



SMĚNNÁ SMLOUVA č. 2025000524

kterou uzavřely podle § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, níže uvedeného dne, měsíce a roku účastníci:

statutární město České Budějovice

se sídlem nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice

zastoupené primátorkou [REDACTED]

IČO 00244732

a

Římskokatolická farnost – děkanství u kostela sv. Mikuláše, České Budějovice 1

U Černé věže 71/4, 370 01 České Budějovice

zastoupená děkanem [REDACTED]

IČO 65050410

/dále jen smluvní strany/

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Římskokatolická farnost – děkanství u kostela sv. Mikuláše, České Budějovice 1 je dle stavu zápisů v katastru nemovitostí výlučným vlastníkem pozemku evidovaného v katastru nemovitostí jako pozemková **parcela číslo 2873/40** o výměře 3906 m², ostatní komunikace, ostatní plocha, která je zapsána na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice na listu vlastnictví číslo 2764 pro obec České Budějovice a **k. ú. České Budějovice 3**.
2. Geometrickým plánem číslo 6172-87/2024 ze dne 03. 12. 2024 byla oddělena z pozemkové parcely číslo 2873/40 část nově označená jako pozemková parcela číslo 2873/47 o výměře 698 m², ostatní komunikace, ostatní plocha, k. ú. České Budějovice 3. Citovaný geometrický plán tvoří nedílnou součást této směnné smlouvy.
3. Statutární město České Budějovice je dle stavu zápisů v katastru nemovitostí výlučným vlastníkem pozemků evidovaných v katastru nemovitostí jako pozemková **parcela číslo 161** o výměře 563 m², ostatní komunikace, ostatní plocha a **parcela číslo 168/1** o výměře 220 m², ostatní komunikace, ostatní plocha, které jsou zapsány na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice na listu vlastnictví číslo 1 pro obec České Budějovice a **k. ú. České Budějovice 1**.
4. Geometrickým plánem číslo 666-94/2024 ze dne 11. 12. 2024 byla oddělena z pozemkové parcely číslo 161 část nově označená jako pozemková parcela číslo 161/2 o výměře 54 m², ostatní komunikace, ostatní plocha a geometrickým plánem číslo 667-95/2024 ze dne 11. 12. 2024 byla oddělena z pozemkové parcely číslo 168/1 část nově označená jako pozemková parcela číslo 168/7 o výměře 29 m², ostatní komunikace, ostatní plocha, vše v k. ú. České Budějovice 1. Citované geometrické plány tvoří nedílnou součást této směnné smlouvy.

II. SMĚNA NEMOVITOSTÍ

1. Pozemek popsáný v článku I., odst. 2 této smlouvy jako pozemková **parcela číslo 2873/47** o výměře 698 m², ostatní komunikace, ostatní plocha, k.ú. České Budějovice 3, v dosavadním vlastnictví Římskokatolické farnosti – děkanství u kostela sv. Mikuláše, České Budějovice 1, je touto smlouvou směňován za pozemky popsané v článku I., odst. 4 této smlouvy jako: pozemková **parcela číslo 161/2** o výměře 54 m², ostatní

komunikace, ostatní plocha a pozemková **parcela číslo 168/7** o výměře 29 m², ostatní komunikace, ostatní plocha, vše v k. ú. České Budějovice 1, v dosavadním vlastnictví statutárního města České Budějovice (dále i předmět směny).

2. Smluvní strany navzájem směňují, předávají a přejímají předmět směny se všemi právy a požitky, s nimiž tyto nemovitosti držely a užívaly nebo byly oprávněny držet a užívat.

III. CENA SMĚŇOVANÝCH NEMOVITOSTÍ

1. Pozemky popsané v článku I., odst. 2 a odst. 4 této smlouvy, které jsou předmětem této směnné smlouvy, se všemi součástmi a příslušenstvím, jsou popsány v Ocenění č. 01/201/2025 vypracovaným dne 29. 1. 2025, kterým byla stanovena cena pozemků:
 - parc.č. 2873/47 o výměře 698 m² – 2.072.000 Kč, tj. 2.968,50 Kč/m²
 - parc.č. 161/2 o výměře 54 m² a parc.č. 168/7 o výměře 29 m² – 336.000 Kč, tj. 4.048,20 Kč/m²
2. Smluvní strany se dohodly, že směna nemovitostí bude realizována bez doplatku rozdílu cen směňovaných nemovitostí. Smluvní strany prohlašují, že jsou mezi sebou zcela vypořádány a nemají vůči sobě v souvislosti a z titulu této směnné smlouvy žádné další finanční nebo jiné nároky.

IV. ZÁRUKA

1. Smluvní strany navzájem prohlašují, že předmět směny, který touto smlouvou přejímají do svého vlastnictví, znají a byly druhou stranou seznámeny s jeho stavem.
2. Smluvní strany navzájem odpovídají za to, že směňované nemovitosti přejdou do vlastnictví druhé strany smlouvy prosty jakýchkoliv práv třetích osob a jakýchkoliv zatížení, kromě věcných břemen k okamžiku přechodu vlastnictví evidovaných v katastru nemovitostí.
3. Římskokatolická farnost – děkanství u kostela sv. Mikuláše, České Budějovice 1 bere na vědomí, že pozemek parc. č. 161/2 je využíván jako přístupová komunikace k pozemku parc. č. 160, k.ú. České Budějovice 1 a zavazuje se tento přístup umožnit a do budoucna zachovat.

V. PŘEVZETÍ

1. Strany si odevzdají věci v tom stavu, v jakém byly v okamžiku uzavření smlouvy.
2. Smluvní strany nastupují dnem účinnosti této smlouvy do skutečného držení předmětu směny a přechází na ně nebezpečí škod, nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení předmětu směny.

VI. NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA

1. Vlastnické právo k převáděným nemovitostem podle této smlouvy přejde na účastníky smlouvy zápisem vkladu vlastnictví do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj a příslušného katastrálního pracoviště.
2. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení k okamžiku doručení návrhu na vklad práv z této smlouvy katastrálnímu úřadu.
3. Směna pozemků podle této smlouvy byla zveřejněna v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, na úřední desce Magistrátu města České Budějovice od 27. 11. 2024 do 14. 12. 2024 a schválena Zastupitelstvem města České Budějovice podle ustanovení zákona č.

4. Účastníci této smlouvy se zavazují učinit nebo podat všechny potřebné a účelné úkony nebo prohlášení tak, aby vklad mohl být neprodleně proveden.

VII. ZÁPIS NA KATASTRÁLNÍM ÚŘADĚ

Smluvní strany žádají, aby na základě této smlouvy směnné byl na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj a příslušném katastrálním pracovišti proveden na příslušném listu vlastnictví v katastru nemovitostí zápis o změně vlastníka:

- pro Římskokatolickou farnost – děkanství u kostela sv. Mikuláše, České Budějovice 1 k pozemkům
 - parcelní číslo 161/2 o výměře 54 m², ostatní komunikace, ostatní plocha, k.ú. České Budějovice 1
 - parcelní číslo 168/7 o výměře 29 m², ostatní komunikace, ostatní plocha, k.ú. České Budějovice 1
- pro statutární město České Budějovice, IČ 00244732 k pozemku
 - parcelní číslo 2873/47 o výměře 698 m², ostatní komunikace, ostatní plocha, k.ú. České Budějovice 3

VIII. ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

1. Římskokatolická farnost – děkanství u kostela sv. Mikuláše, České Budějovice 1 prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy jsou informace uvedené v čestném prohlášení (omezující opatření ve vztahu k mezinárodním sankcím), předloženém při podpisu této smlouvy, pravdivé.
2. Římskokatolická farnost – děkanství u kostela sv. Mikuláše, České Budějovice 1 bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 pracovních dnů, informuje statutární město České Budějovice v případě, že se Římskokatolická farnost – děkanství u kostela sv. Mikuláše, České Budějovice 1 stane osobou, na kterou dopadají mezinárodní sankce podle zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, ve znění pozdějších předpisů, na základě kterých statutární město České Budějovice nesmí zpřístupnit finanční prostředky za plnění smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení povinnosti Římskokatolickou farností – děkanství u kostela sv. Mikuláše, České Budějovice 1. dle této smlouvy, článku VIII., odst. 1. nebo odst. 2. vzniká statutárnímu městu České Budějovice nárok na smluvní pokutu ve výši 100 000 Kč za každý takový případ.
4. Statutární město České Budějovice je oprávněno od této smlouvy písemně odstoupit, nastane-li skutečnost předvídaná v odst. 2, článku VIII., smlouvy, o které je Římskokatolická farnost – děkanství u kostela sv. Mikuláše, České Budějovice 1 povinna informovat statutární město České Budějovice.

IX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. V neupravených částech se tato směnná smlouva řídí § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, podléhá tato smlouva uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění dle tohoto zákona zajistí statutární město České Budějovice způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Smluvní strany si ujednávají, že statutární město České Budějovice je oprávněno bez omezení provést uveřejnění úplného znění této smlouvy včetně všech příloh v registru smluv i v případě, že povinnost k jejímu uveřejnění ze zákona dle předchozí věty nevyplývá, jakož i uveřejnění na oficiálních webových stránkách města České Budějovice. Smluvní strany berou dále na vědomí, že statutární město České Budějovice je povinno tuto smlouvu či skutečnosti z ní vyplývající uveřejnit nebo poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z příslušných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.

3. Účastníci smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlásili, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že je prosta omylu. Na důkaz čehož připojují své podpisy. Tato smlouva směnná nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění.
4. Tato směnná smlouva je sepsána v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž po dvou obdrží každá smluvní strana a jeden stejnopis bude použit pro účely příslušného řízení o zápisu do katastru nemovitostí.

V Českých Budějovicích, dne 12-05-2025

[Redacted signature]

[Redacted signature]

primátorka města



V Českých Budějovicích, dne 28.4.2025

[Redacted signature]

[Redacted signature]

děkan

SCHVALOVACÍ DOLOŽKA

Biskupství českobudějovické, se sídlem Biskupská 132/4, České Budějovice 1, PSČ 370 01, IČ: 00445118, souhlasí se Směnnou smlouvou č. 2025000524 ve výše uvedeném znění.

Č. j.: 779/2025

V Českých Budějovicích dne

[Redacted signature]

Biskupství českobudějovické

[Redacted signature]


generálním vikářem

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

| Dosavadní stav | | | | Nový stav | | | | | | | | | | |
|-------------------------------|----------------|----------------|--------------------------------|-------------------------------|----------------|----------------|--------------------------------|------------------------------|---------------------|---|-------------------------|-------------|----------------|---------------|
| Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku Způsob využití | Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku Způsob využití | Typ stavby Způsob využití | Způsob určení výměr | Porovnání se stavem evidence právních vztahů | | | | |
| | ha | m ² | | | ha | m ² | | | | Díl přečezr z pozemku označeného v katastru nemovitostí | Číslo listu vlastnictví | Výměra dílu | | Označení dílu |
| | | | | | | | | | | katastru | drvejší poz evidenci | ha | m ² | |
| 161 | 5 | 63 | ostat. pl. ostat.komunikace | 161/1 | 5 | 09 | ostat. pl. ostat.komunikace | | 2 | 161 | 1 | 5 | 09 | |
| | | | | 161/2 | | | | | | 161 | | | | 54 |
| | | | | | | | | | | 161 | | | | 1 |
| | 5 | 63 | | | 5 | 63 | | | | | | | | |

Seznam souřadnic (S-JTSK)

| Číslo bodu | Souřadnice pro zápis do KN | Y | X | Kód kv. | Poznámka |
|------------|----------------------------|------------|---|---------|------------|
| 161-37 | 755984.19 | 1166261.11 | 3 | | roh budovy |
| 161-38 | 755986.58 | 1166263.38 | 3 | | roh budovy |

| GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku | Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr: | | Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr: | | |
|---|---|---|--|--|--|
| | Jméno, příjmení: Ing. Josef Bušek | | Jméno, příjmení: Ing. Josef Bušek | | |
| | Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 1725 | | Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 1725/97 | | |
| | Dne: 11. prosince 2024 Číslo: 403/2024 | | Dne: 20.12.2024 Číslo: 403/2024 | | |
| Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům. | | Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. | | | |
| Vyhotovitel: Petr Hlášek – GEODET Čechova 50 37001 Č.Budějovice | | Katastrální úřad souhlasí s označováním parcel Mgr., Ing. Ida Konzalová KU pro Jihočeský kraj KP České Budějovice PGP-3476/2024-301 2024.12.20 09:42:08 +01'00' | | Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.  | |
| Číslo plánu: 666-94/2024 Okres: České Budějovice Obec: České Budějovice Kat. území: České Budějovice 1 Mapový list: DKM | | Doševdním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s proběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz. seznam souřadnic | | | |



⊕
•
160

151/2

•
⊕
151/1

161-37

3.20

161-38

⊕
•
162

161
161/1

•
⊕
559


•
⊕
558

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

| Dosavadní stav | | | | Nový stav | | | | | | | | | | | | | | |
|-------------------------------|----------------|----------------|-----------------------------|-------------------------------|----------------|----|-----------------------------|------------|----------------|----------------|----------------|--|------------------------|----------------|--|--|-------------------------|-------------|
| Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku | Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku | Typ stavby | Způsob využití | Způsob využití | Způsob využití | Porovnání se stavem evidence právních vztahů | | | | | | |
| | ha | m ² | | | Způsob využití | ha | | | | | | m ² | Způsob využití | Způsob využití | Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí | | Číslo listu vlastnictví | Výměra dílu |
| | | | | | | | | | | | | katastru nemovitostí | dřívejší poz. evidenci | | | | | |
| 168/1 | 2 | 20 | ostat. pl. ostat.komunikace | 168/1 | 1 | 91 | ostat. pl. ostat.komunikace | | | | | 2 | | | | | | |
| | | | | 168/7 | | 29 | ostat. pl. ostat.komunikace | | | | | 2 | 168/1 | | 1 | | | 29 |
| | 2 | 20 | | | 2 | 20 | | | | | | | | | | | | |

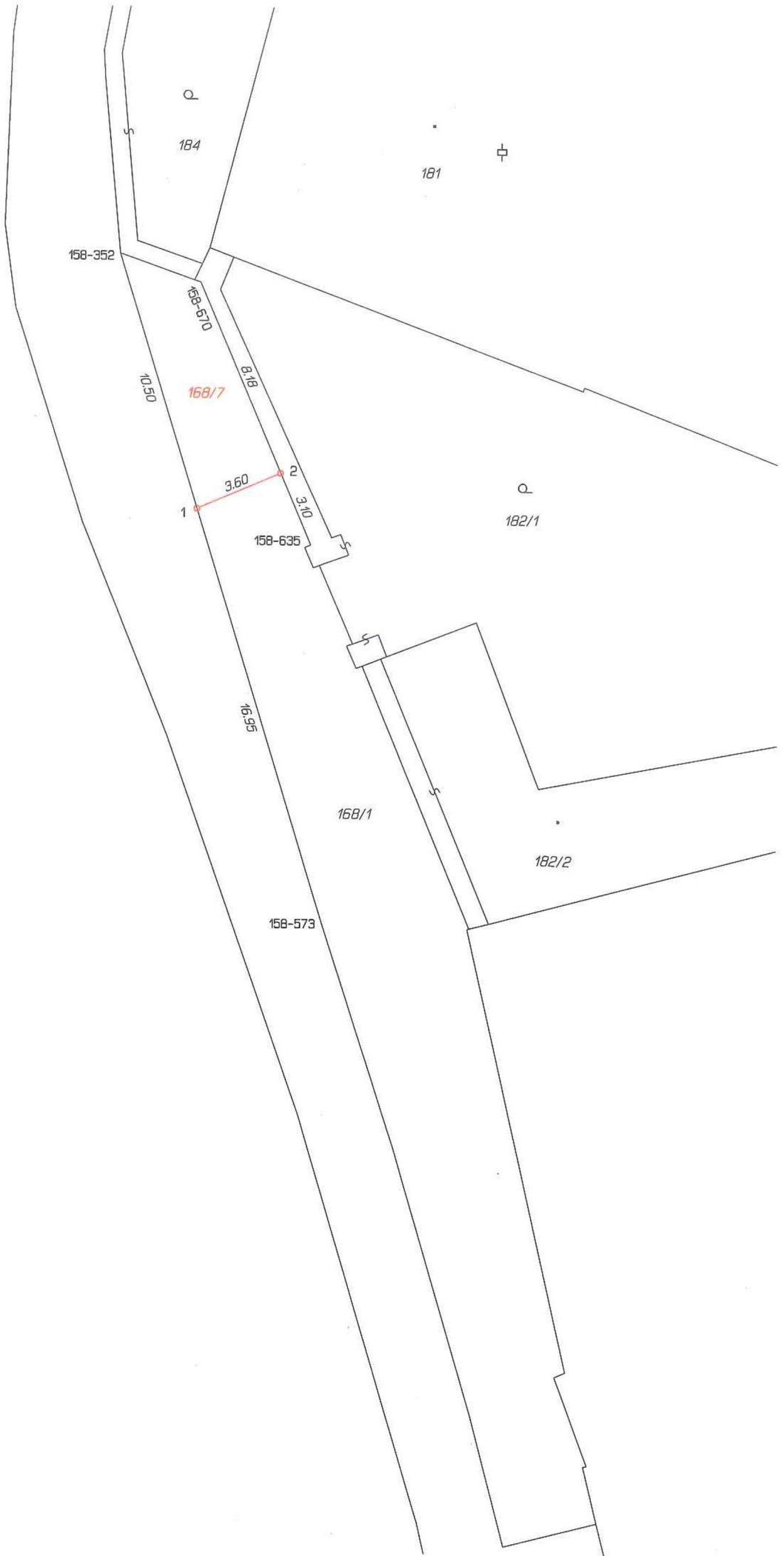
Seznam souřadnic (S-JTSK)

| Číslo bodu | Souřadnice pro zápis do KN | | Kód kv. | Poznámka |
|------------|----------------------------|------------|---------|------------------|
| | Y | X | | |
| 158-352 | 756046.73 | 1166039.69 | 3 | roh operné zdi |
| 158-573 | 756038.59 | 1166065.78 | 3 | obrubník - barva |
| 158-635 | 756039.13 | 1166051.06 | 3 | kalk |
| 158-670 | 756043.55 | 1166040.79 | 3 | kalk |
| 1 | 756043.62 | 1166049.67 | 3 | plastový mezník |
| 2 | 756040.34 | 1166048.26 | 3 | plastový mezník |

| GEOMETRICKÝ PLÁN pro <i>rozdělení pozemku</i> | Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr: | | Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr: | |
|--|--|--|--|------------------|
| | Jméno, příjmení: | Ing. Josef Bušek | Jméno, příjmení: | Ing. Josef Bušek |
| | Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: | 1725 | Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: | 1725 |
| | Dne: 11. prosince 2024 | Číslo: 404/2024 | Dne: 20.12.2024 | Číslo: 404/2024 |
| Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům. | | Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. | | |
| Vyhotovitel: Petr Hlášek – GEODET Čechova 50 37001 Č.Budějovice | | Katastrální úřad souhlasí s očerováním parcel. Mgr., Ing. Ida Konzalová KÚ pro Jihočeský kraj KP České Budějovice PGP-3477/2024-301 2024.12.20 14:36:32 +01'00' | | |
| Číslo plánu: 667-95/2024 Okres: České Budějovice Obec: České Budějovice Kat. území: České Budějovice 1 Mapový list: DKM | | Dvěřeni stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.  | | |
| Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz. seznam souřadnic | | | | |



568




VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

| Dosavadní stav | | | | Nový stav | | | | | | | | | | | | | | |
|-------------------------------|----------------|----------------|-----------------------------|-------------------------------|----------------|----------------|-----------------------------|--|----------------|----------------|---------------------|--|-------------|---|---------------|--|--|--|
| Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku | Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku | Typ stavby | Způsob využití | Způsob využití | Způsob určení výměr | Porovnání se stavem evidence právních vztahů | | | | | | |
| | ha | m ² | Způsob využití | | ha | m ² | Způsob využití | Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí | | | | Číslo listu vlastnictví | Výměra dílu | | Označení dílu | | | |
| 2873/40 | 39 | 06 | ostat. pl. ostat.komunikace | 2873/40 | 32 | 08 | ostat. pl. ostat.komunikace | | | | 0 | | | | | | | |
| | | | | 2873/47 | 6 | 98 | ostat. pl. ostat.komunikace | | | | 0 | 2873/40 | 2764 | 6 | 98 | | | |
| | 39 | 06 | | | 39 | 06 | | | | | | | | | | | | |

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

| | Y | X | Kód kv. | Poznámka |
|--------|-----------|------------|---------|-----------------|
| 581-17 | 756257.76 | 1165133.28 | 3 | roh plotu |
| 2632-4 | 756262.31 | 1165117.14 | 6 | kolík |
| 4987-2 | 756267.91 | 1165125.10 | 3 | roh plotu |
| 1 | 756260.44 | 1165123.79 | 6 | plastový mezník |

| | | | |
|--|---|---|--|
| <p>GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku</p> | <p>Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:</p> <p>Jméno, příjmení: Ing. Josef Bušek</p> <p>Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 1725</p> <p>Dne: 3. prosince 2024 Číslo: 375/2024</p> <p>Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.</p> | <p>Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:</p> <p>Jméno, příjmení: Ing. Josef Bušek</p> <p>Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 1725</p> <p>Dne: 11.12.2024 Číslo: 375/2024</p> <p>Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.</p> | |
| | <p>Vyhotovitel: Petr Hlásek – GEODET Čechova 50 37001 Č.Budějovice</p> <p>Číslo plánu: 6172-87/2024</p> <p>Okres: České Budějovice</p> <p>Obec: České Budějovice</p> <p>Kat. území: České Budějovice 3</p> <p>Mapový list: DKM</p> <p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz. seznam souřadnic</p> | <p>Katastrální úřad souhlasí s označováním parcel</p> <p>Marie Dulovcová KÚ pro Jihočeský kraj KP České Budějovice PGP-3386/2024-301 2024.12.11 08:05:18 +01'00'</p> | <p>Ověřil stejnopis geometrického plánu v listinné podobě.</p>  |

