

Pěší zóna Školní a park V Domcích / ZADÁNÍ STUDIE

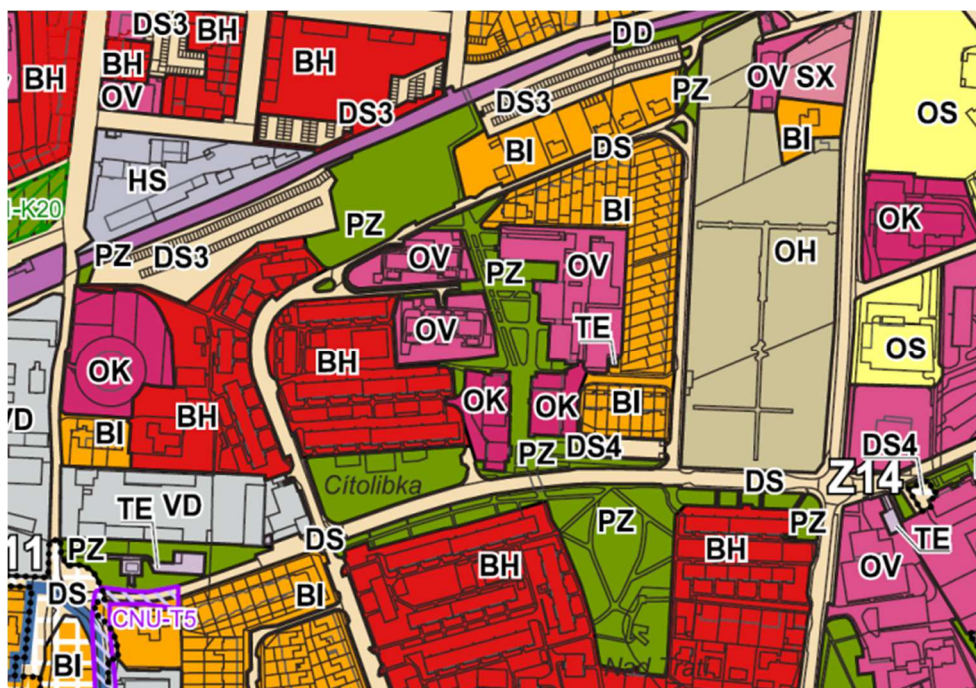
Úkol

Zpracování návrhu oživení pěší zóny, která je veřejným prostorem před ZŠ Louny, Školní a parkové plochy mezi ulicemi V Domcích a železniční tratí. Plochy jsou spojené podchodem ulice V Domcích. Pěší zóna slouží k čekání dětí před školou, propojení se sousední MŠ V Domcích a speciální MŠ a zejména jako pěší osa pohybu obyvatel lokality Nad Tratí do centra města. Stávající úpravy prostoru vznikly v době výstavby bytových domů a ZŠ v 80. letech 20. stol.

Na základě hodnocení ploch v Územním systému zeleně je pěší zóna Školní určena ke kompletní rekonstrukci. Pěší zóna propojuje centrum města s novým parkem u pramenu Luna, který je v rekonstrukci a výhledově ztraktivní lokalitu znovuobjevenými lázeňskými prvky.

Výchozí podklady

- 1) Polohopisné a výškopisné zaměření současného stavu
- 2) Územní plán Louny – řešená lokalita je součástí veřejných prostranství obce s převahou zeleně (PZ). Okolní školní areály jsou občanská vybavenost (OV)



- 3) Informace o stávajících dřevinách - databáze na portálu „stromy pod kontrolou“ (stav 2021)
- 4) Manuál mobiliáře a povrchů města Louny vč. městských částí Brloh a Nečichy – MCA ateliér, 12/2024
- 5) Navazující záměry v území:
 - a) Revitalizace zeleně v parčíku U pramenu - PD Arkytek, 12/2024
 - b) PD – Zřízení parkovacích míst v ul. Školní čp. 2432, Louny

Další podklady budou zajištěny zpracovatelem PD. Jedná se především o aktuální zákresy průběhů tras inženýrských sítí.

Řešené území



Pěší zóna Školní - pozemek parc. č. 4987/415 (vyznačen červeně) + malé pozemky vyhrazené pro plochy veřejné zeleně



Park v Domcích - pozemek parc. č. 4987/313 (vyznačen červeně) + č. 4987/37 (část)

Požadavky na návrh

- zachování funkce pěšího propojení bydlení na jižním okraji města s historickým centrem
- efektivnější využití ploch pro děti a školská zařízení, která se nachází v blízkém okolí
- umístění do parku při ulici V Domcích agility hřiště pro psy
- přírodní charakter parku s výhledem na České středohoří
- prověřit možnost navýšení zasakování dešťové vody v území
- posouzení stávajícího stavu dřevin a návrh péstebních opatření, případné kácení
- výsadby perspektivních druhů dřevin
- umístění vánočního stromu
- sjednocení a doplnění městského mobiliáře, výběr s ohledem na manuál města
- respektování inženýrských sítí a jejich ochranných pásem

Požadavky na zpracování studie

Studie na formátu A3 (sešit). V ceně bude zahrnuto předání v digitální formě a 1x tisk.

Požadavky na projednání

Koncept návrhu bude nejdříve projednán se zástupci objednatele a s městskými architekty.

FOTO PĚŠÍ ZÓNA ŠKOLNÍ







FOTO PĚŠÍ ZÓNA PARK V DOMCÍCH

