

Příloha č. 2B smlouva

## Smlouva o poskytování služeb

uzavřená v souladu s § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

### Zdravotní ústav se sídlem v Ostravě

Sídlem: Partyzánské náměstí 2633/7  
Moravská Ostrava  
702 00 Ostrava  
IČO: 71009396  
DIČ: CZ 71009396  
Státní příspěvková organizace nezapsaná ve veřejném rejstříku  
Bankovní spojení: ČNB  
č. ú.: 3235761/0710  
ID datové schránky: pubj9r8  
Zastoupený: Ing. Eduardem Ježem, ředitelem  
kontaktní osoba ve věcech realizace smlouvy: [REDACTED]  
[REDACTED]

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

### JASPA Servis s.r.o.

se sídlem Hlavní 69/75, 747 06 Opava - Kylešovice  
zastoupen Jiřím Sajašem, jednatelem  
IČO: 28658001  
DIČ: CZ28658001  
zapsaná v OR u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 37457  
bankovní spojení: 1876493369/0800  
ID datové schránky: twa3bdn  
kontaktní osoba poskytovatele: Jiří Sajaš, jednatel, č.tel [REDACTED], e-mail: [REDACTED]  
(dále jen „poskytovatel“) na straně druhé

(společně také „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o poskytování služeb, dále jen „smlouva“).

## Článek I. Úvodní ustanovení

1. Tato smlouva se uzavírá na základě výsledku otevřeného zadávacího řízení na nadlimitní veřejnou zakázku s názvem „**Úklidové služby pracoviště Jihlava, Karviná, Vsetín, Zlín a Ostrava**“, **Část 2. Karviná**, zadanou dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. Smlouva je uzavírána v souladu s nabídkou poskytovatele a v souladu s kapitolou č. 22 zadávací dokumentace k výše uvedeně veřejné zakázce, která upravuje vyhrazenou změnu závazku spočívající v možnosti uzavření smlouvy s dalším účastníkem zadávacího řízení v pořadí, které vyplynulo z původního hodnocení nabídek. Tato smlouva je uzavírána na základě skutečnosti, že došlo k ukončení smluvního vztahu s poskytovatelem služeb této části veřejné zakázky, a to

odstoupení od smlouvy ze strany objednatele v důsledku porušení smluvních povinností. Poskytovatel JASPA Servis s.r.o. se umístil v rámci této části veřejné zakázky jako 2. v pořadí a zároveň splnil před uzavřením této smlouvy všechny objednatel stanovené podmínky pro aplikaci vyhrazené změny závazku.

2. Objednatel má na základě Smlouvy o výpůjčce uzavřené s Krajskou hygienickou stanicí Moravskoslezského kraje (dále KHS MSK) umístěno své pracoviště v objektu KHS MSK nacházející se na adrese Těřeškovové 2206–2207, 734 01 Karviná (dále „objekt“). Vlastníkem uvedené nemovitosti je Česká republika.
3. Objekt zahrnuje laboratoře, provozní místnosti a kanceláře, denní místnosti, společné chodby, schodiště, WC, sociální zařízení, šatny a umývárny. Přesná specifikace ploch a typů prostor, rozsah a četnost požadovaných prací, harmonogram prací a další požadavky objednatele jsou specifikovány v Příloze č. 1B Manuál úklidové služby objektu Zdravotní ústav se sídlem v Ostravě – pracoviště Karviná, Těřeškovové 2206-2207 (dále jen jako „Manuál“ nebo „Příloha č. 1B“).
4. Kategorizace vnitřních i venkovních prostor a požadovaný rozsah úklidových služeb je v „Manuálu“ zpracován v souladu se Standardem úklidových služeb (dále v textu SÚS), který byl zveřejněn dne 4. 3. 2019 na základě Pokynu ministryně financí v souladu s usnesením vlády č. 289 z roku 2015 a usnesením vlády č. 913 z roku 2015.
5. Příloha č. 1B Manuál úklidové služby objektu ZÚ Karviná, Těřeškovové 2206-2207 ve všech bodech pro poskytovatele závazný a nelze se od něho odchýlit.

## **Článek II. Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je závazek poskytovatele zajišťovat pro objednatele úklidové služby v objektu v Karvině v rozsahu a za podmínek podle této smlouvy a detailně stanovených Přílohou č. 1B k této smlouvě. Předmětem této smlouvy je rovněž závazek poskytovatele zajišťovat na své náklady veškeré pomůcky, stroje, nástroje, nářadí a spotřební materiál, nezbytný k řádnému poskytování sjednaných služeb, a veškeré takto definované pracovní prostředky a spotřební materiál po dobu trvání smlouvy udržovat v provozuschopném stavu a dostatečném množství.
2. Poskytovatel se touto smlouvou zavazuje poskytovat objednateli úklidové služby podrobně specifikované v Příloze č. 1B této smlouvy. Tento Manuál zahrnuje specifikaci úklidových služeb, ploch a prostor objektu, harmonogram pravidelného denního úklidu, specifikaci rozsahu a četnosti úklidu dle typů prostor, jejich účelu, jejich výměry a další požadavky objednatele.
3. Objednatel se touto smlouvou zavazuje zaplatit poskytovateli za poskytnuté služby sjednanou cenu dle čl. IV. této smlouvy.

## **Článek III. Doba a místo plnění**

1. Poskytovatel je povinen poskytovat služby podle této smlouvy do 31. 12. 2028. Vzhledem ke skutečnosti, že je smlouva uzavřena na základě vyhrazené změny závazku uvedené v článku I odst. 1 této smlouvy, bude začátek doby plnění ujednán písemně mezi kontaktními osobami smluvních stran po nabytí účinnosti této smlouvy. Poskytovateli vznikne právo na úhradu poměrné části ceny uvedené v článku IV. odst. 1 této smlouvy za dny v měsíci květnu 2025, ve kterých služby objednateli poskytoval.
2. Místem plnění je pracoviště Zdravotního ústavu se sídlem v Ostravě, Těřeškovové 2206–2207, 734 01 Karviná.

## **Článek IV. Cena, platební a fakturační podmínky**

1. Sjednaná cena za poskytované služby definované v čl. II. této smlouvy činí za jeden kalendářní měsíc dle cenové nabídky ze dne 25. 7. 2024:

## Vnitřní úklid

|                                  | MJ             | Periodicita fakturace/počet | Cena bez DPH v Kč | DPH v Kč    | Cena s DPH v Kč |
|----------------------------------|----------------|-----------------------------|-------------------|-------------|-----------------|
| <b>Vnitřní úklid dle Manuálu</b> | Měsíční paušál | 1x měsíčně                  | 11 107,60 Kč      | 2 332,60 Kč | 13 440,20 Kč    |

2. Cena za pravidelný vnitřní úklid dle Plánu úklidu – Tabulka č. 1 + č. 2 v Příloze č. 1B bude objednateli fakturována pravidelně 1x měsíčně, a to zpětně za služby poskytnuté v předchozím kalendářním měsíci ve výši jednotkové ceny za úklidové služby dle Čl. IV. odst. 1 této smlouvy.
3. Cena může být navýšena jen při změně daňových sazeb, a to pouze ve výši shodné s tímto navýšením.
4. Pro případ, že dojde nařízením vlády ke zvýšení minimální mzdy, dohodly se smluvní strany na tom, že do 1 měsíce od zveřejnění nařízení vlády ve Sbírce zákonů je poskytovatel oprávněn požádat písemně objednatele o zahájení jednání o úpravě ceny poskytovaných služeb. Poskytovatel k žádosti o zahájení jednání o úpravě ceny poskytovaných služeb na základě zvýšení minimální mzdy doloží analýzu, jakou konkrétní část celkové smluvní ceny představují náklady na mzdy. V případě souhlasu objednatele s navrhovanou úpravou ceny poskytovaných služeb se smluvní strany zavazují uzavřít dodatek k této smlouvě. V případě, že se strany na zvýšení ceny nedohodnou do 1 měsíce od doručení této výzvy objednateli, je poskytovatel oprávněn smlouvu vypovědět, a to ve dvouměsíční výpovědní lhůtě, která začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi. Toto ustanovení nabude účinnosti od 01. 01. 2026.
5. Jednotkové ceny za poskytované služby dle Čl. IV. odst. 1 této smlouvy lze dále měnit nejvýše o meziroční změnu míry inflace vyjádřenou procentním přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý rok, dle údajů zveřejněných Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok. Poskytovatel je oprávněn takový požadavek vznést vždy nejpozději do 31. 3. příslušného kalendářního roku, v němž smlouva trvá. Případná cenová úprava je možná pouze od okamžiku písemné akceptace takového požadavku ze strany objednatele formou dodatku ke smlouvě a není na ni právní nárok. Toto ustanovení nabude účinnosti od 01. 01. 2026.
6. Cena předmětu plnění zahrnuje veškeré náklady nutné nebo související s řádným plněním předmětu této smlouvy (poplatky, vedlejší náklady např. na čisticí, desinfekční a ošetřovací prostředky, nezbytné nákupy doplňků, sáčků a pytlů do odpadních nádob, používání přístrojů, strojů, nástrojů a zařízení, pracovní oděvy, pracovní obuv a osobní ochranné pracovní prostředky pro zaměstnance poskytovatele, praní jejich pracovních oděvů, mzdové náklady včetně zákonných odvodů, nákladů na dopravu, obecný vývoj cen apod.), tj. i činnosti a související materiály a výkony, které nejsou v této smlouvě výslovně uvedeny, ale poskytovatel s ohledem na svou odbornost o nich věděl nebo měl vědět, s výjimkou plnění, u kterých je v této smlouvě uvedeno, že je poskytne objednatel.
7. K fakturovaným cenám bez daně z přidané hodnoty (dále DPH) bude účtována DPH. Výše DPH bude na daňovém dokladu uvedena vždy ve výši dle platných právních předpisů pro příslušné období.
8. Veškeré ceny podle této smlouvy budou uváděny v českých korunách (Kč).
9. Objednatel nebude poskytovateli poskytovat zálohy na cenu za plnění předmětu této smlouvy.
10. Cena služeb bude objednatelům hrazena poskytovateli na základě řádně vystavených faktur. Pokladem pro vystavení faktury budou: Plán vnitřního v Příloze č. 1B k této smlouvě. Podkladem pro fakturaci bude také vyhodnocení rozsahu a kvality provedení práce podle systému měření kvality pomocí Key performance indicators (dále také jako „KPI“) v návaznosti na Přílohu č. 1B. Při zjištění nedostatku je poskytovatel oprávněn fakturovat pouze ve výši odpovídající úrovni výkonu služby zjištěné prostřednictvím indikátorů KPI (v %), a to dle níže uvedené tabulky měření KPI. Hrazeny budou pouze provedené práce, neprovedení smluvních závazků se promítá do hodnot KPI.

| Měření               | Výpočet KPI v % na základě provedených kontrol | Špatný             | Dobry              | Uspokojivý         | Vynikající          |
|----------------------|------------------------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|---------------------|
| úroveň výkonu služby | 0 – 100%                                       | ≤70%               | 71 - 80%           | 81 - 90%           | 91 - 100%           |
| platba               | Skutečná platba dle KPI                        | Úhrada ve výši 80% | Úhrada ve výši 85% | Úhrada ve výši 90% | Úhrada ve výši 100% |

11. Splatnost faktur byla dohodnuta na 21 kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli. V pochybnostech se má za to, že faktura byla objednateli doručena třetího dne po jejím vystavení.
12. Faktura se považuje za zaplacenou dnem odepsání z účtu objednatele.
13. Faktura vystavená poskytovatelem je daňovým dokladem a musí mít náležitosti daňového dokladu stanovené v zákoně č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a stanovené touto smlouvou a musí být doručena objednateli. Adresa pro doručení daňového dokladu: Zdravotní ústav se sídlem v Ostravě, Partyzánské náměstí 2633/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava. V případě elektronického zaslání faktury je poskytovatel povinen doručit fakturu na adresu elektronické pošty objednatele: fakturace@zuova.cz
14. Faktury za služby dle čl. II této smlouvy musí obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy. V případě, že faktury nebudou obsahovat stanovené náležitosti nebo budou obsahovat nesprávné údaje, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět k opravě či doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněné či opravené faktury. Na faktuře musí být také uvedeno evidenční číslo smlouvy objednatele: VZ1123.
15. Nedílnou přílohou faktury je tabulka měření KPI.
16. Pokud budou realizovány služby, které podléhají tzv. přenesené daňové povinnosti dle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, tzn., že k ceně za plnění předmětu smlouvy nebude připočtena DPH, daňovou povinnost bude plnit objednatel.
17. V případě, že se poskytovatel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), je povinen o tom neprodleně písemně informovat objednatele. Bude-li poskytovatel ke dni uskutečnění zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátec nebo číslo bankovního účtu poskytovatele uvedené na faktuře nebude zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona o DPH, je objednatel oprávněn část ceny služeb odpovídající dani z přidané hodnoty uhradit přímo na účet správce daně v souladu s ust. § 109a zákona o DPH. O tuto částku bude ponížena celková fakturovaná cena a poskytovatel obdrží cenu služeb bez DPH. Poskytovatel souhlasí a bere na vědomí, že shora uvedeným postupem bude zcela splněn závazek objednatele uhradit vyfakturovanou cenu služeb. V případě, že z důvodu porušení povinností vyplývajících ze zákona o DPH poskytovatelem bude objednatel jako ručitel vyzván příslušným správcem daně k zaplacení dlužné částky DPH za poskytovatele, a to z jakéhokoliv důvodu, a tuto dlužnou částku DPH za něj uhradí, zavazuje se poskytovatel uhradit objednateli tuto dlužnou částku do 30 dní ode dne, kdy k tomu bude ze strany objednatele písemně vyzván. V případě, že se poskytovatel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu tohoto odstavce, má objednatel současně právo od této smlouvy odstoupit s účinky do budoucna.

#### Článek V. Práva a povinnosti poskytovatele

1. Poskytovatel prohlašuje, že se zavazuje dodržovat Přílohu č. 1B této smlouvy a bere na vědomí, že poskytované služby představují ve všech svých částech nepodrobitelné technické a odborné

požadavky objednatele na rozsah, způsob a lhůty plnění, které jsou podmínkou bezproblémového a hygienicky nezávadného fungování objektu.

2. Poskytovatel se zavazuje veškeré činnosti v objektu uskutečňovat s odbornou péčí, v souladu s právními předpisy, aktuálními hygienickými opatřeními a nařízeními KHS nebo MZ, a v souladu se zájmy objednatele tak, aby objekt včetně jeho vnitřního vybavení mohl být řádně užíván a jeho areál udržován v bezpečném a provozuschopném stavu při respektování nutnosti zajištění provozu objektu.
3. Poskytovatel se zavazuje dodržovat zásady mezinárodně platných norem v rámci aktuální certifikace služeb a povinnosti, stanovených obecně závaznými předpisy, hygienickými předpisy a předpisy BOZP a PO.
4. Poskytovatel je povinen se řídit pravidly objednatele pro pohyb v jeho objektu.
5. Poskytovatel je povinen v objektu vyvěsit na veřejně přístupném místě harmonogram prováděných prací na jednotlivá podlaží objektu s uvedením odpovědných osob.
6. Poskytovatel se zavazuje předat objednateli ke dni uzavření této smlouvy písemně přehled svých poddodavatelů, bude-li jejich služeb využívat, a případné změny poddodavatelů v průběhu plnění této smlouvy do 5-ti pracovních dnů písemně oznamovat kontaktní osobě objednatele, přičemž tato změna nevyžaduje uzavření dodatku k této smlouvě.
7. Poskytovatel je povinen zajišťovat úklidové služby stálým týmem zaměstnanců úklidu a údržby a o případných změnách informovat písemně kontaktní osobu objednatele ve věcech realizace předmětu této smlouvy uvedenou v záhlaví této smlouvy.
8. Poskytovatel se zavazuje předat objednateli jmenný seznam zaměstnanců úklidu a údržby a to vždy 14 dní před předpokládaným vstupem a tento jmenný seznam v průběhu plnění této smlouvy průběžně aktualizovat.
9. Poskytovatel se zavazuje používat vhodné čisticí prostředky s ohledem na uklízený nebo čištěný materiál a hygienický materiál v souladu se systémem barevného kódování.
10. Poskytovatel se zavazuje seznámit své zaměstnance s obecně příslušnými závaznými právními předpisy, hygienickými předpisy a předpisy BOZP a PO. Poskytovatel a jeho zaměstnanci se zavazují dodržovat všechny vnitřní předpisy objednatele, s nimiž byli prokazatelně seznámeni, včetně předpisů o bezpečnosti práce a protipožární ochraně.
11. Poskytovatel se zavazuje vybavit zaměstnance úklidu a údržby pracovním oděvem vhodným pro dané prostředí, pracovní obuví a příslušnými osobními ochrannými pracovními prostředky.
12. Poskytovatel se zavazuje neprodleně hlásit objednateli všechny závady, nedostatky a škody na nábytku, zařízení, elektrických a vodovodních instalacích, které při výkonu své činnosti zjistí. Rovněž je povinen oznamovat objednateli všechny skutečnosti, které by v důsledku nepředvídatelných okolností měly vliv na výkon poskytovaných služeb dle stanoveného předmětu plnění nebo které by jinak mohly podstatným způsobem ovlivnit prostředí a provoz v prostorách objektu.
13. Poskytovatel se zavazuje nepoužívat prostory určené pro uložení materiálu, pracovních oděvů, obuvi, pomůcek a jiných předmětů nezbytných pro výkon úklidových prací, k jinému účelu než k plnění této smlouvy.
14. Poskytovatel se zavazuje, že nebude činit v objektu, prostorách a pozemcích vymezených v čl. I. této smlouvy žádné jiné úkony než přímo související s poskytováním služeb dle stanoveného předmětu plnění.
15. Poskytovatel se zavazuje seznámit své zaměstnance s obsahem Přílohy č. 1B této smlouvy, poučit je o povinnosti mlčenlivosti o provozních záležitostech objednatele a o všech skutečnostech, o nichž se dozví při poskytování služeb, jakož i je informovat o zákazu čtení písemností, používání telefonů, faxů, kopírek a o zákazu manipulace s přístroji a zařízeními umístěnými v objektu a jeho prostorách.
16. Poskytovatel se zavazuje zajistit, aby jeho pracovníci řádně, účelně a hospodárně doplňovali v rámci plnění předmětu smlouvy na WC a sociální zařízení hygienické potřeby – tekutá mýdla, toaletní papír a papírové ručníky, které mu dodá na své náklady objednatel.
17. Poskytovatel se zavazuje postupovat při odběru elektrické energie a vody v rozsahu nutnosti dle vykonávaných služeb s nejvyšší hospodárností.

18. Poskytovatel se zavazuje zajišťovat na své náklady veškeré pomůcky, stroje, nástroje, nářadí a spotřební materiál, nezbytný k řádnému poskytování služeb. Poskytovatel se zavazuje k plnění doporučených minimálních požadavků dle Metodiky pro environmentálně odpovědný přístup při zadávání veřejných zakázek a nákupech státní správy a samosprávy – tj. k používání koncentrovaných čisticích/úklidových prostředků ředitelných vodou pomocí odměrek nebo dávkovačů určených/dodávaných výrobcem – v zájmu snížení objemu odpadů. Použité detergenty musí být účinné i při nízkých teplotách (15-30°C), aby se snížilo množství energie potřebné k ohřevu vody. Poskytovatel se zavazuje omezit použití čisticích prostředků, které obsahují chemické látky zatěžující životní prostředí (např. chlor, fosfor a jejich sloučeniny) a při výběru čisticích/úklidových prostředků preferovat takové, které jsou označeny ekoznačkou (např. „ekologicky šetrný výrobek“) nebo mají srovnatelné vlastnosti (tj. vyznačují se snadnou biologickou rozložitelností za aerobních podmínek a jsou rozložitelné za anaerobních podmínek).
19. Poskytovatel prohlašuje, že má uzavřené řádné pojištění pro případ odpovědnosti za škody vzniklé činností či nečinností svých zaměstnanců třetím osobám a že toto pojištění bude udržovat po celou dobu platnosti této smlouvy, a to s limitem pojistného plnění v minimální výši 1.000.000, - Kč. Poskytovatel je povinen, a to kdykoliv na požádání objednatele, umožnit objednateli nebo jeho zástupci nahlédnout do originálu smlouvy týkající se Pojištění, rovněž je povinen i na požádání objednatele poskytnout mu ve lhůtě do 3 pracovních dnů ode dne vznesení písemně či elektronicky učiněného požadavku kopii smlouvy týkající se Pojištění včetně dodatků s nimi souvisejících. Pro případ nedodržení těchto povinností ze strany poskytovatele se sjednává smluvní pokuta ve výši 1.000 Kč. Objednatel je rovněž oprávněn z důvodu tohoto porušení odstoupit od této smlouvy.
20. Poskytovatel se zavazuje uhradit v plném rozsahu škodu, kterou prokazatelně zavinil zaměstnanec poskytovatele služby na majetku objednatele a osobám působícím u objednatele nebo jeho nájemcům.
21. Poskytovatel se zavazuje zajišťovat průběžně kontrolu kvality provádění služeb a neprodleně při zjištění vadně či nekvalitně poskytované služby sjednávat nápravu.
22. Poskytovatel konstatuje, že jím určená kontaktní osoba, uvedená v záhlaví této smlouvy, je jím pověřena praktickou realizací této smlouvy v části provozní, personální, kontrolní a účetní.
23. Poskytovatel je povinen zajistit důstojné a férové pracovní podmínky, bezpečnost a ochranu zdraví při práci svých zaměstnanců.
24. Poskytovatel je povinen při plnění předmětu smlouvy zajistit dodržování pracovně-právních předpisů (zákoník práce a zákon o zaměstnanosti) a z nich vyplývajících povinností zejména ve vztahu k odměňování zaměstnanců, dodržování délky pracovní doby, dodržování délky odpočinku, zaměstnávání cizinců a dodržování podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu smlouvy podílet. Poskytovatel se zavazuje v souvislosti s touto povinností za účelem kontroly na výzvu objednatele předložit (či zajistit předložení) příslušných dokladů (zejména, nikoli však výlučně pracovněprávních smluv), a to bez zbytečného odkladu od výzvy, nejpozději však do 2 pracovních dnů. Totožné musí být zajištěno ze strany příp. poddodavatelů.
25. Poskytovatel neumožní výkon nelegální práce.
26. Poskytovatel je povinen řádně a včasné plnit finanční závazky vůči všem případným účastníkům dodavatelského řetězce podílejícím se na plnění smlouvy.
27. Poskytovatel souhlasí a je srozuměn se skutečností, že objednatel je na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, povinen uveřejnit tuto smlouvu v registru smluv nebo o této smlouvě a právním vztahu jí založeném zpřístupnit či poskytnout všechny informace, které citované zákony nebo jiné právní předpisy z uveřejnění nebo zpřístupnění nevylučují.

#### **Článek VI. Práva a povinnosti objednatele**

1. Objednatel pověřuje svou kontaktní osobu ve věcech realizace této smlouvy, uvedenou v záhlaví této smlouvy, praktickou realizací této smlouvy v části provozní a kontrolní. Tato osoba je oprávněna

kontrolovat plnění, rozsah a kvalitu poskytovaných služeb a výsledek kontroly vyhodnocovat prostřednictvím klíčových ukazatelů výkonnosti (KPI) v souladu s Přílohou č. 1B.

2. Objednatel zpřístupní poskytovateli nezbytné prostory pro uložení materiálu, pracovních oděvů, obuvi a pracovních pomůcek a jiných předmětů nezbytných pro výkon sjednaných služeb. Za zabezpečení těchto věcí odpovídá poskytovatel. Pro vyloučení pochybností se sjednává, že objednatel neodpovídá poskytovateli za příp. ztrátu, zničení či odcizení věcí takto uložených.
3. Objednatel se zavazuje oznamovat poskytovateli včas a bez prodlení všechny skutečnosti, které by v důsledku nepředvídaných a mimořádných okolností provozu v objektu, prostorách a pozemcích, vymezených v č. I. této smlouvy, podstatným způsobem ovlivnily výkon poskytovaných služeb dle stanoveného předmětu plnění.
4. Objednatel je povinen umožnit vstup, za účelem poskytování služeb touto smlouvou vymezených, těm zaměstnancům poskytovatele, kteří budou včas a řádně uvedeni ve jmenném seznamu zaměstnanců.
5. Objednatel se zavazuje seznámit zaměstnance poskytovatele s riziky a zvláštnostmi provozu objektu.
6. Objednatel se zavazuje dodávat poskytovateli hygienické potřeby – tekutá mýdla, toaletní papír a papírové ručníky, které budou zaměstnanci poskytovatele doplňovány na WC a sociální zařízení objednatele.

## **Článek VII.**

### **Kontrola kvality plnění, reklamace a sankce**

1. K řádnému a včasnému plnění závazků, vyplývajících z této smlouvy, jakož i k zabezpečení ochrany majetku před jeho ztrátou, poškozením, zničením nebo zneužitím a k dodržování obecně závazných, zejména hygienických předpisů, se smluvní strany dohodly na soustavném a průběžném provádění účinné kontroly, a to jak každá smluvní strana samostatně, tak i společně.
2. Kontaktní osoba objednatele je oprávněna kontrolovat plnění, rozsah a kvalitu poskytovaných služeb a výsledek kontroly vyhodnocovat prostřednictvím KPI (Key Performance Indicators) – klíčových ukazatelů výkonnosti v souladu s Přílohou č. 1B.
3. Poskytovatel k datu zahájení poskytování úklidových služeb předloží Provozní knihu úklidových služeb. Do Provozní knihy úklidových služeb jsou oprávněni činit záznamy pouze oprávnění zástupci smluvních stran a dále zaměstnanci úklidu, kteří v Provozní knize úklidových služeb budou výlučně vyznačovat své příchody a odchody. Dále zde budou zaznamenávány záznamy o poskytnutých službách. Provozní kniha úklidových služeb bude uložena u kontaktní osoby objednatele.
4. Kontaktní osoba objednatele je povinna do Provozní knihy úklidových služeb zaznamenávat zjištěné vady, nedodělky. V Provozní knize úklidových služeb účastníci vyznačí termín projednání reklamované vady a termín jejího odstranění.
5. Zjevné odstranitelné závady, které budou zaznamenány v Provozní knize úklidových služeb, odstraní poskytovatel bez zbytečného prodlení, nejpozději do 24 hodin. V případě, že vada nebude v tomto termínu odstraněna, bude za každou takto zjištěnou a neodstraněnou závadu účtována smluvní pokuta 200,- Kč za každý i započatý pracovní den prodlení.
6. V případě, kdy poskytovatel neuzná výtku vad či zjištěného nedostatku, provede do příslušné Provozní knihy zápis, který bude obsahovat důvod neuznání, datum, jméno a podpis kontaktní osoby poskytovatele.
7. Pokud objednatel nebude souhlasit s odůvodněním poskytovatele k vytčeným vadám či nedostatkům dle předchozího odstavce, kontaktní osoby jednající za smluvní strany jsou povinny do 3 pracovních dnů věc projednat a o jednání pořídit zápis.
8. V případě porušení jakýchkoliv smluvních povinností poskytovatele dle článku V. této smlouvy a jinde v této smlouvě nesankcionovaných, je objednatel oprávněn požadovat po poskytovateli smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každé jednotlivé porušení.

9. V případě prodlení objednatele se zaplacením řádně vystavené faktury je poskytovatel oprávněn požadovat po objednateli úrok z prodlení v zákonné výši dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb.
10. Uplatnění kterékoliv ze smluvních pokut nezavazuje objednatele práva k uplatnění případného nároku na náhradu vzniklé škody, přičemž se částka zaplacených smluvních pokut do výše náhrady škody nezapočítává.

### **Článek VIII. Ukončení smlouvy**

1. Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy písemně odstoupit v případě podstatného porušení smlouvy druhou smluvní stranou za podmínek stanovených v § 2002 občanského zákoníku. Objednatel je dále oprávněn od smlouvy písemně odstoupit dle § 2001 občanského zákoníku v případě porušení kterékoliv ze smluvních povinností poskytovatele, uvedených v čl. V. této smlouvy v návaznosti na její Přílohu č. 1B.
2. Účinky odstoupení nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně s tím, že plnění poskytnutá do této doby se nevracejí. V případě odstoupení od této smlouvy jsou smluvní strany povinny vypořádat své vzájemné závazky a pohledávky stanovené v zákoně nebo v této smlouvě, a to do 30 dnů od právních účinků odstoupení nebo v dohodnuté lhůtě.
3. Smluvní vztah mezi smluvními stranami podle této smlouvy může být dále ukončen písemnou dohodou smluvních stran podle § 1981 občanského zákoníku, podepsanou statutárními orgány smluvních stran k datu, uvedenému v dohodě. Nebude-li takový okamžik stanoven, pak tyto účinky ukončení smlouvy nastanou ke dni podpisu dohody oběma smluvními stranami.
4. Objednatel je oprávněn tuto smlouvu písemně vypovědět i bez uvedení důvodu v 3měsíční výpovědní době, která začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla písemná výpověď doručena poskytovateli.
5. Ukončením účinnosti smlouvy není dotčen nárok na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, případně nárok na náhradu škody vzniklé porušením této smlouvy.

### **Článek IX. Společná a závěrečná ustanovení**

1. Poskytovatel dále bere na vědomí, že objednatel je dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, povinen smlouvu včetně jejích příloh, změn a dodatků zveřejnit a s tímto zveřejněním poskytovatel souhlasí. Poskytovatel dále bere na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna dle ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, v registru smluv.
2. Zveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.
3. Žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit či jinak převést svá práva či povinnosti vyplývající z této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Objednatel není oprávněn jednostranně započíst jakoukoliv svou pohledávku vzniklou na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní.
4. Zaplacením jakékoliv smluvní pokuty není dotčeno právo příslušné smluvní strany domáhat se náhrady škody. Vyúčtované smluvní pokuty jsou splatné do 30 dnů od jejich doručení příslušné smluvní straně.
5. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
6. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen prostřednictvím písemných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami na jedné listině, a to v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Tyto dodatky se stávají nedílnou součástí smlouvy.
7. Obě smluvní strany podpisem této smlouvy vylučují, aby nad rámec jejích výslovných ustanovení a ustanovení jejích příloh byla jakákoliv jejich práva či povinnosti dovozovány z dosavadní či

- budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami, resp. ze zvyklostí zachovávaných obecně či v oborech, týkajících se předmětu této smlouvy.
8. Poskytovatel převzal na sebe nebezpečí změny okolností po uzavření této smlouvy, a proto není oprávněn domáhat se práv uvedených v § 1765 občanského zákoníku.
  9. Jestliže se některé ustanovení této smlouvy, nebo jeho část ukáže jako neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné, nebude tím dotčena platnost ani účinnost této smlouvy jako celku. V takovém případě se smluvní strany zavazují uzavřít dodatek k této smlouvě, v rámci kterého změní nebo přizpůsobí takové neplatné neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení tak, aby bylo dosaženo úpravy odpovídající účelu takového ustanovení a úmyslu smluvních stran v době uzavření smlouvy a hospodářského výsledku nejbližšího hospodářskému výsledku, kterého by bylo dosaženo neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným ustanovením, popřípadě podniknou jakékoliv další právní kroky vedoucí k realizaci původního účelu takového ustanovení.
  10. Práva povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí českým právním řádem, zejména jeho občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
  11. Tato smlouva je vyhotovena ve stejnopise v elektronické podobě.
  12. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich vážnou a svobodnou vůli, že smluvní projevy jsou dostatečně určité a srozumitelné a že smlouva nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s celým obsahem smlouvy ji podepisují oprávnění zástupci obou smluvních stran.
  13. Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1B Manuál úklidové služby objektu Zdravotní ústav se sídlem v Ostravě – pracoviště Karviná, Těřeškovové 2206-2207.

Za objednatele:

V Ostravě dne

**Ing.  
Eduard  
Ježo**

Digitálně podepsal  
Ing. Eduard Ježo  
Datum: 2025.05.13  
12:13:03 +02'00'

.....  
Ing. Eduard Ježo  
ředitel ZÚ se sídlem v Ostravě

Za poskytovatele:

V Opavě

**Jiří Sajaš**

Digitálně podepsal  
Jiří Sajaš  
Datum: 2025.05.12  
14:33:56 +02'00'

.....  
Jiří Sajaš  
jednatel, JASPA Servis s.r.o.

Příloha č. 1B Smlouvy

## **Manuál úklidové služby objektu Zdravotní ústav se sídlem v Ostravě – pracoviště Karviná, Těřeškovové 2206-2207**



Kategorizace prostor k úklidu, včetně rozsahu a četnosti provádění úklidových služeb, jsou v tomto dokumentu zpracovány v souladu se Standardem úklidových služeb (SÚS), který byl zveřejněn dne 4. 3. 2019 na základě Pokynu ministryně financí v souladu s usnesením vlády č. 289 z roku 2015 a usnesením vlády č. 913 z roku 2015.

### **Obsah:**

|                                                                               |           |
|-------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 1) Specifikace úklidu                                                         | strana 11 |
| a) Plán úklidu – tab. č. 1, Kategorizace prostor                              | strana 12 |
| b) Plán úklidu – tab. č. 2, Rozsah a četnosti úklidu dle kategorizace prostor | strana 15 |
| 2) Fakturace za provedené služby                                              | strana 16 |
| 3) Kontrola kvality poskytovaných služeb                                      | strana 16 |
| 4) Barevné kódování                                                           | strana 17 |

## 1. Specifikace úklidu

Pravidelné úklidové služby budou prováděny v prostorách objektu v pracovních dnech v rozmezí 7,00 – 15,00 hod. Součástí poskytované úklidové služby budou veškeré úklidové činnosti, vlastní mechanismy dodavatele (tj. vysavač), náradí, pomůcky a veškerý spotřební materiál nezbytný k provádění úklidu (čisticí a desinfekční prostředky, igelitové pytle i pytlíky do odpadových nádob apod.), není-li dále nebo smlouvu stanoveno jinak.

**Hygienické potřeby – tekutá mýdla, toaletní papír a papírové ručníky, které bude pracovník/pracovnice úklidu doplňovat na WC a sociální zařízení, zajistí zadavatel/objednatel.**

**Vzhledem k tomu, že pravidelný úklid bude prováděn pro pracoviště spadající do oblasti zdravotnických zařízení, která jsou podle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů povinna dodržovat přísné hygienické požadavky na úklid a výkon dezinfekce, přičemž dodržování těchto požadavků podléhá kontrole prováděné a sankcionované příslušnou hygienickou stanicí, budou zde kladeny vysoké nároky na dodržování hygienických předpisů.**

**Vybraný dodavatel bude povinen:**

- Dodržovat zásady mezinárodně platných norem v rámci aktuální certifikace služeb a povinnosti, stanovených obecně závaznými předpisy, hygienickými předpisy a předpisy BOZP a PO.
- Provádět úklidové služby efektivně, kvalitně a s nejvyšší odbornou péčí, dodržovat technologie jednotlivých činností, používat vhodné čisticí prostředky s ohledem na uklízený nebo čištěný materiál a nezpůsobit zadavateli/objednateli jakoukoliv škodu.
- Zajistit svým zaměstnancům, resp. osobám realizujícím úklid osobní ochranné pracovní prostředky, včetně obuvi a vhodného pracovního oděvu.
- Dodržovat systém barevného kódování při používání úklidových prostředků uvedený na str. 8 tohoto Manuálu – viz barevné rozlišení uklízených prostor v Plánu úklidu.
- Při nakládání s ChLaS (chemické látky a směsi) klasifikovanými jako vysoce toxické, toxické, žíravé nebo karcinogenní označené R-větou 45 nebo 49 (H350), mutagenní označené R-větou 46 (H340) a toxické pro reprodukci označené R-větou 60 nebo 61 (H360):
  - Prokazatelně seznámí a proškolí své zaměstnance s nebezpečnými vlastnostmi chemických látek a chemických přípravků
  - Vypracuje pro jednotlivá pracoviště písemná pravidla o bezpečnosti, ochraně zdraví a ochraně životního prostředí při práci s těmito ChLaS
  - Projedná znění těchto pravidel s orgánem ochrany zdraví příslušným podle místa činnosti. (Na pracovišti, kde se nakládá s ChLaS, musí být umístěny bezpečnostní listy.)
- Uhradit škodu, kterou prokazatelně zavinil zaměstnanec dodavatele služby na majetku zadavatele/objednatel a osobám působícím u zadavatele/objednatel nebo jeho nájemcům. Dodavatel bude povinen mít uzavřené pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zaměstnancem dodavatele zadavateli/objednateli, popř. třetí osobě, pokrývající předmět plnění veřejné zakázky, s platností minimálně po celou dobu plnění veřejné zakázky, a to s limitem pojistného plnění v minimální výši 1.000.000 Kč.
- Dodavatel/Poskytovatel bude povinen, a to kdykoliv na požádání zadavatele/objednatel, umožnit zadavateli/objednateli nebo jeho zástupci nahlédnout do originálu smlouvy týkající se Pojištění, jakož bude povinen i na požádání zadavatele/objednatel poskytnout mu ve lhůtě do 3 pracovních dnů ode dne vznesení písemně či elektronicky učiněného požadavku kopii smlouvy týkající se Pojištění včetně dodatků s nimi souvisejících.

**Zadavatel/Objednatel zpřístupní vybranému dodavateli/poskytovateli:**

- nezbytné prostory pro uložení materiálu, pracovních pomůcek a jiných předmětů nezbytných pro výkon činnosti,
- odběr elektrické energie pro provoz mechanického úklidového zařízení,
- odběr vody v rozsahu nezbytném pro výkon úklidových služeb.

**a) Plán úklidu – Tabulka č. 1: Kategorizace prostor**

Prostory jsou v tabulce rozděleny podle kategorií v souladu se SÚS a z technického hlediska podle druhu úklidu. Dále tabulka uvádí požadovanou četnost úklidu během týdne v konkrétních prostorech. Barevně jsou rozlišeny prostory v souladu se systémem barevného kódování (viz str. 17 této smlouvy)

| Označení místnosti | <u>Suterén</u>        | Plocha m <sup>2</sup> | Umývadlo/dřez                             | Typ úklidu       | Četnost   | Kategorizace prostor dle SÚS |
|--------------------|-----------------------|-----------------------|-------------------------------------------|------------------|-----------|------------------------------|
| 019                | Spisovna              | 36,90                 | -                                         | vytírání namokro | 4 x ročně | G                            |
| 006                | Sklad OOA             | 19,55                 | -                                         | vytírání namokro | 4 x ročně | G                            |
| 009                | Sklad OOA             | 19,25                 | -                                         | vytírání namokro | 4 x ročně | G                            |
| 014                | Digestoře ZÚ          | 19,55                 | -                                         | vytírání namokro | 4x ročně  | G                            |
| 015                | Nebezpečný odpad ZÚ   | 1,70                  | -                                         | vytírání namokro | 4x ročně  | G                            |
| 017                | Sklad OOA             | 19,25                 | -                                         | vytírání namokro | 4x ročně  | G                            |
| 018                | Sklad OOA             | 12,65                 | -                                         | vytírání namokro | 4x ročně  | G                            |
| 011                | Šatna ženy ZÚ         | 38,70                 | -                                         | vytírání namokro | 5 x týdně | D                            |
| 012                | Umývárna ženy ZÚ + WC | 11,85                 | 3 sprchy,<br>1 umyvadlo,<br>1 WC, 1 bidet | vytírání namokro | 1 x týdně | D                            |
|                    | Celkem                | 179,40                |                                           |                  |           |                              |
| <b>Místnost</b>    | <b>1. NP</b>          |                       |                                           |                  |           |                              |
| 101-1B             | Labor. – váhova PCB   | 16,00                 | -                                         | vytírání namokro | 5 x týdně | A                            |
| 101-2B             | Laboratoř OOA         | 8,35                  | dřez                                      | vytírání namokro | 5 x týdně | A                            |
| 101-3B             | Laboratoř OOA         | 16,00                 | dřez                                      | vytírání namokro | 5 x týdně | A                            |
| 101-4B             | Laboratoř GC          | 17,00                 | -                                         | vytírání namokro | 5 x týdně | A                            |
| Dle PD-134         | WC                    | 0,85                  | -                                         | vytírání namokro | 5 x týdně | D                            |
| Dle PD-132         | Chodba                | 5,80                  | -                                         | vytírání namokro | 5 x týdně | B                            |
| Dle PD-133         | Koupelna              | 2,25                  | sprcha, umyv.                             | vytírání namokro | 5 x týdně | D                            |
| 102-1B             | Laboratoř OOA         | 19,45                 | dřez                                      | vytírání namokro | 5 x týdně | A                            |
| Dle PD-150         | Koupelna              | 2,25                  | sprcha, umyv.                             | vytírání namokro | 5 x týdně | D                            |
| Dle PD-127         | Chodba laboratoří     | 4,55                  | -                                         | vytírání namokro | 5 x týdně | A                            |
| 102-2B             | Lab. OOA – chodba     | 8,80                  | -                                         | vytírání namokro | 5 x týdně | A                            |
| 102-3B             | Přijem vzorků OOA     | 17,00                 | -                                         | vytírání namokro | 5 x týdně | A                            |
| 102-4B             | OOA – laboratoř       | 17,00                 | dřez                                      | vytírání namokro | 5 x týdně | A                            |
| Dle PD-139         | Chodba laboratoří     | 6,90                  | -                                         | vytírání namokro | 5 x týdně | A                            |
| 103-1B             | Umývárna skla         | 16,00                 | dřez                                      | vytírání namokro | 5 x týdně | A                            |
| 103-2B             | Laboratoř OOA         | 12,25                 | dřez                                      | vytírání namokro | 5 x týdně | A                            |
| 103-3B             | Chodbička             | 7,60                  | -                                         | vytírání namokro | 5 x týdně | A                            |
| 103-4B             | Laboratoř OOA         | 12,25                 | -                                         | vytírání namokro | 5 x týdně | A                            |
| 103-5B             | Sklad skla OOA        | 11,80                 | -                                         | vytírání namokro | 5 x týdně | A                            |
| 103-6B             | Svačárna              | 12,25                 | dřez                                      | vytírání namokro | 5 x týdně | A                            |

|              |                        |                             |                      |                   |                |                                     |
|--------------|------------------------|-----------------------------|----------------------|-------------------|----------------|-------------------------------------|
| Dle PD-143   | Chodba laboratoří      | 3,80                        | -                    | vytírání namokro  | 5 x týdně      | A                                   |
| Dle PD-128   | WC + umyvadlo          | 0,85                        | umyvadlo             | vytírání namokro  | 5 x týdně      | D                                   |
| Dle PD-140   | WC                     | 0,85                        | -                    | vytírání namokro  | 5 x týdně      |                                     |
|              | <b>Celkem</b>          | <b>219,85</b>               |                      |                   |                |                                     |
|              | <b>2. NP</b>           | <b>Plocha m<sup>2</sup></b> | <b>Umývadlo/dřez</b> | <b>Typ úklidu</b> | <b>Četnost</b> | <b>Kategorizace prostor dle SUS</b> |
| 203-3A       | Laboratoř OOA          | 17,00                       | dřez                 | vytírání namokro  | 5 x týdně      | A                                   |
| 203-4A       | Laboratoř OOA          | 16,00                       | dřez                 | vytírání namokro  | 5 x týdně      | A                                   |
| 203-5A       | Laboratoř OOA          | 6,90                        | -                    | vytírání namokro  | 5 x týdně      | A                                   |
| Dle PD-204a  | Koupelna OOA           | 3,95                        | sprcha               | vytírání namokro  | 5 x týdně      | D                                   |
| 203-2A       | Laboratoř OOA HPLC     | 17,00                       | -                    | vytírání namokro  | 5 x týdně      | A                                   |
| Dle PD - 203 | Předsíň laboratoří     | 6,80                        | umyvadlo             | vytírání namokro  | 5 x týdně      | A                                   |
| 203-1A       | Laboratoř OOA          | 10,80                       | dřez                 | vytírání namokro  | 5 x týdně      | A                                   |
| Dle PD - 209 | Předsíň laboratoří     | 6,80                        | umyvadlo             | vytírání namokro  | 5 x týdně      | A                                   |
| 202 - 2A     | ZÚ – svačárna          | 17,00                       | dřez                 | vytírání namokro  | 5 x týdně      | A                                   |
| 202-1A       | ZÚ – váhova            | 10,80                       | -                    | vytírání namokro  | 5 x týdně      | A                                   |
| Dle PD - 214 | Předsíň OOA            | 6,95                        | -                    | vytírání namokro  | 5 x týdně      | A                                   |
| 202-3A       | ZÚ – kancelář          | 17,00                       | -                    | vytírání namokro  | 5 x týdně      | A                                   |
| 202-4A       | ZÚ – kancelář          | 16,00                       | -                    | vytírání namokro  | 5 x týdně      | A                                   |
| 201-1B       | Laboratoř OOA – příjem | 17,00                       | -                    | vytírání namokro  | 5 x týdně      | A                                   |
| 201- 2B      | Laboratoř OOA          | 16,00                       | -                    | vytírání namokro  | 5 x týdně      | A                                   |
| 202-1B       | Laboratoř OOA          | 17,00                       | dřez                 | vytírání namokro  | 5 x týdně      | A                                   |
| 201-3B       | Laboratoř OOA          | 10,80                       | -                    | vytírání namokro  | 5 x týdně      | A                                   |
| Dle PD - 222 | Předsíň laboratoří     | 6,95                        | umyvadlo             | vytírání namokro  | 5 x týdně      | A                                   |
| 202-2B       | Laboratoř OOA          | 8,50                        | dřez                 | vytírání namokro  | 5 x týdně      | A                                   |
| Dle PD - 229 | Předsíň laboratoří OOA | 6,80                        | -                    | vytírání namokro  | 5 x týdně      | A                                   |
| 202-3B       | Laboratoř OOA          | 17,00                       | dřez                 | vytírání namokro  | 5 x týdně      | A                                   |
| 203-1B       | Kancelář               | 10,80                       | -                    | vytírání namokro  | 5 x týdně      | A                                   |
| Dle PD - 235 | Předsíň laboratoří OOA | 6,95                        | -                    | vytírání namokro  | 5 x týdně      | A                                   |
| 202-4B       | Laboratoř OOA          | 17,00                       | -                    | vytírání namokro  | 5 x týdně      | A                                   |
| 203-4B       | Laboratoř OOA          | 12,25                       | -                    | vytírání namokro  | 5 x týdně      | A                                   |
| 203-3B       | Laboratoř OOA          | 23,65                       | -                    | vytírání namokro  | 5 x týdně      | A                                   |
| 203-2B       | Laboratoř OOA          | 16,00                       | -                    | vytírání namokro  | 5 x týdně      | A                                   |
| Dle PD-230a  | Koupelna OOA           | 2,00                        | sprcha, umyvadlo     | vytírání namokro  | 5 x týdně      | D                                   |
| Dle PD - 204 | WC                     | 0,85                        | umyvadlo             | vytírání namokro  | 5 x týdně      | D                                   |
| Dle PD - 211 | WC                     | 0,85                        | -                    | vytírání namokro  | 5 x týdně      | D                                   |
| Dle PD - 215 | WC                     | 0,85                        | -                    | vytírání namokro  | 5 x týdně      | D                                   |
| Dle PD - 223 | WC                     | 0,85                        | -                    | vytírání namokro  | 5 x týdně      | D                                   |
| Dle PD - 230 | WC                     | 0,85                        | -                    | vytírání namokro  | 5 x týdně      | D                                   |

|                     |               |               |          |                  |           |          |
|---------------------|---------------|---------------|----------|------------------|-----------|----------|
| <b>Dle PD - 236</b> | <b>WC</b>     | 0,85          | umyvadlo | vytírání namokro | 5 x týdně | <b>D</b> |
|                     | <b>Celkem</b> | <b>346,80</b> | -        |                  |           |          |

|                                        | 3.NP                          | Plocha m <sup>2</sup> | Umývadlo/dřez | Typ úklidu              | Četnost          | Kategorizace dle SUS |
|----------------------------------------|-------------------------------|-----------------------|---------------|-------------------------|------------------|----------------------|
| <b>302-1B</b>                          | Kancelář vzork. a servisu     | 17                    | -             | vytírání namokro        | 2 x týdně        | <b>A</b>             |
| <b>302-2B</b>                          | Servery                       | 10,8                  | -             | <b>vysávání/koberec</b> | 1 x měs.         | <b>G</b>             |
| <b>Dle PD - 331</b>                    | <b>WC</b>                     | 0,85                  | -             | vytírání namokro        | 5 x týdně        | <b>D</b>             |
| <b>Dle PD - 329</b>                    | Předsíň ZÚ                    | 6,95                  | umyvadlo      | vytírání namokro        | 2 x týdně        | <b>A</b>             |
| <b>302-4B</b>                          | Kancelář OOA/admin.           | 17                    | -             | vytírání namokro        | 2 x týdně        | <b>A</b>             |
| <b>302-3B</b>                          | Kancelář vzorkování a servisu | 17                    | -             | vytírání namokro        | 2 x týdně        | <b>A</b>             |
| <b>303-4B</b>                          | Kancelář (obchodní odd.)      | 12,25                 | -             | <b>vysávání/koberec</b> | 2 x týdně        | <b>A</b>             |
| <b>303-5B</b>                          | Kancelář                      | 7,6                   | -             | <b>vysávání/koberec</b> | 2 x týdně        | <b>A</b>             |
| <b>Dle PD 340</b>                      | Chodba                        | 3,8                   | -             | <b>vysávání/koberec</b> | 2 x týdně        | <b>A</b>             |
| <b>303-6B</b>                          | Kancelář                      | 12,25                 | -             | <b>vysávání/koberec</b> | 2 x týdně        | <b>A</b>             |
| <b>303-2B</b>                          | Kancelář                      | 11,6                  | -             | <b>vysávání/koberec</b> | 2 x týdně        | <b>A</b>             |
| <b>303-3B</b>                          | Kancelář                      | 10,8                  | -             | <b>vysávání/koberec</b> | 2 x týdně        | <b>A</b>             |
| <b>Dle PD 336</b>                      | Předsíň ZÚ                    | 6,95                  | -             | <b>vysávání/koberec</b> | 2 x týdně        | <b>A</b>             |
| <b>Dle PD 337</b>                      | <b>WC</b>                     | 0,85                  | -             | vytírání namokro        | 5 x týdně        | <b>D</b>             |
| <b>303-1b</b>                          | Chodba                        | 4,1                   | umyvadlo      | vytírání namokro        | 5 x týdně        | <b>B</b>             |
|                                        | <b>Celkem</b>                 | <b>139,8</b>          |               |                         |                  |                      |
|                                        | <b>5. NP</b>                  |                       |               |                         |                  |                      |
| <b>502-1A</b>                          | 509 - Oftalmometr             | 17,00                 | -             | vytírání namokro        | <b>4 x ročně</b> | <b>G</b>             |
|                                        | 510 - Předsíň                 | 6,80                  | umyvadlo      | <b>vysávání/koberec</b> | <b>4 x ročně</b> | <b>G</b>             |
|                                        | 511 - WC                      | 0,85                  | -             | vytírání namokro        | <b>4 x ročně</b> | <b>D</b>             |
|                                        | <b>Celkem</b>                 | <b>24,65</b>          |               |                         |                  |                      |
| <b>Úklid schodiště v budově A a B:</b> |                               |                       |               |                         |                  |                      |
| <b>suterén - 1. NP A</b>               | Chodba/schodiště bud. A       | 17,00                 | -             | vytírání namokro        | 5 x týdně*       | <b>B</b>             |
| <b>1. NP - 2. NP budova A</b>          | Chodba/schodiště bud. A       | 17,00                 | -             | vytírání namokro        | 5 x týdně*       | <b>B</b>             |
| <b>2. NP - 3. NP budova A</b>          | Chodba/schodiště bud. A       | 17,00                 | -             | vytírání namokro        | 5 x týdně*       | <b>B</b>             |
| <b>suterén - 1. NP budova B</b>        | Chodba/schodiště bud. B       | 18,25                 | -             | vytírání namokro        | 5 x týdně*       | <b>B</b>             |
| <b>1. NP - 2. NP budova B</b>          | Chodba/schodiště bud. B       | 17,00                 | -             | vytírání namokro        | 5 x týdně*       | <b>B</b>             |
| <b>2. NP - 3. NP budova B</b>          | Chodba/schodiště bud. B       | 17,00                 | -             | vytírání namokro        | 5 x týdně*       | <b>B</b>             |
| <b>suterén A-B</b>                     | spojovací chodba              | 28,25                 | -             | vytírání namokro        | 5 x týdně*       | <b>B</b>             |
|                                        | <b>Celkem</b>                 | <b>131,50</b>         |               |                         | *v zimě 2x denně |                      |
| <b>Úklid balkonů v budově A a B:</b>   |                               |                       |               |                         |                  |                      |

|       |               | Plocha m <sup>2</sup> | Umývadlo/dřez | Typ úklidu       | Četnost     | Kategorizace prostor dle SUS |
|-------|---------------|-----------------------|---------------|------------------|-------------|------------------------------|
| 2. NP | 101-4b        | 3,23                  | -             | vytírání namokro | 1 x měsíčně | G                            |
| 2. NP | 102-B-4B      | 3,23                  | -             | vytírání namokro | 1 x měsíčně | G                            |
| 3. NP | 203-4A        | 3,23                  | -             | vytírání namokro | 1 x měsíčně | G                            |
| 3. NP | 202-3A        | 3,23                  | -             | vytírání namokro | 1 x měsíčně | G                            |
| 3. NP | 201-2B        | 3,23                  | -             | vytírání namokro | 1 x měsíčně | G                            |
| 3. NP | 202-4B        | 3,23                  | -             | vytírání namokro | 1 x měsíčně | G                            |
|       | <b>Celkem</b> | <b>19,38</b>          |               |                  |             |                              |

## b) Plán úklidu – Tab. č. 2 Rozsah a četnosti úklidu dle kategorizace prostor

| <u>Kanceláře, provozní místnosti, svačinkárna,</u>                                                   |              |                |                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------|----------------|
|                                                                                                      |              |                |                |
| <b>Likvidace odpadu:</b>                                                                             | <b>Denní</b> | <b>Týdenní</b> | <b>Měsíční</b> |
| . vyprazdňování odpadkových košů, výměna sáčků v koších dle potřeby                                  | x            |                |                |
| . vynesení odpadu na určené místo                                                                    | x            |                |                |
| <b>Mytí:</b>                                                                                         |              |                |                |
| . mytí podlah,                                                                                       | x            |                |                |
| . vysávání koberců                                                                                   |              | 2 x            |                |
| . setření parapetů na vlhko                                                                          |              | x              |                |
| . otření skvrn na dveřích                                                                            |              | x              |                |
| . otření prachu z nábytku do výše 1,7 m, psací stoly, police                                         |              | x              |                |
| . mytí umyvadel včetně baterií, obložení a odkládacích políček                                       | x            |                |                |
| . otření zrcadel přípravkem na mytí, vyleštění zrcadel                                               | x            |                |                |
| . otření telefonů, otření vypínačů a el. zásuvek                                                     |              | x              |                |
| . vymytí odpadkových košů                                                                            |              | x              |                |
| . vysávání čalouněných křesel, případně otření omyvatelných potahů                                   |              | x              |                |
| . mytí dveří a radiátorů                                                                             |              |                | x              |
| . otření prachu z nábytku nad 1,7 m                                                                  |              |                | x              |
| <b>Schodiště:</b>                                                                                    |              |                |                |
| . zametání chodeb a schodů (dle výše uvedených tabulek – konkrétní prostory)                         | x            |                |                |
| . mytí chodeb a schodů (dle výše uvedených tabulek – konkrétní prostory)                             | 1x – 2x      |                |                |
| . stírání prachu z madel a zábradlí na vlhko                                                         |              | x              |                |
| . stírání prachu z parapetů                                                                          |              | x              |                |
| . stírání prachu z radiátorů                                                                         |              | x              |                |
| <b>WC, koupelny:</b>                                                                                 |              |                |                |
| . vytírání podlah na mokro                                                                           | x            |                |                |
| . vyprazdňování odpadkových košů, výměna sáčků v koších dle potřeby, vynesení odpadu na určené místo | x            |                |                |
| . otření parapetů, zrcadel, vypínačů, vyleštění zrcadel                                              | x            |                |                |
| . mytí umyvadel včetně baterií, obložení a odkládacích políček                                       | x            |                |                |
| . dezinfekční mytí WC mís                                                                            | x            |                |                |
| . setření prachu z okenních parapetů na mokro                                                        | x            |                |                |
| . odstranění skvrn na dveřích, otření klik                                                           | x            |                |                |
| . dezinfekční mytí odpadkových košů                                                                  |              | x              |                |

Pozn.:

Mytí dveří standardní velikosti neprosklených (tj. 200 x 90 cm, 200 x 80 cm) v četnosti 1x měsíčně:

Počet 76 ks

Mytí radiátorů k mytí v četnosti 1x měsíčně: 49 ks

Mytí oken na pracovišti Karviná není součástí plnění.

## **2. Fakturace za provedené služby (vnitřní úklid):**

Jedenkrát měsíčně bude vystavena faktura za provedený úklid dle Tabulky č. 1, Tabulky č. 2 a bodu 2 v návaznosti na KPI. Cena za úklid je stanovena měsíčním paušálem za provedené úklidové služby a je uvedena v platné Smlouvě o poskytování služeb. Nedílnou součástí faktury bude vždy **vyplněný formulář KPI**.

## **3. Kontrola kvality poskytovaných služeb**

Kontrolu kvality poskytovaných služeb provádí zadavatel/objednatel (prostřednictvím pověřené osoby) a dodavatel prostřednictvím KPI (Key Performance Indicators). Výsledek kontroly se zaznamená do formuláře KPI. Hodnoty KPI zjištěné zadavatelem/objednatelem budou rozhodující pro měření KPI. Při zjištění nedostatků dojde k úhradě ceny dle tabulky plnění KPI. Hrazeny budou pouze provedené práce a neprovedení smluvních závazků se promítá i do KPI. Kontrolní činnost se zaměří na rozsah smluvně stanovených úkonů, kvality prováděných prací a plnění specifických požadavků (pracovní pomůcky a prostředky, pohyb pracovníků vybraného dodavatele v prostorách objektu zadavatele/objednatele). V případě rozporů provedení služby bude zpracována fotodokumentace.

## Barevné kódování

Systém barevného kódování byl zaveden, **aby se co nejvíce omezilo riziko přenosu infekcí nebo kontaminace**. Barevné značení úklidových pomůcek může být vhodně doplněno shodným značením čisticích prostředků. Dodavatel není oprávněn barvy měnit, jsou celosvětově dány.

### Základní symboly a příslušné barevné kódování pro jednotlivé oblasti úklidu:

**Modrá barva** se používá pro: kanceláře, chodby, haly, recepce, schodiště, učebny, jednací místnosti, vč. veškerého zařízení a vybavení



**Generální oblasti**

**Červená barva** se používá pro: toalety, pisoáry, kojící místnosti, přebalovací pulty vč. veškerého zařízení a vybavení



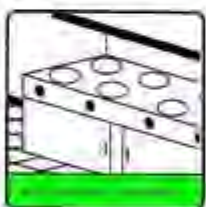
**Sanitární oblasti**

**Žlutá barva** se používá pro: umývárny, koupelny, sprchy, umyvadla, bazény, sauny vč. veškerého zařízení a vybavení



**Umývárenské oblasti**

**Zelená barva** se používá pro: kuchyně, přípravný, jídelny, jídelní vozy, servírovací a prodejní prostory vč. veškerého zařízení a vybavení



**Kuchyňské oblasti**