



Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

uzavřená podle ust. §1257, 1785 a násl. zákona. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve
znění pozdějších předpisů a podle ust. § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb.,
o elektronických komunikacích ve znění pozdějších předpisů

Čl. I

Smluvní strany

Budoucí povinný a současně investor vynucené překládky podzemního vedení SEK:

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno – město, 602 00 Brno

IČO: 44992785

zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna, k podpisu této
smlouvy pověřen Ing. Tomáš Pivec, MBA, vedoucí Odboru investičního Magistrátu
města Brna

bankovní spojení:



číslo smlouvy: 5625072190

ORG: 2836

(dále jen „budoucí povinný“)

Budoucí oprávněný:

Vodafone Czech Republic a.s.

sídlo: náměstí Junkových 2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha 5

IČO: 25788001

DIČ: CZ25788001

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka
6064

bankovní spojení:



číslo účtu:



kontakt v technických věcech:



Zastoupena na základě pověření

(oba též jako „smluvní strana“ nebo „smluvní strany“)



Čl. II

Úvodní ustanovení

1. Budoucí povinný je vlastníkem pozemků parc. č. 1938/3, parc. č. 1938/227, parc. č. 2483/8, parc. č. 2483/9, parc. č. 2483/16, parc. č. 2483/17, parc. č. 2483/20, parc. č. 2483/21, parc. č. 2483/23, parc. č. 2483/49, parc. č. 2483/52, parc. č. 2483/55, parc. č. 2483/56, parc. č. 6164/1, parc. č. 6164/2 a parc. č. 6165/18, vše v k.ú. Bystřec, obec Brno. Tyto pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10001 uvedeného katastrálního území.
2. V rámci stavby „*Prodloužení tramvajové trati Bystřec – Kamechy D.1.6 Elektro a sdělovací kabely, SO 454 Přeložky sdělovacích kabelů Vodafone*“, jejímž investorem je budoucí povinný dojde k přeložení podzemního vedení veřejné komunikační sítě umístěného v pozemcích parc. č. 2483/52, parc. č. 2483/49, parc. č. 1939/33, parc. č. 1938/428, parc. č. 6164/1 a parc. č. 6164/2 k.ú. Bystřec, obec Brno. Tyto pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10001 uvedeného katastrálního území.
3. Podzemní vedení veřejné komunikační sítě bude přeloženo do pozemků parc. č. 1938/3, parc. č. 1938/227, parc. č. 2483/8, parc. č. 2483/9, parc. č. 2483/16, parc. č. 2483/17, parc. č. 2483/20, parc. č. 2483/21, parc. č. 2483/23, parc. č. 2483/49, parc. č. 2483/52, parc. č. 2483/55, parc. č. 2483/56, parc. č. 6164/1, parc. č. 6164/2 a parc. č. 6165/18, vše v k.ú. Bystřec, obec Brno. Tyto pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10001 uvedeného katastrálního území (dále jen „služebné pozemky“).

Čl. III

Předmět smlouvy o budoucí smlouvě

1. Účastníci této smlouvy se dohodli, že po dokončení přeložky uvedené v čl. II odst. 3 této smlouvy, uzavřou spolu smlouvu o zřízení služebnosti v souladu s výše uvedenými ustanoveními, na základě které zřídí budoucí povinný ve prospěch budoucího oprávněného na služebných pozemcích popsaných v čl. II odst. 3 této smlouvy služebnost, odpovídající právu budoucího oprávněného zřídit a provozovat podzemní vedení veřejné komunikační sítě v rozsahu, jak je vyznačeno na přiloženém situačním plánu a jak po dokončení přeložky podzemního vedení veřejné komunikační sítě bude vymezeno geometrickým plánem, dále oprávnění vstupovat a vjíždět na služebné pozemky popsané v čl. II odst. 3 této smlouvy v souvislosti se zajištěním provozu, oprav, modernizace a údržby podzemního vedení veřejné komunikační sítě.
2. Budoucí povinný se zavazuje, že do 60 dnů ode dne, kdy obdrží od budoucího oprávněného návrh smlouvy o zřízení služebnosti ve smyslu výše citovaných ustanovení a násl. občanského zákoníku, nejpozději však do tří let od uzavření této smlouvy, uzavře s budoucím oprávněným smlouvu o zřízení služebnosti, ve které sjednají práva a povinnosti v rozsahu a za podmínek podle této smlouvy. Práva odpovídající služebnosti nabude oprávněný vkladem do katastru nemovitostí. Podstatné náležitosti smlouvy o zřízení služebnosti mimo náležitosti obecné dle občanského zákoníku smluvní strany sjednávají především v níže uvedeném čl. IV, čl. V, čl. VI. této smlouvy.

Čl. IV

Předmět smlouvy o zřízení služebnosti

1. Povinný jako vlastník pozemků popsaných v čl. II odst. 3 této smlouvy zřizuje tímto ve prospěch oprávněného služebnost, které odpovídá jeho právo zřídit a provozovat na tomto služebném pozemku podzemní vedení veřejné komunikační sítě.
2. Oprávněný právo odpovídající služebnosti přijímá. Povinný jako vlastník služebných pozemků se zavazuje toto právo strpět.
3. Oprávněný se zavazuje oznámit povinnému vstup a vjezd na jeho nemovitost v souvislosti se zajištěním provozu, oprav, modernizace a údržby podzemního vedení veřejné komunikační sítě a zdrží se všeho, čím by nad míru přiměřenou poměrům obtěžoval povinného nebo jinak ohrožoval výkon jeho práv. Po ukončení činností uvede oprávněný pozemky bezodkladně do původního, popřípadě náležitého stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu prací do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užití dotčených pozemků. Případně vzniklé škody na pozemcích vyplývající z činnosti oprávněného oprávněný uhradí.

Čl. V

Trvání služebnosti

1. Právo odpovídající služebnosti povinný zřizuje na dobu neurčitou.

Čl. VI

Úplata za zřízení služebnosti

1. Jednorázová náhrada nebude ve smyslu ustanovení § 104 odst. 17 zák. č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a některých souvisejících zákonů poskytována, neboť dotčené služební pozemky jsou ve vlastnictví investora vynucené překládky, který je současně budoucím povinným.

Čl. VII

Ostatní ujednání

1. Budoucí povinný prohlašuje, že souhlasí se zřízením a umístěním podzemního vedení veřejné komunikační sítě na služebných pozemcích uvedených v čl. II odst. 3 této smlouvy. Dále souhlasí s tím, že je budoucí oprávněný oprávněn v souvislosti s realizací překládky podzemního vedení veřejné komunikační sítě bezplatně užívat jak pozemky uvedené v čl. II odst. 2 této smlouvy, tak pozemky uvedené v čl. II odst. 3 této smlouvy a provádět na nich nezbytné dočasné výkopy a další práce. Toto právo se vztahuje i na třetí osobu, která na základě příslušného smluvního vztahu bude pro budoucího oprávněného provádět přeložku podzemního vedení veřejné komunikační sítě. Tento souhlas budoucí povinný vydává pro budoucího oprávněného k osvědčení, že tento má právo opravňující jej vstupovat a vjíždět na předmětné pozemky a provádět zde přeložku podzemního vedení veřejné komunikační sítě. Budoucí povinný bere na vědomí,

že na režim provozu a údržby podzemního vedení veřejné komunikační sítě se vztahují ustanovení výše cit. zákona č. 127/2005 Sb.

2. Povinnost budoucího oprávněného oznámit budoucímu povinnému vstup a vjezd na pozemky za účelem realizace přeložky podzemního vedení veřejné komunikační sítě se považuje za splněnou dnem podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.
3. Budoucí povinný se zavazuje v případě, že převede po uzavření této smlouvy vlastnické právo k předmětným pozemkům nebo jejich částí přímo dotčených přeložkou podzemního vedení na třetí osobu, převést na ni i práva a povinnosti vyplývající mu z této smlouvy a oznámit písemně bez zbytečného odkladu tuto právní skutečnost budoucímu oprávněnému.
4. Budoucí povinný se zavazuje po provedení přeložky podzemního vedení veřejné komunikační sítě provést v součinnosti s budoucím oprávněným geodetické zaměření skutečného provedení přeložky podzemního vedení veřejné komunikační sítě a zajistit zpracování příslušného geometrického plánu, ve kterém bude graficky vyjádřen rozsah věcného břemene. Smluvní strany berou na vědomí, že geometrický plán je nezbytným podkladem k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti a provedení vkladu do katastru nemovitostí.
5. Náklady spojené se zpracováním návrhu smlouvy o zřízení služebnosti a vkladem do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit budoucí povinný.
6. Na základě výslovné dohody smluvních stran je budoucí oprávněný oprávněn pro případ, že převede vlastnické právo k podzemnímu vedení veřejné komunikační sítě, resp. jeho části na třetí osobu, převést na tuto osobu i práva a povinnosti vyplývající mu z této smlouvy.
7. Budoucí povinný prohlašuje, že se seznámil s informacemi o ochraně soukromí ve společnosti Vodafone, které jsou dostupné na stránkách <https://www.vodafone.cz/o-vodafone/ke-stazeni/ochrana-soukromi/>. Pro případné uplatnění práv subjektu údajů nám, prosím, napište na emailovou adresu ochranaosobnichudaju@vodafone.cz.
8. Budoucí oprávněný jako účastník smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzuje, že byl v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámen s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách www.brno.cz/w/gdpr.
9. Každá ze smluvních stran potvrzuje, že bude zpracovávat jako správce osobní údaje odpovědných osob druhé smluvní strany uvedené ve smlouvě. Tyto osobní údaje budou zpracovávány pouze pro účely správy smluvního vztahu založeného smlouvou. Osobní údaje nebudou poskytnuty žádným třetím osobám a nebudou rovněž předány do zemí mimo EU. Po skončení trvání smlouvy budou osobní údaje uchovávány jen po dobu nezbytně nutnou k ochraně oprávněných zájmů příslušné smluvní strany.

10. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).

Čl. VIII

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena elektronicky.
2. Tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění v registru smluv se zavazuje zajistit budoucí povinný.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Smluvní strany se dohodly, že od smlouvy o budoucí smlouvě mohou odstoupit jen v případě, že vlivem uložení podzemního vedení veřejné komunikační sítě nedojde k předpokládanému dotčení pozemků uvedených v čl. II. odst. 3 této smlouvy.
5. Podpisem smlouvy účastníci potvrzují, že si smlouvu přečetli a že souhlasí s celým jejím obsahem.

Příloha:

1. Situační plán
2. Pověření zaměstnance – [REDACTED]

Doložka

Tato smlouva byla schválena Radou města Brna na schůzi č. R9/126 dne 9. dubna 2025.

V Praze dne

V Brně dne

Za budoucího oprávněného

Za budoucího povinného:

[REDACTED]

Project Manager Network Expansion

[REDACTED]

Ing. Tomáš Pivec, MBA
vedoucí Odboru investičního
Magistrát města Brna