**Mezi níže uvedenými smluvními stranami se uzavírá tato**

## **Smlouva o dílo P-2/2025**

### Údržba a servis výtahů na 4 roky

Uzavřená po vzájemné dohodě obou smluvních stran podle ustanovení § 536a násl. zákona

Č.513/1991 Sb., Obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „Obchodní zákoník)

|  |  |
| --- | --- |
| Objednavatel: | Domov sociálních služeb Meziboří, příspěvková organizace |
| Adresa: | Okružní 104, 435 13 Meziboří |
| IČO: | 498 72 516 |
| Zastoupená: | Mgr. Marcelou Kačalovou |
| Telefon / e-mail: | XXXXXXXXXXX |
| Účet číslo: | XXXXXXXXXXXXX |

|  |  |
| --- | --- |
| Zhotovitel: | Jiří Hasman |
| Adresa: | Pionýrů 1501, 434 01 Most |
| IČO: | 128 02 255 |
| DIČ | XXXXXXXXXXXXXX |
| Zastoupen: | Jiřím Hasmanem |
| Telefon /e-mail: | XXXXXXXXXXXXXXXX |
| Účet číslo: | XXXXXXXXXXXXXXXXX |

Pionýrů 1501, 434 01 Most

#### Článek 1

#### Předmět díla

* 1. Předmětem díla je komplexní zajištění provozu, údržby, mazání a odborné prohlídky výtahů ve správě výše uvedené firmy v rozsahu platných norem včetně odpovědnosti za provoz a technický stav:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| počet výtahů | nosnost/typ výtahu | umístění výtahu | cena za 1 ks výtahu/měsíc |
| **2 ks** | **1650 kg** | **DD Meziboří č.p.104** | **800,00 Kč** |
| **2 ks** | **1000 kg** | **DD Meziboří č.p.102** | **800,00 Kč** |

* 1. Zabezpečovat údržbu výtahu, drobné práce nutné k řádnému a bezpečnému provozu výtahu.
  2. Zabezpečovat mazání výtahu dle mazacího plánu pasportu. Zabezpečovat čištění strojovny výtahu.
  3. Zabezpečovat povinnosti majitele výtahu ve smyslu platných norem.
  4. Odstraňování poruchy, která byla příčinou zastavení výtahu, bude provedeno do 2 hodin od nahlášení. Větší opravy (pohon, zdemolované dveře atd.) maximálně do 24 hodin.
  5. Zabezpečovat odborné prohlídky ve smyslu platných norem v předepsaných lhůtách a termínech.
  6. Zabezpečovat pohotovostní službu včetně sobot, nedělí a svátků, která je v paušální ceně výtahu.

1.8. Zabezpečovat odborné zkoušky ve smyslu platných norem v předepsaných lhůtách a termínech.

1.9. Zabezpečit inspekční prohlídky výtahů

**Číslo dispečinku: linka zdarma: XXXXXXXX**

##### **Článek 2**

##### **Cena a způsob fakturace**

2.1. Za plnění povinností v této smlouvě v bodech: 1.1.-7. je stanovena čtvrtletní

paušální cena: **9.600,00 Kč + DPH**

**Paušál je včetně dopravy**.

2.2. Samostatně budou fakturovány součásti a náhradní díly, jejichž jednotková cena přesahuje

částku 180,00 Kč, současně bude fakturována hodinová zúčtovací sazba 480,00 Kč bez DPH na

pracovníka/hodinu. Náhradní díly budou fakturovány za nákupní cenu od výrobce. Materiál

zničený objednavatelem bude účtován zvláštní fakturou na vrub objednavatele (tlačítko,

světlo, dveře, apod). Dále budou fakturovány samostatně odborné zkoušky a inspekční prohlídky

výtahů, které proběhnout dle platných norem.

2.3. Náhradní díly pro větší opravy, tj. výměna motoru, stroje, trakčního kola, rozvaděče,

nosných orgánů, vlečných kabelů a kabiny, vymění zhotovitel po konzultaci

s objednavatelem.

2.4. Faktury bude vždy zhotovitel vystavovat ***1x čtvrtletně***. Faktura bude mít 14ti denní

splatnost a bude obsahovat náležitosti daňového dokladu podle § 12 Zákona o DPH,

pokud tomu tak nebude, je objednavatel oprávněn fakturu ve lhůtě splatnosti vrátit

zpět k opravě nebo doplnění. Po doručení opravené faktury poběží nová 14ti denní

lhůta splatnosti.

2.5. Smluvní strany se dohodly, že paušální cena se každoročně může upravit o výši indexu

spotřebitelských cen/index cen výrobců (inflace) za předchozí rok publikovaný Českým

statistickým úřadem (pouze směrem nahoru). Takto změněná cena bude zhotovitelem

fakturována od následujícího měsíce po oficiálním zveřejnění míry inflace ČSÚ.

2.6. Zhotoviteli dle této smlouvy vzniká nárok na náhradu nákladů za zmařený výjezd

pohotovostního mechanika a je oprávněn tyto náklady objednateli účtovat dle skutečnosti.

###### **Článek 3**

###### **Další ujednání**

3.1. Úhrada škod, které vzniknou následkem neplnění povinností jedné ze stran, se bude

řídit Obchodním zákoníkem.

3.2. Zhotovitel si vyhrazuje právo na změny cen po vzájemné dohodě, a to v případech,

které se musí odůvodnit (např. zvýšení míry inflace, zvýšení cen mazacích olejů,

mazacích tuků, pohonných hmot apod.).

3.3. Penalizace: v případě prodlení platby o více než 21 dnů upozorní zhotovitel písemně objednatele

na tuto skutečnost. Pokud prodlení platby přesáhne 30 dnů, je zhotovitel oprávněn pozastavit

plnění této smlouvy, tj. provádění servisních činností, a to až do úplného splnění všech splatných

pohledávek zhotovitele objednatelem. Upozornění na prodlení od zhotovitele obdrží objednatel

zpravidla alespoň 5 dnů před měsícem pozastavení těchto služeb, zhotovitel je však oprávněn   
 služby pozastavit za shora uvedených podmínek bez ohledu na to, zda objednatel obdržel   
 uvedené upozornění. Za porušení povinnosti objednatele hradit zhotoviteli dohodnuté platby   
 řádně a včas je objednatel povinen uhradit zhotoviteli nad rámec ujednání smluvní pokutu ve výši   
 0,05 % z ceny dle článku 2.2. za každý den, po který bude shora uvedená pozastávka plnění ze   
 strany zhotovitele trvat. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčen nárok zhotovitele na úplnouúhradu škod.

3.4. Zhotovitel se zavazuje k dodržování bezpečnosti práce.

3.5. Objednavatel má povinnost dodat zhotoviteli klíče od strojovny výtahu při každé výměně zámků.

##### **Článek 4**

##### **Závěrečné ujednání**

4.1. Smlouva se uzavírá na 4 roky od podpisu smlouvy. Tuto smlouvu může vypovědět kterákoliv

ze smluvních stran písemně s měsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet první

den následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé straně.

4.2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednavatel

a jeden zhotovitel.

4.3. Změny a dodatky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou s tím, že budou

projednány oběma smluvními stranami.

4.4. Smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona   
 č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv   
 a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Vybraný dodavatel/  
 budoucí zhotovitel prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených   
 ve smlouvě, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv, popř. disponuje souhlasem   
 třetích osob uvedených na své straně s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv,  
 které by jinak podléhaly znečitelnění. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru   
 smluv provede objednatel, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění smlouvy byla   
 zaslána zhotoviteli na e-mail: XXXXXXXXX

4.5. Smlouva nabývá účinnosti dnem, kdy Domov sociálních služeb Meziboří, p. o. uveřejní smlouvu v   
 informačním systému registru smluv.

4.6. Obě strany souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené Domov   
 sociálních služeb Meziboří, p. o., která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., ve znění   
 pozdějších předpisů, o svobodném přístupu k informacím, a která obsahuje údaje o smluvních   
 stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření. Smluvní   
 strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a   
 udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., ve znění pozdějších   
 předpisů, o svobodném přístupu k informacím, a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších   
 podmínek.

4.7. V souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016   
 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu   
 těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), (dále   
 jen: “nařízení GDPR“) požaduje objednatel jako správce a poskytovatel osobních údajů svých   
 zaměstnanců od zhotovitele jako zpracovatele poskytnutých osobních údajů bezpodmínečné   
 dodržování zásad ochrany poskytnutých osobních údajů.

Zpracovatel se v rámci procesu zpracování osobních dat při naplňování smluvně dohodnutých   
 činností zavazuje k přijmutí všech potřebných technických a organizačních opatření, která   
 zajistí dodržování výše uvedeného nařízení GDPR.

V případě porušení nařízení GDPR je zpracovatel povinen neprodleně o stavu věci informovat   
 poskytovatele dat a přijmout patřičná nápravná opatření.

4.8. Na základě § 118b a § 118g odst. 3 a 4 zákona č. 304/2013 Sb., zákon o veřejných rejstřících   
 právnických a fyzických osob, ve znění pozdějších předpisů, bude Domov sociálních služeb   
 Meziboří, příspěvková organizace žádat Ministerstvo spravedlnosti o výpis z evidence skutečných   
 majitelů o ověření skutečného majitele Zhotovitele.

4.9. Prodávající čestně prohlašuje, že:

a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech přede dnem podání nabídky   
 pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu nebo obdobný

trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se   
 nepřihlíží; jde-li o právnickou osobu: tento předpoklad splňujeme jak jako právnická   
 osoba, tak zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu   
 účastníka právnická osoba, splňuje výše uvedené podmínky jak tato právnická osoba,   
 tak každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a také osoba zastupující   
 tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Podává-li nabídku či žádost o účast pobočka závodu zahraniční právnické osoby, musí   
 výše uvedené podmínky splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu.

Podává-li nabídku či žádost o účast pobočka závodu české právnické osoby, musí   
 výše uvedené podmínky splňovat vedle výše uvedených osob rovněž vedoucí pobočky.

b) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný   
 daňový nedoplatek,

c) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném   
 nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,

d) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném   
 nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,

e) není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu   
 nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle   
 právního řádu země sídla dodavatele.

V Meziboří dne:13.05.2025 V Mostě dne:13.05.2025

**……………………………………………… …………………………………………..**

**Za objednavatele Za zhotovitele**

**Mgr. Marcela Kačalová, ředitelka organizace Jiří Hasman, majitel**