

## **SMLOUVA O DÍLO**

**ČEČETKA s.r.o.**

Svatý Jan nad Malší 18

373 23 Svatoý Jan nad Malší

IČ : 62526006

zastoupena p. Vladimírem Čečetkou – jednatelem společnosti  
(dále jen „**Zhotovitel**“)

a

**Gymnázium, Český Krumlov**

Chvalšinská 112

381 01 Český Krumlov

IČ : 00583839

zastoupené PaedDr. Hanou Bůžkovou – ředitelkou gymnázia  
(dále jen „**Objednatel**“)

uzavřely tuto Smlouvu o dílo dle ustanovení § 2586 a násl. Občanského zákoníku:

### **PŘEDMĚT SMLOUVY**

Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele provést pro Objednatele Dílo za podmínek stanovených dále touto Smlouvou a závazek Objednatele Dílo převzít a zaplatit za něj Cenu a dále vymezení práv a povinností Smluvních stran.

Účelem této Smlouvy je zajistit provedení Díla Zhotovitelem v rozsahu, provedení a v souladu s požadavky, podmínkami, specifikacemi, parametry a ostatními údaji a informacemi sjednanými v této Smlouvě.

#### **1. PROVEDENÍ DÍLA**

- 1.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s požadavky Objednatele a Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli Cenu, to vše za podmínek stanovených v této Smlouvě.
- 1.2. „**Dílem**“ se pro účely této Smlouvy rozumí:

**Oprava sociálních zařízení chlapců a dívek (2x chlapeckých a 2x dívčích)** a to v rozsahu specifikovaném v Cenových nabídkách, které tvoří Přílohy této Smlouvy (dále jen „**Cenová nabídka**“).

## **2. HARMONOGRAM PROVEDENÍ DÍLA**

- 2.1. Zhotovitel je povinen provést Dílo takto:  
Den zahájení Díla – nejdříve 1.6. 2025  
Den dokončení Díla – 31. srpna 2025
- 2.2. Do 10 (deseti) dnů ode dne, kdy je Dílo (nebo jeho příslušná část) dokončeno, Zhotovitel vyzve Objednatele k převzetí Díla (nebo jeho příslušné části) v den, který Zhotovitel stanoví, který však musí být pracovním dnem v České republice, s tím, že k přebírání Díla (nebo jeho příslušné části) dojde v místě sídla Zhotovitele (den převzetí Díla (nebo jeho příslušné části) Objednatelem dále jen jako „**Den převzetí Díla**“ a převzetí Díla (nebo jeho příslušné části) Objednatelem dále jen jako „**Převzetí Díla**“), neurčí-li Zhotovitel jiné vhodné místo Převzetí Díla. Objednatel je povinen v Den převzetí Díla Dílo (nebo jeho příslušnou část) převzít.
- 2.3. V rámci přebírání Díla (nebo jeho příslušné části) Objednatelem je Zhotovitel povinen předat Objednateli technickou dokumentaci vztahující se k Dílu (dále jen „**Dokumentace**“).
- 2.4. O Převzetí Díla (nebo jeho příslušné části) bude Smluvními stranami vyhotoven a podepsán předávací protokol o předání a převzetí Díla vypracovaný Zhotovitelem, který bude obsahovat také seznam předané Dokumentace.
- 2.5. Nepřevezme-li Objednatel Dílo (nebo jeho příslušnou část) od Zhotovitele, považuje se Dílo, resp. jeho příslušná část, za nepřevzaté bez výhrad okamžikem jeho prokazatelného doručení Objednateli nebo okamžikem, kdy ho Objednatel odmítl převzít. Objednatel má právo odmítnout Dílo (nebo jeho příslušnou část) převzít pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání jeho užití pro jeho účel, ani užití Díla podstatným způsobem neomezují.
- 2.6. Lhůty uvedené výše v odstavci 2.1 se dále prodlužují o dobu, po kterou Zhotovitel objektivně nemohl pracovat na provedení Díla z důvodu, že Objednatel neposkytoval potřebnou součinnost nebo z důvodu vyšší moci.
- 2.7. Zhotovitel je oprávněn dokončit Dílo nebo kteroukoliv jeho část před stanovenou lhůtou.

### 3. CENA DÍLA

- 3.1. Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli za řádné a včasné provedení Díla cenu ve výši **1.810.554 Kč** (slovy: jeden milión osm set deset tisíc pět set padesát čtyři korun českých) včetně **DPH** (dále jen „**Cena**“).
- 3.2. Smluvní strany se dohodly, že daná cena je celková a konečná a obsahuje veškeré nezbytné náklady k řádnému dokončení Díla.
- 3.3. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel uhradí Cenu v následujících splátkách na základě faktur vystavených Zhotovitelem, a to v následujících termínech:
  - a) částku ve výši 900.000 Kč (slovy: devět set tisíc korun českých), (dále jen „**Splátka 1**“) do 10 pracovních dnů ode dne podpisu této Smlouvy; a částku ve výši 910.554 Kč (slovy: devět set deset tisíc pět set padesát čtyři korun českých), (dále jen „**Splátka 2**“) do 14 pracovních dnů po dni dokončení díla
- 3.4. Splatnost faktur vystavených Zhotovitelem bude 14 kalendářních dnů od jejich vystavení. Zhotovitel zašle faktury vystavené dle tohoto článku Objednateli v den jejich vystavení v elektronické podobě e-mailem na adresu Objednatele uvedenou v záhlaví této Smlouvy. V případě pochybností o doručení faktury Objednateli se faktura považuje za doručenou dnem následujícím po jejím prokazatelném odeslání výše uvedeným způsobem.
- 3.5. Zhotovitel není povinen započít práce na jakékoli části Díla až do okamžiku uhrazení Splátky 1. Zhotovitel není v prodlení s plněním Díla nebo jeho jednotlivých částí, je-li Objednatel v prodlení s úhradou jakékoli faktury vystavené Zhotovitelem.
- 3.6. Případné práce ze strany Zhotovitele jdoucí nad rámec této Smlouvy budou Zhotovitelem účtovány zvlášť po vzájemné písemné dohodě Smluvních stran.

### 4. ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 4.1. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo má v době předání Objednateli vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, technickými normami vztahujícími se k provedení Díla dle této Smlouvy.
- 4.2. Objednatel je povinen vady díla u Zhotovitele písemně uplatnit bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil nebo měl zjistit.
- 4.3. V případě oprávněných a řádně uplatněných vad Díla má Objednatel podle charakteru a závažnosti vady právo požadovat:
  - (I) odstranění vady opravou, je-li to možné a účelné, nebo
  - (II) přiměřenou slevu z celkové Ceny.

Objednatel je povinen Zhotoviteli sdělit volbu svého nároku z vad dle tohoto odstavce ihned při uplatnění těchto vad. K dodatečným změnám volby nároku je třeba souhlas Zhotovitele.

## **5. SANKCE A SMLUVNÍ POKUTY**

- 5.1. V případě, že Objednatel poruší svou povinnost řádně a včas uhradit Cenu za Dílo nebo kteroukoliv jeho část, je povinen zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dohodnuté celkové Ceny za Dílo za každý započatý den prodlení.
- 5.2. Smluvní pokuta je v případě porušení shora uvedených povinností Objednatele splatná ve lhůtě 10 (deseti) dnů od písemné výzvy Zhotovitele k jejímu zaplacení. Objednatel se zavazuje smluvní pokutu zaplatit formou bankovního převodu na bankovní účet Zhotovitele.
- 5.3. Zaplacením smluvní pokuty Objednatelem dle tohoto článku není dotčen nárok Zhotovitele na náhradu škody. Zhotovitel je oprávněn domáhat se náhrady škody v plné výši vedle smluvní pokuty. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost zajištěná smluvní pokutou.

## **6. DOBA TRVÁNÍ A UKONČENÍ SMLOUVY**

- 6.1. Tuto Smlouvu lze ukončit pouze vzájemnou dohodou Smluvních stran nebo odstoupením od Smlouvy.
- 6.2. Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy v následujících případech:
  - a) Zhotovitel bude v prodlení se zahájením provádění Díla delším než 30 (třicet) kalendářních dnů,
- 6.3. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy v následujících případech:
  - a) Objednatel je v prodlení s úhradou jakékoliv části Ceny o více než 30 (třicet) dní od předchozího písemného upozornění Zhotovitele.
  - b) V případě, kdy se k provedení Díla vyžaduje součinnost Objednatele a Objednatel je v prodlení s poskytnutím takové součinnosti o více než 30 (třicet) dní od předchozího písemného upozornění Zhotovitele.
  - c) Objednatel trvá na pokynech, na jejichž nevhodnost ho Zhotovitel upozornil, pokud dodržení takových pokynů brání realizaci Díla či se zásadně rozchází s dříve formulovanými zásadami spolupráce.
- 6.4. Zhotovitel má právo odstoupit od Smlouvy, aniž by tím omezil jakákoliv svá jiná práva podle Smlouvy včetně nároku na zaplacení smluvní pokuty a náhrady škody.

- 6.5. Odstoupení od Smlouvy musí být učiněno v písemné formě a nabývá účinnosti okamžikem oznámení druhé Smluvní straně. V oznámení o odstoupení je Smluvní strana, která odstupuje, povinna uvést důvody odstoupení od Smlouvy.
- 6.6. Objednateli nevzniká nárok na náhradu škody a dalších nákladů, které mu vzniknou v souvislosti s odstoupením od Smlouvy ze strany Zhotovitele (např. smluvních pokut, ušlého zisku apod.).
- 6.7. Objednatel je v případě odstoupení od Smlouvy ze strany Zhotovitele povinen nahradit Zhotoviteli vzniklou škodu, včetně ušlého zisku a další náklady, které Zhotoviteli vznikly v souvislosti se zhotovením Díla nebo jeho části jinou osobou.

## **7. DORUČOVÁNÍ**

- 7.1. Jakékoli oznámení, žádost či jiné sdělení, jež má být učiněno či dáno Smluvní straně, a jež se týká změny nebo ukončení této Smlouvy bude učiněno či dáno písemně. Toto oznámení, žádost, či jiné sdělení bude, pokud z této Smlouvy nevyplývá jinak, považováno za řádně dané či učiněné druhé Smluvní straně, bude-li doručeno osobně, doporučenou poštou nebo kurýrní službou na adresu příslušné Smluvní strany uvedenou v záhlaví této Smlouvy nebo na takovou jinou adresu, kterou tato příslušná Smluvní strana určí v oznámení zaslaném druhé Smluvní straně.
- 7.2. Ostatní, zejména operativní komunikace, v souvislosti s touto Smlouvou, je možná i ústně, telefonicky nebo emailem.
- 7.3. V záhlaví této Smlouvy uvedené adresy a telekomunikační spojení mohou být měněny jednostranným písemným oznámením učiněným jednou Smluvní stranou doručeným druhé Smluvní straně. Takováto změna se stane účinnou uplynutím 5 (pěti) pracovních dnů od doručení takového oznámení dotčené Smluvní straně.

## **8. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 8.1. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou Smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji Objednatel podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže Zhotovitel takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně písemně schválí. To platí i v případě připojení obchodních podmínek Objednatele, které budou odporovat svým obsahem jakýmkoliv způsobem textu této Smlouvy.
- 8.2. Není-li ve Smlouvě ujednáno jinak, žádná Smluvní strana není oprávněna postoupit svá práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy či práva a povinnosti s touto Smlouvou související bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany.

- 8.3. Neuplatnění či případné částečné uplatnění nebo prodlení v uplatnění jakýchkoli práv vyplývajících ze Smlouvy nebude vykládáno ani jako vzdání se těchto práv a ani nebude mít za následek zánik nároků z této Smlouvy.
- 8.4. Ustanovení této Smlouvy jsou důvěrná. Žádná Smluvní strana není oprávněna sdělovat její obsah jakékoliv třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany.
- 8.5. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou Smluvních stran ve formě číslovaných dodatků řádně podepsaných oběma Smluvními stranami.
- 8.6. Veškeré finanční částky jsou v této Smlouvě uváděny včetně DPH.
- 8.7. V případě odstoupení od této Smlouvy zůstávají v účinnosti ustanovení této Smlouvy týkající se smluvních pokut a dalších smluvních sankcí, volby práva, ochrany informací a řešení sporů a taková další ustanovení, o nichž to výslovně stanoví tato Smlouva, nebo ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po skončení této Smlouvy.
- 8.8. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatným, nevymahatelným nebo neúčinným, nedotýká se tato neplatnost, nevymahatelnost či neúčinnost ostatních ustanovení této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit do 5 (pěti) pracovních dnů po doručení výzvy druhé Smluvní strany neplatné, nevymahatelné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným, vymahatelným a účinným se stejným nebo obdobným obchodním a právním smyslem, případně uzavřít novou smlouvu.
- 8.9. Tato Smlouva představuje úplnou a ucelenou dohodu Smluvních stran, která nahrazuje všechna předchozí ujednání, dohody či smlouvy, ať písemné či ústní, ohledně totožného předmětu plnění.
- 8.10. Tato Smlouva se řídí právním řádem České republiky.
- 8.11. Nedílnou součástí Smlouvy tvoří tyto přílohy:

|               |                                           |
|---------------|-------------------------------------------|
| Příloha č. 1  | Oprava sociálních zařízení chlapců ve 2NP |
| Příloha č. 1a | Oprava sociálních zařízení chlapců ve 3NP |
| Příloha č. 2  | Oprava sociálních zařízení dívek ve 2NP   |
| Příloha č. 2a | Oprava sociálních zařízení dívek ve 3NP   |
- 8.12. Obě Smluvní strany tímto prohlašují, že neexistuje žádné ústní ujednání, smlouva či řízení některé Smluvní strany, které by nepříznivě ovlivnilo výkon jakýchkoliv práv a povinností dle této Smlouvy. Zároveň potvrzují svým podpisem, že veškerá ujištění a dokumenty dle této Smlouvy jsou pravdivé, platné a právně vymahatelné.

- 8.13. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva včetně jejích dodatků bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 8.14. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
- 8.15. Smluvní strany s obsahem této Smlouvy souhlasí, rozumí jí a zavazují se k jejímu plnění, připojují své podpisy a prohlašují, že tato Smlouva byla uzavřena podle jejich svobodné a vážné vůle prosté tísně.
- 8.16. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva včetně jejích dodatků bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.

V Českých Budějovicích dne: 9. 5. 2025



ČEČETKA s.r.o.  
zastoupena Vladimírem Čečetkou  
jednatel společnosti  
(zhotovitel)



Gymnázium Krumlov  
zastoupené PaedDr. Hanou Bůžkovou  
ředitelkou gymnázia  
(objednatel)



