



KUJIP013QW86

Směnná smlouva

uzavřená podle § 2184 a násl. zákona č. 89/2013 Sb., Občanský zákoník, v platném znění (dále jen „Občanský zákoník“) mezi účastníky, kterými jsou:

Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, 587 33 Jihlava, IČ: 70 89 07 49, DIČ: ČZ70 89 07 49 zastoupený hejtnanem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem, k podpisu pověřen Ing. Libor Joukl, náměstek hejtmána pro oblast majetku, dopravy a silničního hospodářství jako první směňující

a

GALATEK a. s., Na Pláckách 647, 584 01 Ledec nad Sázavou, IČ 252 86 706, zastoupená předsedou představenstva Ing. Martinem Mokrošem, MBA a členem představenstva Ing. Josefem Procházkou

jako druhý směňující

takto:

Článek I.

První směňující **Kraj Vysočina** je vlastníkem pozemku par. č. 1229/4 ostatní plocha, manipulační plocha v k. ú. a obci Ledec nad Sázavou, který Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod vede v katastru nemovitostí pro uvedené katastrální území a obec na listu vlastnictví 372.

Druhý směňující **GALATEK a. s.**, je vlastníkem pozemků par. č. 1229/5 ostatní plocha, manipulační plocha a par. č. 1229/6 ostatní plocha, jiná plocha, zapsaných na LV č. 1866 pro k. ú. a obec Ledec nad Sázavou u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Havlíčkův Brod.

Geometrickým plánem č. 2312-309/2016 pro k. ú. Ledec nad Sázavou, vyhotoveným společností Geodézie Ledec nad Sázavou, s. r. o., se sídlem Petra Bezruče 1110, 584 01 Ledec nad Sázavou, byla z pozemku par. č. 1229/4 oddělena část o výměře 73 m² označená jako par. č. 1229/8. Dále se tímto GP z pozemku par. č. 1229/5 odděluje část o výměře 41 m² nově označená jako par. č. 1229/9 a z pozemku par. č. 1229/6 se odděluje část o výměře 32 m² nově označená jako par. č. 1229/10.

Článek II.

Kraj Vysočina a GALATEK a. s., si touto smlouvou směňují své nemovitosti tak, že Kraj Vysočina, se sídlem Žižkova 1882/57, 587 33 Jihlava, IČ 70890749 se stane výlučným vlastníkem nových pozemků par. č. 1229/9 o výměře 41 m² a par. č. 1229/10 o výměře 32 m² a GALATEK a. s., se sídlem Na Pláckách 647, 584 01 Ledec nad Sázavou, IČ 252 86 706 se stane výlučným vlastníkem pozemku par. č. 1229/8 o výměře 73 m² v k. ú. a obci Ledec nad Sázavou.

Hodnota pozemku par. č. 1229/8 byla stanovena dle účetní evidence vedené KSÚSV, příspěvkovou organizací, ve výši 3 784 Kč.

Hodnota pozemků par. č. 1229/9 a 1229/10 byla stanovena firmou Galatek a. s. v celkové výši 3 784 Kč.

Tyto nemovitosti obě strany směňují se všemi součástmi a příslušenstvím. Kraj Vysočina i GALATEK a. s. přijímají výše uvedené pozemky po provedené směně do svého vlastnictví.

Článek III.

Směňující Kraj Vysočina prohlašuje, že na původním pozemku par. č. 1229/4 váznou tato věcná břemena:

- Zřizování a provozování vedení stavby „Kabel NN – přípojka pro prodejnu potravin“ s právem vstupu a vjezdu za účelem údržby a provozování stavby v rozsahu GP č. 1894-477/2008 po dobu provozování stavby ve prospěch oprávněného TMIS ALFA s. r. o., Na Děkaně 2109/1, 128 00 Praha 2, IČ 281 95 612, na základě úplatné Smlouvy o zřízení věcného břemene s právními účinky vkladu ke dni 19. 6. 2009.
- Užívání spočívající ve zřízení a provozování stavby „Přípojka pro EVOS - HYDRO, s. r. o. průmyslová zóna Ledec nad Sázavou“ s právem vstupu a vjezdu za účelem údržby a provádění oprav stavby v rozsahu GP č. 2042-1054/2010, na dobu provozování stavby ve prospěch oprávněného EVOS – HYDRO, s. r. o., Pivovarská 1003, 584 01 Ledec nad Sázavou, IČ 474 70 984 na základě úplatné Smlouvy o zřízení věcného břemene s právními účinky ke dni 17. 6. 2013.
- Zřizování a provozování vedení stavby „Ledec nad Sázavou (HB), Na Pláckách, KSÚSV, př.“, užívání, vstupu a vjezdu za účelem údržby a provádění oprav v rozsahu GP č. 1928-26/2009 ve prospěch oprávněného „Česká telekomunikační infrastruktura a. s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha, IČ 040 84 063, na základě úplatné Smlouvy o zřízení věcného břemene s právními účinky ke dni 24. 11. 2010.

Směňující GALATEK a. s. prohlašuje, že na původním pozemku par. č. 1229/6 vázne věcné břemeno spočívající ve zřizování a provozování vedení zařízení distribuční soustavy v rozsahu GP č. 1899-571/2008 na základě úplatné Smlouvy o zřízení věcného břemene, s právními účinky vkladu práva ke dni 18. 3. 2009, ve prospěch oprávněného ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČ 247 29 035.

Oba směňující dále prohlašují, že na směňovaných pozemcích nevážnou žádná další věcná břemena, dluhy, zástavní práva nebo jiná omezení vlastnických práv. Směňující prohlašují, že je jim stav směňovaných pozemků dobře znám.

Článek IV.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na provedení vkladu vlastnického práva nemovitých věcí dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá směňující Kraj Vysočina a ten také uhradí náklady s tímto návrhem spojené.

Smluvní strany se dále dohodly, že poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí za prvního i druhého směňujícího bude GALATEK a. s., tzn., že podá daňové přiznání u příslušného finančního úřadu a uhradí vypočtenou daň za oba směňující.

Směňující nabydou vlastnické právo k směňovaným pozemkům dle čl. II. této smlouvy vkladem do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad. Vkladem nabývají veškerá práva a povinnosti s vlastnictvím směňovaných nemovitých věcí spojená. Skutečnosti ve smlouvě blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Článek V.

Smluvní strany navrhuji, aby byl v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Havlíčkův Brod zapsán vklad vlastnického práva dle článku II. této smlouvy.

Článek VI.

Směnná smlouva se vyhotovuje v počtu tří výtisků. Jeden výtisk je určen Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu, Katastrálnímu pracovišti Havlíčkův Brod pro založení do sbírky listin, jeden výtisk je pro Kraj Vysočina se sídlem v Jihlavě a jeden výtisk pro GALATEK a. s..

Článek VII.

Zastupitelstvo Kraje Vysočina na zasedání konaném dne 13. 9. 2016 schválilo svým usnesením 0411/05/2016/ZK směnu pozemků mezi Krajem Vysočina a firmou GALATEK, a. s.

Záměr Kraje Vysočina směnit pozemek dle GP č. 2312-309/2016 par. č. 1229/8 v k. ú. a obci Ledč nad Sázavou byl v souladu se zákonem č. 129/2000 Sb. o krajích, zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Kraje Vysočina ve dnech 11. 8. 2016 až 12. 9. 2016.

Článek VIII.

Zástupci zúčastněných stran této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Kraj Vysočina se zavazuje, že splní zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, tj. zveřejnění smlouvy v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.

V Ledči nad Sázavou dne 15. 9. 2016

GALATEK a.s.

12

Ing. Martin Mokroš, MBA
předseda představenstva

Ing. Josef Procházka
člen představenstva

26. 09. 2016
V Jihlavě dne

Kraj Vysočina
Žitkova 77, 587 33 Jihlava

37

Ing. Libor Joukl
náměstek hejtmána pro oblast
majetku, dopravy a silničního
hospodářství

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVEHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpis. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m²	Způsob využití		ha	m²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
										katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci			ha		m²
1229/4		45	51	<u>ostat.pl.</u> manipulační pl.	1229/4	44	78	<u>ostat.pl.</u> manipulační pl.		0	1229/4		372	44	78	
					1229/8		73	<u>ostat.pl.</u> manipulační pl.		2	1229/4		372		73	
1229/5	*1)	2	98	<u>ostat.pl.</u> manipulační pl.	1229/5	2	58	<u>ostat.pl.</u> manipulační pl.		2	1229/5		1866	2	58	
					1229/9		41	<u>ostat.pl.</u> manipulační pl.		2	1229/5		1866		41	
1229/6		4	84	<u>ostat.pl.</u> jiná plocha	1229/6	4	52	<u>ostat.pl.</u> jiná plocha		2	1229/6		1866	4	52	
					1229/10		32	<u>ostat.pl.</u> jiná plocha		2	1229/6		1866		32	
	*1)	53	33			53	34									

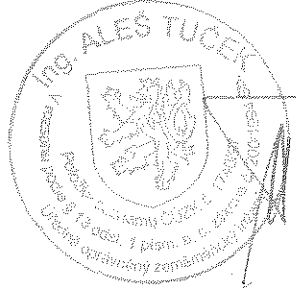
Poznámka: *1) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle bodu 14.7 písm. b) přílohy vyhlášky č. 357/2013 Sb.

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

Y X Kód kv. Poznámka

1731-10	687644.29	1095496.95	3	doč.stab.
1859-1	687617.03	1095493.09	3	ocelový hřeb
1891-2	687643.20	1095503.86	4	ocelový hřeb
1987-945	687610.33	1095535.29	3	doč.stab.
1987-2126	687667.57	1095499.84	4	doč.stab.
1987-2127	687663.45	1095504.31	4	doč.stab.
1	687664.37	1095503.31	4	ocelový hřeb
2	687643.81	1095499.99	4	ocelový hřeb
3	687629.17	1095497.62	3	nestabilizován
4	687616.63	1095495.60	3	znak z plastu

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:					
		Jméno, příjmení: Ing. Aleš Tuček		Jméno, příjmení: Ing. Aleš Tuček					
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1740/97		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1740/97					
		Dno: 15. srpna 2016 Číslo: 262/2016		Dno: 25. srpna 2016 Číslo: 167/2016					
Vyhovitel: GEODÉZIE Ledec nad Sázavou s.r.o. Petra Bezruč 1110, Ledec nad Sázavou		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.					
Číslo plánu: 2312 - 309/2016		KÚ pro Vysočinu KP Havlíčkův Brod Ing. Jaroslav Beránek PGP-1060/2016-601 2016.08.24 14:33:44 CEST		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.					
Okres: Havlíčkův Brod									
Obec: Ledec nad Sázavou									
Kat. území: Ledec nad Sázavou									
Mapový list: Ledec nad Sázavou 5-7/42; 5-7/44									
Dosavadními vlastníky pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic									

