



MUSPP00BCV7Z

Smlouva o dílo

uzavřená v souladu se znění § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v jeho platném znění

I. Smluvní strany

Objednatel:

Město Šumperk

Sídlo : nám. Míru 364/ 1, 787 01 Šumperk

Zastoupené :

ve věcech smluvních: Mgr. Tomášem Spurným, 2. místostarostou

ve věcech technických: Ing. Pavlem Volfem, vedoucím odboru strategického rozvoje, územního plánování a investic

IČO: 00303461

DIČ: CZ00303461

Bankovní spojení : Česká spořitelna a.s. Šumperk, číslo účtu : 27-1905609309/0800

Zhotovitel:

Jiří Frys - stavební projekce

Místo podnikání : Langrova 2794/12, Šumperk

IČO: 10644334

DIČ: CZ531127206

Bankovní spojení : Komerční banka a.s. Šumperk, číslo účtu : XXXXXXXXXX

u z a v í r a j í

smlouvu o dílo, kterou se zhotovitel zavazuje k provedení předmětu plnění a objednatel k jeho úhradě

II. Předmět plnění

Předmětem plnění je zpracování projektové dokumentace na akci

„Stavební úpravy ZŠ Vrchlického Šumperk - jídelna“

Projektová dokumentace bude zpracována ve stupni DUR, DSP, DPS ve dvou etapách a bude řešit:

I. etapa - ENERGETICKÉ ÚSPORY BUDOVY

- v souladu se zpracovaným energetickým posudkem (dodá objednatel) zateplení fasády, výměna oken, zateplení podlahy půdního prostoru, zateplení stropů podsklepené části, zateplení přiček v podkroví
- úpravu světel, případně silnoproudých rozvodů ve stropním podhledu suterénu v souvislosti s navrženým zateplením, příprava elektro pro napojení zvedací plošiny a osvětlení vstupu

Dokumentace bude zpracována ve stupni pro provádění stavby a bude obsahovat výkaz výměr a položkový rozpočet.

II. etapa - BEZBARIÉROVÝ VSTUP A STAVEBNÍ ÚPRAVY BUDOVY

- řešení bezbariérového hlavního vstupu včetně zastřešení
- stavební úpravy v obvodovém plášti a navazujících konstrukcích (bočních schodišť)
- statika konstrukce zastřešení a zvedací plošiny
- stavební a elektro část pro odvětrání kuchyně
- PD silnoproudých rozvodů v souvislosti se zvedací plošinou a osvětlením
- dešťová kanalizace (odvod dešťových vod ze zastřešení hlavního vstupu)
- požárně bezpečnostní řešení
- výkaz výměr a položkový rozpočet
- dokladová část

Dokumentace bude zpracována ve stupni DUR, DSP, DPS.

Projektová dokumentace pro územní řízení a stavební povolení bude zpracována v souladu a rozsahu platného stavebního zákona a prováděcích vyhlášek.

Projektová dokumentace pro provádění stavby bude sloužit pro výběr zhotovitele dle zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek v platném znění. Dokumentace bude obsahovat rozpočet, slepý rozpočet a výkaz výměr v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb. Ve slepém rozpočtu nebudou uvedeny názvy výrobků a materiálu, materiál bude specifikován technickými parametry.

Položkový rozpočet a výkaz výměr pro výběr zhotovitele dle zákona č. 134/2016 Sb. bude zpracován s použitím aktuálních ceníků a reálných cen materiálu a musí umožnit u jednotlivých položek doplnit cenu měrné jednotky a celkovou částku. Musí být uvedeny všechny práce a náležitosti nutné pro provedení stavby a její uvedení do provozu. Bude zpracován v textové i digitální podobě v systému Microsoft Excel. Projektová dokumentace pro územní a stavební řízení bude předána ve čtyřech vyhotoveních, PD pro provádění v 6 vyhotoveních v tištěné podobě a 1x v digitální podobě.

III. Termín plnění

PD I. etapy: 31.08.2017

PD II. etapy:

Dokumentace pro územní řízení (DUR) 31.10.2017

Dokumentace pro stavební povolení (DSP)..... 2 měsíce po vydání územního rozhodnutí

Dokumentace pro provádění stavby (DPS).....do 2 měsíců od výzvy objednatele

IV. Cena díla

Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran následovně:

celkem základní cena	410 700,-
celkem DPH 21 %	86 247,-
celkem cena vč. DPH 21%.....	496 947,-

z toho cena bez DPH:

PD I. etapy	160 000,-
PD II. etapy pro územní řízení.....	80 000,-
PD II. etapy pro stavební řízení.....	120 000,-

PD pro provádění stavby..... 50 700,-

Uvedená cena je cena nejvýše přípustná a lze ji překročit pouze při změně rozsahu předmětu plnění, požadovaného objednavatelem. V ceně je zahrnuto ověření rozměrů a nivelace dotčených prostor. Úhradu správních poplatků si zajistí objednatel.

Zhotovitel se zavazuje spolupracovat s vybraným dodavatelem stavby a provádět autorský dozor po celou dobu realizace díla. Tato činnost bude prováděna za cenu nad rámec této smlouvy, výše této odměny bude kalkulována dle míry spolupráce na jednotlivých částech stavby formou hodinové sazby 480,- Kč/hod bez DPH.

V. Platební podmínky

Objednatel neposkytuje zálohy.

Po předání projektové dokumentace I. etapy vč. rozpočtu bude uhrazeno 100% ze sjednané ceny dílčí části.

Po předání projektové dokumentace pro územní řízení vč. dokladové části objednateli bude uhrazeno 90% ze sjednané ceny dílčí části. 10% ze sjednané ceny dílčí části uhradí objednatel po pravomocném rozhodnutí a po zapracování připomínek ze strany objednatele a DOSS.

Po předání projektové dokumentace pro stavební povolení a dokladové části objednateli bude uhrazeno 90% ze sjednané ceny dílčí části. 10% ze sjednané ceny dílčí části uhradí objednatel po pravomocném rozhodnutí a po zapracování připomínek ze strany objednatele a DOSS.

Po předání projektové dokumentace pro provádění stavby má objednatel 20 dnů ode dne převzetí projektové dokumentace na prostudování projektové dokumentace a vznesení připomínek. Po té bude uhrazeno 100% dílčí části.

Splatnost faktur je do 21 dnů.

Objednatel prohlašuje, že má na úhradu odměny finanční krytí.

VI. Smluvní sankce

Pokud bude zhotovitel v prodlení s termínem plnění na zpracování předmětu díla dle čl. III. této smlouvy o dílo, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu jednorázovou ve výši 10 % z dílčí ceny díla vč. DPH a navíc 500,- Kč za každý další den prodlení.

V případě, že dojde vlivem nesouladu mezi výkresovou částí projektové dokumentace a výkazem výměr nebo z titulu vady PD ke zvýšení nákladů stavby, uhradí zhotovitel projektové dokumentace smluvní pokutu. Způsob výpočtu smluvní pokuty je ve výši 8% z následně vzniklých víceprací při realizaci díla bez DPH.

Pokud zhotovitel, v případě zjištěných vad v PD a nesouladu mezi PD a výkazem výměr, které zjistí objednatel, tyto vady PD případně nesoulad PD a výkazu výměr, neodstraní do 10 dnů ode dne vyzvání objednatelem (pokud z objektivních příčin nebude mezi smluvními stranami dohodnuto jinak), sjednávají smluvní strany ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 10% celkové ceny díla a 500,- Kč za každý den prodlení.

Smluvní strany sjednávají, že v případě vyúčtování smluvní pokuty je strana povinná uhradit vyúčtovanou smluvní pokutu nejpozději do čtrnácti dnů ode dne doručení příslušného vyúčtování.

V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy, zavazuje se uhradit zhotoviteli poměrnou část dle rozsahu rozpracovanosti díla.

V. Záruční podmínky

Zhotovitel poskytuje na dodané dílo záruku 24 měsíců ode dne předání a převzetí díla.

Po tuto dobu odpovídá zhotovitel za to, že dílo bude mít vlastnosti předpokládané obecně závaznými normami a je vázán k bezplatnému odstranění vad, ke kterému jej bez zbytečného odkladu vyzve objednatel.

Zhotovitel odpovídá za soulad PD a výkazu výměr s vyhláškou č. 169/2016 Sb., v platném znění. Pokud bude objednateli uložena pokuta od ÚOHS z důvodu, že PD nebude v souladu s výkazem výměr, výkaz výměr nebude v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., v platném znění, nebo dle zpracované PD nebude možné stavbu realizovat, zavazuje se zhotovitel objednateli tyto sankce, případně škodu v plné výši uhradit.

VI. Ostatní ujednání

Projektová dokumentace je majetkem objednatele. Dnem předání projektové dokumentace zpracovatel projektové dokumentace postupuje bezplatně licenci k dílu.

Spolupůsobení objednatele:

Objednatel zajistí zhotoviteli přístup do objektu a bude se účastnit jednání v průběhu provádění projekčních prací.

Další ujednání :

Případné změny nebo nové požadavky většího rozsahu ze strany objednatele budou zapracovány do projektové dokumentace a budou účtovány dle skutečnosti hodinovou sazbou 420,- Kč + 21 % DPH. Dle rozsahu případných změn bude dohodnuta případná změna termínu předání díla. Obdobně bude postupováno v případě, že budou zjištěny nové okolnosti, které nebyly předpokládány ze strany objednatele ani zhotovitele.

Případné změny v podmínkách ve smlouvě dohodnutých budou řešeny písemným dodatkem ke smlouvě, odsouhlaseným oběma smluvními stranami.

Smlouva bude vystavena ve třech vyhotoveních, z nichž jedno obdrží zhotovitel a dvě objednatel.

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu jako projev své svobodné a vážné vůle a jsou si vědomi práv a povinností, které ze smlouvy vyplývají.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství dle ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, případně důvěrné informace a souhlasí s jejím zveřejněním v plném rozsahu v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), případně i s jejím jiným zveřejněním např. na internetových stránkách, úřední desce apod.

Tato smlouva byla uzavřena v souladu se směrnicí MěÚ Šumperk č. F1 - „O postupu a rozdělení kompetencí při zadávání veřejných zakázek ...“

V Šumperku dne: **9. 08. 2017**
za objednatele :



Mgr. Tomáš Spurný
2. místostarosta

V Šumperku dne: **24. 9. 2017**
za zhotovitele :

Ing. Jiří Frys