

SMLOUVA

o výpůjčce pozemků pro realizaci stavby

„Plavební okruh Veselí nad Moravou – Vnorovy“, „Část Komunikace“

uzavřená podle ustanovení § 2193 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“)

Smluvní strany:

Město Veselí nad Moravou, se sídlem tř. Masarykova 119, 698 01 Veselí nad Moravou

IČO: 00285455

DIČ: CZ00285455

zastoupené: JUDr. PhDr. Petrem Kolářem, Ph.D., starostou

(dále jen „**Město**“, nebo ve vztahu k Předmětu výpůjčky také jako „**Půjčitel**“)

a

Česká republika - Ředitelství vodních cest ČR, se sídlem Praha 1, nábr. L. Svobody 1222/12, PSČ 110 15, organizační složka státu zřízená Ministerstvem dopravy České republiky, a to Rozhodnutím ministra dopravy a spojů České republiky č. 849/98-KM ze dne 12. 3. 1998 (Zřizovací listina č. 849/98-KM ze dne 12. 3. 1998, ve znění Dodatků č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 a 12)

IČO: 67981801

zastoupené: Ing. Lubomírem Fojtů, ředitelem

Bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Praha 1

Číslo účtu: 2006-8322071/0710

(dále jen „**Vypůjčitel**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu (dále jen „**Smlouva**“):

Čl. I.

Úvodní ustanovení

1.1 Město je výlučným vlastníkem následujících pozemků:

- pozemek parc. č. 80/1;
- pozemek parc. č. 747/1;
- pozemek parc. č. 751/1;
- pozemek parc. č. 816/1;
- pozemek parc. č. 816/13;
- pozemek parc. č. 1041/29;
- pozemek parc. č. 2727/1;
- pozemek parc. č. 2934;

vše zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín, katastrální území Veselí nad Moravou, na listu vlastnictví č. 1 (dále souhrnně jen jako „**Pozemky**“).

1.2 Vypůjčitel je organizační složkou státu zřízenou rozhodnutím ministra dopravy a spojů České republiky č. 849/98-KM ze dne 12. 3. 1998. Předmětem činnosti Vypůjčitele je mimo jiné zabezpečení přípravy a realizace výstavby a modernizace součástí dopravně významných vodních cest a dalších staveb nutných pro provoz na vodních cestách a pro jejich správu a údržbu a pořízování dalšího majetku nutného pro správu a údržbu vodních cest a dále zabezpečení

správy, údržby a oprav nově zřízených součástí vodních cest a dalšího majetku, nutného pro provoz na nich a pro jejich správu a údržbu. V rámci svého předmětu činnosti plní Vypůjčitel mimo jiné též úkoly k zabezpečení realizace rozvoje a modernizace vodních cest v souladu se schválenou Dopravní politikou České republiky.

- 1.3 Vypůjčitel je investorem záměru s označením „Plavební okruh Veselí nad Moravou – Vnorovy“ (dále jen „**Záměr**“). Záměr představuje veřejnou infrastrukturu vodní cesty nebo její součásti a skládá se ze tří samostatných stavebních částí – „část Lodní zdvihadlo“, „část Přístav“ a „část Komunikace“. Tato Smlouva je uzavřena v souvislosti s realizací pouze části Záměru - „část Komunikace“ (dále jen „**Stavba**“).

Čl. II.

Předmět a rozsah výpůjčky

- 2.1 Půjčitel na základě této Smlouvy přenechává Vypůjčiteli do dočasného bezplatného užívání Pozemky, a to v rozsahu zakresleném v situačních nákresech, jenž tvoří nedílnou součást této Smlouvy jako Příloha č. 1 a Příloha č. 2 (dále jen jako „**Předmět výpůjčky**“), a to za účelem uvedeným v čl. III. této Smlouvy.

Předmět výpůjčky odpovídá rozsahu vyznačených ploch v Příloze č. 1 a Příloze č. 2 této Smlouvy, které tvoří nedílnou součást této Smlouvy, a bude sloužit jako staveniště pro realizaci Stavby.

- 2.2 Smluvní strany berou na vědomí, že Stavba bude realizována ve dvou etapách. Rozsah dotčení Pozemků v závislosti na dané etapě je uveden v Příloze č. 1 a Příloze č. 2 Smlouvy. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany prohlašují, že Předmět výpůjčky podle této Smlouvy zahrnuje obě etapy výstavby.

Čl. III.

Účel výpůjčky

- 3.1 Půjčitel přenechává Vypůjčiteli k bezplatnému užívání Předmět výpůjčky za účelem **zřízení staveniště pro realizaci Stavby**.
- 3.2 K přenechání Předmětu výpůjčky do užívání třetí osobě je Vypůjčitel oprávněn pouze po předchozím písemném souhlasu Půjčitele. Vypůjčitel je však oprávněn přenechat Předmět výpůjčky do užívání zhotoviteli (a jeho podzhotovitelům), který bude pro Vypůjčitele zhotovovat Stavbu.
- 3.3 Vypůjčitel výslovně prohlašuje, že mu nebyla poskytnuta ze strany Půjčitele jakákoliv garance realizovatelnosti Stavby nebo příslib či ujištění o realizovatelnosti Stavby dle této Smlouvy.

Čl. IV.

Trvání výpůjčky

- 4.1 Výpůjčka se dle této Smlouvy uzavírá na dobu určitou, a to pro dvě etapy stavebních prací:

a) pro části pozemků v 1. etapě, jak jsou situačně vymezeny v Příloze č. 1:

- část pozemku parc. č. 751/1 o výměře 104 m²,
- část pozemku parc. č. 816/1 o výměře 247 m²,
- část pozemku parc. č. 816/13 o výměře 19 m²,
- část pozemku parc. č. 2727/1 o výměře 83 m²,
- část pozemku parc. č. 2934 o výměře 397 m², vše zapsané v katastrálním území Veselí nad Moravou

ode dne protokolárního předání Předmětu výpůjčky Půjčitelem Vypůjčiteli do dne protokolárního předání Předmětu výpůjčky zpět Vypůjčitelem Půjčiteli, ke kterému dojde bezprostředně po dosažení účelu výpůjčky dle čl. III této smlouvy, nejdéle však na dobu 3 let.

b) pro části pozemků ve 2. etapě, jak jsou situačně vymezeny v Příloze č. 2:

- část pozemku parc. č. 80/1 o výměře 126 m²,
- část pozemku parc. č. 747/1 o výměře 81 m²,
- část pozemku parc. č. 751/1 o výměře 784 m²,
- část pozemku parc. č. 816/1 o výměře 502 m²,
- část pozemku parc. č. 816/13 o výměře 31 m²,
- část pozemku parc. č. 1041/29 o výměře 8 m²,
- část pozemku parc. č. 2727/1 o výměře 654 m²,
- část pozemku parc. č. 2934 o výměře 226 m², vše zapsané v katastrálním území Veselí nad Moravou

ode dne protokolárního předání Předmětu výpůjčky Půjčkitelem Vypůjčiteli do dne protokolárního předání Předmětu výpůjčky zpět Vypůjčkitelem Půjčkiteli, ke kterému dojde bezprostředně po dosažení účelu výpůjčky dle čl. III této Smlouvy, nejdéle však na dobu 3 let.

- 4.2 Smluvní strany jsou si vědomy, že část pozemku p. č. 816/1, zapsaného v katastrálním území Veselí nad Moravou, která je Předmětem výpůjčky dle této Smlouvy, je na základě Pachtovní smlouvy č. OS/0003/2018/MI ze dne 4. 1. 2018 uzavřené mezi Městem a Vinařství Veselí nad Moravou s.r.o., IČ: 06007791 (dále jen „**Pachtovní smlouva**“) propachtovaná Vinařství Veselí nad Moravou s.r.o. Město potvrzuje, že ke dni uzavření této Smlouvy uzavřelo s Vinařstvím Veselí nad Moravou s.r.o. dodatek č. 2 k Pachtovní smlouvě, na základě kterého došlo ke zúžení předmětu pachtu o část pozemku, který je Předmětem výpůjčky dle této Smlouvy.
- 4.3 Vypůjčitel je povinen vyzvat Půjčkitele k předání Předmětu výpůjčky nejpozději 30 kalendářních dnů před zahájením realizace Stavby. Půjčitel se zavazuje Vypůjčiteli protokolárně předat Předmět výpůjčky nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne doručení výzvy Vypůjčitele Půjčkiteli. O předání a převzetí Předmětu výpůjčky bude sepsán mezi Půjčkitelem a Vypůjčkitelem předávací protokol, jehož přílohou bude fotodokumentace stavu Předmětu výpůjčky.
- 4.4 Vypůjčitel se zavazuje vyzvat Půjčkitele k převzetí Předmětu výpůjčky nejpozději 15 kalendářních dnů před plánovaným předáním Předmětu výpůjčky zpátky; Půjčitel je povinen Předmět výpůjčky od Vypůjčitele ve lhůtě do 15 dnů od výzvy Vypůjčitele převzít. Vypůjčitel je povinen předat Předmět výpůjčky zpět Půjčkiteli nejpozději do 15 kalendářních dnů od výzvy Vypůjčitele k vrácení Předmětu výpůjčky. O předání a převzetí Předmětu výpůjčky bude sepsán mezi Půjčkitelem a Vypůjčkitelem předávací protokol, jehož přílohou bude fotodokumentace stavu Předmětu výpůjčky.

Čl. V.

Práva a povinnosti Smluvních stran

- 5.1 Vypůjčitel se zavazuje Předmět výpůjčky užívat řádně v souladu s dohodnutým účelem výpůjčky dle čl. III. této Smlouvy a udržovat jej v dobrém stavu odpovídajícímu řádné údržbě. Vypůjčitel udržuje Předmět výpůjčky v takovém stavu, aby jej mohl po skončení trvání výpůjčky vrátit Půjčkiteli ve stavu odpovídajícím ke dni předání a převzetí Předmětu, provádí veškerou údržbu Předmětu výpůjčky a odstraňuje na své náklady veškerá vzniklá poškození. V případě, že Vypůjčitel poruší povinnost stanovenou v tomto odstavci, Půjčitel je oprávněn splnit povinnost Vypůjčitele na jeho náklady.
- 5.2 Vypůjčitel se zavazuje neumísťovat bez předchozího písemného souhlasu Půjčkitele na Předmětu výpůjčky žádná reklamní ani informační zařízení, označení, cedule či jiná obdobná označení a nápisy, které by byly v rozporu s právními předpisy, a dále jakékoliv movité či nemovité věci (vyjma zařízení pro účel výpůjčky dle čl. III. této Smlouvy). Případný závadný stav je Vypůjčitel povinen odstranit na své náklady. V případě, že Vypůjčitel neodstraní závadný stav, je Půjčitel oprávněn závadný stav odstranit na náklady Vypůjčitele.
- 5.3 Vypůjčitel není oprávněn zřídit nájemní nebo podnájemní vztah k Předmětu výpůjčky, či věcné

- břemeno či obdobný vztah a/nebo jakkoliv Předmět výpůjčky zatížit a/nebo přenechat ve prospěch třetích osob (vyjma přenechání Předmětu výpůjčky do užívání zhotoviteli dle odst. 3.2. této Smlouvy).
- 5.4 Hrozí-li na Předmětu výpůjčky škoda, je Vypůjčitel povinen na své náklady přijmout veškerá přiměřená a nezbytně nutná opatření k odvrácení škody a ke snížení následků případné škody, a pokud ke škodě či újmě dojde, je povinen na své náklady následky bez zbytečného odkladu odstranit a o hrozbě škody nebo o vzniklé škodě bezodkladně informovat Půjčitele. V případě, že Vypůjčitel nepřijme veškerá opatření přiměřená okolnostem k odvrácení škody či újmy či následků případné škody dle tohoto odstavce, Půjčitel je oprávněn tato opatření uskutečnit na náklady Vypůjčitele.
- 5.5 Vypůjčitel je povinen strpět právo Půjčitele a umožnit mu vstupovat a vjíždět na Předmět výpůjčky vozidly/plavidly v rámci výkonu svých práv a povinností z této smlouvy (nevylučuje-li to objektivně aktuální stav Předmětu výpůjčky v souladu s účelem výpůjčky dle čl. III. Smlouvy, tj. zařízení staveniště).
- 5.6 Vypůjčitel je povinen zajišťovat úklid na Předmětu výpůjčky a zajistit odvoz veškerého odpadu na Předmětu výpůjčky, vše na vlastní náklady. V případě, že Vypůjčitel poruší povinnost stanovenou v tomto odstavci, Půjčitel je oprávněn splnit povinnost Vypůjčitele na jeho náklady.
- 5.7 Vypůjčitel je povinen platit veškeré poplatky a úhrady, pokud jsou nebo budou příslušnou obcí a jinými orgány veřejné moci stanoveny v souvislosti s užíváním Předmětu výpůjčky či k účelu výpůjčky dle čl. III. této Smlouvy. Jestliže k užívání Předmětu výpůjčky k účelu dle čl. III. této Smlouvy, je podle platných právních předpisů třeba povolení nebo souhlasu, tj. rozhodnutí či opatření orgánů veřejné moci, je Vypůjčitel povinen si je svým jménem a na svůj náklad opatřit. Půjčitel je však povinen poskytnout Vypůjčiteli veškerou nezbytnou součinnost tak, aby byl účel výpůjčky naplněn.
- 5.8 Veškerá zhodnocení a zlepšení stavu Předmětu výpůjčky, která mají trvalý charakter, mohou být provedena Vypůjčitelem jen se souhlasem Půjčitele, a stávají se, pokud není výslovně v jednotlivém případě dohodnuto jinak, nedílnou součástí Předmětu výpůjčky a Půjčitel za ně nehradí Vypůjčiteli žádnou úhradu.
- 5.9 Vypůjčitel se zavazuje:
- (i) po celou dobu trvání výpůjčky 1. etapy dle odst. 4.1.a) této Smlouvy,
 - (ii) po celou dobu trvání výpůjčky 2. etapy dle odst. 4.1.b) této Smlouvy,
- zabezpečit veřejný přístup přes Předmět výpůjčky, nebo v jeho bezprostředním okolí, nebo jiným nezbytně nutným způsobem, který bude písemně odsouhlasen Městem, tak, aby v průběhu realizace Stavby byl zajištěn veřejný přístup na pozemky, u kterých dojde k omezení tohoto přístupu vlivem realizace Stavby.
- 5.10 Vypůjčitel musí učinit taková opatření, aby nedošlo ke znečištění příjezdových cest a komunikací na území města Veselí nad Moravou, v souvislosti s realizací Stavby a užíváním Předmětu výpůjčky, případné znečištění je povinen bezodkladně na své náklady odstranit.

Čl. VI. Odpovědnost

- 6.1 Vypůjčitel prohlašuje, že před uzavřením této Smlouvy měl možnost se s odbornou péčí komplexně seznámit s Předmětem výpůjčky. Půjčitel neodpovídá za jakékoliv škody, újmy či vady, které na Předmětu výpůjčky po uzavření této Smlouvy vzniknou v důsledku jednání či opomenutí Vypůjčitele či v důsledku vyšší moci.
- 6.2 Vypůjčitel je povinen si po dobu trvání výpůjčky počínat tak, aby nevznikla škoda vlastníkům sousedních nemovitých věcí a žádné jiné třetí osobě. Případná škoda či újma, která by jednáním Vypůjčitele vznikla Půjčiteli a/nebo třetí osobě (a to i škody či újmy, které by třetí strana uplatňovala po Půjčiteli) je Vypůjčitel povinen uhradit.
- 6.3 V případě odchodu či vzniku velkých vod a ledových jevů je Vypůjčitel povinen na své náklady učinit taková opatření přiměřená okolnostem, aby zabránil vzniku nedůvodné/odvratitelné škody

na Předmětu výpůjčky. Půjčitel neodpovídá z tohoto titulu za žádné škody vzniklé na majetku Vypůjčitele a na majetku třetích osob.

- 6.4 Pokud by v důsledku účelu výpůjčky dle čl. III. této Smlouvy došlo k jakékoli újmě na věcech Půjčitele, inženýrských sítích, nese Vypůjčitel plnou odpovědnost za veškeré škody, újmy (i nemajetkové), ztráty, náklady včetně ušlého zisku.

Čl. VII. Smluvní pokuty

- 7.1 Vypůjčitel je v případě porušení své povinnosti stanovené v této Smlouvě povinen Půjčiteli uhradit a Půjčitel je oprávněn po Vypůjčiteli v takovém případě požadovat uhrazení smluvních pokut takto:
- 7.1.1 za porušení povinnosti Vypůjčitele užívat Předmět výpůjčky výlučně v souladu s účelem výpůjčky dle čl. III. této Smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení;
- 7.1.2 za porušení povinnosti Vypůjčitele předat Předmět výpůjčky zpátky Půjčiteli ve lhůtě uvedené v odst. 4.1 této Smlouvy, se sjednává smluvní pokuta ve výši 10.000,- Kč za každý kalendářní den prodlení;
- 7.1.3 za porušení povinnosti Vypůjčitele stanovené v čl. V této Smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení některé z povinností.
- 7.2 Půjčitel je v případě porušení své povinnosti stanovené v této Smlouvě povinen Vypůjčiteli uhradit a Vypůjčitel je oprávněn po Půjčiteli v takovém případě požadovat uhrazení smluvních pokut takto:
- 7.2.1 za porušení povinností Půjčitele předat ve lhůtě uvedené v odst. 4.4 této Smlouvy Předmět výpůjčky Vypůjčiteli se sjednává smluvní pokuta ve výši 5.000,- Kč za každý kalendářní den prodlení splnění povinnosti.
- 7.3 Smluvní pokuta dle této Smlouvy je splatná do 10 kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy druhé smluvní straně k její úhradě.
- 7.4 V případě porušení povinnosti Vypůjčitele stanovené v odst. 5.3, a dále v případě porušení povinnosti Vypůjčitele užívat Předmět výpůjčky výlučně v souladu s účelem výpůjčky dle čl. III. této Smlouvy, je Půjčitel oprávněn jednostranně vypovědět výpůjčku dle této Smlouvy, s výpovědní dobou v délce 30 kalendářních dnů, která začne běžet den následující po dni, ve kterém je výpověď Půjčitele doručena Vypůjčiteli.

Čl. VIII. Závěrečná ujednání

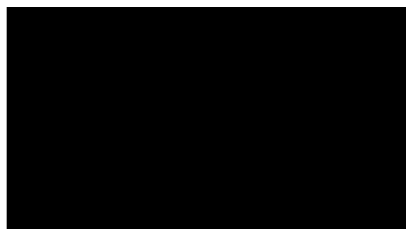
- 8.1 Smluvní strany jsou oprávněny uveřejnit obraz této Smlouvy a dalších dokumentů od této Smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (*dále jen „Zákon o registru smluv“*). Uveřejnění Smlouvy a metadat v registru smluv zajistí Město.
- 8.2 Pro účely uveřejnění této Smlouvy v registru smluv smluvní strany prohlašují, že žádné ustanovení této Smlouvy nepovažují za obchodní tajemství.
- 8.3 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího elektronického podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle Zákona o registru smluv.
- 8.4 Tato Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě.

- 8.5 Tuto Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných číslovaných dodatků podepsaných smluvními stranami.
- 8.6 V případě, že některá ustanovení této Smlouvy budou, či se stanou neplatnými nebo neúčinnými, nezpůsobuje tato neplatnost či neúčinnost některých z ustanovení této Smlouvy neplatnost celé Smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit takto neplatná či neúčinná ustanovení Smlouvy ustanovením nejbližšími jejich povaze a významu s přihlédnutím k vůli smluvních stran a předmětu této Smlouvy.
- 8.7 Smluvní strany prohlašují, že Smlouvu uzavřely po vzájemném projednání a dohodě o jejím obsahu, určitě, vážně a srozumitelně, že Smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své uznávané elektronické podpisy ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve zněních pozdějších předpisů.
- 8.8 Následující uvedené přílohy jsou nedílnou součástí této Smlouvy:
- 8.8.1 Příloha č. 1: Situační výkres – 1. etapa;
- 8.8.2 Příloha č. 2: Situační výkres – 2. etapa;

DOLOŽKA DLE § 41 ZÁKONA O OBCÍCH:

Záměr Města Veselí nad Moravou vypůjčit Pozemky v rozsahu podle této Smlouvy byl plně v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích vyvěšen na úřední desce Města Veselí nad Moravou, a to od 28.02.2025 do 18.03.2025. Uzavření této smlouvy bylo schváleno radou Města Veselí nad Moravou usnesením č. 8/64//RMV/2025/I. dne 28.03.2025.

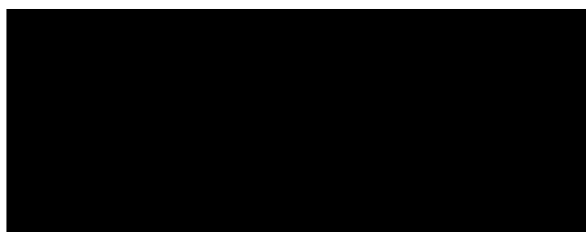
Půjčitel:



Město Veselí nad Moravou
JUDr. PhDr. Petr Kolář, Ph.D.
starosta

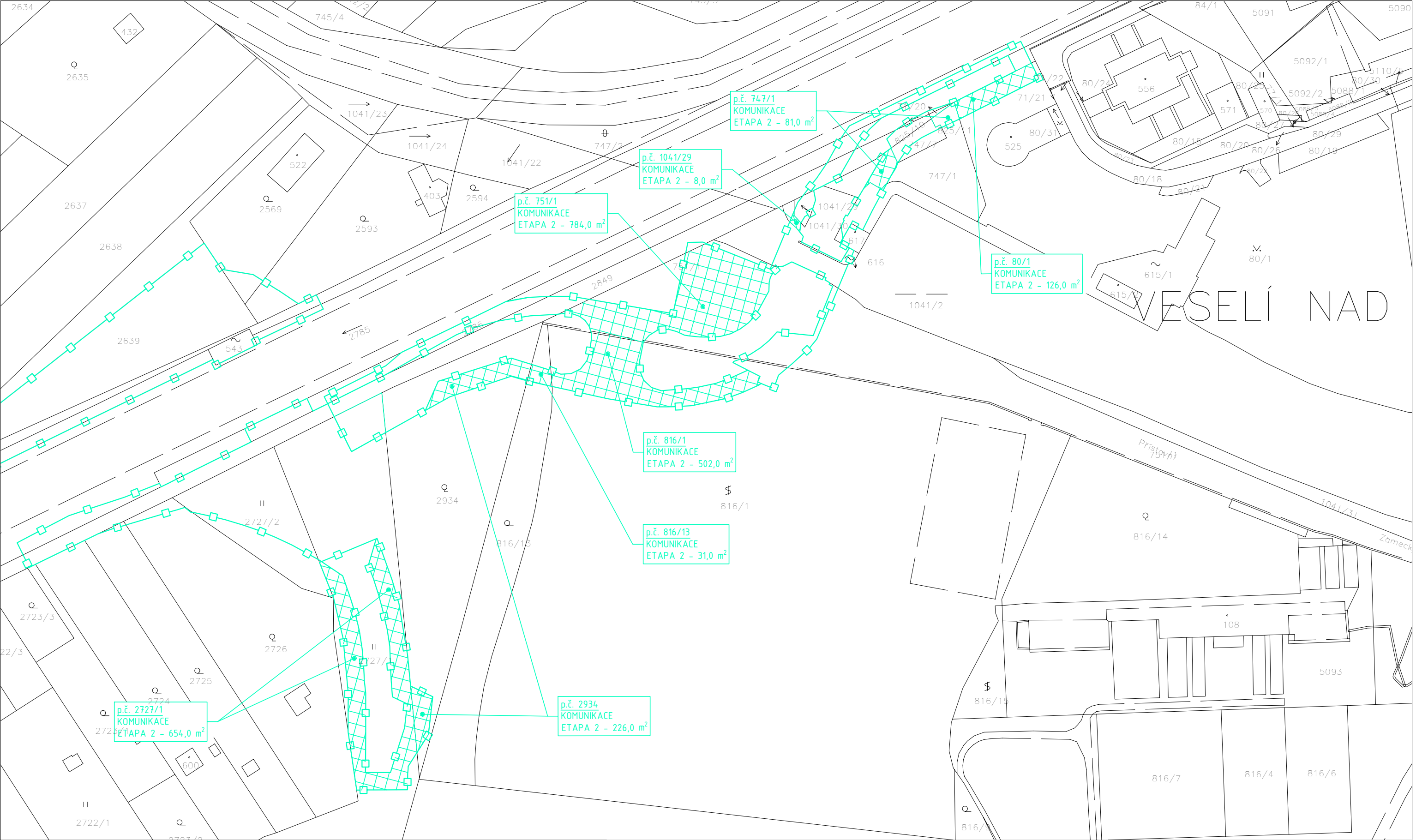
podepsáno kvalifikovaným elektronickým podpisem

Vypůjčitel:



Česká republika – Ředitelství vodních cest ČR
Ing. Lubomír Fojtů
ředitel

podepsáno kvalifikovaným elektronickým podpisem



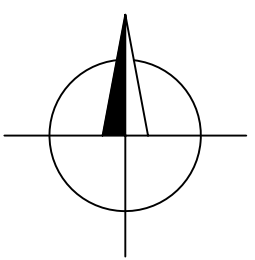
LEGENDA:

747/1

HRANICE POZEMKŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ
ČÍSLA POZEMKŮ KN (aktualizace ke dni 6.11.2024)

KOMUNIKACE-2. etapa-DOČASNÝ ZÁBOR

DOČASNÝ ZÁBOR STAVBY NA POZEMCÍCH VE VLASTNICTVÍ
MĚSTA VESELÍ NAD MORAVOU (LV 1)
tř. Masarykova 119, 69801 Veselí nad Moravou
k.ú. Veselí nad Moravou [780723]



PLAVEBNÍ OKRUH - VESELÍ NAD MORAVOU - VNOROVY
VÝPŮJČKA DOČASNÝCH ZÁBORŮ
KOMUNIKACE - 2. ETAPA
M 1:1000