

DOHODA O UKONČENÍ Nájemní smlouvy

pův. ev. č. 6600524841, ev. č. SAP D700/41300/00027/21/00

(dále také „dohoda“)

DIAMO, státní podnik	127279
Vytvořeno: 09.05.2025 v 11:45:21	
Čj.: DIAMO-D550/45814/2025	
Listů: 0 Příloh: 1	Zprac.
Druh: písemné	



I. Smluvní strany

1. Pronajímatel

Obchodní firma: **DIAMO, státní podnik**
se sídlem Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem
zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu
v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII, vložka 520
IČO: 000 02 739 **DIČ:** CZ00002739, plátce DPH
ID datové schránky: sjfywke

Týká se: **DIAMO, státní podnik, odštěpný závod Karviná**
se sídlem Sirotní 1145/7, Vítkovice, 703 00 Ostrava

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.
Číslo účtu: 409037423/0300
Zastoupený: Ing. Rostislavem Dudášem, vedoucím odštěpného závodu

Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:



Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy:



(dále jen „**pronajímatel**“)

a

2. Nájemce

Obchodní firma: **Chovtrans spol. s r.o.**
se sídlem Kopřivnice – Mniší č. p. 174, PSČ 74221
zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě
oddíl C, vložka 21642
IČO: 258 46 744
DIČ: CZ25846744, plátce DPH

Bankovní spojení:
Číslo účtu:
E-mail:
ID datové schránky: vwjvs7j
Zastoupena:



(dále jen „**nájemce**“)

(pronajímatel a nájemce společně také jako „**smluvní strany**“ nebo samostatně „**smluvní strana**“)

II. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany shodně konstatují, že právní předchůdce pronajímatele a nájemce spolu dne 20. 4. 2017 uzavřely Nájemní smlouvu ev. č. smlouvy pronajímatele 6600524841, ev. č. SAP D700/41300/00027/21/00, jejímž předmětem je nájem nebytových prostor pro provozování motokárové dráhy pro děti (dále také jako „smlouva“).
2. Pronajímatel prohlašuje a nájemce bere na vědomí, že na základě Smlouvy o koupi části závodu ze dne 23. 12. 2020 a Smlouvy o koupi části závodu ze dne 18. 2. 2021 mezi společnostmi [REDAKCE] toho času se sídlem: [REDAKCE], zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 10919, jakožto prodávající a DIAMO, státní podnik, se sídlem Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem, IČO: 000 02 739, zapsaným v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII, vložka 520, jako kupujícím, bylo na DIAMO, státní podnik převedeno vlastnické právo k příslušné části obchodního závodu společnosti [REDAKCE]
3. S ohledem na výše uvedené smluvní strany konstatují, že jsou k dnešnímu dni smluvními stranami smlouvy.

III. Ukončení nájmu a další ujednání

1. **Smluvní strany mají zájem ukončit výše uvedenou smlouvu dohodou, kdy z tohoto důvodu se smluvní strany dohodly na ukončení smlouvy dohodou, a to k datu 30. 9. 2025.**
2. Smluvní strany se dohodly, že nájemce k zajištění úhrady spojené výlučně s vyklizením pozemků složí **peněžní záruku** [REDAKCE] na účet pronajímatele [REDAKCE] vedený u Československé obchodní banky, a. s, a to v termínu do 10 dnů ode dne podpisu (uzavření) této dohody. Prostředky obsažené ve složené peněžní záruce budou uloženy účtu bankovního ústavu DIAMO, kdy se smluvní strany výslovně dohodly, že peněžní záruka nebude úročena a nájemci tak v případě vrácení peněžní záruky nevzniká právo na její vrácení s příslušenstvím.
3. Nájemcem uhrazená peněžní záruka ve výši [REDAKCE] vyplývající z čl. III., odst. 2 této dohody, bude nájemci do 15ti dnů, ode dne vrácení předmětu nájmu zpět pronajímateli, zaslána na bankovní účet nájemce uvedený v čl. I., odst. 2 této dohody, a to za podmínky, že ke dni ukončení nájmu budou vypořádána veškerá práva a povinnosti ze smlouvy vyplývající, zejména budou předmět nájmu řádně vyklizen (zejména, nikoliv však výlučně, odstraněny pneumatiky).

IV. Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této dohody a zároveň prohlašují, že byla uzavřena na základě svobodné a vážné vůle obou smluvních stran.
2. Smluvní strany se dohodly, že pro případ, kdyby tato dohoda podléhala povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nabude tato dohoda platnosti dnem jeho podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Pro takový případ potom smluvní strany souhlasí s uveřejněním dohody, jakož i smlouvy včetně všech jejich případných dodatků v registru smluv v souladu s podmínkami stanovenými zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní

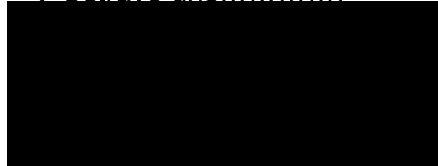
strany se dohodly, že uveřejnění do registru smluv dle uvedeného zákona zajistí DIAMO, státní podnik.

3. Tato dohoda je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto dohodu přečetly, že je srozumitelná a určitá, že je výrazem jejich pravé a svobodné vůle, že nebyla sjednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

pronajímatel:

nájemce:

V Ostravě dne 17 -04- 2025



Ing. Rostislav Dudáš
vedoucí odštěpného závodu

V Kopřivnici dne 6.5.2025

CHOPTRANS

spol. s r o

IČO 25846744,

KOPŘIVNICE, MNIŠI 174

①

.....

jednatel