D O D A T E K  Č. 1

S M L O U V Y O D Í L O

ze dne 21. března 2025

číslo zhotovitele 202507

na dílo Stavební úpravy Alžbětiny Lázně

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012Sb., občanský zákoník,

(dále jen "NOZ")

**I.**

# Smluvní strany

**Alžbětiny Lázně, a.s.**

se sídlem: Smetanovy sady 1145/1, Karlovy Vary 360 01

IČ: 263 42 421

DIČ: CZ26342421

Vedená u Krajského soudu v Plzni, oddíl B, vložka 968

osoby oprávněné jednat ve věcech:

smluvních: MUDr. Petr Myšák, předseda představenstva a Miroslav Vaněk, člen představenstva

Číslo účtu: 2108400953/2700 UCB

**jako objednatel na straně jedné**

**a**

**BAUING KV s.r.o.**

se sídlem: V Březinkách 185, 360 01 Otovice

za kterou jedná: Ing. Jiří Sára, jednatel společnosti

IČ: 294 14 075

DIČ: CZ29414075

zapsána u Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 42805

osoby oprávněné jednat ve věcech:

smluvních: Ing. Jiří Sára, jednatel

č. účtu: 2113318479/2700 UCB

**jako zhotovitel na straně druhé**

uzavřely na základě podkladů dále uvedených v článku II. tento Dodatek č. 1 Smlouvy o dílo ze dne 21. března 2025

**II.**

**Podklady pro uzavření Dodatku č. 1**

1. **Rozpočet stavebních víceprací (sestávající z rekapitulace a změnových listů ZL 1, ZL 2, ZL 3, ZL 4, ZL 5, ZL 6, ZL 7 a ZL 8), kdy tyto stavební vícepráce znějí na celkovou částku 539.560,59 Kč bez DPH;**
2. **Rozpočet víceprací elektro (slaboproud) znějící na celkovou částku 138.237,21 Kč.**

**III.**

**Předmět Dodatku č. 1**

1. **Smluvní strany se výslovně na základě ustanovení čl. III. odst. 2 ve spojení s ustanovením čl. XVII odst. 1 Smlouvy ze dne 21. března 2025 dohodly, že dílo bude rozšířeno o stavební práce a elektro práce, které jsou specifikovány:**
2. **položkovým rozpočtem stavebních víceprací (sestávající z rekapitulace a změnových listů ZL 1, ZL 2, ZL 3, ZL 4, ZL 5, ZL 6, ZL 7 a ZL 8);**
3. **položkovým rozpočtem víceprací elektro (slaboproud).**
4. **Smluvní strany se výslovně na základě ustanovení čl. III. odst. 2 ve spojení s ustanovením čl. XVII odst. 1 Smlouvy ze dne 21. března 2025 dohodly, že vícepráce, které jsou předmětem tohoto Dodatku č. 1, budou provedeny takto:**
5. **zahájení prací: Dnem účinnosti tohoto Dodatku č. 1**
6. **dokončení prací: do 2 týdnů od data účinnosti Dodatku č. 1**

Tato doba dokončení shora sjednaných víceprací se prodlužuje v případě dalších vzniklých víceprací odsouhlasených oběma stranami o dobu přiměřenou rozsahu těchto dalších víceprací, která bude vzájemně odsouhlasena oběma stranami v případném dalším písemném dodatku ke smlouvě.

Doba plnění, uvedená v předchozím odstavci se prodlužuje o dny, ve kterých prokazatelně objednatel znemožnil zhotoviteli vícepráce provádět nebo provádění víceprací bylo znemožněno extrémními klimatickými podmínkami nebo jinými nepředvídatelnými přírodními vlivy (vyšší moc), avšak jen tehdy, pokud o tom byl pořízen souhlasný zápis ve stavebním deníku.

1. **Celková cena za sjednané vícepráce dle tohoto Dodatku č. 1 byla dohodnuta takto:**

**Cena za sjednané vícepráce celkem 677.797,8 Kč bez DPH (slovy: šest set sedmdesát sedm tisíc sedm set devadesát sedm korun českých a osmdesát haléřů) bez DPH, kdy k této ceně bude připočtena DPH v zákonem stanovené výši.**

Cena za vícepráce je dohodnuta jako pevná ve smyslu rozsahu a výměry prací a jednotkových cen rozpočtu. Případné rozdíly v rozsahu prací (případné více nebo méně práce) budou oceněny dle položkového rozpočtu z nabídky zhotovitele, který je nedílnou součástí Dodatku č. 1.

Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena víceprací obsahuje veškeré náklady související s provedením víceprací sjednaných v tomto Dodatku č. 1 (mimo vlastní vícepráce i např. náklady na zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce, opatření k ochraně životního prostředí, náklady na sjednaná pojištění, náklady na zajištění veškerých příslušných a normami či vyhláškami stanovených zkoušek, měření a atestů, apod.) a zisk zhotovitele, nutné k řádné realizaci díla v rozsahu dle čl. III. Smlouvy.

1. **Smluvní strany se výslovně na základě ustanovení čl. IV. odst. 1 ve spojení s ustanovením čl. XVII odst. 1 Smlouvy ze dne 21. března 2025 dohodly, že ustanovení čl. IV „Doba plnění“ odst. 1 se mění tak, že uvedené ustanovení nově zní takto:**
2. Zhotovitel se zavazuje dílo specifikované v článku III. této smlouvy:

Zahájit: dnem podpisu této smlouvy

Dokončit: do 6 týdnů od podpisu této smlouvy

Tato doba dokončení díla se prodlužuje v případě vzniklých víceprací odsouhlasených oběma stranami o dobu přiměřenou rozsahu víceprací, která bude vzájemně odsouhlasena oběma stranami v případném písemném dodatku k této smlouvě.

1. **V ostatním se plně nebo analogicky použije Smlouva o dílo ze dne 21. března 2025**

**IV.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven ve dvou výtiscích, každý s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom. Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran, resp. jejich oprávněných zástupců a účinnosti uveřejněním v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění Dodatku č. 1 v Registru smluv zajistí Objednatel za plné součinnosti Zhotovitele.
2. Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 1 jsou následující přílohy:

**Příloha č. 1**: Položkový rozpočet stavebních víceprací (sestávající z rekapitulace a změnových listů ZL 1, ZL 2, ZL 3, ZL 4, ZL 5, ZL 6, ZL 7 a ZL 8)

**Příloha č. 2:** Rozpočet víceprací elektro (slaboproud)

1. Obě smluvní strany prohlašují společně, že tento Dodatek č. 1 je projevem jejich svobodné vůle a že si jeho obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Dne: Dne:

**Za objednatele: Za zhotovitele:**

MUDr. Petr Myšák Ing. Jiří Sára

předseda představenstva jednatel společnosti

a

Miroslav Vaněk

člen představenstva