

SMLOUVA O PRONÁJMU STAVBY SILNICE I. TŘÍDY č. I/55

č. smlouvy ŘSD s. p.: 03PO-002036

č. smlouvy GasNet: 1000032426

uzavřena v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“)

Smluvní strany:

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem: ~~Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4~~ *

IČO: 65993390



36856

ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC S.P.

Čj.:

PID: RSDFXDFWYS

Doručeno: 29.04.2025

Listu dokumentu: 6

kontaktní adresa: Ředitelství silnic a dálnic s. p., Závod Brno
se sídlem: Šumavská 524/31, 602 00 Brno

datová schránka: zjq4rhz

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 80478

jako „Pronajímatel“ na straně jedné

a

GasNet, s.r.o.

se sídlem: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem

IČO: 27295567

DIČ: CZ27295567

datová schránka: rdxzhzt

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, odd. C, vl. č. 23083

Zastoupena:

GasNet Služby, s.r.o.

se sídlem: Plynářská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno

IČO: 27935311

DIČ: CZ27935311

datová schránka: jnnyjs6

zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, odd. C, vl. č. 57165

jako „Nájemce“ na straně druhé

Pronajímatel a Nájemce dále také společně jako „Smluvní strany“ a každý samostatně jako „Smluvní strana“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o pronájmu stavby silnice I. třídy č. I/55 (dále jen „Smlouva“)

*OPRAVA

ČERČANSKÁ 2023/12, KRC

140 00 PRAHA 4

Článek I. Úvodní ustanovení

- 1.1 Česká republika je vlastníkem a Pronajímatel má dle ustanovení § 9a odst. 1 zákona o pozemních komunikacích právo hospodařit s dálnicemi a silnicemi I. třídy a jejich součástmi a příslušenstvím, mj. i se stavbou silnice I. třídy č. I/55, umístěné na pozemcích parc. č. 3664/1 a 3664/3 v katastrálním území **Veselí - Předměstí** obec Veselí nad Moravou, zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín, na listu vlastnictví č. 10 001 provozní staničení km 87,815 až 88,175.
- 1.2 Nájemce je investorem a vlastníkem (provozovatelem) stavby „**REKO MS Veselí nad Moravou – Masarykova + 1“ č.stavby 7700104444.**

Článek II. Předmět Smlouvy

- 2.1 Pronajímatel přenechává do nájmu Nájemci část stavby silnice I. třídy č. I/55 (dále jen „**Předmět nájmu**“), a to za účelem realizace rekonstrukce plynovodu DN 200 a DN 100 z roku 1975 a plynovodních přípojek v ulicích tř. Masarykova a Hasičská v obci Veselí nad Moravou dle přiložené situace, která je nedílnou součástí této Smlouvy jako její Příloha č. 1 a Nájemce se zavazuje za Předmět nájmu zaplatit Pronajímateli sjednanou úplatu.
- 2.2 Nájemce prohlašuje, že Předmět nájmu hodlá použít za účelem realizace rekonstrukce plynovodu DN 200 a DN 100 z roku 1975 a plynovodních přípojek v ulicích tř. Masarykova a Hasičská v obci Veselí nad Moravou.

Článek III. Doba trvání nájmu

- 3.1 Nájem se sjednává na dobu určitou, a to **od 12.05.2025 do 04.07.2025, obě data včetně** (dále jen „**Doba nájmu**“). Etapy záboru jsou rozděleny po týdnech.

Článek IV. Výše a splatnost nájemného

- 4.1 Výše nájemného se sjednává dohodou Smluvních stran dle platné Metodiky Ředitelství silnic a dálnic s. p., výřez ceníku pro rok 2024 je nedílnou součástí této Smlouvy jako její Příloha č. 2. K cenám připočtena inflace + 2,4 %.

Výpočet:

1. etapa (zelená)

zábory rozděleny na úseky:

1. úsek :

2. úsek

3. úsek

Cena celkem za nájem 1. etapy

2. etapa (modrá) celkem

zábory rozděleny na úseky:

1. úsek

2. úsek

3. úsek

Cena celkem za nájem 2. etapy

3. etapa (tyrkysová)

zábory rozděleny na úseky:

1. úsek

2. úsek

3. úsek

Cena celkem za nájem 3. etapy činí

Cena za nájem činí celkem 205 920,00 Kč bez DPH

Výše nájemného za užití Předmětu nájmu činí celkem **205 920,00 Kč bez DPH** (slovy: *dvě set pět tisíc devět set dvacet korun českých*). DPH bude účtováno dle právních předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění, Pronajímatel se rozhodl uplatnit k nájemnému DPH v souladu s ust. §56a odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

- 4.2 Nájemné je splatné jednorázově po podpisu Smlouvy, a to na základě faktury vystavené Pronajímatelem s odkazem na číslo této smlouvy dle evidence Nájemce a se splatností do 30 dnů od doručení faktury na adresu Nájemce: Nájemné bude v plné výši připsáno na bankovní účet Pronajímatele, uveřejněný v registru plátců DPH a uvedený na faktuře, do 30 dnů od doručení faktury na adresu Nájemce: Nebude-li faktura (daňový doklad) obsahovat veškeré zákonné a smluvně sjednané náležitosti, bude vrácena k opravě či doplnění a lhůta splatnosti pak běží znovu od data doručení řádně vystavené a doručené faktury (daňového dokladu).
- 4.3 Nájemce je povinen předat Pronajímateli Předmět nájmu neprodleně po ukončení nájmu v řádném stavu.
- 4.4 V případě nedodržení doby nájmu včetně předání Předmětu nájmu dle Smlouvy a rozhodnutí o zvláštním užívání se uplatní zvýšená sazba nájemného o 100% za každý den prodlení.
- 4.5 Pokud nebude nájemné zapláceno ve stanovené výši a termínu splatnosti, bere Nájemce na vědomí, že po něm bude Pronajímatel požadovat úhradu úroku z prodlení ve smyslu ustanovení

§ 1970 občanského zákoníku. Vypočtený úrok se Nájemce zavazuje uhradit, a to na základě faktury vystavené Pronajímatelem se splatností do 30 dnů od odeslání faktury na adresu Nájemce.

- 4.6 Dále se Smluvní strany dohodly, že v případech podstatného porušení Smlouvy ze strany Nájemce se Nájemce zavazuje, v souladu s ustanovením § 2048 občanského zákoníku, uhradit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové výše nájemného, a to za každý i započatý den, ve kterém porušení této Smlouvy trvá. Nájemce se zavazuje uhradit smluvní pokutu nejpozději do 14 dnů od obdržení faktury od Pronajímatele. Nájemce prohlašuje, že sjednanou výši smluvní pokuty považuje za přiměřenou a tímto se vzdává práva domáhat se jejího snížení u soudu. Smluvní strany se dohodly, že ujednáním smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody, kterou lze požadovat v plné výši vedle smluvní pokuty.

Článek V. Práva a povinnosti Smluvních stran

- 5.1 Nájemce je povinen užívat Předmět nájmu jen pro účel, který je sjednán v této Smlouvě.
- 5.2 Nájemce je povinen se o Předmět nájmu starat s péčí řádného hospodáře, především:
- počínat si při užívání Předmětu nájmu tak, aby nedocházelo k jeho poškozování nebo zničení,
 - provádět běžnou údržbu Předmětu nájmu; jiné opravy a úpravy jen po předchozím písemném souhlasu Pronajímatele,
 - realizovat a zabezpečovat důsledné dodržování právních předpisů a norem na úseku bezpečnosti práce v souladu se standardy Ředitelství silnic a dálnic s. p. „Bezpečnost prací“, dostupnými na webových stránkách Ředitelství silnic a dálnic s. p. a dle informací majetkového správce předmětné komunikace
 - zabezpečovat úklid a čistotu Předmětu nájmu včetně odvozu a likvidace veškerého odpadu apod.)
- 5.3 Nájemce je povinen uhradit nájemné související s Předmětem nájmu.
- 5.4 Nájemce se zavazuje nést plnou odpovědnost za porušování povinností či způsobení škod třetím osobám a je povinen uhradit veškeré sankce uložené Pronajímatelem, které souvisejí s činností nebo provozem Nájemce.
- 5.5 Nájemce není bez písemného souhlasu Pronajímatele oprávněn dát Předmět nájmu včetně součástí a příslušenství do podnájmu.
- 5.6 Nájemce bere na vědomí ustanovení § 24 odst. 1 věta druhá zákona o pozemních komunikacích s tím, že nemá nárok na náhradu případných ztrát, které mu vzniknou v důsledku uzavírky nebo objížďky silnice I. třídy č. I/55.
- 5.7 Pronajímatel má právo kontroly Předmětu nájmu. Nájemce je povinen strpět ze strany Pronajímatele vstup na Předmět nájmu.
- 5.8 **Tato Smlouva nenahrazuje rozhodnutí silničního správního úřadu ve smyslu příslušných ustanovení zákona o pozemních komunikacích.**

Článek VI. Ukončení Smlouvy

- 6.1 Nájemní vztah založený touto Smlouvou skončí uplynutím doby, na kterou je sjednán, přičemž na daný smluvní vztah se nepoužije ustanovení § 2230 odst. 1. občanského zákoníku.

- 6.2 Užívá-li Nájemce Předmět nájmu v rozporu s účelem nájmu, je Pronajímatel oprávněn ukončit nájemní vztah výpovědí bez výpovědní doby. Taková výpověď je účinná dnem doručení písemného projevu vůle Pronajímatele Nájemci.
- 6.3 Právní účinky odstoupení nastávají dnem jeho prokazatelného doručení Nájemci.
- 6.4 Smluvní strany mají právo tuto Smlouvu vypovědět v situacích, způsobem a z důvodů stanovených v zákoně. Výpověď nájmu vyžaduje písemnou formu a musí dojít druhé Smluvní straně.
- 6.5 Nájemní vztah založený touto Smlouvou skončí výpovědí bez výpovědní doby při naplnění díkce ustanovení § 2232 a násl. občanského zákoníku. Taková výpověď je účinná dnem doručení písemného projevu vůle druhé Smluvní straně.
- 6.6 Nájem končí dohodou Smluvních stran, která musí být provedena písemnou změnou Smlouvy.
- 6.7 Ve všech případech ukončení Smlouvy je Nájemce povinen uvést Předmět nájmu do původního stavu, resp. stavu odpovídajícímu obvyklému opotřebení nebo způsobu užívání, pokud se s Pronajímatelem nedohodne jinak. Pokud Nájemce Předmět nájmu ani po 30 dnech ode dne ukončení nájemního vztahu nevyklidí, je Pronajímatel oprávněn nechat jej vyklidit na náklady Nájemce. Nájemce se zavazuje vzniklé náklady uhradit, a to nejpozději do 14 dnů od obdržení faktury od Pronajímatele.

Článek VII. Závěrečná ustanovení

- 7.1 Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech s platností originálu, z nichž dvě (2) vyhotovení obdrží Pronajímatel a dvě (2) Nájemce.
- 7.2 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ustanovení § 2132 a násl. občanského zákoníku než ta, jež jsou obsažena v textu této Smlouvy.
- 7.3 Smluvní strany výslovně sjednávají, že tuto Smlouvu lze měnit či rušit pouze písemně, a to v případě změn formou písemného, číslovaného dodatku. K ujednáním učiněným v jiné formě (byť jen o vedlejších ujednáních) se nepřihlíží.
- 7.4 Ukáže-li se kterékoliv z ustanovení této Smlouvy neplatné nebo neúčinné nebo se z jakýchkoliv důvodů neplatným či neúčinným stane, nemá tato skutečnost vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení Smlouvy. Pro takový případ se Smluvní strany zavazují nahradit bez zbytečného odkladu neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným a účinným tak, aby význam ustanovení neplatného nebo neúčinného zůstal zachován.
- 7.5 Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tuto Smlouvu v souladu s citovaným zákonem uveřejní Pronajímatel. Při uveřejnění Smlouvy nebudou uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů, a dále budou znečitelněny podpisy osob zastupujících Smluvní strany.
- 7.6 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami, přičemž rozhodující je datum posledního podpisu, a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

7.7 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

7.8 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

- Příloha č. 1 – Situační výkres stavby
- Příloha č. 2 – Výřez ceníku pro rok 2024

Za Pronajímatele:

V Brně dne 07. 05. 2025

Za Nájemce:

V Brně dne 28.4.2025

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

GasNet Služby, s.r.o.

GasNet Služby, s.r.o.

Platnost pro rok 2024

příloha č. 16

Náhrady za zřízení práva věcného břemene, omezeného užívání nemovitosti a nájemné (náhrada za užívání) při umístění vedení PZ DSO do silničních staveb a pozemků ve správě ŘSD

RWE GasNet, s.r.o.

druh styku	znak	způsob styku	MJ	umístění	poznámka	sazba Kč/MJ
1. Křížení silničního pozemku bez rozlišení	a	protlak a podvrt	bm	prům. chránič. do 0,15m	bez rozlišení hloubky / pro silnice I. tř., dálnice	
			bm	prům. chránič. do 0,5m		
			bm	prům. chránič. nad 0,5m		
			bm	bez rozlišení průměru chráničky	chodník, pomocný poz.	
			bm	bez rozlišení průměru chráničky	nesilniční poz.	
	b	překop	případ	v silnici I. třídy	-	
			částečný překop	v silnici I. třídy	25 - 50 % šíře jízdního pruhu (vč. krajnice)	
			částečný překop	v silnici I. třídy	do 25 % šíře jízdního pruhu (vč. krajnice)	
			případ	příkop, pomocný pozemek, chodník	-	
			případ	nesilniční pozemek	-	
	c	uložení do stávající chráničky majetkového správce	bm	v dálnici	chráničku lze odkoupit	
			bm	v silnici I. třídy		
2. Podélné uložení	a	silnice I. třídy	bm	uložení do vozovky a zpevněné krajnice*	-	
			bm	uložení do nezpevněné krajnice	-	
			bm	uložení do příkopu	-	
			bm	uložení do pomocného pozemku	-	
	b	dálnice	bm	uložení do nezpevněné krajnice	-	
			bm	uložení do příkopu	-	
			bm	uložení do pomocného pozemku	-	
	c	chodník	bm	-	-	
	d	nesilniční pozemek	bm	-	-	

* Dojde-li k rozebírání nebo poškození více než 25 % šířky stávajícího jízdního pruhu silnice I. třídy, provede nájemce opravu povrchu jízdního pruhu v celé jeho šířce a délce zasažení (+ 3 m v délce na každé straně).

Nájemné (finanční náhrada za užívání):

- za pronájem (užívání) stavby komunikací, tak i za pronájem (za užívání) silničního pozemku a silničního pomocného pozemku: plocha záboru (vč. výkopu) a to i za započatý den nájmu s tím, že minimální výše nájemného činí bez ohledu na rozsah a dobu prováděných stavebních prací.
- Za pronájem (užívání) nesilničního pozemku se stanoví jednorázová náhrada ve výši a to i za započatý den nájmu s tím, že minimální výše nájemného činí bez ohledu na rozsah a dobu prováděných stavebních prací.

U doby pronájmu do 48 hodin se do nájemného započítává i DPH, u dlouhodobějšího pronájmu se DPH nezapočítává.

Případy neřešené v tomto ceníku budou projednány individuálně.

Pro případ dotčení pozemku pouze rozsahem věcného břemene, tedy bez přímého dotčení plynárenským zařízením, se na základě výměry věcného břemene na pozemku a základního rozsahu věcného břemene vypočte délka odpovídající podélnému uložení. Náhrada se pak vypočte z příslušné položky ceníku za 1 bm v části 2. Podélné uložení.

Základní rozsah (šíře) věcného břemene u NTL a STL plynovodů a přípojek činí 1 m na obě strany od potrubí plynárenského zařízení, tj. 2m+ průměr potrubí; u VTL plynovodů a přípojek 4 m na obě strany od potrubí plynárenského zařízení, tj. 8m + průměr potrubí. Jako průměr potrubí se u polyethylenových plynovodů a přípojek uvede vnější průměr potrubí, který je označován v milimetrech zpravidla za zkratkou „PE“, u ocelových plynovodů a přípojek se uvede jejich jmenovitá světlost „DN“ označována rovněž v milimetrech.

Příklady výpočtů:

1. Pozemek je dotčen výměrou rozsahem věcného břemene STL plynovodu PE 315:

základní rozsah věcného břemene =

délka podélného uložení = výměra věcného břemene/základní rozsah věcného břemene

délka podélného uložení:

2. Pozemek je dotčen výměrou rozsahem věcného břemene ocelového VTL plynovodu DN300:

délka podélného uložení = výměra věcného břemene/základní rozsah věcného břemene

délka podélného uložení

Všechny uvedené sazby a náhrady budou ze strany ŘSD každoročně upravovány v souladu s koeficientem inflace dle ČSÚ a vstupují v platnost dnem prokazatelného předání investorovi

Schválil:

Dne:

Digitálně podepsal

Ředitelství silnic a dálnic s. p.
12.02.2024 09:38:39