

SMLOUVA O DÍLO č. MULNCJ/34608/2025/OKP
ev. č. DS202500319
na akci „Studie pěší zóny Školní včetně parku V Domcích“
uzavřená podle § 2586 a následujících
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen občanský zákoník)

I. Smluvní strany

OBJEDNATEL:	Město Louny
Sídlo:	Mírové náměstí 35 440 01 Louny
Zastoupený:	Mgr. et Bc. Milanem Rychtaříkem, starostou města
IČO:	00265209
DIČ:	CZ00265209
Osoby oprávněné k jednání	ve věcech technických: Irena Riegerová, DiS., Ing. Kateřina Lavičková
Tel. spojení:	tel. [REDACTED]
e-mail:	[REDACTED]
Bankovní spojení:	Česká spořitelna a.s., Louny
Číslo účtu:	[REDACTED]

a

ZHOTOVITEL:	L&SCAPE s.r.o.
Sídlo:	Bělehradská 568/92, 120 00 Praha 2
Registrace:	u Městského soudu v Praze oddíl C, vložka 273033
Zastoupený:	Štěpánkou Endrle
IČO:	05919878
DIČ:	CZ05919878
Osoby oprávněné k jednání	ve věcech smluvních a technických: Štěpánka Endrle
Tel. spojení:	[REDACTED]
e-mail:	[REDACTED]
Bankovní spojení:	Komerční banka, a. s.
Číslo účtu:	[REDACTED]

Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

II. Výchozí podklady a údaje

2.1 Podkladem pro uzavření této smlouvy je výzva a zadávací dokumentace objednavatele ze dne 14.04.2025, jejíž podmínky byly zapracovány do cenové nabídky zhotovitele ze dne 27.04.2025. Výše uvedená nabídka a zadávací dokumentace se stávají okamžikem uzavření této smlouvy pro smluvní strany závazné.

2.2 Výchozí údaje:

2.2.1. Název díla: Studie pěší zóny Školní včetně parku V Domcích

2.2.2. Řešené území: město Louny v zastavěném území vymezené platným územním plánem. Jedná se o pěší zónu před ZŠ Školní a park mezi ulicí V Domcích a železniční tratí.

III. Předmět plnění

- 3.1. Předmětem plnění je zpracování studie pěší zóny Školní včetně parku V Domcích, v zastavěném území (dále také studie), jako základního koncepčního dokumentu města v kultivaci veřejného prostranství.
- 3.2. V rámci zpracování studie se budou konat pracovní schůzky. První vstupní pracovní schůzka, bude do 14 dnů od podepsání smlouvy. Zde objednatel předá zhotoviteli podklady a proběhne konzultace zadání. Další průběžné pracovní schůzky budou konané dle potřeby. Součástí plnění vybraným zhotovitelem může být účast při představení studie v orgánech města (komise).

IV. Obecné podmínky předmětu plnění

- 4.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje zhotovit pro objednatele dílo a poskytnout objednateli služby, jak je toto dílo a jak jsou tyto služby (a případné další činnosti a dodávky) uvedeny v této smlouvě a blíže specifikovány v Příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
- 4.2 Zhotovitel navrhne zpracování studie, popřípadě řešení s ohledem na maximální úsporu finančních prostředků objednatele. Případné úspory projedná s objednatelem nebo navrhne v rámci variantního řešení studie a v rozpracovanosti projedná s objednatelem.
- 4.3 Objednatel může požadovat projednání navržené studie v rozpracovanosti v orgánech města (komise), a v takovém případě budou podklady pro projednání v jednotlivých komisích obsahovat technický popis navrhovaných opatření a případně další rozhodné či důležité informace nutné pro jejich rozhodování.

V. Rozsah předmětu plnění

- 5.1 Kompletní studie zpracovaná dle rozsahu a obsahu této smlouvy bude objednateli předána v termínu dle čl. VI., odst. 6.1.3 v jednom tištěném paré a v elektronické podobě ve formátu. pdf.
- 5.2 Na vyžádání objednatele zhotovitel dodá další výtisky studie v požadovaném počtu za cenu nákladů reprodukčních prací.

VI. Termín plnění

- 6.1 Dílčí termíny plnění předmětu díla byly ujednány takto:
 - 6.1.1 smluvní strany se dohodly, že zhotovitel projedná návrh studie v rozpracovanosti (koncept) **do 31.08.2025,**
 - 6.1.2 smluvní strany se dohodly, že zhotovitel představí a projedná návrh v komisích Rady města **do 30.09.2025**
 - 6.1.3 smluvní strany se dohodly, že zhotovitel předá kompletně zpracovanou studii v souladu s obsahem a rozsahem dle této smlouvy nejpozději **do 30.11.2025.**
- 6.2 Předmět plnění, definovaný dle obsahu a rozsahu této smlouvy, je splněný řádným vypracováním a odevzdáním kompletní studie objednateli. Odevzdáním kompletní studie se rozumí osobní odevzdání zástupci objednatele oprávněnému k jednání ve věcech technických, který zkontroluje její obsahovou správnost dle přílohy

- č. 1 a vystaví protokol o převzetí, jenž obě smluvní strany potvrdí svým podpisem. Obsahově neúplná studie nebude objednatelům převzata, což nemá vliv na termín plnění ze strany zhotovitele.
- 6.3 Kontrolu věcné správnosti studie, převzaté objednatel od zhotovitele dle čl. VI., odst. 6.2, provede objednatel do 10 pracovních dní od jejího převzetí. Výsledek této kontroly (odsouhlasení či neodsouhlasení studie) oznámí objednatel zhotoviteli formou e-mailové zprávy, kterou zašle na e-mailovou adresu uvedenou v čl. I. V případě neúplnosti studie je zhotovitel povinen studii v souladu s obsahem výsledku kontroly opravit. O dobu, která bude nutná k opravě studie nebude termín plnění prodlužován, tj. při nesplnění termínu plnění bude postupováno v souladu se čl. VIII., odst. 8.12.
- 6.4 Zapracování připomínek do prováděného díla nezvyšuje sjednanou cenu.

VII. Cena za dílo

- 7.1 Cena za zhotovení předmětu plnění dle této smlouvy je cenou smluvní, sjednanou dohodou obou smluvních stran ve smyslu cenové kalkulace zhotovitele ze dne 27.04.2025 a to ve výši:

Cena díla bez DPH:	398 000,- Kč
DPH 21 %:	83 580,- Kč
Cena díla celkem:	481 580,- Kč

Slovy (částka vč. DPH) čtyřistaosmdesátjedentisíc pětsetosmdesát korun českých

- 7.2 Smluvní strany se dohodly, že finanční záloha nebude poskytnuta.
- 7.3 Placení bude probíhat fakturací po předání kompletního díla bez vad a nedodělků.
- 7.4 Objednatel se zavazuje zaplatit dohodnutou smluvní cenu dle čl. VII., odst. 7.1 nejpozději do 28 kalendářních dnů po obdržení faktury. Za úhradu ceny za zhotovení předmětu plnění se považuje termín odepsání peněžních prostředků z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 7.5 Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti účetního a daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a zákona 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Faktura musí být doložena s rozpisem provedených prací, který musí odpovídat rozpisu prací (položkový rozpočet), který je přílohou této smlouvy. Bez kterékoliv z těchto náležitostí je faktura neplatná a bude vrácena zpět zhotoviteli.
- 7.6 V případě, že faktura nebude splňovat náležitosti dle odst. 5 tohoto článku nebo bude obsahovat nesprávné údaje, je objednatel oprávněn ji bez zbytečného odkladu, nejpozději do data její splatnosti, vrátit zhotoviteli na doplnění nebo přepracování, aniž by byl v prodlení s její úhradou, přičemž je povinen zhotovitele o vrácení faktury ihned informovat (e-mailem). Po doručení opravené či doplněné faktury začíná běžet nová lhůta splatnosti.
- 7.7 Změnu ceny je možno požadovat pouze pokud v průběhu realizace zakázky dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty.
- 7.8 Jestliže se zhotovitel, tj. poskytovatel zdanitelného plnění dle této smlouvy, dostane do finančních potíží a nebude z jakýchkoliv důvodů schopen uhradit svoje daňové závazky vůči státu, je povinen o tom neprodleně informovat objednatele, tj. příjemce zdanitelného plnění dle této smlouvy, a to písemnou formou. Zhotovitel prohlašuje, že úplata za zdanitelné plnění dle této smlouvy není odchýlná od ceny obvyklé a že nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty uvedenou na daňovém dokladu a nedostat se úmyslně do postavení, kdy nemůže daň zaplatit, ani mu takové postavení nehrozí a nedojde ke zkrácení daně, nebo vylákání daňové výhody. Objednatel je ve všech

případech oprávněn využít tzv. zvláštní zajištění daně dle ust. § 109a zákona č. 47/2011 Sb., kterým se mění zákon o DPH.

- 7.9 Zhotovitel, tj. poskytovatel zdanitelného plnění dle této smlouvy je povinen, v případě, že se stane dle § 109, odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty nespolehlivým plátcem, neprodleně o této skutečnosti informovat objednatele, tj. příjemce zdanitelného plnění, a to uvedením této informace na daňových dokladech.
V případě, že vybraný zhotovitel není plátcem DPH, bude text tohoto článku upraven.

VIII. Ostatní ujednání

- 8.1 Zhotovitel odpovídá za to, že studie bude mít v době předání objednateli vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými technickými normami vztahujícími se na provádění díla dle této smlouvy, touto smlouvou, popř. vlastnosti obvyklé. Dále zhotovitel odpovídá za to, že studie bude kompletní ve smyslu této smlouvy, minimálně však ve smyslu obvyklého rozsahu, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům zadání objednatele.
- 8.2 Zhotovitel se zavazuje, že vykoná pro objednatele veškeré činnosti v rozsahu a obsahu dle této smlouvy jakož i další činnosti s předmětem smlouvy související za účelem dosažení cíle této smlouvy.
- 8.3 Zhotovitel je povinen předložit objednateli písemný seznam všech svých předpokládaných poddodavatelů ještě před uzavřením smluvních vztahů s nimi.
- 8.4 Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu.
- 8.5 Zhotovitel bude při zabezpečování činnosti dle předmětu smlouvy postupovat s odbornou péčí. Svoji činnost bude zhotovitel uskutečňovat v souladu se zájmy objednatele a podle pokynů, zápisů a dohod oprávněných zástupců smluvních stran jakož i v souladu s vyjádřeními a rozhodnutími dotčených orgánů a organizací a dalších účastníků řízení, jejichž stanoviska a požadavky zahrne do kompletní studie.
- 8.6 Objednatel se zavazuje, že kompletní studii převezme a zaplatí za její zhotovení.
- 8.7 V případě, že dojde ke zrušení nebo odstoupení od této smlouvy z důvodů vyvolaných stranou objednatele, bude zhotovitel za rozpracované práce ke dni odstoupení nebo zrušení smlouvy fakturovat objednateli částku v rozsahu provedených prací k tomuto dni po oboustranné dohodě.
- 8.8 Zhotovitel prohlašuje, že k dnešnímu dni nemá vůči objednateli žádné finanční závazky po lhůtě splatnosti a že nemá žádné nedoplatky na daních, na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti.
- 8.9 Smluvní strany se dohodly, že v případě, že prohlášení zhotovitele dle čl. VIII., odst. 8.8 bude nepravdivé, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 % ze sjednané ceny díla vč. DPH za každé takové zjištění.
- 8.10 V případě, že dojde ze strany zhotovitele k prodlení s předáním dokončeného díla, je objednatel oprávněn vystavit fakturu na smluvní pokutu a pozastavit peněžní plnění respektive proplacení faktury do doby sankčního vypořádání pohledávky.
- 8.11 Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, kdy objednateli vznikne nárok na zaplacení smluvní pokuty a nedojde-li ze strany zhotovitele k vypořádání sankční pohledávky dle čl. VIII., bodu 8.9 a 8.12, bude příslušná částka započtena oproti fakturované ceně díla. Započtení může být objednatel provedeno z fakturované ceny díla, popř. z jakéhokoli jiného závazku, který vznikl objednateli vůči zhotoviteli.
- 8.12 V případě nesplnění termínů ze strany zhotovitele vyplývajících z čl. VI., odst. 6.1 této smlouvy se smluvní strany dohodly na smluvní pokutě ve výši 0,5 % z celkové sjednané ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení. Přesáhne-li doba prodlení 30 dnů, zvyšuje se pokuta od tohoto data na 1 % z celkové ceny díla bez DPH za každý další den prodlení.
- 8.13 Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý den prodlení. Toto ustanovení se však nevztahuje na proplacení takových faktur, u kterých bude

z důvodů uvedených v čl. VIII., bodu 8.11 pozastaveno peněžní plnění resp. jejich proplácení.

- 8.14 Fakturu dle čl. VII., odst. 7.3 je zhotovitel povinen předat objednateli nejpozději do 15 dnů ode dne jejího odsouhlasení dle čl. VI., odst. 6.3.
- 8.15 Splatnost vyúčtovaných smluvních pokut se sjednává na 10 dnů ode dne doručení vyúčtování smluvních pokut.
- 8.16 Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost smluvní strany závazek splnit a právo oprávněné smluvní strany požadovat i náhradu vzniklých škod v plné výši.
- 8.17 Zhotovitel souhlasí s případným zveřejněním studie či některých jejích částí.

IX. Odpovědnost za vady

- 9.1 Zhotovitel poskytuje záruku na jakost díla. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je provedený podle podmínek smlouvy a že má vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a vlastnosti stanové právními předpisy, příslušnými technickými normami, případně vlastnosti obvyklé.

X. Licenční ujednání

- 10.1 Zhotovitel a objednatel tímto výslovně prohlašují, že dílo zhotovené dle této smlouvy je dílem vytvořeným ve smyslu ustanovení § 61 zákona č. 121/2000 Sb., autorského zákona.
- 10.2 Zhotovitel tímto výslovně prohlašuje, že má oprávnění k výkonu majetkových práv k veškerým výsledkům své činnosti dle této smlouvy o dílo, které poskytuje objednateli a zaručuje, že předané dílo nezasahuje a nezasáhlo do jakýchkoli autorských práv či jiných práv třetích osob.
- 10.3 Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli výhradní oprávnění užít dílo zhotovené dle této smlouvy (vcelku i po částech) mající povahu autorského díla ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb. (dále jen „licence“) bez jakéhokoli množstevního a územního omezení po celou dobu trvání majetkových práv k předmětnému dílu způsobem odpovídajícím ustanovení § 12 odst. 4 citovaného zákona, zejména pak v následujícím rozsahu:
 - a) k užití díla samostatně, ve spojení s jinými autorskými díly, značkami, logy, texty a jakýmkoli podobnými prvky, včetně oprávnění dílo upravit, zpracovat, změnit, zařadit do jiného díla apod.
 - b) k užití díla v původní podobě nebo v podobě dle předchozího odstavce jakýmkoli zákonem předpokládaným způsobem užití, a to bez jakéhokoli omezení počtu množství, účelu a místa.

XI. Změny závazku

- 11.1 Strany se dohodly, že změny ve výchozích podkladech a dohodnutých podmínkách nebo nové požadavky objednatele budou vždy řešeny písemným dodatkem k této smlouvě.

XII. Všeobecná ustanovení

- 12.1 Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, závazkový vztah se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a obvyklými obchodními zvyklostmi.
- 12.2 Tato smlouva je vyhotovena v jednu elektronicky podepsaném originále.
- 12.3 Objednavatel a zhotovitel souhlasí s uzavřením této smlouvy za podmínek shora uvedených.
- 12.4 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, pokud zvláštní zákon nestanoví okamžik účinnosti jinak.

- 12.5 Objednatel tímto potvrzuje, že smlouva je uzavřena na základě Pravidel Rady města Loun č. P 8/2016 o zadávání veřejných zakázek města Louny, v platném znění.
- 12.6 Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele souhlasí zhotovitel se zveřejněním obsahu smluvního ujednání této smlouvy dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že žádný údaj v této smlouvě není označován za obchodní tajemství.
- 12.7 Smluvní strany berou na vědomí, že plnění předmětu této smlouvy představuje po dobu nezbytně nutnou právní titul pro zpracování osobních údajů ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
- 12.8 Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) s tím, že budou dodrženy podmínky stanovené § 3 odst. 1 tohoto zákona, bez ohledu na výši ceny, resp. bez ohledu na hodnotu předmětu plnění smlouvy.
- 12.9 Smluvní strany se dohodly, že v případě, že smlouva obsahuje informace týkající se obchodního tajemství dle § 504 občanského zákoníku, tyto informace budou označeny tak, aby nebyly součástí elektronického obrazu textového obsahu smlouvy.
- 12.10 Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., zajistí zasláním správci registru smluv objednatel.
- 12.11 Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva může být zveřejněna na oficiálních internetových stránkách města Louny a Městského úřadu Louny (www.mulouny.cz), s výjimkou osobních a citlivých údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.

Na důkaz toho připojují podpisy svých oprávněných zástupců.

V Praze dne

V Lounech dne

Ing. Štěpánka
Endrle

Digitálně podepsal
Ing. Štěpánka Endrle
Datum: 2025.04.28
21:18:07 +02'00'

.....
za zhotovitele
Štěpánka Endrle

Mgr. et
Bc. Milan
Rychtařík

Digitálně podepsal Mgr. et Bc.
Milan Rychtařík
DN: c=CZ,
2.5.4.97=NTRCZ-00265209,
o=Město Louny, ou=Město
Louny, ou=1203, cn=Mgr. et Bc.
Milan Rychtařík, sn=Rychtařík,
givenName=Milan,
serialNumber=P556895,
title=Starosta
Datum: 2025.05.06 12:31:09
+02'00'

.....
za objednatele::
Mgr. et Bc. Milan Rychtařík
starosta města

Příloha č. 1

Specifikace podmínek – požadavky na rozsah/obsah studie