

Základní škola, Praha 4, Táborská 45

se sídlem Táborská 421/45, Nusle, 140 00 Praha 4

IČO: 47611456

bankovní spojení a č. ú.: [REDACTED]

zastoupená PhDr. Bc. Františkem Prokopem, ředitelem školy
(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

CETIN a.s.

se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

IČO: 04084063

DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 20623

zastoupená Ing. Pavlem Prokešem, manažerem realitních služeb, na základě pověření

kód nemovitosti: **AB8336**

kód lokality: P4.TABS

(dále jen „**Nájemce**“)

(Pronajímatel a Nájemce dále společně jako „**Smluvní strany**“ a jednotlivě jako „**Smluvní strana**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 1981 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“) tuto

DOHODU O UKONČENÍ NÁJEMNÍ SMLOUVY

(dále jen „**Dohoda**“):

1. PŘEDMĚT DOHODY

- 1.1. Smluvní strany uzavřely dne 22.2.2017 Nájemní smlouvu, ve znění dodatku č. 1 a č. 2 obsaženou v Příloze č. 1 Dohody (dále jen „**Smlouva**“).
- 1.2. Smluvní strany se dohodly, na ukončení Smlouvy ke dni **31.12.2024**; k témuž dni pozbývá Smlouva účinnosti (dále jen „**Den ukončení**“).
- 1.3. Ke Dni ukončení rovněž zaniknou všechna práva a povinnosti Smlouvou založená, není-li Smlouvou či Dohodou výslovně ujednáno jinak.

2. VYPOŘÁDÁNÍ VZÁJEMNÝCH PRÁV A ZÁVAZKŮ

- 2.1 Smluvní strany si potvrzují, že veškeré jejich vzájemné nároky, závazky a pohledávky vyplývající ze Smlouvy jsou zcela vyrovnány.

3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1 Dohoda nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění Dohody dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o registru smluv**“). Smluvní strany se výslovně dohodly, že ujednání Dohody se použije i na právní poměry vzniklé mezi Smluvními stranami od 31.12.2024 do okamžiku nabytí účinnosti této Dohody.

- 3.2 Dohoda se řídí právem České republiky a případné spory z Dohody plynoucí budou řešeny příslušnými soudy České republiky.
- 3.3 Dohoda obsahuje úplné ujednání o předmětu Dohody a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly v Dohodě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Dohody. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o Dohodě ani projev učiněný po uzavření Dohody nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Dohody a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.
- 3.4 Dohoda může být měněna nebo zrušena pouze písemně; změna jinou formou je vyloučena. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
- 3.5 Dohoda je vyhotovena elektronicky nebo v listinné podobě, přičemž v takovém případě je Dohoda vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží jedno (1) vyhotovení.
- 3.6 Nedílnou součástí Dohody jsou následující Přílohy:

Příloha č. 1 – Smlouva

V Praze dne

V Praze dne

Pronajímatel:

Nájemce:



za **Základní školu, Praha 4, Tábořská 45**
PhDr. Bc. František Prokop
ředitel školy

za **CETIN a.s.**
Ing. Pavel Prokeš
manažer realitních služeb
na základě pověření