu.
- 4.4.** Místem plnění je areál ve správě PS 0412 Litoměřice  
- vojenský objekt: CE: 04-36-16 - Krajské vojenské velitelství Ústí nad Labem  
- stavební objekt: I.č. 001 - Administrativní budova,  
009 - Oplocení,  
011 - Hala RDJ, v k.ú. Klíše, obec Ústí nad Labem, parc. č. 354 zapsáno na LV č. 442 vedeném u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj se sídlem v Ústí nad Labem, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem.

## **Článek 5**

### **Podmínky provádění díla**

- 5.1.** Objednatel pověřil jako svého zástupce k:
- předání staveniště;
  - poskytnutí nezbytné součinnosti zhotoviteli;
  - provádění kontroly postupu realizace a kvality prováděného díla ve smyslu § 2593 a § 2626 OZ;
  - odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek;
  - převzetí dokončeného díla
- osobu uvedenou v záhlaví smlouvy jako kontaktní osobu ve věcech technických.
- 5.2.** O předání věci k provedení díla bude sepsán zápis, který bude obsahovat informace o tom, co a v jakém stavu a rozsahu bylo předáno, kdo předal a převzal, kdy a kde k převzetí došlo.
- 5.3.** Zhotovitel je povinen zabezpečit bezplatné skladování a zajištění převzatých věcí k provedení díla a již zhotovených částí díla proti ztrátám, odcizení a poškození, a to až do doby jejich předání objednateli.
- 5.4.** Funkci technika ve věcech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále také jen „BOZP“) vykonává za objednatele kontaktní osoba objednatele ve věcech BOZP.
- 5.4.1.** Osoba oprávněná jednat ve věcech BOZP za objednatele na staveništi:
- je oprávněna upozorňovat zhotovitele na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na staveništi převzatém zhotovitelem díla a vyžadovat bezodkladně zjednání nápravy;
  - je oprávněna dávat závazné podněty a ukládat opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a při stanovování pracovních nebo technologických postupů;
  - je oprávněna kontrolovat zabezpečení obvodu staveniště, včetně vstupu a vjezdu na staveniště;
  - organizuje termíny kontrolních dnů za účasti zhotovitele nebo osoby jím pověřené;
  - provádí zápisy o zjištěných nedostatcích v bezpečnosti a ochraně zdraví při práci na staveništi, na něž upozornila zhotovitele, a dále zapisuje údaje o tom, zda a jakým způsobem byly tyto nedostatky odstraněny.
- 5.4.2.** Zhotovitel je povinen nejpozději do 8 dnů před zahájením prací na staveništi písemně informovat technika ve věcech BOZP o pracovních technologických postupech, které pro realizaci zvolil, o řešení rizik vznikajících při těchto postupech, včetně opatření přijatých k jejich odstranění. Zhotovitel díla bude provádět na pokyn technika ve věcech BOZP na stavbě veškerá opatření z hlediska zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s ustanoveními zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Náklady zhotovitele díla na zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s ustanoveními zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., jsou zahrnuty v celkové ceně díla. V případě zjištění ze strany Státního

- úřadu inspekce práce, místně příslušného oblastního inspektorátu práce, že byla na stavbě provedena nedostatečná opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bude-li objednateli udělena pokuta, bude tato pokuta brána jako škoda způsobená objednateli ze strany zhotovitele a zhotovitel uhradí objednateli částku stejné výše jako je pokuta.
- 5.4.3.** Zhotovitel se zavazuje k součinnosti ve věcech BOZP i za své poddodavatele.
- 5.5.** Při předání staveniště bude zhotovitel seznámen s podmínkami provádění stavebních prací v areálu objednatele, s hranicí staveniště, připojovacími body elektrické energie, vody, kanalizace atd., se zákresy známých tras podzemních vedení inženýrských sítí a nadzemních rozvodů a zařízení.
- 5.6.** Zhotovitel je povinen seznámit se při protokolárním převzetí staveniště s rozmístěním a trasou podzemních a nadzemních vedení na staveništi, která nejsou předmětem díla, a tato vhodným způsobem ochránit, aby prováděním díla nedošlo k jejich poškození. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců inženýrských sítí a nese odpovědnost za škody vzniklé v důsledku jejich nedodržení. V případě odkrytí stávajících inženýrských sítí a před jejich opětovným zakrytím provede zápis do stavebního deníku s prohlášením o jejich neporušenosti.
- 5.7.** Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla dodržovat na převzatém staveništi a na přístupových komunikacích (budou specifikovány při předání staveniště) čistotu a pořádek. Přístupové komunikace musí zůstat trvale průjezdné (popř. průchodné), v případě jejich poškození uvede zhotovitel tyto komunikace do původního stavu před poškozením. Pokud zhotovitel tyto komunikace znečistí, je povinen provést neprodleně jejich úklid. Zhotovitel odstraní a vyklidí prostor zařízení staveniště nejpozději do dne předání a převzetí dokončeného díla.
- 5.8.** Převzetím staveniště zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za dodržování příslušných právních předpisů v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany, ochrany životního prostředí, hygieny a ekologie ve stavbou dotčených prostorech včetně přístupových komunikací do těchto prostor.
- 5.9.** Při provádění díla je zhotovitel povinen vést stavební deník ode dne převzetí staveniště do ukončení díla, do kterého bude pravidelně zapisovat všechny skutečnosti důležité pro vedení díla, zejména převzetí staveniště, výzvu k prověření zakrývaných prací, provedení a výsledky zkoušek a měření, svolání kontrolního dne, výsledky z kontrolního dne, odstranění vad a nedodělků zjištěných při kontrolní prohlídce, záznamy o mimořádných událostech, vyklizení staveniště. Záznamy ve stavebním deníku musí obsahovat údaje o všech skutečnostech, které mají vliv na provádění díla tak, aby zachycovaly reálný průběh prací. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování dodatků smlouvy. Během pracovní doby musí být stavební deník na staveništi trvale přístupný všem oprávněným osobám, kdy musí obsahovat originální listy, které musí být očíslovány a potřebné množství kopií pro oddělení dalším osobám, které svým podpisem prokazují oprávnění k výkonu této činnosti. Zhotovitel je povinen předat objednateli při předání díla originál stavebního deníku.
- 5.10.** Kontaktní osoba objednatele pro věci technické je oprávněna sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko. Nesouhlasí-li zástupce zhotovitele pro věci technické se zápisem zástupce objednatele do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit své stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak platí, že se zněním zápisu souhlasí. Dojde-li k rozporu, budou tyto řešeny v přiměřené lhůtě dohodou smluvních stran.
- 5.11.** Objednatel je prostřednictvím osoby ve věcech technických oprávněn průběžně kontrolovat kvalitu prováděných prací a kvalitu dodávek. Při nedodržení kvality je objednatel prostřednictvím osoby ve věcech technických oprávněn přerušit realizaci nekvalitně prováděných prací s odůvodněním, kdy zápisem do stavebního deníku uvede důvod přerušení a počátek lhůty přerušení prováděných prací. Zhotovitel prostřednictvím osoby pro věci technické je k tomuto zápisu o přerušení prací povinen připojit své stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak platí, že se zněním zápisu souhlasí. Ukončení přerušení prací musí být odsouhlaseno zástupci objednatele i zhotovitele pro věci technické a uvedeno ve stavebním deníku, a to až po zjednání nápravy vadného plnění. O dobu, po kterou bylo nutno provádění díla přerušit, se neprodlužuje doba plnění díla. Zhotovitel nemá nárok na úhradu nákladů spojených

- s přerušením provádění díla.
- 5.12.** Zhotovitel je prostřednictvím osoby pro věci technické oprávněn přerušit provádění prací pouze v nezbytném rozsahu, a to v případě nepředvídatelných překážek (např. zjištěné vady v dokumentaci, rozpory ve výkazu výměr, nevhodností věci nebo příkazu atd.), které brání zhotoviteli pokračovat v řádném provádění díla. Tuto skutečnost bezprostředně (tj. ihned po zjištění) oznámí písemně (formou e-mailové zprávy) osobě objednatele ve věcech technických a o přerušení prací provede zápis do stavebního deníku, avšak není oprávněn pozastavit provádění díla bez souhlasu objednatele. Osoba objednatele ve věcech technických posoudí odůvodnění přerušení prací a do stavebního deníku připojí své stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak platí, že se zněním zápisu souhlasí. Pokud se nevhodnost týká pouze části díla, tak je zhotovitel povinen pokračovat v provádění činnosti, jichž se nevhodnost netýká. Bez splnění těchto náležitostí a písemného souhlasu zástupce objednatele je přerušení prací nedůvodné a neplatné. Ukončení přerušení prací musí být odsouhlaseno zástupci objednatele i zhotovitele pro věci technické a uvedeno ve stavebním deníku.
- 5.13.** V případě, že dojde k prodlení s plněním díla z důvodů uvedených v čl. 5.12. této smlouvy nebo neočekávaných okolností (vyšší moci), které nastaly bez zavinění některého z účastníků smluvních stran ve smyslu ustanovení § 2913 odst. 2) OZ, má zhotovitel právo na prodloužení termínu plnění díla o stejný počet dní trvání těchto okolností.
- 5.14.** Požádá-li o to zhotovitel, umožní mu objednatel odběr elektrické energie a vody. Podmínky odběru, včetně způsobu úhrady nákladů, budou dojednány samostatným smluvním vztahem mezi zhotovitelem a objednatelem. Cena poskytnuté elektrické energie a vody představuje vlastní náklady zhotovitele.
- 5.15.** Zhotovitel zodpovídá za zabezpečení staveniště (zajištění proti krádeži, za jeho střežení). Zhotovitel je povinen chránit stavbu před veškerými případnými škodami, způsobenými povětrnostními vlivy, jako je zatečení apod. Všechna opatření s tímto související jsou zahrnuta v ceně díla.
- 5.16.** Zhotovitel je oprávněn realizovat dílo ve spolupráci s jinými subjekty - poddodavateli. Zhotovitel je přitom plně odpovědný za provádění prací svých poddodavatelů. Zhotovitel je povinen, vyzve-li ho k tomu objednatel, předložit objednateli seznam všech svých poddodavatelů. Změnu poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla kvalifikační předpoklady, není zhotovitel oprávněn provést bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o jejich kvalifikaci je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.
- 5.17.** Zhotovitel je povinen zajistit svým pracovníkům a pracovníkům svých poddodavatelů viditelné firemní označení. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 5.18.** Při provádění díla se zhotovitel zavazuje dodržovat platné právní předpisy. Smluvní strany se dohodly, že platné ČSN jsou pro účely této smlouvy považovány za závazné.
- 5.19.** Zhotovitel se zavazuje používat při provádění díla pouze výrobky, které splňují technické požadavky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a předpisy souvisejícími. Veškeré materiály, zařízení apod. použité při zhotovování díla budou nové (tzn. vyrobené ne dříve než v roce 2024), nepoužité, nerepasované a budou odpovídat veškerým platným technickým normám a předpisům. Tuto skutečnost zhotovitel na vyžádání doloží příslušnými doklady.
- 5.20.** Zhotovitel se zavazuje nezatížit dílo žádnými právy třetích osob. Zhotovitel odpovídá za případné porušení práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví třetích osob.
- 5.21.** Při provádění díla zhotovitel:
- zajistí ochranu stávajících stavebních prvků stavby tak, aby nedošlo k jejich poškození;
  - provede po dokončení stavebních prací konečný úklid tak, aby byly prostory připraveny k užívání.

## Článek 6 Nakládání s odpady

- 6.1. Původcem odpadu**, který při provádění díla vznikne (s výjimkou odpadu podle odst. 6.2. smlouvy), **je zhotovitel**. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady odstranění tohoto odpadu v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. U odpadů materiálů, pro které je to z důvodů jejich legislativního odstranění nutné, zajistí zhotovitel příslušné laboratorní rozborů v souladu s platnou právní úpravou.
- 6.2.** Odpad charakteru **druhotné suroviny** (např. měď, bronz, mosaz, hliník, olovo, zinek, železo, ocel, cín, směsné kovy - litina, pozinkovaný plech apod. a kabely), které se vyskytnou v průběhu realizace předmětu této smlouvy, **zůstává majetkem objednatele**. Jeho likvidace (odprodej) bude řešena objednatelem samostatně. Zhotovitel v rámci realizace předmětu této smlouvy zabezpečí jeho roztrídění dle pokynů osoby objednatele ve věcech technických, a uložení na určeném místě, příp. naložení do přistaveného kontejneru. Místo uložení, příp. místo přistavení kontejneru a kontaktní osoba objednatele (Provozního střediska 0412 Litoměřice) pro nakládání s demontovanými druhotnými surovinami budou mezi smluvními stranami upřesněny při zahájení plnění předmětu této smlouvy a zapsány v zápise o předání a převzetí staveniště, případně ve stavebním deníku.

## Článek 7 Podmínky předání díla

- 7.1.** Dokončené dílo zhotovitel předá objednateli nejpozději v termínu sjednaném pro předání díla v čl. 4.2. smlouvy. Zhotovitel je oprávněn provést a předat dílo ještě před sjednaným termínem plnění. Nejpozději 1 pracovní den před předáním díla oznámí zhotovitel kontaktní osobě objednatele pro věci technické telefonicky a zároveň písemně (formou e-mailové zprávy) datum a hodinu, kdy dílo předá. Současně doručí soupis provedených prací a dodávek, včetně dokladů uvedených v čl. 7.1.1. této smlouvy. O předání předmětu díla bude sepsán písemný zápis, který za smluvní strany mohou podepsat osoby oprávněné jednat ve věcech technických.
- 7.1.1.** K převjímacímu řízení dodá zhotovitel tyto doklady v českém jazyce:
- atesty (certifikáty) na použité materiály a výrobky, prohlášení o shodě dle platných právních předpisů;
  - zápisy a osvědčení o provedených předepsaných zkouškách a měřeních ověřujících řádné provedení díla dle platných právních a technických norem, a požadavků této smlouvy;
  - doklady o likvidaci (uložení) odpadů vzniklých v průběhu provádění díla;
  - originál stavebního deníku, kde bude zapsán postup realizace díla a skutečnosti mající vliv na jeho kvalitu;
  - další doklady, jejichž potřeba vznikne v průběhu provádění díla a o nichž bude učiněn záznam do stavebního deníku.
- 7.2.** Při předání díla bude za účasti obou smluvních stran provedena prohlídka. Zhotovitel se zavazuje, že při předání díla bude přítomna osoba pověřená statutárním orgánem zhotovitele se znalostí českého jazyka, která bude schopna řešit případné nedostatky zjištěné při převjímací díla. Po provedené prohlídce bude dílo:
- a) objednatelem převzato bez výhrad a bude uznáno za dokončené a o předání bude podepsán zápis o předání a převzetí díla, nebo
  - b) objednatel dílo převezme s výhradou ojedinělých drobných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla a jeho užívání podstatným způsobem neomezuje, zjištěné vady budou odstraněny nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne předání, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, nebo
  - c) objednatel dílo nepřevzme, protože dílo má vady a tedy není dokončené. O odmítnutí bude sepsán oběma stranami zápis, který bude obsahovat specifikaci vytýkaných vad a vyjádření obou smluvních stran.
- 7.3.** Zápis o předání a převzetí díla bude obsahovat informace o tom, co a v jakém stavu a rozsahu bylo předáno, kdo předal a převzal, kdy a kde k převzetí došlo. Zápis bude za objednatele podepsán až po odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek. Dílo bude po dokončení objednateli předáno jako celek.

## Článek 8

### Platební a fakturační podmínky

- 8.1. Cena díla bude zaplacená jednorázově, bezhotovostně po převzetí dokončeného díla na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“), vystaveného zhotovitelem. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den předání a převzetí díla, tj. po odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek. Zhotovitel fakturu doručí objednateli nejpozději do 15 dnů následujících po dni zdanitelného plnění, a to elektronicky do datové schránky ID **ukbwexd** - Fakturace (ministerstvo obrany), popř. do e-mailové schránky [REDACTED]. Na faktuře budou uvedeny tyto identifikační údaje: **NS 644000, AP 91, SML 6440-0412-2025-016**. Faktura musí být v jednom z následujících formátů: ISDOC; PDF/A; UBL 2.1 ISO/IEC; UN/CEFACT CII, JPEG, PNG, TIF. Jedna elektronická zpráva může mít maximální velikost 20 MB a bude obsahovat vždy pouze jednu fakturu s příslušnými přílohami. Nebude-li možné ji odeslat z technických důvodů jen jednou datovou zprávou, informuje o tom zhotovitel objednatele.
- 8.2. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu podle platné právní úpravy, zejména podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 435 OZ. Dále musí faktura obsahovat tyto údaje:
  - a) označení „faktura - daňový doklad“;
  - b) evidenční číslo daňového dokladu;
  - c) číslo smlouvy a datum jejího uzavření;
  - d) název a sídlo smluvních stran, obchodní název, adresa;
  - e) IČO, DIČ smluvních stran;
  - f) předmět dodávky a název díla;
  - g) den vystavení faktury a datum splatnosti (30 kalendářních dnů od doručení objednateli);
  - h) označení banky a čísla účtu zhotovitele, na který má být faktura uhrazena;
  - i) cenu bez DPH, sazbu a výši DPH a cenu celkem včetně DPH.
- 8.3. K faktuře musí být připojen odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek, bez tohoto soupisu je faktura neúplná. Pokud bude faktura zhotovitele zahrnovat i cenu prací, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu vrátit.
- 8.4. Splatnost faktury je 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli.
- 8.5. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem připsání fakturované částky na účet zhotovitele.
- 8.6. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli ve sjednané lhůtě splatnosti, neobsahuje-li některý údaj nebo přílohu uvedenou ve smlouvě nebo má jiné závady v obsahu nebo nedostatečný počet výtisků. Při vrácení faktury objednatel uvede důvod jejího vrácení a v případě oprávněného vrácení zhotovitel vystaví fakturu novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli. Zhotovitel je povinen novou fakturu doručit objednateli do 10 dnů ode dne, kdy mu byla doručena oprávněně vrácená faktura.
- 8.7. Pokud budou u zhotovitele zdanitelného plnění shledány důvody k naplnění institutu ručení za daň podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude objednatel při zasílání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí, že v takovém případě bude platba zhotoviteli za předmět smlouvy snížena o daň z přidané hodnoty, která bude odvedena objednatelem na účet správce daně místně příslušného zhotovitele. Zhotovitel obdrží úhradu za předmět smlouvy ve výši částky odpovídající základu daně a nebude nárokovat úhradu ve výši daně z přidané hodnoty odvedené na účet jemu místně příslušnému správci daně.
- 8.8. Zálohové platby nebudou poskytovány.
- 8.9. Zhotovitel není oprávněn započíst své pohledávky na pohledávky objednatele vůči němu. Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávky vůči objednateli na třetí osobu.
- 8.10. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn započíst i nesplacené pohledávky.

## Článek 9

### Vlastnictví a odpovědnost za škodu

- 9.1. Vlastníkem věci, která byla zhotoviteli předána k provedení díla a zhotovovaného díla, je po celou dobu plnění díla objednatel.
- 9.2. Nebezpečí vzniku škody na věci předané k provedení díla přechází z objednatele na zhotovitele okamžikem předání věci a podpisem protokolu o předání věci smluvními stranami.
- 9.3. Nebezpečí škody na věcech předaných k provedení díla a prováděném díle až do předání objednateli nese zhotovitel.
- 9.4. Zhotovitel odpovídá za všechny škody, které vzniknou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, a je povinen vzniklé škody nahradit nebo odstranit na své náklady.
- 9.5. Smluvní strany se dohodly, že v případě náhrady škody se bude hradit pouze skutečná, prokazatelně vzniklá škoda.
- 9.6. Zhotovitel se zavazuje mít po dobu plnění předmětu smlouvy uzavřeno **pojištění odpovědnosti** za škodu způsobenou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, a to ve výši pojistného plnění min. 2.600.000,- Kč. Smlouvu o pojištění (úředně ověřenou kopii) je zhotovitel povinen předložit objednateli nejpozději do 14 dnů od účinnosti této smlouvy.

### Článek 10

#### Záruka za jakost, vady díla a reklamace

- 10.1. Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla ve smyslu ustanovení § 2619 OZ po dobu 36 měsíců od předání a převzetí dokončeného díla, respektive ode dne, kdy zhotovitel odstraní vady zjištěné při předání díla a specifikované v předávacím protokolu. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže užívat dílo pro jeho reklamované vady. Smluvní strany se výslovně dohodly, že vyskytne-li se v průběhu záruční doby skrytá vada díla, má se za to, že touto vadou dílo trpělo již v době předání.
- 10.2. Práva z vadného plnění se řídí ustanoveními § 2615 a násl. a 2629 a násl. OZ.
- 10.3. Reklamace se uplatňují písemně.
- 10.4. Zhotovitel je povinen se k reklamaci písemně vyjádřit do 10 kalendářních dnů ode dne jejího obdržení. Ve svém vyjádření zhotovitel uvede, zda vady uznává (včetně návrhu způsobu a termínu jejich odstranění), nebo důvody, proč vady neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že je reklamace oprávněná a zhotovitel je povinen odstranit vady do 20 kalendářních dnů od obdržení reklamace. Po uplynutí této lhůty je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vad díla jinou odbornou firmu s tím, že zhotoviteli přeúčtuje veškeré takto vzniklé náklady a zhotovitel se zavazuje objednateli uhradit tyto vynaložené náklady ve lhůtě do 15 dnů ode dne jejich vyúčtování.
- 10.5. O způsobu vyřízení reklamované vady bude sepsán protokol.
- 10.6. Zhotovitel je povinen nahradit všechny škody, které vzniknou objednateli či třetí osobě v důsledku vady díla.

### Článek 11

#### Smluvní pokuty a úrok z prodlení

- 11.1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín převzetí staveniště nebo zahájení plnění stavebních prací sjednaný v čl. 4.1. smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 4.200,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.2. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním časového harmonogramu dle čl. 2.1.3. smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč, a to za každý započatý den prodlení.
- 11.3. V případě, že zhotovitel nedodrží termín pro dokončení a předání díla sjednaný v této smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 4.200,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.4. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraňováním vad podle čl. 7.2. písm. b), uvedených v zápisu o předání a převzetí díla, nebo vad podle článku 10 smlouvy, uhradí zhotovitel

- objednateli smluvní pokutu ve výši 4.200,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení a za každou vadu zvlášť.
- 11.5.** V případě prodlení s předložením pojistné smlouvy specifikované v čl. 9.6. smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 4.200,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.6.** V případě, že zhotovitel v rozporu s čl. 5.16. smlouvy provede předem neodsouhlasenou změnu poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla kvalifikační předpoklady, nebo některou z odborných prací bude vykonávat pracovník zhotovitele nebo jeho poddodavatele bez příslušné kvalifikace, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 171.000,- Kč
- 11.7.** V případě zjištění porušení předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany, ekologie, včetně nakládání s odpady (dále jen BOZP), zhotovitelem na převzatém staveništi, je zhotovitel za každé takovéto jednotlivé porušení předpisů BOZP povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč.
- 11.8.** V případě, že zhotovitel oznámí objednateli, že je dílo dokončeno a připraveno k předání a v průběhu převímacího řízení objednatel zjistí, že tomu tak není, uhradí zhotovitel objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč.
- 11.9.** V případě, že zhotovitel poruší některou z povinností specifikovaných v čl. 12.1. smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč, a to za každé jednotlivé porušení těchto povinností.
- 11.10.** V případě prodlení objednatele s úhradou faktury uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení za každý započatý den prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických osob a fyzických osob, ve znění pozdějších předpisů.
- 11.11.** Smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) sjednané touto smlouvou uhradí povinná strana straně oprávněné na základě vyúčtování vystaveného oprávněnou stranou. Splatnost si smluvní strany sjednávají do 30 dnů po jejich doručení povinné straně. Právo uplatňovat a vymáhat smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) vzniká prvním dnem následujícím po marném uplynutí lhůty.
- 11.12.** Smluvní pokuty a úrok z prodlení hradí povinná strana bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé smluvní straně škoda. Škoda a její náhrada je vymahatelná samostatně vedle smluvní pokuty. Smluvní strany výslovně vylučují použití § 2050 OZ.
- 11.13.** Smluvní pokuty podle této smlouvy si smluvní strany sjednávají jako ujednání na samotné smlouvě nezávislá pro případ, že jejich smluvní vztah z nějakého důvodu zanikne před řádným dokončením a předáním díla (např. dohodou nebo odstoupením). To znamená, že zůstane zachováno právo objednatele uplatňovat po zhotoviteli smluvní pokuty, na něž mu vznikl nárok po dobu platnosti smlouvy.

## Článek 12 Zvláštní ujednání

- 12.1.** Zhotovitel bere na vědomí, že místem plnění jsou objekty důležité pro obranu státu ve smyslu § 29 zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR, ve znění pozdějších předpisů. V této souvislosti se zavazuje dodržovat následující požadavky objednatele:
- a) Na provádění díla se nebudou podílet občané cizí státní příslušnosti, bez státní příslušnosti nebo s několika státními příslušnostmi (s výjimkou občanů členských států NATO a EU).
  - b) Zhotovitel bude dodržovat veškerá interní nařízení upravující vstup do těchto objektů, případně další omezení stanovená přímým uživatelem, která byla v této souvislosti vydána příslušným orgánem, do jehož působnosti tyto objekty důležité pro obranu státu náleží a se kterými byl seznámen nejpozději při předání staveniště. Nedodržení tohoto ujednání, může být důvodem k vystavení zákazu vstupu pro zaměstnance nebo vydání zákazu vjezdu pro dopravní prostředky.
  - c) K udělení povolení vstupu a vjezdu do vojenského objektu předloží zhotovitel min. 15

pracovních dnů před zahájením prací seznam všech zaměstnanců, kteří budou vstupovat do vojenského objektu (zejména jméno, příjmení, datum a místo narození, číslo občanského průkazu a adresa trvalého bydliště) a seznam registračních značek dopravních prostředků.

- d) Vystavená povolení opravňující ke vstupu a vjezdu do vojenského objektu vydaná uživatelem se zhotovitel zavazuje vrátit nejpozději v termínu ukončení díla. Nedodržení tohoto ujednání ze strany zhotovitele, opravňuje objednatele k pozastavení platby daňového dokladu (faktury) do doby odstranění uvedeného nedostatku zhotovitelem.

- 12.2.** Zhotovitel je povinen písemně sdělit objednateli veškeré změny týkající se jeho právní subjektivity nejpozději do 5 dnů od okamžiku, kdy k nim došlo, zejména vstup do likvidace a prohlášení úpadku, v dané lhůtě je zhotovitel rovněž povinen sdělit objednateli zahájení insolvenčního řízení.

### **Článek 13** **Zánik závazků**

- 13.1.** Smluvní strany se dohodly, že závazek ze smluvního vztahu zaniká v těchto případech:
- a) splněním všech závazků řádně a včas;
  - b) dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnání účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů ke dni zániku smlouvy;
  - c) jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení;
  - d) jednostranným odstoupením od smlouvy objednatelem v případě, že zhotovitel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení;
  - e) jednostranným odstoupením objednatele od smlouvy v případě, že bude vůči majetku zhotovitele vyhlášeno insolvenční řízení, v němž bude vydáno rozhodnutí o úpadku nebo byl-li vůči zhotoviteli insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku k úhradě nákladů insolvenčního řízení.
- 13.2.** Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato smluvní strana povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 13.3.** Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání této smlouvy, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace ustanovení smlouvy, které ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 13.4.** Za podstatné porušení smlouvy ze strany objednatele se považuje, jestliže objednatel nesplní své povinnosti vůči zhotoviteli týkající se peněžitého plnění plynoucího z této smlouvy a nebude schopen poskytnout záruku, že je splní v náhradním termínu.
- 13.5.** Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se považuje:
- a) prodlení se zahájením díla déle než 5 kalendářních dnů z důvodu ležícího na straně zhotovitele;
  - b) prodlení s dokončením díla déle než 10 kalendářních dnů;
  - c) pozastavení prací na provádění díla bez dohody s objednatelem, nebo prodlení vůči schválenému časovému harmonogramu prací, na dobu delší než 5 pracovních dnů;
  - d) neumožnění objednateli provádět kontrolu provádění díla;
  - e) provádění díla v rozporu s touto smlouvou;
  - f) nedodržování příslušných platných předpisů a ČSN při provádění díla;
  - g) neodstranění objednatelem zjištěných a zhotoviteli oznámených vad zápisem do stavebního deníku a v termínu stanoveném ve stavebním deníku;
  - h) změna poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla specifikovaného v článku 2 této smlouvy kvalifikační předpoklady, bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 13.6.** Odstoupení od smlouvy pro podstatné či nepodstatné porušení smlouvy se dále řídí ustanovením § 2001 a násl. OZ.

- 13.7.** Dojde-li k odstoupení od smlouvy, bude vzájemné finanční vyrovnání provedeno oceněním soupisu provedených prací, přičemž všechny náklady spojené s odstoupením od smlouvy jdou k tíži strany, která porušila smluvní povinnost.
- 13.8.** Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
- a) zhotovitel provede soupis provedených prací a dodávek oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla a po jeho odsouhlasení objednatelem zpracuje „dílčí konečnou fakturu“;
  - b) zhotovitel vyklidí a uklidí staveniště a vyzve objednatele písemně na adresu pro doručování korespondence uvedenou v záhlaví smlouvy k „dílčímu předání díla“, při předání se postupuje přiměřeně dle čl. 7 smlouvy;
  - c) smluvní strana, která důvodně odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy.

## **Článek 14**

### **Závěrečná ujednání**

- 14.1.** Smluvní strany se dohodly, že vztahy v této smlouvě neupravené se řídí OZ. Smluvní strany se dále dohodly, že případné spory, které nebudou vyřešeny dohodou, budou řešeny před soudem obecně příslušným dle sídla objednatele.
- 14.2.** Veškerá komunikace mezi smluvními stranami týkající se této smlouvy musí být učiněna v písemné formě, není-li v textu smlouvy uvedeno výslovně jinak, a musí být doručena osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky nebo datové schránky na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě doručení jakékoli písemnosti faxem nebo e-mailem musí být následně originál tohoto dokumentu v listinné podobě doručen adresátovi osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 14.3.** Smluvní strany sjednávají pravidla pro doručování vzájemných písemností, není-li doručováno prostřednictvím datové schránky tak, že písemnost se v případě pochybností nebo nedoručitelnosti považuje za doručenu nejpozději třetím pracovním dnem po jejím odeslání na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nedoručí-li druhá strana písemné oznámení o změně adresy, a to bez ohledu na to, zda se adresát na této adrese zdržuje a zásilku vyzvedne.
- 14.4.** Smluvní strany se dohodly, že podle ustanovení čl. 6 Nařízení evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „GDPR“), budou zpracovávat osobní údaje a udělují souhlas se zpracováním svých osobních údajů, které jsou nezbytné pro realizaci této smlouvy a splnění právních povinností pro naplnění smlouvy.
- 14.5.** Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s plněním této smlouvy a nesdělovat je třetím stranám. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je ve smyslu § 2 odst. 1) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v režimu tohoto zákona.
- 14.6.** Tuto smlouvu lze platně měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsaných oběma smluvními stranami.
- 14.7.** Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 14.8.** Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly a stvrzují, že byla uzavřena po vzájemné shodě na jejím obsahu, podle jejich pravé svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 14.9.** Tato smlouva o 13 listech je vyhotovena pouze v elektronické podobě.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1: Upřesnění podmínek realizace veřejné zakázky - počet listů: 3

Příloha č. 2: Cenová nabídka - počet listů: 13

Příloha č. 3: BOZP - počet listů: 3

Příloha č. 4: Čestné prohlášení - počet listů: 1

V Ústí nad Labem dne .....

**Bc. Michal** Digitálně podepsal  
**Rožec,** Bc. Michal Rožec, za zhotovitele  
**MBA** MBA Bc. Michal Rožec  
Datum: 2025.05.06  
14:37:11 +02'00'

V Praze dne.....

za objednatele

Ing. Zdenko Pohranc  
Vedoucí oddělení provozu Praha  
Agentura hospodaření s nemovitým majetkem

**Ing. Jan** Digitálně  
**Petrš** podepsal Ing.  
Jan Petrš  
Datum:  
2025.05.12  
10:44:52 +02'00'

## **Upřesnění podmínek realizace veřejné zakázky:**

### **Pracoviště:**

Pracoviště se nachází v prostoru vojenského areálu Krajského vojenského velitelství v Ústí nad Labem, ul. Štefánikova 2, (dále jen „KVV“). Práce budou prováděny za provozu uživatele objektu.

### **Specifická organizační opatření:**

Zhotovitel prací je povinen se řídit organizačními pokyny určeným zástupcem uživatele objektu, to je ředitelem KVV Ústí nad Labem. Zejména pokyny ke vstupu a vjezdu do areálů, pohybu osob po areálu. Režim vstupu podléhá předem schváleným povolenkám vydaných ředitelem KVV na jméno a občanský průkaz každého konkrétního pracovníka dodavatele. Zhotovitel předloží 3 pracovních dnů před zahájením prací soupis osob, (jméno, příjmení, číslo OP), a vozidel (typ, registrační značka), technickému dozoru objednavatele k zajištění povolení vstupu do objektu. Při vstupu a odchodu osob z areálu jsou tyto povinny podrobit se namátkové kontrole ostrahou objektu, to je příslušníkem ostrahy ve stejnokroji, popř. kontrolnímu orgánu s písemným pověřením ke kontrole vydaným ředitelem KVV. V celém areálu je zakázáno užívání alkoholických nápojů a jiných omamných látek, kouření je povolenou pouze ve vyznačených prostorech. Platí zákaz fotografování a užívání mobilních telefonů. V případě zjištěného porušení bezpečnostních pravidel bude provinilý pracovník zhotovitele vykázán mimo objekt a další vstup mu nebude povolen.

### **Popis prací:**

Veřejná zakázka zahrnuje akce schváleného ročního plánu oprav na rok 2025:

| Poř. číslo | číslo ročního plánu oprav | budova číslo | Název akce, charakteristika prací                               |
|------------|---------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------|
| 1.         | 91-04-36-16-01            | 001          | Obnovení vnitřní výmalby a nátěrů, oprava podlah, oprava fasády |
| 2.         | 91-04-36-16-02            | 001          | Oprava elektroinstalace a osvětlení                             |
| 3.         | 91-04-36-16-03            | 001          | Oprava vodoinstalace, kanalizace a sociálních zařízení          |
| 4.         | 91-04-36-16-04            | 009          | Oprava oplocení s brankou pro pěší s el. zámkem                 |
| 5.         | 91-04-36-16-05            | 011          | Oprava podlah a vnitřních omítek, obnovení výmalby a nátěrů     |

#### **1) 91-04-36-16-01 – Obnovení vnitřní výmalby a nátěrů, oprava podlah, oprava fasády**

Jedná se o čtyřpodlažní administrativní budovu, konstrukce zděná, bez výtahu. Zhotovitel provede:

- Obnovení výmalby v místnostech: 1- sklad, č.2 – sklad, - č.3 – sklad, č.111–vrátnice, č.308–kancelář, č. 309–kancelář, včetně zakrývání podlah plastickou fólií.
- Zakrytí kontrolního okénka 98 x 76 cm v místnosti č. 111 pomocí desek SDK, oboustranně. Mezi desky bude vložena zvuková izolace z minerálních vláken.
- Výměnu podlahových krytin, (zátěžových koberců), v místnostech č. 308 a 309.
- V místnostech č.111–vrátnice, č.308–kancelář, č. 309–kancelář před zahájením prací provede vystěhování nábytku včetně jeho navrácení na místo po ukončení prací. V místnostech č. 1, 2 a 3 provede vystěhování vojenský útvar.
- Výměna ventilu radiátoru ÚT v místnosti č. 320

- f) Výměna termoregulačních hlavice radiátorů ÚT v místnostech č. 320 a č. 404.
- g) Výměna dveří jednokřídlých 90x1970mm, bezpečnostní třídy RC2, protipožární EI30, v místnostech č. 1 a 3, včetně nátěrů kovových zárubní a demontáže ocelové mříže v místnosti č.1.
- h) V místnostech č. 1, 2 a 3 provedení krycí epoxidové stěrky tloušťky průmyslové lité podlahy, včetně frézování podkladu, ručního dobroušení u stěn a penetrace.

## **2) 91-04-36-16-02 - Oprava elektroinstalace a osvětlení**

Práce budou prováděny v 1.PP v místnostech č.1, 2 a 3. Zhotovitel provede:

- a) Demontáž osvětlovacího bez zachování funkčnosti.
- b) Montáž svítidel LED, průmyslové, přisazené na strop včetně zapojením vodičů
- c) Na místo neosazených stávajících vývodů kabelů novými osvětlovacími tělesy provede montáž elektroinstalačních krabic včetně zavedení vodičů.

## **3) 91-04-36-16-03 - Oprava vodoinstalace, kanalizace a sociálních zařízení**

Práce budou prováděny převážně ve 2.NP v místnost č. 214. Zhotovitel provede:

- a) Výměnu sprchového koutu včetně vaničky, umyvadla a WC kombi, vodovodních baterií a uzavíracích rohových ventilů. Podrobný popis požadovaných prací je uveden v položkovém rozpočtu v Příloze č.2 – Cenová nabídka.
- b) Opravu výměnou ventilu a termoregulačních hlavice radiátorů ÚT v místnostech č. 320 a 404.

## **4) 91-04-36-16-04 - Oprava oplocení s brankou pro pěší s el. zámkem**

Jedná se o výměnu dvojkřídlé ocelové plotové branky pro pěší z ul. Štefánikova. Zhotovitel provede:

- a) Demontáž původní branky včetně vybourání ocelových sloupků.
- b) Demontáž stávající betonové zámkové dlažby včetně očištění pro zpětné použití.
- c) Výkop pro zabetonování sloupků a podzemní ztužující rozpěru sloupků do hloubky 120 cm.
- d) Zabetonování nových sloupků v ztužující rozpěry do základu pod brankou. Základ bude proveden z betonových tvarovek ztraceného bednění šířky min. 150 mm.
- e) Specifikace provedení branky:
  - Stavební otvor šíře 145 cm, výška 210 cm, provedení dvoukřídlé, nesouměrné, širší otevírané křídlo bude mít šířku 90 cm.
  - Sloupky budou provedeny z profilu JEKL 80x40x2mm, rám bude v podzemní části a u vrcholu opatřen navařenými ocelovými rozpěrami z téhož profilu
  - Výplň obou křídel branky bude z tahokovu např. referenční vzor: Tahokov FQ 50 x 37 x 4,5 x 3 mm; válcovaný; tahokov z ocelového plechu DD11 - DD13 / S235 | Eplechy , (přechod na odkaz Ctrl + kliknutí kurzorem na odkaz). Ve výšce 1/3 a 2/3 křídel branky budou navařeny horizontální ztužující vzpěry z materiálu JEKL 80x40x2mm.
  - Křídla branky budou otvíratelná, zavěšena vždy na třech seřaditelných závěsech, směr otevírání do areálu. Širší křídlo bude opatřeno pastorkovým samozavíracím zařízením pro venkovní použití např. typ: Zavírače dveří | Pastorkový zavírač BRANO D 80V/13-L bílá barva-lišta, Z2-171285-190 | Zvedací a zavírací technika Brano | BRANO CENTRUM, otevírání klika/koule, zámkem s cylindrickou vložkou s min. 4 klíči. Užší křídlo bude vybaveno elektrickým zámkem pro stávající dálkové ovládání kabelem a aretačí kolíkem do země v uzavřené poloze s umístěním na rámu menšího křídla z vnitřní strany areálu.
  - Povrchová úprava celé sestavy branky bude žárovým pozinkováním.
- f) Bude provedeno odrezivění, odmaštění a dvojnásobný nátěr stávajícího trubkového zábradlí u schodiště od branky.
- g) Na stávající sloup u branky instaluje el. plastovou krabici IP 44, do které ukončí volné kabely již demontovaného kamerového systému.

**5) 91-04-36-16-05 - Oprava podlah a vnitřních omítek, obnovení výmalby a nátěrů:**

Práce budou provedeny v areálu KVV Ústí nad Labem ve stavebním objektu č. 011 – Hala Jeseník, v místnostech skladů č. 7, 8 a 9. Zhotovitel provede:

- a) Demontáž 3 kusů konvektorů ÚT včetně ocelových konzol.
- b) Výměna svítidlo LED průmyslové se zapojením vodičů, svítidlo LED, závěsné nebo přisazené, např. typ <https://www.modus.cz/modus-p-5000-1200mm-led-840-korpus-pc-opalovy-pc-kryt-nonselv-350ma-dali-ip66-prubezna-montaz-5x15mm/> nebo jiný shodných a lepších vlastností
- c) Oprava podlah provedením demontáže lepených povlakových podlah, frézování podkladu a ručním dobroušením u stěn, vysátí podkladu, penetrační epoxidový nátěr podlahy plněný pískem, krycí epoxidová stěrka tloušťky pro průmyslové lité podlahy, krycí epoxidový průmyslový nátěr podlahy a uzavírací epoxidový protiskluzný nátěr podlah.
- d) Obnovení výmalby stěn dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných včetně provedení opravy vnitřních omítek a akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu.

**Ostatní:**

Veškerou vytěženou suť a demontovaný materiál z provedených prací vyveze zhotovitel na skládku. Kovový odpad zůstává majetkem objednavatele a bude zhotovitelem uložen na určené místo v areálu.

**Dodávky el. energie a vody:**

Pro potřebu provedení díla zhotovitelem se nepředpokládá potřeba dodávek el. energie a vody ze strany objednavatele. Případný požadavek zhotovitele na poskytování energií a vody ze sítí objednavatele bude řešen samostatnou smlouvou a za úhradu.

ivba: Obnovení vnitřní výmalby a nátěrů, oprava podlah, dílčí oprava fasády

Místo: Krajské vojenské velitelství v Ustí nad Labem  
Štefánikova 2

Zadavatel:  
ČR - MO - AHNM Praha

Uchazeč:  
Bc. Michal Rožec

CC-CZ:  
Datum: Vyplň údaj

IČ:  
DIČ:

IČ: 03265871  
DIČ:

Poznámka:

|                         |            |             |              |
|-------------------------|------------|-------------|--------------|
| Cena bez DPH            |            |             | 829 309,71   |
| DPH základní<br>snížená | Sazba daně | Základ daně | Výše daně    |
|                         | 21,00%     | 829 309,71  | 174 155,04   |
|                         | 12,00%     | 0,00        | 0,00         |
| Cena s DPH v CZK        |            |             | 1 003 464,75 |



REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

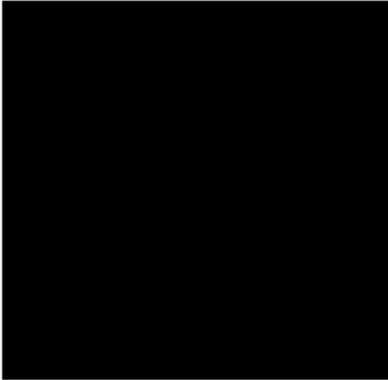
|            |                                                                       |              |            |
|------------|-----------------------------------------------------------------------|--------------|------------|
| Stavba:    | Obnovení vnitřní výmalby a nátěrů, oprava podlah, dílčí oprava fasády |              |            |
| Místo:     | Krajské vojenské velitelství v Ústí nad Labem                         | Datum:       | Vyplň údaj |
| Zadavatel: | ČR - MO - AHNM Praha                                                  | Projektant:  |            |
| Uchazeč:   | Bc. Michal Rožec                                                      | Zpracovatel: |            |

| Kód | Popis | Cena bez DPH [CZK] | Cena s DPH [CZK] |
|-----|-------|--------------------|------------------|
|-----|-------|--------------------|------------------|

Náklady z rozpočtů

829 309,711 003 464,75

- 01Obnovení vnitřní výmalby a nátěrů, oprava podlah, dílčí oprava fasády
- 02Oprava elektroinstalace a osvětlení
- 03Oprava vodoinstalace, kanalizace a sociálního zařízení
- 04Oprava oplocení s brankou pro pěší s el. zámkem a komunikátorem
- 05Oprava podlah a vnitřních omítek, obnovení výmalby a nátěrů



# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Obnovení vnitřní výmalby a nátěrů, oprava podlah, dílčí oprava fasády

Objekt:

## 01 - Obnovení vnitřní výmalby a nátěrů, oprava podlah, dílčí oprava fasády

Místo: SO č. 001 - Administrativní budova

Datum: Vyplň údaj

Zadavatel: ČR - MO - AHNM Praha

Projektant:

Uchazeč: Bc. Michal Rožec

Zpracovatel:

| PČ                                                    | Typ | Kód       | Popis                                                                                                         | MJ  | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|-------------------------------------------------------|-----|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|--------------|-------------------|
| <b>Náklady soupisu celkem</b>                         |     |           |                                                                                                               |     |          |              |                   |
| <b>D HSV Práce a dodávky HSV</b>                      |     |           |                                                                                                               |     |          |              |                   |
| <b>D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní</b> |     |           |                                                                                                               |     |          |              |                   |
| 1                                                     | K   | 612315225 | Vápenná štuková omítka malých ploch přes 1 do 4 m2 na stěnách                                                 | kus | 5,000    |              |                   |
|                                                       | W   |           | místnost č. 1 ( 1.PP)                                                                                         |     |          |              |                   |
|                                                       | W   |           | 2                                                                                                             |     | 2,000    |              |                   |
|                                                       | W   |           | místnost č. 2 ( 1.PP)                                                                                         |     |          |              |                   |
|                                                       | W   |           | 1                                                                                                             |     | 1,000    |              |                   |
|                                                       | W   |           | místnost č. 3 ( 1.PP)                                                                                         |     |          |              |                   |
|                                                       | W   |           | 2                                                                                                             |     | 2,000    |              |                   |
|                                                       | W   |           | Součet                                                                                                        |     | 5,000    |              |                   |
| <b>D PSV Práce a dodávky PSV</b>                      |     |           |                                                                                                               |     |          |              |                   |
| <b>D 766 Konstrukce truhlářské</b>                    |     |           |                                                                                                               |     |          |              |                   |
| 2                                                     | K   | 766691914 | Vyvěšení dřevěných křídel dveří pl do 2 m2                                                                    | kus | 2,000    |              |                   |
|                                                       | W   |           | místnost č. 1 ( 1.PP)                                                                                         |     |          |              |                   |
|                                                       | W   |           | 1                                                                                                             |     | 1,000    |              |                   |
|                                                       | W   |           | místnost č. 3 ( 1.PP)                                                                                         |     |          |              |                   |
|                                                       | W   |           | 1                                                                                                             |     | 1,000    |              |                   |
|                                                       | W   |           | Součet                                                                                                        |     | 2,000    |              |                   |
| 3                                                     | K   | 766660022 | Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š přes 0,8 m požárních do ocelové zárubně                   | kus | 2,000    |              |                   |
|                                                       | W   |           | místnost č. 1 ( 1.PP)                                                                                         |     |          |              |                   |
|                                                       | W   |           | 1                                                                                                             |     | 1,000    |              |                   |
|                                                       | W   |           | místnost č. 3 ( 1.PP)                                                                                         |     |          |              |                   |
|                                                       | W   |           | 1                                                                                                             |     | 1,000    |              |                   |
|                                                       | W   |           | Součet                                                                                                        |     | 2,000    |              |                   |
| 4                                                     | M   | 61173213  | dveře jednokřídlé dřevotřískové s 2 x hliníkovým plechem 900x1970mm bezpečnostní třídy RC2, protipožární EI30 | kus | 2,000    |              |                   |
|                                                       | W   |           | 2                                                                                                             |     | 2,000    |              |                   |
| 5                                                     | K   | 766660733 | Montáž dveřního bezpečnostního kování - štítku s klikou                                                       | kus | 2,000    |              |                   |
| 6                                                     | M   | 54914129  | dveřní kování bezpečnostní RC2 klika/klika lakovaný nerez                                                     | kus | 2,000    |              |                   |
| 7                                                     | K   | 766660761 | Montáž dveřního bezpečnostního kování - zámku                                                                 | kus | 2,000    |              |                   |
| 8                                                     | M   | 54924010  | zámek zadlabací protipožární rozteč 90x55,5mm, minimálně se 3 klíči                                           | kus | 2,000    |              |                   |
| 9                                                     | K   | 766660762 | Montáž dveřního bezpečnostního kování - zámkové vložky                                                        | kus | 2,000    |              |                   |
| 10                                                    | M   | 54964117  | vložka cylindrická bezpečnostní 30+50                                                                         | kus | 2,000    |              |                   |
| <b>D 767 Konstrukce zámečnické</b>                    |     |           |                                                                                                               |     |          |              |                   |
| 11                                                    | K   | 767661811 | Demontáž mříží pevných nebo otevíravých                                                                       | m2  | 2,000    |              |                   |
|                                                       | W   |           | místnost č. 1 - sklad (1.PP)                                                                                  |     |          |              |                   |
|                                                       | W   |           | 1,000*2,000                                                                                                   |     | 2,000    |              |                   |
| <b>D 776 Podlahy povlakové</b>                        |     |           |                                                                                                               |     |          |              |                   |
| 12                                                    | K   | 776201811 | Demontáž lepených povlakových podlah povlakových nebo textilních ručně                                        | m2  | 125,030  |              |                   |
|                                                       | W   |           | místnost č. 308 - kancelář (3.NP)                                                                             |     |          |              |                   |
|                                                       | W   |           | (6,100*3,100)                                                                                                 |     | 18,910   |              |                   |
|                                                       | W   |           | místnost č. 309 - kancelář (3.NP)                                                                             |     |          |              |                   |
|                                                       | W   |           | (6,100*3,100)                                                                                                 |     | 18,910   |              |                   |

| PČ    | Typ | Kód       | Popis                                                                                                                                                                                                                                                                                              | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|-------|-----|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----------|--------------|-------------------|
| VV    |     |           | místnost č. 1 - sklad ( 1.PP)                                                                                                                                                                                                                                                                      |    |          |              |                   |
| VV    |     |           | (5,700*6,300)                                                                                                                                                                                                                                                                                      |    | 35,910   |              |                   |
| VV    |     |           | místnost č. 2 - sklad ( 1.PP)                                                                                                                                                                                                                                                                      |    |          |              |                   |
| VV    |     |           | (2,800*5,700)                                                                                                                                                                                                                                                                                      |    | 15,960   |              |                   |
| VV    |     |           | místnost č. 3 - sklad ( 1.PP)                                                                                                                                                                                                                                                                      |    |          |              |                   |
| VV    |     |           | (6,200*5,700)                                                                                                                                                                                                                                                                                      |    | 35,340   |              |                   |
| VV    |     |           | Součet                                                                                                                                                                                                                                                                                             |    | 125,030  |              |                   |
| 13    | K   | 776410811 | Odstranění soklíků a lišt textilních, pryžových nebo plastových                                                                                                                                                                                                                                    | m  | 101,600  |              |                   |
| VV    |     |           | místnost č. 1 ( 1.PP)                                                                                                                                                                                                                                                                              |    |          |              |                   |
| VV    |     |           | 2*(5,700+6,300)                                                                                                                                                                                                                                                                                    |    | 24,000   |              |                   |
| VV    |     |           | místnost č. 2 ( 1.PP)                                                                                                                                                                                                                                                                              |    |          |              |                   |
| VV    |     |           | 2*(2,800+5,700)                                                                                                                                                                                                                                                                                    |    | 17,000   |              |                   |
| VV    |     |           | místnost č. 3 ( 1.PP)                                                                                                                                                                                                                                                                              |    |          |              |                   |
| VV    |     |           | 2*(6,200+5,700)                                                                                                                                                                                                                                                                                    |    | 23,800   |              |                   |
| VV    |     |           | místnost č. 308 - kancelář (3.NP)                                                                                                                                                                                                                                                                  |    |          |              |                   |
| VV    |     |           | 2*(6,100+3,100)                                                                                                                                                                                                                                                                                    |    | 18,400   |              |                   |
| VV    |     |           | místnost č. 309 - kancelář (3.NP)                                                                                                                                                                                                                                                                  |    |          |              |                   |
| VV    |     |           | 2*(6,100+3,100)                                                                                                                                                                                                                                                                                    |    | 18,400   |              |                   |
| VV    |     |           | Součet                                                                                                                                                                                                                                                                                             |    | 101,600  |              |                   |
| 14    | K   | 776111116 | Odstranění zbytků lepidla z podkladu povlakových podlah broušením                                                                                                                                                                                                                                  | m2 | 37,820   |              |                   |
| VV    |     |           | místnost č. 308 - kancelář (3.NP)                                                                                                                                                                                                                                                                  |    |          |              |                   |
| VV    |     |           | (6,100*3,100)                                                                                                                                                                                                                                                                                      |    | 18,910   |              |                   |
| VV    |     |           | místnost č. 309 - kancelář (3.NP)                                                                                                                                                                                                                                                                  |    |          |              |                   |
| VV    |     |           | (6,100*3,100)                                                                                                                                                                                                                                                                                      |    | 18,910   |              |                   |
| VV    |     |           | Součet                                                                                                                                                                                                                                                                                             |    | 37,820   |              |                   |
| 15    | K   | 776111311 | Vysátí podkladu povlakových podlah                                                                                                                                                                                                                                                                 | m2 | 37,820   |              |                   |
| VV    |     |           | 37,82                                                                                                                                                                                                                                                                                              |    | 37,820   |              |                   |
| 16    | K   | 776211111 | Lepení textilních pásů                                                                                                                                                                                                                                                                             | m2 | 37,820   |              |                   |
| VV    |     |           | místnost č. 308 - kancelář (3.NP)                                                                                                                                                                                                                                                                  |    |          |              |                   |
| VV    |     |           | (6,100*3,100)                                                                                                                                                                                                                                                                                      |    | 18,910   |              |                   |
| VV    |     |           | místnost č. 309 - kancelář (3.NP)                                                                                                                                                                                                                                                                  |    |          |              |                   |
| VV    |     |           | (6,100*3,100)                                                                                                                                                                                                                                                                                      |    | 18,910   |              |                   |
| VV    |     |           | Součet                                                                                                                                                                                                                                                                                             |    | 37,820   |              |                   |
| 17    | M   | 69751027  | koberec zátěžový tř.33, polyamid s podkladní vrstvou, šíře min. 4,0 m, hmotnost min. 1700 gr/m2, pro stálé používání kolečkové židle, např. typ: <a href="https://www.breno.cz/centaure-deco-968-400-ab">https://www.breno.cz/centaure-deco-968-400-ab</a> nebo jiný shodných a lepších vlastností | m2 | 41,602   |              |                   |
| VV    |     |           | 37,82                                                                                                                                                                                                                                                                                              |    | 37,820   |              |                   |
| VV    |     |           | 37,82*1,1 'Přepočtené koeficientem množství                                                                                                                                                                                                                                                        |    | 41,602   |              |                   |
| 18    | K   | 776411111 | Montáž obvodových soklíků textilních výšky do 60 mm                                                                                                                                                                                                                                                | m  | 36,800   |              |                   |
| VV    |     |           | místnost č. 308 - kancelář (3.NP)                                                                                                                                                                                                                                                                  |    |          |              |                   |
| VV    |     |           | 2*(6,100+3,100)                                                                                                                                                                                                                                                                                    |    | 18,400   |              |                   |
| VV    |     |           | místnost č. 309 - kancelář (3.NP)                                                                                                                                                                                                                                                                  |    |          |              |                   |
| VV    |     |           | 2*(6,100+3,100)                                                                                                                                                                                                                                                                                    |    | 18,400   |              |                   |
| VV    |     |           | Součet                                                                                                                                                                                                                                                                                             |    | 36,800   |              |                   |
| D 777 |     |           | Podlahy lité                                                                                                                                                                                                                                                                                       |    |          |              |                   |
| 19    | K   | 777111121 | Ruční broušení podkladu před provedením lité podlahy okolo stěn                                                                                                                                                                                                                                    | m  | 101,600  |              |                   |
| VV    |     |           | místnost č. 1 ( 1.PP)                                                                                                                                                                                                                                                                              |    |          |              |                   |
| VV    |     |           | 2*(5,700+6,300)                                                                                                                                                                                                                                                                                    |    | 24,000   |              |                   |
| VV    |     |           | místnost č. 2 ( 1.PP)                                                                                                                                                                                                                                                                              |    |          |              |                   |
| VV    |     |           | 2*(2,800+5,700)                                                                                                                                                                                                                                                                                    |    | 17,000   |              |                   |
| VV    |     |           | místnost č. 3 ( 1.PP)                                                                                                                                                                                                                                                                              |    |          |              |                   |
| VV    |     |           | 2*(6,200+5,700)                                                                                                                                                                                                                                                                                    |    | 23,800   |              |                   |
| VV    |     |           | místnost č. 308 - kancelář (3.NP)                                                                                                                                                                                                                                                                  |    |          |              |                   |
| VV    |     |           | 2*(6,100+3,100)                                                                                                                                                                                                                                                                                    |    | 18,400   |              |                   |
| VV    |     |           | místnost č. 309 - kancelář (3.NP)                                                                                                                                                                                                                                                                  |    |          |              |                   |
| VV    |     |           | 2*(6,100+3,100)                                                                                                                                                                                                                                                                                    |    | 18,400   |              |                   |
| VV    |     |           | Součet                                                                                                                                                                                                                                                                                             |    | 101,600  |              |                   |
| 20    | K   | 777111131 | Frézování podkladu před provedením lité podlahy                                                                                                                                                                                                                                                    | m2 | 87,210   |              |                   |
| VV    |     |           | místnost č. 1 ( 1.PP)                                                                                                                                                                                                                                                                              |    |          |              |                   |
| VV    |     |           | (5,700*6,300)                                                                                                                                                                                                                                                                                      |    | 35,910   |              |                   |
| VV    |     |           | místnost č. 2 ( 1.PP)                                                                                                                                                                                                                                                                              |    |          |              |                   |
| VV    |     |           | (2,800*5,700)                                                                                                                                                                                                                                                                                      |    | 15,960   |              |                   |
| VV    |     |           | místnost č. 3 ( 1.PP)                                                                                                                                                                                                                                                                              |    |          |              |                   |
| VV    |     |           | (6,200*5,700)                                                                                                                                                                                                                                                                                      |    | 35,340   |              |                   |
| VV    |     |           | Součet                                                                                                                                                                                                                                                                                             |    | 87,210   |              |                   |
| 21    | K   | 777111111 | Vysátí podkladu před provedením lité podlahy                                                                                                                                                                                                                                                       | m2 | 125,030  |              |                   |
| VV    |     |           | místnost č. 308 - kancelář (3.NP)                                                                                                                                                                                                                                                                  |    |          |              |                   |
| VV    |     |           | (6,100*3,100)                                                                                                                                                                                                                                                                                      |    | 18,910   |              |                   |
| VV    |     |           | místnost č. 309 - kancelář (3.NP)                                                                                                                                                                                                                                                                  |    |          |              |                   |
| VV    |     |           | (6,100*3,100)                                                                                                                                                                                                                                                                                      |    | 18,910   |              |                   |
| VV    |     |           | místnost č. 1 - sklad ( 1.PP)                                                                                                                                                                                                                                                                      |    |          |              |                   |
| VV    |     |           | (5,700*6,300)                                                                                                                                                                                                                                                                                      |    | 35,910   |              |                   |

| PČ                                       | Typ | Kód       | Popis                                                                                       | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|------------------------------------------|-----|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------|----|----------|--------------|-------------------|
|                                          | VV  |           | místnost č. 2 - sklad ( 1.PP)                                                               |    |          |              |                   |
|                                          | VV  |           | (2,800*5,700)                                                                               |    | 15,960   |              |                   |
|                                          | VV  |           | místnost č. 3 - sklad ( 1.PP)                                                               |    |          |              |                   |
|                                          | VV  |           | (6,200*5,700)                                                                               |    | 35,340   |              |                   |
|                                          | VV  |           | Součet                                                                                      |    | 125,030  |              |                   |
| 22                                       | K   | 777131111 | Penetrační epoxidový nátěr podlahy plněný pískem                                            | m2 | 87,210   |              |                   |
|                                          | VV  |           | místnost č. 1 ( 1.PP)                                                                       |    |          |              |                   |
|                                          | VV  |           | (5,700*6,300)                                                                               |    | 35,910   |              |                   |
|                                          | VV  |           | místnost č. 2 ( 1.PP)                                                                       |    |          |              |                   |
|                                          | VV  |           | (2,800*5,700)                                                                               |    | 15,960   |              |                   |
|                                          | VV  |           | místnost č. 3 ( 1.PP)                                                                       |    |          |              |                   |
|                                          | VV  |           | (6,200*5,700)                                                                               |    | 35,340   |              |                   |
|                                          | VV  |           | Součet                                                                                      |    | 87,210   |              |                   |
| 23                                       | K   | 777511125 | Krycí epoxidová stěrka tloušťky přes 2 do 3 mm<br>průmyslové lité podlahy                   | m2 | 87,210   |              |                   |
|                                          | VV  |           |                                                                                             |    | 87,21    |              |                   |
| 24                                       | K   | 777121125 | Příplatek k ceně vyrovnání podlahy přes 1,0 m2 stěrkou<br>plněnou pískem ZKD 1 mm přes 3 mm | m2 | 87,210   |              |                   |
|                                          | VV  |           |                                                                                             |    | 87,21    |              |                   |
| 25                                       | K   | 777611121 | Krycí epoxidový průmyslový nátěr podlahy                                                    | m2 | 87,210   |              |                   |
|                                          | VV  |           |                                                                                             |    | 87,21    |              |                   |
| 26                                       | K   | 777612109 | Uzavírací epoxidový protiskluzný nátěr podlahy                                              | m2 | 87,210   |              |                   |
|                                          | VV  |           |                                                                                             |    | 87,21    |              |                   |
| 27                                       | K   | 998777101 | Přesun hmot tonážní pro podlahy lité v objektech v do 6<br>m                                | t  | 0,557    |              |                   |
| D 783 Dokončovací práce - nátěry         |     |           |                                                                                             |    |          |              |                   |
| 28                                       | K   | 783301303 | Bezoplachové odrezivění zámečnických konstrukcí -<br>kov. zárubeň dveří                     | m2 | 1,470    |              |                   |
|                                          | VV  |           | místnost č.1 - sklad (1.PP)                                                                 |    |          |              |                   |
|                                          | VV  |           | 2*(2,000*0,150)+(0,900*0,15)                                                                |    | 0,735    |              |                   |
|                                          | VV  |           | místnost č.3 - sklad (1.PP)                                                                 |    |          |              |                   |
|                                          | VV  |           | 2*(2,000*0,150)+(0,900*0,15)                                                                |    | 0,735    |              |                   |
|                                          | VV  |           | Součet                                                                                      |    | 1,470    |              |                   |
| 29                                       | K   | 783301311 | Odmaštění zámečnických konstrukcí vodou ředitelným<br>odmašťovačem                          | m2 | 1,470    |              |                   |
| 30                                       | K   | 783325101 | Mezinátěr jednonásobný akrylátový mezinátěr<br>zámečnických konstrukcí                      | m2 | 1,470    |              |                   |
| 31                                       | K   | 783327101 | Krycí jednonásobný akrylátový nátěr zámečnických<br>konstrukcí                              | m2 | 1,470    |              |                   |
| 32                                       | K   | 783344201 | Základní antikorozní jednonásobný polyuretanový nátěr<br>zámečnických konstrukcí            | m2 | 1,470    |              |                   |
| D 784 Dokončovací práce - malby a tapety |     |           |                                                                                             |    |          |              |                   |
| 33                                       | K   | 784111001 | Oprášení (ometení ) podkladu v místnostech v do 3,80<br>m                                   | m2 | 559,980  |              |                   |
|                                          | VV  |           | místnost č. 111 - vrátnice (1.NP)                                                           |    |          |              |                   |
|                                          | VV  |           | 2*(5,800+3,000)*3,800+(5,800*3,000)                                                         |    | 84,280   |              |                   |
|                                          | VV  |           | místnost č. 308 - kancelář (3.NP)                                                           |    |          |              |                   |
|                                          | VV  |           | 2*(6,100+3,100)*3,800+(6,100*3,100)                                                         |    | 88,830   |              |                   |
|                                          | VV  |           | místnost č. 309 - kancelář (3.NP)                                                           |    |          |              |                   |
|                                          | VV  |           | 2*(6,100+3,100)*3,800+(6,100*3,100)                                                         |    | 88,830   |              |                   |
|                                          | VV  |           | místnost č. 214 - WC (2.NP)                                                                 |    |          |              |                   |
|                                          | VV  |           | 2*(2,900+3,100)*1,700+(2,900*3,100)                                                         |    | 29,390   |              |                   |
|                                          | VV  |           | místnost č. 1 ( 1.PP)                                                                       |    |          |              |                   |
|                                          | VV  |           | 2*(5,700+6,300)*2,800+(5,700*6,300)                                                         |    | 103,110  |              |                   |
|                                          | VV  |           | místnost č. 3 ( 1.PP)                                                                       |    |          |              |                   |
|                                          | VV  |           | 2*(2,800+5,700)*2,800+(2,800*5,700)                                                         |    | 63,560   |              |                   |
|                                          | VV  |           | místnost č. 2 ( 1.PP)                                                                       |    |          |              |                   |
|                                          | VV  |           | 2*(6,200+5,700)*2,800+(6,200*5,700)                                                         |    | 101,980  |              |                   |
|                                          | VV  |           | Součet                                                                                      |    | 559,980  |              |                   |
| 34                                       | K   | 784171101 | Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí                                          | m2 | 151,420  |              |                   |
|                                          | VV  |           | místnost č. 111 - vrátnice (1.NP)                                                           |    |          |              |                   |
|                                          | VV  |           | (5,800*3,000)                                                                               |    | 17,400   |              |                   |
|                                          | VV  |           | místnost č. 308 - kancelář (3.NP)                                                           |    |          |              |                   |
|                                          | VV  |           | (6,100*3,100)                                                                               |    | 18,910   |              |                   |
|                                          | VV  |           | místnost č. 309 - kancelář (3.NP)                                                           |    |          |              |                   |
|                                          | VV  |           | (6,100*3,100)                                                                               |    | 18,910   |              |                   |
|                                          | VV  |           | místnost č. 214 - WC (2.NP)                                                                 |    |          |              |                   |
|                                          | VV  |           | (2,900*3,100)                                                                               |    | 8,990    |              |                   |
|                                          | VV  |           | místnost č. 1 ( 1.PP)                                                                       |    |          |              |                   |
|                                          | VV  |           | (5,700*6,300)                                                                               |    | 35,910   |              |                   |
|                                          | VV  |           | místnost č. 3 ( 1.PP)                                                                       |    |          |              |                   |
|                                          | VV  |           | (2,800*5,700)                                                                               |    | 15,960   |              |                   |
|                                          | VV  |           | místnost č. 2 ( 1.PP)                                                                       |    |          |              |                   |
|                                          | VV  |           | (6,200*5,700)                                                                               |    | 35,340   |              |                   |

| PČ | Typ | Kód                               | Popis                                                                                                                                            | MJ  | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|----|-----|-----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|--------------|-------------------|
| VV |     | Součet                            |                                                                                                                                                  |     | 151,420  |              |                   |
| 35 | M   | 58124842                          | fólie pro malířské potřeby zakrývací tl 7μ 4x5m                                                                                                  | m2  | 152,930  |              |                   |
| 36 | K   | 784221101                         | Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m                                                            | m2  | 559,980  |              |                   |
| VV |     | 559,98                            |                                                                                                                                                  |     | 559,980  |              |                   |
| D  |     | 763                               | Konstrukce suché výstavby                                                                                                                        |     |          |              |                   |
| 37 | K   | 763114110                         | SDK příčka bezpečnostní RC3 tl 101 mm s plechem profil CW+UW 50 desky 2xA 12,5 s izolací EI 60 Rw do 51 dB, zvuková izolace s minerálních vláken | m2  | 0,745    |              |                   |
| VV |     | místnost č. 111 - vrátnice        |                                                                                                                                                  |     |          |              |                   |
| VV |     | 0,980*0,760                       |                                                                                                                                                  |     | 0,745    |              |                   |
| D  |     | VRN2                              | Příprava staveniště                                                                                                                              |     |          |              |                   |
| 38 | K   | 021203000                         | Stěhování nábytku před malováním včetně navrácení na původní místo, (hmotnost 50 až 100 kg/kus)                                                  | kus | 22,000   |              |                   |
| VV |     | místnost č. 111 - vrátnice (1.NP) |                                                                                                                                                  |     |          |              |                   |
| VV |     | 9                                 |                                                                                                                                                  |     | 9,000    |              |                   |
| VV |     | místnost č. 308 - kancelář (3.NP) |                                                                                                                                                  |     |          |              |                   |
| VV |     | 7                                 |                                                                                                                                                  |     | 7,000    |              |                   |
| VV |     | místnost č. 309 - kancelář (3.NP) |                                                                                                                                                  |     |          |              |                   |
| VV |     | 6                                 |                                                                                                                                                  |     | 6,000    |              |                   |
| VV |     | Součet                            |                                                                                                                                                  |     | 22,000   |              |                   |
| D  |     | 997                               | Přesun sutě                                                                                                                                      |     |          |              |                   |
| 39 | K   | 997006512                         | Vodorovné doprava suti s naložením a složením na skládku do 1 km                                                                                 | t   | 0,317    |              |                   |
| 40 | K   | 997006519                         | Příplatek k vodorovnému přemístění suti na skládku ZKD 1 km přes 1 km , (dalších 10 km)                                                          | t   | 3,170    |              |                   |
| 41 | K   | 997013631                         | Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04                                                       | t   | 0,317    |              |                   |

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Obnovení vnitřní výmalby a nátěrů, oprava podlah, dílčí oprava fasády

Objekt: 02 - Oprava elektroinstalace a osvětlení

Místo: SO č. 001 - Administrativní budova

Zadavatel: ČR - MO - AHNM Praha

Uchazeč: Bc. Michal Rožec

Datum: Vyplň údaj

Projektant:

Zpracovatel:

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|

Náklady soupisu celkem

|   |   |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |     |        |  |  |
|---|---|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------|--|--|
| D |   | PSV          | Práce a dodávky PSV                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |     |        |  |  |
| D |   | 741          | Elektroinstalace - silnoproud                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |     |        |  |  |
| 1 | K | 741371821    | Demontáž osvětlovacího modulového systému zářivkového dl do 1100 mm bez zachování funkčnosti                                                                                                                                                                                                                                                                | kus | 16,000 |  |  |
|   | W |              | místnost č. 1 - (1.PP)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |     |        |  |  |
|   | W |              | 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |     | 8,000  |  |  |
|   | W |              | místnost č. 2 - (1.PP)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |     |        |  |  |
|   | W |              | 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |     | 6,000  |  |  |
|   | W |              | místnost č. 3 - (1.PP)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |     |        |  |  |
|   | W |              | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |     | 2,000  |  |  |
|   | W |              | Součet                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |     | 16,000 |  |  |
| 2 | K | 741372153    | Montáž svítidlo LED průmyslové přisazené nástěnné se zapojením vodičů                                                                                                                                                                                                                                                                                       | kus | 12,000 |  |  |
|   | W |              | místnost č. 1 - (1.PP)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |     |        |  |  |
|   | W |              | 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |     | 6,000  |  |  |
|   | W |              | místnost č. 2 - (1.PP)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |     |        |  |  |
|   | W |              | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |     | 4,000  |  |  |
|   | W |              | místnost č. 3 - (1.PP)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |     |        |  |  |
|   | W |              | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |     | 2,000  |  |  |
|   | W |              | Součet                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |     | 12,000 |  |  |
| 3 | M | MDS.VL1X3MND | svítidlo LED, závěsné nebo přisazené, např. typ <a href="https://www.modus.cz/modus-p-5000-1200mm-led-840-korpus-pc-opalovy-pc-kryt-nonselv-350ma-dali-ip66-prubezna-montaz-5x15mm/">https://www.modus.cz/modus-p-5000-1200mm-led-840-korpus-pc-opalovy-pc-kryt-nonselv-350ma-dali-ip66-prubezna-montaz-5x15mm/</a> nebo jiný shodných a lepších vlastností | kus | 12,000 |  |  |
| 4 | K | 741112021    | Montáž krabice nástěnná plastová čtyřhranná do 100x100 mm                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | kus | 4,000  |  |  |
|   | W |              | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |     | 4,000  |  |  |
| 5 | M | 34571478     | krabice v uzavřeném provedení PP s krytím IP 66 čtvercová 80x80mm                                                                                                                                                                                                                                                                                           | kus | 4,000  |  |  |

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Obnovení vnitřní výmalby a nátěrů, oprava podlah, dílčí oprava fasády

Objekt: 03 - Oprava vodoinstalace, kanalizace a sociálního zařízení

Místo: SO č. 001 - Administrativní budova Datum: Vyplň údaj

Zadavatel: ČR - MO - AHNM Praha Projektant:

Uchazeč: Bc. Michal Rožec Zpracovatel:

| PČ                                         | Typ | Kód        | Popis                                                                                                    | MJ     | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|--------------------------------------------|-----|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------|--------------|-------------------|
| Náklady soupisu celkem                     |     |            |                                                                                                          |        |          |              |                   |
| D PSV Práce a dodávky PSV                  |     |            |                                                                                                          |        |          |              |                   |
| D 725 Zdravotechnika - zařízení a předměty |     |            |                                                                                                          |        |          |              |                   |
| 1                                          | K   | 725110814  | Demontáž klozetu Kombi                                                                                   | soubor | 1,000    |              |                   |
|                                            | VV  |            | místnost č. 214 - WC                                                                                     |        |          |              |                   |
|                                            | VV  |            | 1                                                                                                        |        | 1,000    |              |                   |
| 2                                          | K   | 725112182  | Kombi klozet s úspornou armaturou                                                                        | soubor | 1,000    |              |                   |
|                                            | VV  |            | místnost č. 214 - WC                                                                                     |        |          |              |                   |
|                                            | VV  |            | 1                                                                                                        |        | 1,000    |              |                   |
| 3                                          | K   | 725119131  | Montáž klozetových sedátek standardních                                                                  | kus    | 1,000    |              |                   |
| 4                                          | M   | 55167340   | sedátko záchodové plastové bílé delší způsob upevnění spodní, antibakteriální                            | kus    | 1,000    |              |                   |
| 5                                          | M   | 55167001   | panty a šrouby ke klozetovému sedátku                                                                    | sada   | 1,000    |              |                   |
| 6                                          | K   | 725210821  | Demontáž umyvadel bez výtokových armatur                                                                 | soubor | 1,000    |              |                   |
| 7                                          | K   | 725211622  | Umyvadlo keramické bílé šířky 550 mm se sloupem na sifon připevněné na stěnu šrouby                      | soubor | 1,000    |              |                   |
| 8                                          | M   | ALP.A770   | sifon připojení 6/4"x40/50 plast. ( k umyvadlu)                                                          | kus    | 1,000    |              |                   |
| 9                                          | K   | 725240811  | Demontáž kabin sprchových bez výtokových armatur                                                         | soubor | 1,000    |              |                   |
|                                            | VV  |            | místnost č. 214 - WC                                                                                     |        |          |              |                   |
|                                            | VV  |            | 1                                                                                                        |        | 1,000    |              |                   |
| 10                                         | K   | 725240812  | Demontáž vaniček sprchových bez výtokových armatur                                                       | soubor | 1,000    |              |                   |
|                                            | VV  |            | místnost č. 214 - WC                                                                                     |        |          |              |                   |
|                                            | VV  |            | 1                                                                                                        |        | 1,000    |              |                   |
| 11                                         | K   | 725241112  | Vanička sprchová akrylátová čtvercová 900x900 mm                                                         | soubor | 1,000    |              |                   |
|                                            | VV  |            | místnost č. 214 - WC                                                                                     |        |          |              |                   |
|                                            | VV  |            | 1                                                                                                        |        | 1,000    |              |                   |
| 12                                         | K   | 725243902  | Montáž sprchového koutu                                                                                  | soubor | 1,000    |              |                   |
| 13                                         | M   | 55484430   | kout sprchový 900x900 mm, tvrzené sklo, úprava proti nadměrnému znečištění, dveře posuvné nebo křídlové, | kus    | 1,000    |              |                   |
| 14                                         | K   | 725810811  | Demontáž ventilů výtokových nástěnných                                                                   | kus    | 3,000    |              |                   |
| 15                                         | K   | 725819401  | Montáž ventilů rohových G 1/2" s připojovací hadičkou                                                    | soubor | 3,000    |              |                   |
|                                            | VV  |            | 1+2                                                                                                      |        | 3,000    |              |                   |
| 16                                         | M   | 55141001   | kohout kulový rohový mosazný R 1/2"x3/8" s hadičkou do 30 cm                                             | kus    | 3,000    |              |                   |
| 17                                         | K   | 725820801  | Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4 sprchové s nastavitelným držákem                                    | soubor | 1,000    |              |                   |
| 18                                         | K   | 725820802  | Demontáž baterie stojánkové do jednoho otvoru                                                            | soubor | 1,000    |              |                   |
| 19                                         | K   | 725822613  | Baterie umyvadlová stojánková páková s výpustí                                                           | soubor | 1,000    |              |                   |
| 20                                         | K   | 725841312  | Baterie sprchová nástěnná páková s pohyblivým držákem                                                    | soubor | 1,000    |              |                   |
| 21                                         | K   | 725869218  | Montáž zápachových uzávěrek sifonů (ke sprchové vaničce)                                                 | kus    | 1,000    |              |                   |
| 22                                         | M   | 55161115   | uzávěrka zápachová DN 40, plast                                                                          | kus    | 1,000    |              |                   |
| 23                                         | K   | R 001      | Montáž drobných zařízení a předmětů                                                                      | kus    | 3,000    |              |                   |
| 24                                         | M   | 55779013   | štetka na WC závěsná nebo na podlahu kartáč nylon nerezové záchytné pouzdro mat                          | kus    | 1,000    |              |                   |
| 25                                         | M   | SNL.SLZN57 | Nerezový dvojháček, lesklý                                                                               | kus    | 2,000    |              |                   |

| PČ    | Typ | Kód       | Popis                                                                                        | MJ  | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|-------|-----|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|--------------|-------------------|
| 26    | K   | 998725111 | Přesun hmot tonážní pro zařizovací předměty s omezením mechanizace v objektech v do 6 m      | t   | 0,096    |              |                   |
| D 734 |     |           | Ústřední vytápění - armatury                                                                 |     |          |              |                   |
| 27    | K   | 734221544 | Ventil závitový termostatický přímý jednoregulační G 3/8 PN 16 do 110°C bez hlavice ovládání | kus | 1,000    |              |                   |
|       | WV  |           | místnost č. 320                                                                              |     |          |              |                   |
|       | WV  |           | 1                                                                                            |     | 1,000    |              |                   |
| 28    | K   | 734221681 | Termostatická hlavice kapalinová PN 10 do 110°C s vestavěným čidlem                          | kus | 3,000    |              |                   |
|       | WV  |           | místnost č. 320 - kancelář                                                                   |     |          |              |                   |
|       | WV  |           | 1                                                                                            |     | 1,000    |              |                   |
|       | WV  |           | místnost č. 404 - kancelář                                                                   |     |          |              |                   |
|       | WV  |           | 2                                                                                            |     | 2,000    |              |                   |
|       | WV  |           | Součet                                                                                       |     | 3,000    |              |                   |
| D 735 |     |           | Ústřední vytápění - otopná tělesa                                                            |     |          |              |                   |
| 29    | K   | 735494811 | Vypuštění vody z otopných těles                                                              | m2  | 30,000   |              |                   |
|       | WV  |           | 30                                                                                           |     | 30,000   |              |                   |
| 30    | K   | 735191910 | Napuštění vody do otopných těles                                                             | m2  | 30,000   |              |                   |
| D 997 |     |           | Přesun sutě                                                                                  |     |          |              |                   |
| 31    | K   | 997006512 | Vodorovné doprava suti s naložením a složením na skládku do 1 km                             | t   | 0,178    |              |                   |
| 32    | K   | 997006519 | Příplatek k vodorovnému přemístění suti na skládku ZKD 1 km přes 1 km , (dalších 10 km)      | t   | 1,780    |              |                   |
| 33    | K   | 997013814 | Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu izolací kód odpadu 17 06 04    | t   | 0,178    |              |                   |

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Obnovení vnitřní výmalby a nátěrů, oprava podlah, dílčí oprava fasády  
Objekt:

04 - Oprava oplocení s brankou pro pěší s el. zámkem a komunikátorem

Místo: SO č. 009 - Oplocení Datum: Vyplň údaj  
Zadavatel: ČR - MO - AHNM Praha Projektant:  
Uchazeč: Bc. Michal Rožec Zpracovatel:

| PČ                     | Typ | Kód       | Popis                                                                                                                                             | MJ  | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|------------------------|-----|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|--------------|-------------------|
| Náklady soupisu celkem |     |           |                                                                                                                                                   |     |          |              |                   |
| D HSV                  |     |           | Práce a dodávky HSV                                                                                                                               |     |          |              |                   |
| D 1                    |     |           | Zemní práce                                                                                                                                       |     |          |              |                   |
| 1                      | K   | 132312132 | Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm v nesoudržných horninách třídy těžitelnosti II skupiny 4 ručně                                          | m3  | 1,044    |              |                   |
| VV                     |     |           | 1,450*0,600*1,200                                                                                                                                 |     | 1,044    |              |                   |
| 2                      | K   | 119003211 | Mobilní plotová zábrana s reflexním pásem výšky do 1,5 m pro zabezpečení výkopu zřízení                                                           | m   | 3,000    |              |                   |
| VV                     |     |           | 2*1,500                                                                                                                                           |     | 3,000    |              |                   |
| 3                      | K   | 119003212 | Mobilní plotová zábrana s reflexním pásem výšky do 1,5 m pro zabezpečení výkopu odstranění                                                        | m   | 3,000    |              |                   |
| D 2                    |     |           | Zakládání                                                                                                                                         |     |          |              |                   |
| 4                      | K   | 213221101 | Ochranná vrstva na základové spáře z betonu prostého bez zvláštních nároků na prostředí tl do 150 mm tř. C 12/15                                  | m3  | 0,131    |              |                   |
| VV                     |     |           | 1,450*0,600*0,150                                                                                                                                 |     | 0,131    |              |                   |
| 5                      | K   | 279113122 | Základová zeď tl přes 150 do 200 mm z tvárnice ztraceného bednění včetně výplně z betonu tř. C 12/15                                              | m2  | 1,523    |              |                   |
| VV                     |     |           | pro zabetonování sloupků vrátek                                                                                                                   |     |          |              |                   |
| VV                     |     |           | 1,450*1,050                                                                                                                                       |     | 1,523    |              |                   |
| D PSV                  |     |           | Práce a dodávky PSV                                                                                                                               |     |          |              |                   |
| D 767                  |     |           | Konstrukce zámečnické                                                                                                                             |     |          |              |                   |
| 6                      | K   | 767996702 | Demontáž atypických zámečnických konstrukcí řezáním hm jednotlivých dílů přes 50 do 100 kg                                                        | kg  | 60,000   |              |                   |
| VV                     |     |           | branka plotová dvoukřídlá                                                                                                                         |     |          |              |                   |
| VV                     |     |           | 60                                                                                                                                                |     | 60,000   |              |                   |
| 7                      | K   | 767995115 | Montáž atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti přes 50 do 100 kg                                                                             | kg  | 60,000   |              |                   |
| VV                     |     |           | branka plotová dvoukřídlá                                                                                                                         |     |          |              |                   |
| VV                     |     |           | 60                                                                                                                                                |     | 60,000   |              |                   |
| 8                      | M   | 55342334  | branka plotová dvoukřídlá Pz 1450x2100mm, podrobná specifikace branky je uvedena v Příloze č. 1 - Upřesnění podmínek veřejné zakázky, článek č. 4 | kus | 1,000    |              |                   |
| D 783                  |     |           | Dokončovací práce - nátěry                                                                                                                        |     |          |              |                   |
| 9                      | K   | 783301303 | Bezoplachové odrezivění zámečnických konstrukcí                                                                                                   | m2  | 2,826    |              |                   |
| VV                     |     |           | kovové zábradlí venkovního schodiště u branky pro pěší ((3,14*0,045)*10,000)*2                                                                    |     | 2,826    |              |                   |
| 10                     | K   | 783301311 | Odmaštění zámečnických konstrukcí vodou ředitelným odmašťovačem                                                                                   | m2  | 2,826    |              |                   |
| 11                     | K   | 783344201 | Základní antikorozní jednonásobný polyuretanový nátěr zámečnických konstrukcí                                                                     | m2  | 2,826    |              |                   |
| 12                     | K   | 783347101 | Krycí jednonásobný polyuretanový nátěr zámečnických konstrukcí                                                                                    | m2  | 2,826    |              |                   |
| D 741                  |     |           | Elektroinstalace - silnoproud                                                                                                                     |     |          |              |                   |
| 13                     | K   | 741112003 | Montáž krabice zapuštěná plastová čtyřhranná                                                                                                      | kus | 1,000    |              |                   |
| VV                     |     |           | sloupek pro elektroinstalace kamery nad brankou                                                                                                   |     |          |              |                   |
| VV                     |     |           | 1                                                                                                                                                 |     | 1,000    |              |                   |

| PČ                                       | Typ | Kód                 | Popis                                                                                         | MJ  | Množství    | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|------------------------------------------|-----|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-------------|--------------|-------------------|
| 14                                       | M   | ADI.0070800.UR<br>S | Plastová krabice elektroinstalační krytí IP65, šedá,<br>100x100x50mm                          | kus | 1,000       |              |                   |
| D M Práce a dodávky M                    |     |                     |                                                                                               |     |             |              |                   |
| D 46-M Zemní práce při extr.mont.pracích |     |                     |                                                                                               |     |             |              |                   |
| 15                                       | K   | 468021221           | Rozebrání dlažeb ručně z dlaždic zámkových do písku<br>spáry nezalitě, pro zpětné použití     | m2  | 1,450       |              |                   |
| VV                                       |     |                     |                                                                                               |     | 1,450*1,000 | 1,450        |                   |
| 16                                       | K   | 460911122           | Očištění dlaždic betonových tvarovaných nebo<br>zámkových z rozebraných dlažeb                | m2  | 1,450       |              |                   |
| 17                                       | K   | 460921222           | Kladení dlažby po překopech dlaždice betonové<br>zámkové do lože z kameniva těženého          | m2  | 1,450       |              |                   |
| D 997 Přesun sutě                        |     |                     |                                                                                               |     |             |              |                   |
| 18                                       | K   | 997006512           | Vodorovné doprava sutí s naložením a složením na<br>skládku do 1 km                           | t   | 1,723       |              |                   |
| 19                                       | K   | 997006519           | Příplatek k vodorovnému přemístění sutí na skládku<br>ZKD 1 km přes 1 km , (dalších 10 km)    | t   | 17,230      |              |                   |
| 20                                       | K   | 997013631           | Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního<br>odpadu směsného kód odpadu 17 09 04 | t   | 1,723       |              |                   |

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Obnovení vnitřní výmalby a nátěrů, oprava podlah, dílčí oprava fasády  
Objekt:

05 - Oprava podlah a vnitřních omítek, obnovení výmalby a nátěrů

Místo: SO č. 011 - Garáž a hala RD Datum: Vyplň údaj  
Zadavatel: ČR - MO - AHNM Praha Projektant:  
Uchazeč: Bc. Michal Rožec Zpracovatel:

| PČ                                      | Typ | Kód          | Popis                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | MJ  | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|-----------------------------------------|-----|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|--------------|-------------------|
| Náklady soupisu celkem                  |     |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |     |          |              |                   |
| D PSV Práce a dodávky PSV               |     |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |     |          |              |                   |
| D 735 Ústřední vytápění - otopná tělesa |     |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |     |          |              |                   |
| 1                                       | K   | 735411811    | Demontáž konvektoru ÚT stavební délky do 700 mm                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | kus | 3,000    |              |                   |
|                                         | VV  |              | Hala č.11 - místnost č. 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |     |          |              |                   |
|                                         | VV  |              | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |     | 1,000    |              |                   |
|                                         | VV  |              | Hala č.11 - místnost č. 8 a 9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |     |          |              |                   |
|                                         | VV  |              | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |     | 2,000    |              |                   |
|                                         | VV  |              | Součet                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |     | 3,000    |              |                   |
| D 741 Elektroinstalace - silnoproud     |     |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |     |          |              |                   |
| 2                                       | K   | 741372153    | Montáž svítidlo LED průmyslové přisazené nástěnné se zapojením vodičů                                                                                                                                                                                                                                                                                       | kus | 11,000   |              |                   |
|                                         | VV  |              | Hala č.11 - místnost č. 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |     |          |              |                   |
|                                         | VV  |              | 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |     | 6,000    |              |                   |
|                                         | VV  |              | Hala č.11 - místnost č. 8 a 9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |     |          |              |                   |
|                                         | VV  |              | 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |     | 5,000    |              |                   |
|                                         | VV  |              | Součet                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |     | 11,000   |              |                   |
| 3                                       | M   | MDS.VL1X3MND | svítidlo LED, závěsné nebo přisazené, např. typ <a href="https://www.modus.cz/modus-p-5000-1200mm-led-840-korpus-pc-opalovy-pc-kryt-nonselv-350ma-dali-ip66-prubezna-montaz-5x15mm/">https://www.modus.cz/modus-p-5000-1200mm-led-840-korpus-pc-opalovy-pc-kryt-nonselv-350ma-dali-ip66-prubezna-montaz-5x15mm/</a> nebo jiný shodných a lepších vlastností | kus | 11,000   |              |                   |
| 4                                       | K   | 741378022    | Zřízení závěsu stropního lankového ve zdivu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | kus | 6,000    |              |                   |
| 5                                       | M   | 35442178     | lanko pr. 3mm nerez                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | m   | 15,000   |              |                   |
|                                         | VV  |              | 13,6363636363636*1,1 'Přepočtené koeficientem množství                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |     | 15,000   |              |                   |
| D 767 Konstrukce zámečnické             |     |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |     |          |              |                   |
| 6                                       | K   | 767996701    | Demontáž atypických zámečnických konstrukcí řezáním hm jednotlivých dílů do 50 kg                                                                                                                                                                                                                                                                           | kg  | 30,000   |              |                   |
|                                         | VV  |              | Hala č.11 - místnost č. 7 (konzole konvertomatu)                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |     |          |              |                   |
|                                         | VV  |              | 1*10,000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |     | 10,000   |              |                   |
|                                         | VV  |              | Hala č.11 - místnost č. 8 a 9 (konzole konvertomatu + uzávěr bývalých dveří)                                                                                                                                                                                                                                                                                |     |          |              |                   |
|                                         | VV  |              | 2*10,000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |     | 20,000   |              |                   |
|                                         | VV  |              | Součet                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |     | 30,000   |              |                   |
| D 776 Podlahy povlakové                 |     |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |     |          |              |                   |
| 7                                       | K   | 776201811    | Demontáž lepených povlakových podlah bez podložky ručně                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | m2  | 136,200  |              |                   |
|                                         | VV  |              | Hala č.11 - místnost č. 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |     |          |              |                   |
|                                         | VV  |              | 4,000*12,000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |     | 48,000   |              |                   |
|                                         | VV  |              | Hala č.11 - místnost č. 8 a 9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |     |          |              |                   |
|                                         | VV  |              | 4,200*12,000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |     | 50,400   |              |                   |
|                                         | VV  |              | 4,200*9,000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |     | 37,800   |              |                   |
|                                         | VV  |              | Součet                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |     | 136,200  |              |                   |
| D 777 Podlahy lité                      |     |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |     |          |              |                   |
| 8                                       | K   | 777111121    | Ruční broušení podkladu před provedením lité podlahy okolo stěn                                                                                                                                                                                                                                                                                             | m   | 90,800   |              |                   |
|                                         | VV  |              | Hala č.11 - místnost č. 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |     |          |              |                   |
|                                         | VV  |              | 2*(4,000+12,000)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |     | 32,000   |              |                   |
|                                         | VV  |              | Hala č.11 - místnost č. 8 a 9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |     |          |              |                   |
|                                         | VV  |              | 2*(4,200+12,000)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |     | 32,400   |              |                   |
|                                         | VV  |              | 2*(4,200+9,000)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |     | 26,400   |              |                   |
|                                         | VV  |              | Součet                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |     | 90,800   |              |                   |

| PČ                                       | Typ | Kód       | Popis                                                                                      | MJ  | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|------------------------------------------|-----|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|--------------|-------------------|
| 9                                        | K   | 777111131 | Frézování podkladu před provedením lité podlahy                                            | m2  | 136,200  |              |                   |
| 10                                       | K   | 777111111 | Vysátí podkladu před provedením lité podlahy                                               | m2  | 136,200  |              |                   |
| 11                                       | K   | 777131111 | Penetrační epoxidový nátěr podlahy plněný pískem                                           | m2  | 136,200  |              |                   |
| 12                                       | K   | 777511125 | Krycí epoxidová stěrka tloušťky přes 2 do 3 mm průmyslové lité podlahy                     | m2  | 90,800   |              |                   |
| 13                                       | K   | 777121125 | Příplatek k ceně vyrovnání podlahy přes 1,0 m2 stěrkou plněnou pískem ZKD 1 mm přes 3 mm   | m2  | 136,200  |              |                   |
|                                          | VV  |           | 136,2                                                                                      |     | 136,200  |              |                   |
| 14                                       | K   | 777611121 | Krycí epoxidový průmyslový nátěr podlahy                                                   | m2  | 90,800   |              |                   |
| 15                                       | K   | 777612109 | Uzavírací epoxidový protiskluzný nátěr podlahy                                             | m2  | 90,800   |              |                   |
| 16                                       | K   | 998777101 | Přesun hmot tonážní pro podlahy lité v objektech v do 6 m                                  | t   | 0,852    |              |                   |
| D 784 Dokončovací práce - malby a tapety |     |           |                                                                                            |     |          |              |                   |
| 17                                       | K   | 784161331 | Lokální vyrovnání podkladu disperzní stěrkou pl přes 0,5 do 1 m2 v místnostech v do 3,80 m | kus | 14,000   |              |                   |
|                                          | VV  |           | Hala č.11 - místnost č. 7                                                                  |     |          |              |                   |
|                                          | VV  |           | 6                                                                                          |     | 6,000    |              |                   |
|                                          | VV  |           | Hala č.11 - místnost č. 8 a 9                                                              |     |          |              |                   |
|                                          | VV  |           | 8                                                                                          |     | 8,000    |              |                   |
|                                          | VV  |           | Součet                                                                                     |     | 14,000   |              |                   |
| 18                                       | K   | 784161001 | Tmelení spar a rohů šířky do 3 mm akrylátovým tmelem v místnostech v do 3,80 m             | m   | 60,000   |              |                   |
|                                          | VV  |           | Hala č.11 - místnost č. 7                                                                  |     |          |              |                   |
|                                          | VV  |           | 20                                                                                         |     | 20,000   |              |                   |
|                                          | VV  |           | Hala č.11 - místnost č. 8 a 9                                                              |     |          |              |                   |
|                                          | VV  |           | 40                                                                                         |     | 40,000   |              |                   |
|                                          | VV  |           | Součet                                                                                     |     | 60,000   |              |                   |
| 19                                       | K   | 784181101 | Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m     | m2  | 284,560  |              |                   |
|                                          | VV  |           | Hala č.11 - místnost č. 7                                                                  |     |          |              |                   |
|                                          | VV  |           | 2*(12,000*4,300)                                                                           |     | 103,200  |              |                   |
|                                          | VV  |           | 1*(4,000*1,000)                                                                            |     | 4,000    |              |                   |
|                                          | VV  |           | Mezisoučet                                                                                 |     | 107,200  |              |                   |
|                                          | VV  |           | Hala č.11 - místnost č. 8 a 9                                                              |     |          |              |                   |
|                                          | VV  |           | 2*(12,000*4,300)                                                                           |     | 103,200  |              |                   |
|                                          | VV  |           | 2*(4,200*1,000)                                                                            |     | 8,400    |              |                   |
|                                          | VV  |           | 1*(9,000*4,300)                                                                            |     | 38,700   |              |                   |
|                                          | VV  |           | 1*(9,000*1,000)                                                                            |     | 9,000    |              |                   |
|                                          | VV  |           | 1*(4,200*4,300)                                                                            |     | 18,060   |              |                   |
|                                          | VV  |           | Mezisoučet                                                                                 |     | 177,360  |              |                   |
|                                          | VV  |           | Součet                                                                                     |     | 284,560  |              |                   |
| 20                                       | K   | 784221101 | Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m      | m2  | 284,560  |              |                   |
| D 997 Přesun sutě                        |     |           |                                                                                            |     |          |              |                   |
| 21                                       | K   | 997006512 | Vodorovné doprava suti s naložením a složením na skládku do 1 km                           | t   | 0,341    |              |                   |
| 22                                       | K   | 997006519 | Příplatek k vodorovnému přemístění suti na skládku ZKD 1 km přes 1 km , (dalších 10 km)    | t   | 3,410    |              |                   |
| 23                                       | K   | 997013814 | Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu izolací kód odpadu 17 06 04  | t   | 0,341    |              |                   |

## **PODMÍNKY BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI, POŽÁRNÍ OCHRANY A OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ NA STAVENIŠTI**

### **I. Předmět úpravy**

1. Podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí (dále jen „Podmínky“) určují některé části obsahu smlouvy o dílo (dále jen „smlouva“) a doplňují ji. Odchylná ujednání ve smlouvě mají přednost před zněním Podmínek.
2. Pokud z povahy plnění zhotovitele vyplývá, že se výkony, činnosti nebo jiné povinnosti stanovené v těchto Podmínkách nevztahují k jeho předmětu, platí, že se příslušná ustanovení těchto Podmínek pro plnění zhotovitele také nepoužijí.

### **II. Bezpečnost a ochrana zdraví při práci na staveništi**

1. Zhotovitel je povinen dodržovat právní a ostatní předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci (dále jen „BOZP“). Přitom se zavazuje dbát též pokynů objednatele.
2. Zjistí-li objednatel, že zaměstnanci zhotovitele nebo jiné osoby, které se zdržují s vědomím zhotovitele na staveništi, porušují povinnosti v oblasti BOZP, má objednatel právo vyzvat zhotovitele, aby podle pokynů objednatele zjednal bezodkladně nápravu.
3. V případě více zhotovitelů, jsou zhotovitelé povinni se před zahájením plnění vzájemně písemně informovat o rizicích možného ohrožení života a zdraví při provádění plnění podle smlouvy a plnění na ně navazujících nebo s ním souvisejících, o opatřeních přijatých k ochraně před působením těchto rizik, která se týkají poskytování plnění a staveniště, seznámit se s umístěním prostředků první pomoci, traumatologickým plánem a ostatní dokumentací o BOZP na staveništi.
4. Zhotovitel se zavazuje před zahájením plnění svého závazku poskytnout svým zaměstnancům a jiným osobám, které se zdržují s jeho vědomím na staveništi, vhodné a přiměřené informace a pokyny k zajištění BOZP a o přijatých opatřeních, zejména ke zdolávání požárů, poskytnutí první pomoci a postupu při mimořádných událostech na staveništi.
5. Na základě výzvy objednatele je zhotovitel povinen předložit objednateli doklady o školení v oblasti BOZP a odborné způsobilosti svých zaměstnanců a jiných osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi.
6. Zhotovitel a jiné osoby zdržující se s jeho vědomím na staveništi smějí používat pouze bezpečná elektrická nebo jiná zařízení v souladu s právními předpisy o technických požadavcích na výrobky a jsou povinni předložit objednateli na jeho žádost doklady o jejich revizích nebo jiné doklady osvědčující splnění podmínek pro jejich bezpečný provoz.
7. Provizorní osvětlení, přívody elektrické energie nebo instalace musí zhotovitel zřizovat, udržovat a provozovat v souladu s příslušnými právními předpisy a platnými normami.
8. Zhotovitel je v souladu s předpisy o BOZP povinen souvisle oplotit staveniště, popřípadě jeho samostatnou část, pokud jejich oplocení nezajišťuje objednatel. Oplocení je zhotovitel povinen udržovat do doby splnění závazku zhotovitele podle smlouvy.
9. Zaměstnanci zhotovitele se mohou zdržovat jen na pracovištích nebo v prostorech staveniště, ve kterých plní pracovní povinnosti při plnění závazku zhotovitele a ohledně nichž obdrželi od zhotovitele informace a pokyny o BOZP; přitom používají pouze přístupové cesty určené objednatelem.
10. Sklárky a místa pro uložení materiálu smí zhotovitel zřídit jen v prostorech určených k tomu objednatelem, a to způsobem odpovídajícím předpisům o BOZP,
11. Každý pracovní úraz zaměstnance zhotovitele na staveništi se zhotovitel zavazuje neprodleně oznámit též určenému zástupci objednatele a umožnit objednateli účast při zjišťování příčin a

okolností takového pracovního úrazu. Zhotovitel rovněž objednateli předá opis záznamu o pracovním úrazu, a jde-li o pracovní úraz, o němž se záznam nepořizuje, písemně sdělí objednateli údaje o takovém pracovním úrazu v rozsahu obdobným údajům uvedeným v záznamu o pracovním úrazu. Ujednáním podle tohoto odstavce nejsou dotčeny povinnosti zhotovitele podle právních předpisů o evidenci a registraci pracovních úrazů.

12. Zhotovitel je povinen zajistit, aby se jeho zaměstnanci na staveništi zdrželi požívání alkoholu, návykových, omamných nebo psychotropních látek a vstupu na staveniště pod jejich vlivem. Smluvní strany sjednávají, že objednatel má právo provést dechovou zkoušku ke zjištění přítomnosti alkoholu a zhotovitel je povinen mu to u zaměstnanců zhotovitele umožnit. Zhotovitel je povinen zaměstnance, který vstoupil na staveniště pod vlivem alkoholu, návykových, omamných nebo psychotropních látek nebo je na staveništi požívá, anebo zaměstnance, který se odmítl podrobit dechové zkoušce, vykázat ze staveniště.
13. Práva a povinnosti sjednané podle předchozích odstavců tohoto článku ohledně zaměstnanců zhotovitele platí obdobně i ve vztahu k jiným osobám, které se prostřednictvím zhotovitele podílejí na plnění smlouvy nebo se s jeho vědomím zdržují na staveništi.

### **III. Požární ochrana**

1. Zhotovitel je povinen dodržovat právní nebo jiné předpisy o požární ochraně (dále jen „PO“) a dbát pokynů objednatele v oblasti PO na staveništi.
2. Zhotovitel se zavazuje stanovit protipožární opatření na staveništi, před zahájením plnění proškolit v oblasti PO své zaměstnance a jiné osoby, které se jeho prostřednictvím podílejí na plnění smlouvy, jakož i provádět na předaném staveništi kontrolní činnost v rozsahu podle právních předpisů o PO.
3. O každém požáru vzniklém na staveništi zhotovitel bez zbytečného odkladu písemně vyrozumí objednatele. Tím není dotčena povinnost zhotovitele ohlásit jej hasičskému záchrannému sboru a příslušným orgánům veřejné moci ani jiné povinnosti vyplývající z právních nebo jiných předpisů o PO.
4. Při provozování činností nebo zařízení se zvýšeným požárním nebezpečím zhotovitel odpovídá za jejich požární zabezpečení, zejména zamezením vzniku nebezpečí požáru, odstraněním hořlavých látek, hasícími prostředky, požárním dozorem a zřízením dostatečných únikových cest.
5. Zhotovitel rovněž zajišťuje následný dozor po ukončení prací s otevřeným ohněm nebo jiných činností se zvýšeným nebezpečím vzniku požáru v rozsahu podle právních předpisů o PO a příslušných českých technických norem.

### **IV. Ochrana životního prostředí**

1. Zhotovitel přijme veškerá opatření k omezení hluchosti způsobené jeho činnostmi na staveništi v souladu s právními předpisy a dále opatření k účinné ochraně spodních vod, podzemních toků, drenáží nebo jiných zdrojů vody na staveništi a na přilehlých pozemcích před znečištěním.
2. Zhotovitel je povinen udržovat pořádek a čistotu na staveništi a na přístupových cestách na staveniště, průběžně odstraňovat odpad a nečistoty, které vznikly při plnění jeho závazku, technickými opatřeními zabránit jejich pronikání mimo staveniště a zajistit jejich uložení a likvidaci podle právních předpisů o odpadech. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen předložit objednateli doklady o splnění povinností vyplývajících z právních předpisů o odpadech v souvislosti s plněním jeho závazku. Na staveništi se nesmějí žádné odpady spalovat.
3. Na staveništi je zhotovitel povinen dodržovat ustanovení zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. U odpadů materiálů, pro které je to z důvodů jejich legislativního odstranění nutné, zajistí zhotovitel příslušné laboratorní rozbor v souladu s platnou právní úpravou. Tříděné odpady smí zhotovitel ukládat pouze do obalů a prostředků k tomu určených.
4. Nesplní-li zhotovitel ani v dodatečně přiměřené lhůtě stanovené objednatelům povinnosti v oblasti udržování čistoty na staveništi a na přístupových cestách k němu nebo nakládání s odpady, je objednatel oprávněn tyto povinnosti splnit sám nebo třetí osobou na náklady zhotovitele.

5. Zhotovitel se zavazuje zajistit vozidla a stavební stroje používané při plnění jeho závazku proti úniku provozních náplní do půdy nebo vod a neponechávat zbytečně v chodu spalovací motory. Zhotovitel se zdrží v maximální možné míře údržby vozidel nebo stavebních strojů a doplňování provozních náplní na staveništi . Nepřevozní stacionární techniku a prostředky smí zhotovitel doplňovat pouze za dodržení ustanovení ČSN 650201 a 650202.
6. Zhotovitel se zavazuje nakládat s chemickými látkami a chemickými přípravky na staveništi způsobem odpovídajícím právním předpisům o chemických látkách a chemických přípravcích. Na výzvu objednatele je zhotovitel povinen poskytnout objednateli seznam nebezpečných chemických látek a chemických přípravků, s nimiž při plnění svého závazku nakládá, jakož i kopie bezpečnostních listů, popřípadě doklady o školení zhotovitele nebo jeho zaměstnanců autorizovanou osobou, vyžaduje-li se podle právních předpisů.
7. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat právní předpisy o ochraně přírody a krajiny a zdržet se poškození dřevin, popřípadě jiných porostů. Povolení ke kácení dřevin, určených podle projektové dokumentace k odstranění, projedná s příslušnými orgány veřejné správy dle pokynů objednatele. Objednatel je povinen k tomu zhotoviteli vystavit plnou moc nebo její vystavení zajistit.

Zhotovitel se zavazuje s těmito podmínkami prokazatelně seznámit všechny osoby podílející se jeho prostřednictvím na plnění smlouvy a písemně je zavázat k jejich dodržování. Tím není dotčena jeho odpovědnost za dodržování těchto podmínek.

## ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

Prohlašuji, že na níže uvedenou právnickou osobu/podnikající fyzickou osobu se nevztahují žádná omezení stanovená zákonem č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, ve znění pozdějších předpisů, ani omezení stanovená zákonem č. 1/2023 Sb., o omezujících opatřeních proti některým závažným jednáním uplatňovaným v mezinárodních vztazích.

V Ústí n/L dne: 28. 4. 2025

Bc. Michal Rožec

OSVČ

v. r. podpis

