

KUPNÍ SMLOUVA

dle § 2079 násl. z. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Město Litovel

IČ: 002 99 138

Sídlo: Nám. Přemysla Otakara 778, 784 01 Litovel

zastoupené starostou Viktorem Kohoutem nebo místostarostou Mgr. Lubomírem Brozou

bankovní spojení Komerční banka, a.s. č. ú. 3620811/0100

(dále jen jako „**kupující**“)

a

Paní Petra Břízová

Nar. 19.10.1980

trvale bytem Nová Ves 89, 783 21 Litovel

bankovní spojení: účet č. 378280753/0300

(dále jen jako „**prodávající**“)

smluvní strany se níže uvedeného roku, měsíce a dne dohodly na následujícím znění kupní smlouvy
(dále jen „**smlouva**“):

1. Prohlášení smluvních stran

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem níže uvedených nemovitostí: pozemku parc. č. 147/1, o výměře 2.792 m², druh pozemku: ovocný sad, v katastrálním území Nová Ves u Litovle, obec Litovel, zapsané na č. LV č. 131.

Prodávající prohlašuje, že nemovitosti nejsou zatíženy žádnou právní vadou, která by nebyla patrná z katastru nemovitostí a vlastnické právo k výše uvedeným nemovitostem trvá i v den podpisu kupní smlouvy.

Kupující prohlašuje, že je mu znám jak fyzický stav kupovaných nemovitostí, tak právní stav, zejména skutečnost, že pozemek parc. č. 147/1, o výměře 2.792 m², druh pozemku: ovocný sad, v katastrálním území Nová Ves u Litovle, obec Litovel, zapsané na č. LV č. 131, je zatížen věcným břemenem chůze a jízdy (zapsáno pod č.j. V-11400/2005-805 pro k.ú. Nová Ves u Litovle).

2. Předmět smlouvy

Prodávající na základě této smlouvy prodává kupujícímu nemovitosti – pozemek parc. č. 147/3 o výměře 110 m², druh pozemku: zahrada, vzniklý oddělením z pozemku parc.č. 147/1 o výměře 2.792 m², druh pozemku: ovocný sad, v katastrálním území Nová Ves u Litovle, obec Litovel, na základě geometrického plánu č. 219-76/2024 ze dne 15.4.2024, zpracovaného zeměměřičským inženýrem Ing. Pavlou Hamouzovou, potvrzený Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj dne 23.4.2024 pod č. PGP-1080/2024-805, včetně všech součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi s nimi spojenými, a umožňuje kupujícímu nabýt k nemovitosti vlastnické právo, a to za sjednanou kupní cenu uvedenou v článku 3. této smlouvy. Kupující tuto nemovitost od prodávajícího za tuto kupní cenu přejímá, včetně všech součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi s ní spojenými, a do svého výlučného vlastnictví kupuje.

3. Kupní cena

Kupní cena za nemovitost uvedenou v čl. 2. této smlouvy činí **500,- Kč/m²**, tj. celková kupní cena za nemovitost činí 55.000,- Kč, slovy: padesát pět tisíc korun českých. Kupující sjednanou kupní cenu jednorázově uhradí na účet prodávající č. 378280753/0300 do 30 pracovních dnů po nabytí účinnosti této kupní smlouvy.

Kupující se zavazuje uhradit správní poplatek při podávání návrhu na vklad na příslušný katastrální úřad.

4. Nabytí vlastnického práva

Převod nemovité věci podle této smlouvy nabude právní účinnosti po jeho vkladu do katastru nemovitostí. Vkladem do katastru nemovitostí přejde na kupujícího vlastnictví této nemovitosti a povinnost platit z ní daně a poplatky. Smluvní strany této smlouvy se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou nutnou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podán společně prodávajícím a kupujícím, a to do 30 dnů od zaplacení celé kupní ceny. Pokud nebude návrh na vklad podán v této lhůtě, vzniká prodávajícímu i kupujícímu právo na odstoupení od smlouvy. Strany vyvinou veškeré úsilí ke splnění účelu této smlouvy a zavazují se, pokud to bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí Katastrálního úřadu, doplnit nebo změnit tuto smlouvu nebo uzavřít novou smlouvu, která naplní účel této smlouvy. Toto ustanovení se vztahuje přiměřeně na návrh na vklad do katastru nemovitostí a přílohy. Do doby provedení vkladu vlastnictví podle této smlouvy jsou obě strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést předmětné nemovitosti na třetí osobu, ani je jakkoliv nezatížit nebo nesjednat práva k nim pro třetí osobu.

5. Závěrečná ustanovení

Strana prodávající prohlašuje, že:

- předmět koupě nemá žádné skryté vady a že neexistuje žádná skutečnost, na kterou by strana prodávající měla stranu kupující upozornit.
- na předmětu koupě nevážnou žádná zástavní ani jiná věcná nebo obligační práva než ta, která jsou ke dni podpisu této smlouvy zapsána na LV č. 131 pro k.ú. Nová Ves u Litovle, a to věcné břemeno chůze a jízdy a cesty ve prospěch pozemku p.č. 147/1, k tíži pozemku p.č. 351 a věcné břemeno chůze a jízdy na dobu 30 let ve prospěch pozemku p.č. st. 60/1, k tíži pozemku p.č. 147/1, na předmětu koupě nevážnou žádné dluhy, předmět koupě nemá žádné právní vady a není zatížen žádnými jinými právy ve prospěch třetích osob nebo ve prospěch strany prodávající.
- nemá nedoplatky na daních a jiných platbách, pro které by příslušný správce daně mohl zřídit zástavní právo dle ust. § 170 zák. č. 280/2009 Sb.
- na její majetek není vedena exekuce, výkon rozhodnutí ani jiné řízení, které by mohlo vést ke vzniku zástavního práva ve vztahu k předmětu koupě, a nejsou jí známy žádné skutečnosti, které by mohly vést k zahájení takového řízení nebo k zahájení exekuce či výkonu rozhodnutí na její majetek.
- předmět koupě není předmětem insolvenčního, konkurzního ani jiného obdobného řízení, ani řízení o výkonu soudního nebo správního rozhodnutí.
- není v úpadku, že jí vzhledem k její majetkové situaci úpadek nehrozí, a že na ni nebyl podán insolvenční návrh nebo návrh na konkurs nebo vyrovnání.

- žádné osobě nesvědčí právo domáhat se ve vztahu k předmětu koupě odstranění nesouladu mezi stavem zápisu v katastru nemovitostí a skutečným právním stavem.
- neprobíhá žádné soudní, rozhodčí, exekuční nebo správní řízení, jehož předmětem jsou práva a povinnosti týkající se předmětu koupě, nebo jehož konečné rozhodnutí ve věci by mohlo být závazné i pro příštího vlastníka předmětu koupě nebo se dotýkalo jeho práv a povinností vyplývajících z vlastnictví předmětu koupě.

Strana prodávající je povinna zdržet se ode dne podpisu této smlouvy jakéhokoli právního jednání, kterým by v rozporu s touto smlouvou předmět koupě převedla na třetí osobu, jakýmkoli způsobem zatížila nebo snížila jeho hodnotu. Strana prodávající prohlašuje, že žádné takové právní jednání neučinila před uzavřením této smlouvy.

Vzájemná práva a povinnosti stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména z. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Smlouva je vyhotovena ve třech (3) vyhotoveních, z nichž každé má povahu originálu. Jedno (1) vyhotovení opatřené úředně ověřenými podpisy bude použito jako příloha k návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí a po jednom (1) obdrží každá ze stran po podpisu této smlouvy.

Tato smlouva nabývá platnosti podpisem smlouvy oběma stranami a účinnosti nabývá zveřejněním v registru smluv.

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Litovel, a to usnesením Zastupitelstva číslo ZM/9/12/2024 dne 19.6.2024 na svém 12. zasedání. Strany této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy a že s ním souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Litovli dne2025

V Litovli dne2025

.....

Prodávající

.....

Kupující

Město Litovel

zastoupené starostou města, Viktorem Kohoutem, nebo místostarostou města, Mgr. Lubomírem Brozou

Nedílné přílohy: Geometrický plán č. 219-76/2024 pro k.ú. Nová Ves u Litovle ze dne 15.4.2024