



Diplomatický servis

Diplomatický servis

Právní forma: příspěvková organizace Ministerstva zahraničních věcí České republiky
Se sídlem: Václavské náměstí 816/49, 111 21 Praha 1
Zastoupený: **RNDr. Vladimír ZAVÁZAL, CSc.**, ředitel Diplomatického servisu
Zřizovatel: Ministerstvo zahraničních věcí České republiky
IČO: 00000175
DIČ: CZ00000175
Bankovní spojení: [REDACTED]

ID: ahemggp

(dále jen „pronajímatel“)

a

Velvyslanectví Peruánské republiky

Se sídlem: Muchova 9, 160 00 Praha 6
Zastoupený: **pan Carlos Mario DEL CASTILLO GIUFFRA**, Chargé d'affaires a.i.,

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce společně „smluvní strany“)

uzavírají podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů a za podmínek dále sjednaných tento:

DODATEK č. 8 ke Smlouvě o nájmu č. 66 321/6

ze dne 10.8.2018, ve znění Dodatku č. 1 - 7, uzavřené na nemovitosti na adrese [REDACTED]
Praha [REDACTED]

1.

Smluvní strany se dohodly, že znění Čl. IV. odst. 7. smlouvy se ruší a nahrazuje se novým zněním:

Pronajímatel se zavazuje provádět pravidelnou údržbu zahrady v období od dne podpisu tohoto dodatku do 30.11.2025 s tím, že náklady s údržbou zahrady budou nájemci přefakturovány.

2.

Znění Čl. V. odst. 10. smlouvy se ruší a pro rok 2025 nově zní takto:

Trvalé porosty jsou součástí pozemků a jsou ve vlastnictví České republiky, pronajímatel má příslušnost hospodaření s tímto majetkem státu. Zeleň na nezastavěných plochách předmětu nájmu (zahrada) je nájemce povinen v nejvyšší možné míře zachovat, náležitě ochraňovat před poškozením a není oprávněn provádět na zahradě žádné úpravy a je povinen se řídit pokyny pronajímatele. Nájemce se zavazuje, že bude umožňovat vstup na zahradu za účelem pravidelné údržby zahrady,

která bude prováděna pronajímatelem, respektive jím pověřenou odbornou firmou, a to nejméně 1x za 14 dnů ode dne podpisu tohoto dodatku do 30.11.2025.

Náklady s údržbou zahrady uhradí nájemce na základě pronajímatelem vystavených daňových dokladů s přílohou o provedených pracích na účet pronajímatele ve lhůtě splatnosti 14 dnů. Pronajímatel prohlašuje, že fakturovaná částka nepřesáhne měsíční výši 14 112,50 Kč, slovy: čtrnáct tisíc jedno sto dvanáct korun českých padesát haléřů, navýšenou o daň z přidané hodnoty dle zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

3.

Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu zůstávají nezměněna.

4.

Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

5.

Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech v jazyce českém a čtyřech stejnopisech v jazyce anglickém, přičemž pronajímatel i nájemce obdrží každý po dvou vyhotoveních každé jazykové verze.

V Praze dne: 30-04-2025

Za pronajímatele:



DIPLOMATICKÝ SERVIS
Václavské náměstí 49/816
111 21 Praha 1
IČ: 00000175

-08-

V Praze dne: 9/5/2025

