

SMLOUVA O PROVÁDĚNÍ VYBRANÝCH ČINNOSTÍ ÚDRŽBY POZEMNÍCH KOMUNIKACÍ NA ÚZEMÍ HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů
(„Smlouva“)

č. Smlouvy Objednatele: 9/24/2700/013

SMLUVNÍ STRANY

(1) Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.

Se sídlem: Veletržní 1623/24, Holešovice, 170 00 Praha 7
IČO: 034 47 286
DIČ: CZ03447286
bankovní spojení: PPF banka a.s., č. ú. 2023100003/6000
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20059
zastoupená: PhDr. Filip Hájek
Ing. Petr Kožíšek
(„Objednatel“)

a

(2) Pražské služby, a.s.

Se sídlem: Pod Šancemi 444/1, Vysočany, 190 00 Praha 9
IČO: 601 94 120
DIČ: CZ60194120
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. ú. 7607091/0100
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2432
zastoupená: JUDr. Patrik Roman
Ing. František Hodan
(„Zhotovitel“ a s Objednatelům společně „Smluvní strany“, a každý samostatně „Smluvní strana“)

PREAMBULE

- (A) Objednatel vykonává funkci správce pozemních komunikací ve vlastnictví hlavního města Prahy, na kterých je hl. m. Praha jakožto vlastník místních komunikací nacházejících se na jeho území povinnou v souladu se ZoPK, zajišťovat jejich sjízdnost a schůdnost.
- (B) Objednatel je oprávněn a povinen pro hl. m. Prahu zajišťovat činnosti, jež jsou předmětem plnění podle této Smlouvy, a za tímto účelem i uzavírat příslušné smlouvy.
- (C) Objednatel má zájem si část těchto činností správce pozemních komunikací, jež jsou předmětem plnění podle této Smlouvy, zajišťovat prostřednictvím služeb Zhotovitele.
- (D) Zhotovitel je oprávněn vykonávat činnosti vymezené touto Smlouvou a má zájem tyto činnosti pro Objednatele v souladu s podmínkami sjednanými v této Smlouvě provádět.
- (E) Tato Smlouva je uzavírána na základě vertikální spolupráce v souladu s § 11 a násl. ZZVZ, přičemž za účelem sjednání tzv. vertikální spolupráce jsou splněny mezi Smluvními stranami následující podmínky, tj.:

- (a) hl. m. Praha ovládá Smluvní strany jako své organizační jednotky;
- (b) ve Smluvních stranách nemá majetkovou účast jiná osoba než hl. m. Praha; a
- (c) více než 80 % celkové činnosti každé Smluvní strany je prováděno při plnění úkolů, které jí byly svěřeny hl. m. Prahou nebo jinými právníckými osobami, které hl. m. Praha rovněž ovládá jako své vnitřní organizační jednotky.

1. DEFINICE

- 1.2 Pro účely této Smlouvy a souvisejících Příloh budou mít níže uvedené pojmy psané s velkými počátečními písmeny následující význam

„Auditor“	má význam uvedený v článku 8.6 Smlouvy
„CDSw“	geografický informační systém zpracovávající geografická data, který slouží Objednateli k zadávání Pokynů Zhotoviteli, a dále ke sběru a zpracování dat z terénu a kontrole Zhotovitele
„Celoroční údržba“	činnosti spočívající v provedení celoroční údržby pozemních komunikací, které jsou blíže specifikovány v Příloze č. 3 této Smlouvy, které se provádějí celoročně s výjimkou výkonu ZÚK
„Cena“	konečná cena Služeb poskytnutých v daném Kalkulačním období definovaná v čl. 7.2 této Smlouvy
„Cenová kalkulace“	přehled položek pro účely výpočtu Předpokládané Ceny, který tvoří Přílohu č. 4 této Smlouvy
„Den ukončení“	poslední den poskytování Služeb dle této Smlouvy
„Doba trvání“	má význam uvedený v článku 13.1 Smlouvy
„DPH“	peněžní částka, jejíž výše odpovídá výši daně z přidané hodnoty vypočtené podle Zákona o DPH
„Fixní náklady“	náklady Zhotovitele na poskytování Služeb, které mají fixní charakter, tj. jejich výše je dána bez ohledu na skutečný objem čerpání Služeb Objednatel v daném Kalkulačním období (např. náklady na pracovní sílu - mzdy, mechanizaci, odpisy, leasing, aj.) a které jsou jako fixní náklady označeny v Cenové kalkulaci
„Garantovaný objem Služeb“	minimální objem Služeb a prostředků, které se zavazuje Zhotovitel pro Objednatele v Kalkulačním období poskytnout. Objednatel se zavazuje za tento Garantovaný objem Služeb Zhotoviteli hradit v každém Kalkulačním období cenu určenou touto Smlouvou, a to bez ohledu na to, zda byl Garantovaný objem Služeb plně využit či nikoliv. Úvodní Garantovaný objem Služeb pro poměrnou část Kalendářního roku 2024 je uveden v Příloze č. 1 této Smlouvy. Konkrétní rozsah Služeb bude stanoven Harmonogramem prací, Programy, Pokyny nebo jinými postupy dle této Smlouvy
„Harmonogram prací“	závazný dokument, který obsahuje celkový základní rozsah a četnost Služeb Celoroční údržby a Zimní údržby v rámci Garantovaného objemu Služeb. Návrh Harmonogramu prací zpracovává Objednatel a je pro Zhotovitele závazný od okamžiku

	jeho akceptace Zhotovitelem. Pokud je Harmonogram prací v souladu s touto Smlouvou, není Zhotovitel oprávněn odmítnout jeho akceptaci, aniž by pro to měl vážný důvod
„Index“	znamená index spotřebitelských cen (položka „ostatní zboží a služby“) pro Českou republiku za uplynulý Kalendářní rok zveřejňovaný Českým statistickým úřadem (ČSÚ), Praha, Česká republika
„Kalendářní rok“	období jednoho roku začínající 1. ledna a končící 31. prosince stejného kalendářního roku
„Kalkulační období“	období zpravidla Kalendářního roku během Doby trvání s tím, že první Kalkulační období začíná dnem účinnosti této Smlouvy a končí 31.12.2024 a poslední Kalkulační období počíná 1.1 daného Kalendářního roku a končí Dnem ukončení
„Kodex“	má význam uvedený v článku 20.2 Smlouvy
„metoda cost-plus“	metoda tvorby a průběžné aktualizace Ceny a Cenové kalkulace za předmět plnění dle této Smlouvy, která byla odsouhlasena mezi Smluvními stranami. Tato metoda počítá s využitím principů ABC - „Activity Based Costing“. Metoda ABC přiřazuje náklady zachycené v účetní evidenci cílovým objektům podle určitých kritérií (driverů), které vyjadřují příčinnou souvislost mezi vznikem nákladu a hodnotou daného kritéria. Alokační kroky jsou postupně řetězeny až k výslednému cílovému objektu, kterým je konkrétní služba včetně potřeby zdrojů (dopravní prostředky, lidské zdroje, nářadí apod.)
„Občanský zákoník“	zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
„Ověřený měsíční výkaz“	má význam uvedený v článku 16.2(a) Smlouvy
„Ověřený roční výkaz“	má význam uvedený v článku 16.2(b) Smlouvy
„Provozní plán“	dokument, který obsahuje detailní provozní plánovaný rozpis jednotlivých Programů a Pohotovostí s rozdělením na jednotlivé mechanizační prostředky a pracovníky připravovaný Zhotovitelem na měsíční bázi. Jedná se o zpřesnění Provozního harmonogramu zhotovitele s ohledem na udělené Pokyny, aktuální provozní informace a disponibilitu mechanizačních prostředků a pracovníků. K úpravě Provozního plánu v rámci Garantovaného objemu Služeb dochází formou Pokynů
„Plán ZÚK“	plán zimní údržby komunikací hlavního města Prahy jakožto prováděcí akt hlavního města Prahy pro zmírňování a odstraňování závad ve sjízdnosti a schůdnosti způsobovaných povětrnostními vlivy na území hlavního města Prahy, jehož návrh každoročně zpracovává Objednatel v souladu s vyhláškou Ministerstva dopravy a spojů č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a který

	podléhá schválení Rady hlavního města Prahy
„Pohotovost“	stav připravenosti pracovníků a mechanizačních prostředků Zhotovitele určených pro provedení zásahu v důsledku nepředvídatelných událostí během Celoroční údržby nebo Zimní údržby do doby zahájení prací při Celoroční/Zimní údržbě dle pokynu Objednatele. Pohotovost vyhláší Objednatel jako Domácí pohotovost, Pracovní pohotovost, a Pohotovost na Programu. Detailněji je definována v Příloze č. 2 této Smlouvy
„Pokyn“	pokyn Objednatele, který může Objednatel v mezích této Smlouvy učinit a) za účelem změny/zrušení Programu nebo Pohotovosti a zadání jiné činnosti, nebo b) nad rámec Harmonogramu prací a který bude obsahovat místo plnění a specifikaci požadovaných Služeb, c) úpravu režimu údržby, tj. přechod do režimu ZÚK a jeho ukončení. Pokyn bude učiněn prostřednictvím CDSw a/nebo písemně (včetně elektronické komunikace), telefonicky či radiosítí s kontrolním záznamem. Podmínky pro udílení závazných a účinných Pokynů stanoví tato Smlouva
„Pracovní den“	všechny dny jakéhokoli kalendářního roku, vyjma sobot, nedělí a všech dnů, které jsou v České republice státními svátky
„Program“	vymezený úsek souvisejících pozemních komunikací, vyjádřený jmenným seznamem, zajišťovaných jako pracovní celek v rámci závazně stanoveného časového limitu. Programy zpracovává Objednatel a jsou po jejich akceptaci Zhotovitelem pro Zhotovitele závazné. Podmínky pro úpravy Programů stanoví tato Smlouva
„Provozní harmonogram zhotovitele“	dokument, který obsahuje provozní rozpis jednotlivých Programů a Pohotovostí s rozdělením na jednotlivé mechanizace a pracovníky, a to pro Služby poskytované pro Celoroční údržbu a v průběhu zimního období i na Zimní údržbu. Provozní harmonogram zohledňuje očekávané informace o dostupnosti mechanizačních prostředků a pracovníků. Zpracovává jej Zhotovitel s tím, že vynaloží veškeré úsilí, které lze rozumně požadovat, aby Provozní harmonogram zhotovitele byl maximálně efektivní a hospodárný z hlediska (i) provozních potřeb Zhotovitele a (ii) požadavků Objednatele na poskytnutí Služeb
„Předpokládaná Cena“	Zhotovitelem vypracovaný odhad Ceny pro příslušné Kalkulační období stanovený na základě Garantovaného objemu Služeb a Cenové kalkulace, odhadu Režie a Zisku. Předpokládaná Cena slouží pro účely úhrady Zálohových plateb. Předpokládaná Cena pro první Kalkulační období, tj. poměrnou část Kalendářního roku 2024, tvoří Přílohu č. 7 této Smlouvy. Předpokládaná Cena pro další Kalkulační období po kalendářním roce 2024 bude stanovena dle článku 8.1 Smlouvy
„Přefakturované“	náklady, které nejsou přímo přiřaditelné k provozu mechanismů, nebo spojené s pracovníky Zhotovitele a jejich činnostmi (tj.

„náklady“	nejedná se o fixní, nebo variabilní položky Cenové kalkulace), například náklady spojené s likvidací odpadu či nákupem komodit nebo chemických prostředků, náklady na subdodavatele v mezích pravidel čl. 14 (s výjimkou služeb agenturních zaměstnanců), apod., tzn. přímý nákup/přeprava;
„Režie“	alokované náklady Zhotovitele, které jsou přiřazeny k vykonávaným činnostem (Fixním a Variabilním nákladům) v rámci poskytování Služeb a které jsou přiřaditelné k těmto činnostem. Režie je dále blíže specifikována v článku 7.3(a) Smlouvy
„Služby“	služby Celoroční údržby, Zimní údržby a další služby uvedené v Příloze č. 3 či jiné služby, které bude Zhotovitel poskytovat Objednateli v rozsahu dle Smlouvy a dle jejich podmínek
„Variabilní náklady“	náklady, které mají variabilní charakter a které jsou vynaložené v souvislosti se skutečným poskytováním Služeb v daném Kalkulačním období, jejichž výše se v průběhu roku mění a nelze ji s přesností určit jako Fixní náklady (např. objem a cena pohonných hmot, energie, voda, přídatné směny a/nebo přesčasy, spotřební součástky/nástroje/zboží (např. kartáče, mazivo), a které jsou jako variabilní náklady označeny v Cenové kalkulaci
„Vybrané MČ“	znamená vybrané městské části hlavního města Prahy, ve kterých bude Zhotovitel výlučným dodavatelem Objednatel pro Služby pravidelného čištění chodníků a blokového čištění ulic, přičemž jejich výčet je uveden v Příloze č. 6 této Smlouvy
„Vyšší moc“	má význam uvedený v článku 17.10 Smlouvy
„Zákon o DPH“	zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů
„Zákon o registru smluv“	zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejnění těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů
„Zálohová platba“	má význam uvedený v článku 10.1 Smlouvy
„Zimní údržba“ nebo „ZÚK“	činnosti spočívající v provedení zimní údržby pozemních komunikací, které jsou blíže specifikovány v Příloze č. 3 , během zimních měsíců, které se provádějí zpravidla v období od 1. listopadu Kalendářního roku do 31. března následujícího Kalendářního roku (včetně), a dále dle aktuálního Plánu ZÚK
„Zisk“	znamená přiměřený zisk Zhotovitele stanovený postupem dle této Smlouvy určený jako procentní přírůstek k Fixním nákladům, Variabilním nákladům a Režii
„ZoPK“	zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů
„ZZVZ“	zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění

- 1.3 Definice některých dalších pojmů jsou obsaženy dále v textu této Smlouvy včetně jejích Příloh.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Předmětem této Smlouvy je úprava vzájemných práv a povinností Smluvních stran při poskytování Služeb s cílem provádět činnosti za účelem údržby pozemních komunikací v dále vymezeném rozsahu Zhotovitelem pro Objednatele.
- 2.2 Zhotovitel se zavazuje po dobu trvání Smlouvy poskytovat pro Objednatele na svůj náklad a nebezpečí Služby v rozsahu a za podmínek stanovených touto Smlouvou.
- 2.3 Objednatel se zavazuje za Zhotovitelem řádně a včas poskytnuté Služby uhradit Zhotoviteli za poskytnuté Služby dle této Smlouvy sjednanou Cenu, a to za podmínek stanovených touto Smlouvou.
- 2.4 Rozsah a objem jednotlivých činností v rámci Garantovaného objemu Služeb je uveden v **Příloze č. 1** této Smlouvy, zatímco detailní popis a vymezení jednotlivých činností i minimální potřebná kvalifikace pro provádění Služeb, které bude Zhotovitel poskytovat Objednateli v souladu s podmínkami této Smlouvy, včetně stanovení dalších práv a povinností, je uveden v **Příloze č. 3** této Smlouvy.

3. MÍSTO PLNĚNÍ

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje poskytovat Služby na území hlavního města Prahy, tzn. ve všech městských částech (obvodech), a to v souladu s touto Smlouvou a Pokyny. Po vzájemné dohodě Smluvních stran a za předpokladu, že to kapacitní vybavení a provozní okolnosti na straně Zhotovitele umožňují, bude možné Služby poskytovat i na části území Středočeského kraje, které hraničí s územím hl. m. Prahy.
- 3.2 Přesné místo realizace jednotlivých činností v rámci Služeb (včetně seznamu konkrétních jednotlivých komunikací, staveb, objektů a zařízení – např. vpusti, podchody, podjezdy aj.) bude stanoveno v rámci Programu a/nebo v Pokynu.
- 3.3 Objednatel zajistí Zhotoviteli vstup do skladových prostor posypových materiálů za účelem plnění této Smlouvy.

4. PROVÁDĚNÍ SLUŽEB

- 4.1 Zhotovitel bude provádět Služby v souladu s touto Smlouvou s náležitou odbornou péčí a, pokud to nevyklučuje povaha poskytované Služby, za plného silničního provozu, tzn. s minimálním možným omezením dopravy a chodců.
- 4.2 Zhotovitel je povinen při poskytování Služeb vždy vynaložit maximální úsilí k zajištění bezpečnosti silničního provozu a bezpečnosti chodců a dle povahy konkrétních prováděných činností též průběžný úklid pracovního prostoru.
- 4.3 Zhotovitel je při plnění Smlouvy povinen dodržovat zejména, nikoliv však výlučně, veškeré relevantní právní předpisy, zejména:
- (a) ZoPK;
 - (b) vyhláška č. 104/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kterou se provádí ZoPK;
 - (c) ZZVZ;
 - (d) zákon č. 350/2011 Sb., o chemických látkách a chemických směsích a o změně některých zákonů (chemický zákon), ve znění pozdějších předpisů;
 - (e) zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů;

- (f) vyhláška č. 39/1997 Sb. hl. m. Prahy, o schůdnosti místních komunikací a chodníků, ve znění pozdějších předpisů;
 - (g) nařízení č. 18/2010 Sb. hl. m. Prahy, o vymezení úseků místních komunikací, na kterých se nezajišťuje sjízdnost a schůdnost odstraňováním sněhu a náledí, ve znění pozdějších předpisů;
 - (h) zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů;
 - (i) zákon č. 309/2009 Sb., zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci;
 - (j) nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, ve znění pozdějších předpisů; a
 - (k) další předpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP).
- 4.4** Zhotovitel je při plnění Smlouvy povinen dále dodržovat rovněž zejména, nikoliv však výlučně, veškeré odůvodněné požadavky Objednatele uvedené v:
- (a) Plánu ZÚK;
 - (b) technologických postupech schválených Objednatelem pro jednotlivé činnosti v rámci Služeb, jejichž výčet je uveden v **Příloze č. 3**; a
 - (c) Pokynech,
- jsou-li tyto požadavky v souladu se Smlouvou a příslušnými právními předpisy.

5. ZADÁVÁNÍ PRACÍ

- 5.1** Objednatel zadává požadavky na Služby formou Pokynů.
- 5.2** Zhotovitel je povinen Služby provádět na základě Harmonogramu prací, Programů, Plánu ZÚK (v rozsahu, v jakém se na Zhotovitele vztahuje při poskytování Služeb dle této Smlouvy) a/nebo na základě Pokynů, jsou-li tyto požadavky v souladu se Smlouvou a příslušnými právními předpisy.
- 5.3** Objednatel zadává Zhotoviteli v dostatečném předstihu a v rozsahu Garantovaného objemu Služeb požadavky na realizaci Služeb formou oboustranně schváleného Harmonogramu prací, který definuje požadované Programy na následující Kalkulační období, pro Celoroční údržbu na období Kalendářního roku a pro ZÚK zpravidla na období od listopadu do března, případně dle časového období stanoveného v Plánu ZÚK. Definici jednotlivých Programů předává Objednatel Zhotoviteli prostřednictvím systému CDSw, případně jiným vhodným způsobem.
- 5.4** Nad rámec Garantovaného objemu Služeb je Objednatel oprávněn zadávat požadavky na realizaci Služeb pouze v případě jejich písemné akceptace Zhotovitelem, přičemž takovéto Služby budou (bude-li to možné) oceněny dle Cenové kalkulace nebo bude jejich cena odvozena z cen uvedených v Cenové kalkulaci. Nebude-li možné určit cenu těchto Služeb způsobem uvedeným v předchozí větě, Strany se předem písemně dohodnou na jejich ceně.
- 5.5** Objednatel předává Zhotoviteli návrh Harmonogramu prací (včetně návrhu na úpravy Garantovaného objemu Služeb, s výjimkou oprav, údržby a realizace dopravního značení) na následující Kalendářní rok, nejpozději do 15.8. daného Kalendářního roku. Zhotovitel s Harmonogramem prací vyjádří souhlas nebo jej vrátí Objednateli s připomínkami k zapracování. Smluvní strany se zavazují vynaložit maximální úsilí k vypořádání připomínek v co nejkratším termínu, aby mohlo dojít k oboustrannému schválení Harmonogramu prací Zhotovitelem nejpozději do 30.9. daného Kalendářního roku. Smluvní strany berou na vědomí, že nový Harmonogram prací na následující Kalendářní rok předpokládá související úpravy Garantovaného objemu Služeb v mezích daných touto Smlouvou. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany potvrzují, že návrh Harmonogramu prací na přiměřenou část Kalendářního roku, v němž bude Smlouva podepsána, Objednatel předal Zhotoviteli před podpisem této Smlouvy.

- 5.6 Po odsouhlasení Harmonogramu prací připraví Zhotovitel do třiceti (30) kalendářních dnů Provozní harmonogram zhotovitele a předloží ho Objednateli k vyjádření. Zhotovitel připraví pro Provozní harmonogram zhotovitele pro část Kalendářního roku, v němž bude Smlouva podepsána, do 1. května 2024.
- 5.7 V případě rozporu mezi Provozním harmonogramem zhotovitele a Harmonogramem prací obě Smluvní strany v dobré víře připraví úpravu obou dokumentů (případně také návrh na úpravu Garantovaného objemu Služeb) tak, aby došlo k hospodárnému využití mechanizačních prostředků a pracovníků, a to nejpozději do začátku následujícího Kalkulačního období.
- 5.8 V průběhu daného Kalendářního roku pokrytého Harmonogramem prací Zhotovitel připravuje a zasílá Objednateli Provozní plán vždy do nejpozději tří (3) Pracovní dny před začátkem dalšího kalendářního měsíce, a to případně i s návrhem úprav oproti Provoznímu harmonogramu zhotovitele.
- 5.9 Případné změny již udělených Pokynů provádí pověřená osoba Objednatele formou nových Pokynů. Zhotovitel se současně zavazuje přijímat Pokyny prostřednictvím systému CDSw nebo jinou vhodnou formou.
- 5.10 Za účelem přijímání urgentních Pokynů zajistí Zhotovitel nepřetržitou telefonní linku na Dispečink Zhotovitele, která bude funkční po celý den a každý den v týdnu (tzn. v režimu 24/7) a jejíž definice je uvedena v **Příloze č. 3** této Smlouvy.
- 5.11 Zhotovitel se zavazuje dodržovat postupy a reakční doby během pohotovostních režimů, jejichž úprava je uvedena v **Příloze č. 2** této Smlouvy.
- 5.12 Objednatel je oprávněn v průběhu trvání Smlouvy:
- (a) upravovat v rámci Garantovaného objemu Služeb rozsah Programů a/nebo Pokynů za stejných podmínek, jako je oprávněn vytvářet nové Programy a/nebo udělovat nové Pokyny (zejména dle čl. 1.2 a čl. 5 Smlouvy), a to i za účelem navýšení využití v té době neprováděných činností v rámci poskytování Služeb zahrnutých do Garantovaného objemu Služeb. Požadavek Objednatele na úpravu specifikace či rozsahu pozemních komunikací, objektů, zařízení nebo jiných součástí či příslušenství pozemních komunikací pro provádění Služeb bude učiněn prostřednictvím změny Programů a/nebo Pokynů a s přihlédnutím k provozním limitům Zhotovitele a musí odpovídat příslušné kartě Služeb. O změně Programů bude Objednatel Zhotovitele informovat s dostatečným předstihem. Zhotovitel je povinen implementovat změnu Programů do čtrnácti (14) kalendářních dnů od jejího předložení Zhotoviteli, pokud není taková změna v rozporu s právními předpisy/normativy či nenavýšuje Garantovaný objem Služeb (tím není dotčena možnost změnit Garantovaný objem Služeb postupem dle čl. 6 a 9 této Smlouvy a měnit Programy v rámci takto změněného Garantovaného objemu Služeb). Pokud je Program nebo jeho změna zjevně chybná nebo je v rozporu s právními předpisy/normativy či Garantovaným objemem Služeb, zavazuje se Zhotovitel na to Objednatele upozornit bez zbytečného odkladu;
 - (b) upravovat Garantovaný objem Služeb pro navazující Kalkulační období za podmínek uvedených v čl. 9 Smlouvy; a
 - (c) prostřednictvím Pokynů a po dohodě se Zhotovitelem požadovat provádění dalších činností nad rámec Garantovaného objemu Služeb s přihlédnutím k provozním limitům Zhotovitele. Popis těchto nově požadovaných činností bude dohodou Smluvních stran doplněn do příslušných příloh této Smlouvy.
- 5.13 V případě jakéhokoliv rozporu mezi ustanoveními této Smlouvy nebo právními předpisy, na straně jedné, a obsahem Pokynu, na straně druhé, platí, že Pokyn není účinný a Zhotovitel ho není povinen plnit, pakliže na to Zhotovitel Objednatele bez zbytečného odkladu upozorní. V níže uvedených případech je pro Zhotovitele Pokyn závazný pouze za podmínky písemné akceptace Pokynu Zhotovitelem:
- (a) Pokyn se vztahuje na jiné služby či činnosti, než jsou uvedené v této Smlouvě a jejich přílohách;

- (b) plnění Pokynu má být zahájeno za méně než 72 hodin, ledaže reakční doby uvedené v **Příloze č. 2** této Smlouvy stanoví pro konkrétní druh Služby jinou reakční dobu;
 - (c) plněním Pokynu by došlo k porušení právních předpisů (zejména v oblasti zaměstnanosti); nebo
 - (d) Pokyn požaduje poskytnutí Služeb nad rámec Garantovaného objemu Služeb a plnění Pokynu Zhotovitel není schopen zajistit vlastními technickými či personálními kapacitami.
- 5.14** Požadavky Objednatele na poskytování Služeb, které jsou v souladu s touto Smlouvou, jsou pro Zhotovitele závazné pouze v rozsahu Garantovaného objemu Služeb; nad tento rozsah se pro závaznost požadavku vyžaduje písemný souhlas Zhotovitele.
- 5.15** Objednatel je oprávněn po Dobu trvání využívat na obdobné činnosti, jaké poskytuje Zhotovitel dle této Smlouvy, třetí osoby za předpokladu, že nedojde ke snížení Garantovaného objemu Služeb. Smluvní strany potvrzují, že Zhotovitel bude po Dobu trvání výlučným dodavatelem Objednatele pro Služby pravidelného čištění chodníků a blokového čištění ulic (KÚK) na území Vybraných MČ uvedených v **Příloze č. 6** této Smlouvy s výjimkou případů, kdy Objednatel, na jedné straně a městská část Praha 3 či společnost s výlučnou majetkovou účastí této městské části Praha 3, na straně druhé, uzavrou v souladu s § 12 ZZVZ realizační smlouvu na výkon těchto Služeb na území městské části Praha 3, a to po dobu trvání této realizační smlouvy.
- 6. ÚPRAVY GARANTOVANÉHO OBJEMU SLUŽEB V PRŮBĚHU KALKULAČNÍHO OBDOBÍ**
- 6.1** Obě Smluvní strany mohou přistoupit k úpravě Garantovaného objemu Služeb v průběhu běžícího Kalkulačního období, a to za podmínek definovaných v tomto článku.
- 6.2** Objednatel není povinen využít veškeré Služby předpokládané v rámci Garantovaného objemu Služeb a Zhotovitel je povinen toto akceptovat; předchozí větou není dotčen čl. 6.4 Smlouvy. Nevyužití veškerých Služeb předpokládaných v rámci Garantovaného objemu Služeb Objednatelem nebude mít dopad do Předpokládané Ceny a povinnosti Objednatele k její úhradě.
- 6.3** V případě návrhu úpravy celkového objemu Služeb, rozsahu využití mechanizačních prostředků nebo jiné změny mající dopad na Garantovaný objem Služeb a jeho Předpokládanou cenu, je každá ze Smluvních stran oprávněna takový návrh změny zaslat druhé Smluvní straně společně s návrhem změny Předpokládané Ceny a návrhem časového rámce pro zavedení změny s ohledem na provozní možnosti Zhotovitele. Smluvní strany se zavazují o úpravě Garantovaného objemu služeb a související výše Předpokládané Ceny v průběhu Kalkulačního období v dobré víře jednat. Případná změna Garantovaného objemu Služeb a Předpokládané Ceny bude provedena dohodou Smluvních stran prostřednictvím změnového listu podepsaného oprávněnými zástupci Smluvních stran, který bude obsahovat přinejmenším informaci o změně Garantovaného objemu Služeb, úpravě Předpokládané Ceny a datu účinnosti této změny. Obměna dle čl. 15.1 Smlouvy se nepovažuje za změnu Garantovaného objemu Služeb dle tohoto článku 6.3 a bude provedena postupem dle článku 15.1. Tímto článkem není dotčeno právo Objednatele dle čl. 6.2 Smlouvy.
- 6.4** V případě, že dojde při nevyužití veškerých Služeb předpokládaných v rámci Garantovaného objemu Služeb dle čl. 6.2 Smlouvy v průběhu Kalkulačního období ke snížení požadovaného množství Služeb nebo prostředků v rámci Garantovaného objemu Služeb pro příslušné Kalkulační období a mezi Smluvními stranami nebude sjednáno jinak, potom má Zhotovitel nárok na úhradu všech Fixních nákladů uvedených v Cenové kalkulaci za příslušné Kalkulační období, skutečně vynaložených Variabilních nákladů za příslušné Kalkulační období, Přefakturovaných nákladů, Režie a Zisku.
- 6.5** Smluvní strany berou na vědomí, že Zhotovitel je oprávněn využívat své vlastní zaměstnance a mechanizaci určené pro plnění Garantovaného objemu Služeb dle této Smlouvy k jakýmkoli jiným činnostem a pracím pro třetí strany než těm, které vyplývají z této Smlouvy a jsou poskytovány Objednateli, avšak pouze za splnění níže uvedených podmínek:

- (a) v případě jednorázového provedení činnosti pro třetí stranu za využití své vlastní síly a mechanizace určené pro plnění Garantovaného objemu Služeb dle této Smlouvy v maximální době trvání provedení činnosti kumulativně do deseti (10) kalendářních dnů je Zhotovitel povinen doložit Objednateli bez zbytečného odkladu, nejpozději však do dvou (2) Pracovních dnů od dokončení takové činnosti, oznámení o jednorázovém provedení činnosti pro třetí stranu.
- (b) v případě dlouhodobějšího provádění činností pro třetí strany (tj. v kumulativní době trvání nad deset (10) kalendářních dnů, případně opakovaně pro tutéž třetí stranu) za využití své vlastní síly a mechanizace určené pro plnění Garantovaného objemu Služeb dle této Smlouvy je Zhotovitel povinen opatřit si předchozí písemný souhlas Objednatele, který nebude bezdůvodně odepřen, s tím, že v žádosti bude uvedena výše kompenzace (slevy) poskytované Objednateli v souvislosti s využitím vlastních sil a mechanizace určené pro plnění jiných činností než Garantovaného objemu Služeb pro třetí strany.
- (c) v případě provádění obdobných činností Službám oprav, údržby a realizace dopravního značení pozemních komunikací pro třetí strany je vždy vyžadován předchozí souhlas Objednatele.

Výše kompenzace (slevy) dle bodů (a) a (b) tohoto čl. 6.5 bude odečtena z Předpokládané Ceny v nejbližší Zálohové platbě a bude promítnuta do pravidelných Ověřených měsíčních výkazů, včetně Ověřeného ročního výkazu za příslušné Kalkulační období, a do vyúčtování Ceny. Zhotovitel se dále zavazuje veškeré výnosy z těchto činností a prací pro třetí subjekty zohlednit při využívání metody *cost-plus* a tím fakticky aktivně snižovat náklady stanovené v Předpokládané Ceně a ve vyúčtování Ceny. Podrobný záznam, ve kterém bude uvedena výše výnosů, počet směn a pracovníků využitých pro konkrétní činnost pro třetí strany, výše nových variabilních nákladů Zhotovitele pro třetí strany (včetně Režie a Zisku), bude připojen k Ověřenému měsíčnímu výkazu za příslušný kalendářní měsíc, ve kterém byla konkrétní činnost pro třetí stranu provedena. Dále je Zhotovitel povinen nabízet tyto činnosti pouze za ceny odpovídající běžným tržním cenám, přičemž za běžnou tržní cenu se bez dalšího považuje cena, za kterou danou službu Zhotovitel poskytuje Objednateli. Tato povinnost se vztahuje i na službu č. 39 dle Přílohy 3.

V případě porušení podmínek uvedených v tomto článku má Objednatel právo na uplatnění smluvní pokuty dle článku 17.1(q) a současně na přiměřenou slevu, která bude určena pro-rata dle doby využití těchto prostředků pro jiné účely, než je poskytování Služeb dle této Smlouvy.

- 6.6** Smluvní strany berou na vědomí, že Zhotovitel není oprávněn měnit rozvržení Garantovaného objemu Služeb dle Harmonogramu prací, Programů a Pokynů zajišťovaných Zhotovitelem bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.

7. CENA

- 7.1** Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli za Služby poskytované v Kalkulačním období Cenu.

- 7.2** Cena je stanovena na základě metody *cost-plus*, kdy Zhotoviteli budou uhrazeny všechny náklady spojené se zajištěním poskytování Služeb (včetně alokované Režie a Zisku), a to na základě vyúčtování předloženém po skončení každého Kalkulačního období. Smluvní strany se dohodly, že k prvnímu vyúčtování dojde po skončení Kalendářního roku 2024.

Cena je stanovena jako součet následujících položek:

- (a) Fixní náklady;
- (b) Variabilní náklady;
- (c) Režie;
- (d) Zisk.

Pro vyloučení pochybností Smluvní strany konstatují, že veškeré položky v rámci Ceny uvedené v tomto článku Smlouvy budou Zhotoviteli v rámci prvního Kalkulačního období hrazeny toliko za období od 1.5.2024 do 31.12.2024.

7.3 Režie a Zisk budou určeny ve výši a způsobem uvedeným níže:

- (a) výše Režie bude stanovena dle metodiky vytvořené s využitím principů standardního nástroje pro alokaci nákladů a výnosů označovaného jako „Activity Based Costing“, a to formou přírážky k Fixním a Variabilním nákladům vynaložených na zajištění provozu Zhotovitele a poskytování Služeb Objednateli v daném Kalkulačním období;
- (b) Výše Zisku je stanovena formou procentní přírážky k Fixním a Variabilním nákladům a Režii vynaložených na poskytování Služeb Objednateli v daném Kalkulačním období, a to ve výši 2 %.

Pro účely této Smlouvy se Režie a Zisk připočítává k nákladům Zhotovitele na služby agenturních zaměstnanců.

Pro účely určení Ceny budou předmětem alokované Režie pouze náklady, které souvisí a mají příčinnou souvislost s poskytováním Služeb.

7.4 Prefakturované náklady nebudou zahrnovat alokovanou Režii ani Zisk a budou odpovídat cenám zafixovaným nákupem služeb nebo zboží potřebných k poskytování Garantovaného objemu Služeb, jejichž výčet je uveden v **Příloze č. 8** této Smlouvy, a to postupem dle ZZVZ. V případě, že po 1. lednu 2025 předmětný nákup služeb nebo zboží uvedených v **Příloze č. 8** nebyl proveden postupem dle ZZVZ a čl. 14.1 této Smlouvy, pak je Objednatel oprávněn zajistit si provedení konkrétní činnosti nebo nákup dané služby nebo zboží v rámci Služeb vlastními silami. V případě, že Smluvním stranám vzniknou společné náklady související se zahájením zadávacího řízení v rámci společného postupu dle ZZVZ pro určité Služby, ponese každá ze Smluvních stran své náklady sama.

7.5 Zhotovitel se zavazuje, že bude hledat možnosti racionalizace a zvyšování efektivity režijních nákladů. Objednatel má právo vyvolat jednání s cílem racionalizovat procesy a náklady spojené s dodávkou Služeb pro Objednatele a objemem alokované Režie.

8. VYÚČTOVÁNÍ

8.1 Předpokládaná Cena pro Kalkulační období je stanovena jako součet odhadu Zhotovitele pro dané Kalkulační období:

- (a) Fixních nákladů stanovených s ohledem na Garantovaný objem Služeb a Cenovou kalkulaci;
- (b) Variabilních nákladů stanovených s ohledem na množství celkem požadovaných Služeb a Cenovou kalkulaci;
- (c) Režie stanoveného jako přírážka k součtu odhadu Fixních nákladů a odhadu Variabilních nákladů;
- (d) Zisku stanovené jako přírážka daným procentním podílem ze součtu odhadu Fixních nákladů, odhadu Variabilních nákladů a odhadu Režie.

Předpokládaná Cena pro Kalkulační období roku 2025 je uvedena v **Příloze č. 7**, přičemž Předpokládaná Cena pro každé další Kalkulační období bude stanovena postupem dle čl. 9 Smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že Přefakturované náklady budou fakturovány a měsíčně hrazeny Objednatelům dle skutečně vynaložených nákladů v daném měsíci. Tento postup se uplatní i v případě již uhrazených záloh dle zálohových faktur, které byly vystaveny v období od 1.1.2025 do dne nabytí účinnosti Dodatku č. 1 ke Smlouvě, tj. zpětně dojde k vypořádání již uhrazených záloh a jejich úpravě tak, že Přefakturované náklady budou z již uhrazených záloh dodatečně vypuštěny a skutečně vynaložené náklady budou Objednateli následně dofakturovány dle skutečné spotřeby, případně bude Objednateli vrácen přeplatek na již uhrazených zálohách, a to za celé výše uvedené období.

- 8.2** Zhotovitel sdělí Objednateli stavy tachometrů vozidel ke dni účinnosti Smlouvy. Nejpozději do sedmi (7) Pracovních dnů po konci každého kalendářního měsíce v průběhu Kalkulačního období předá Zhotovitel správný a úplný přehled poskytnutých Služeb za daný kalendářní měsíc s přehledem veškerých skutečně vynaložených nákladů v tomto měsíci v souladu s čl. 16.2(a). Pro vyloučení pochybností se ujednává, že vynaložením nákladů se rozumí jejich faktické uhrazení ze strany Zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje doložit veškeré podstatné provozní informace související s poskytováním Služeb (např. záznamy z GPS jednotek, výkazy o přítomnosti příslušného počtu pracovníků při výkonu Služeb, potvrzené stavy tachometrů apod.).
- 8.3** Nejpozději do šedesáti (60) kalendářních dnů po konci každého Kalkulačního období se Zhotovitel zavazuje připravit a zaslat Objednateli vyúčtování Ceny. Vyúčtování Ceny bude mít podobu XLS souboru, na jehož jednotlivých listech budou Ověřené měsíční výkazy, Ověřený roční výkaz, úplný přehled poskytnutých Služeb, úplný přehled veškerých skutečně vynaložených nákladů, výše kompenzace (slevy) poskytnuté za celé Kalkulační období v souvislosti s využíváním vlastních sil a mechanizačních prostředků určených pro plnění Garantovaného objemu Služeb dle této Smlouvy pro třetí strany, výpočet Režie a Zisku a na jejich základě výpočet skutečné výše Ceny. Na samostatném listu souboru bude součet veškerých skutečně vynaložených nákladů včetně poskytnutých slev za Kalkulační období a součet Zálohových plateb za Kalkulační období, jejichž porovnáním vznikne přeplatek či nedoplatek Ceny. Zhotovitel se zavazuje doložit veškeré podstatné provozní informace související s poskytováním Služeb (např. záznamy z GPS jednotek, výkazy o přítomnosti příslušného počtu pracovníků při výkonu Služeb, potvrzené stavy tachometrů apod.).
- 8.4** Objednatel je povinen odsouhlasit vyúčtování dle čl. 8.3 Smlouvy nebo k němu poskytnout své připomínky, a to do patnácti (15) kalendářních dnů od jeho doručení Objednateli; v případě, že Objednatel v této lhůtě nesdělí Zhotoviteli, že s vyúčtováním nesouhlasí, považuje se vyúčtování pro účely této Smlouvy za odsouhlasené. V případě, že oprávněný zástupce Objednatele odsouhlasí vyúčtování nebo se považuje za odsouhlasené, Zhotovitel vystaví Objednateli konečnou fakturu na doplatek nebo dobropis za Kalkulační období. Ustanovení čl. 10.1 této Smlouvy se použije přiměřeně. Případný přeplatek a/nebo nedoplatek je splatný do jednadvaceti (21) kalendářních dnů od odsouhlasení vyúčtování Objednatelům.
- 8.5** V případě, že oprávněný zástupce Objednatele ve lhůtě dle čl. 8.4 Smlouvy sdělí své připomínky Zhotoviteli, Zhotovitel podá bez zbytečného odkladu Objednateli bližší písemné vysvětlení a/nebo doloží chybějící údaje a/nebo dokumenty v potřebné kvalitě, které si oprávněný zástupce Objednatele vyžádá. Rozsah vyúčtování, které Objednatel nerozporuje, se považuje pro účely této Smlouvy za odsouhlasené a Smluvní strany postupují podle čl. 8.4.
- (a) V případě, že Zhotovitel poskytne zástupci Objednatele písemné vysvětlení a/nebo doplní chybějící údaje a/nebo dokumenty a Objednatel bude dle svého uvážení považovat tato vysvětlení anebo doplnění údajů a dokumentů za dostatečné, Objednatel nejpozději do patnácti (15) kalendářních dnů od poskytnutí písemného vysvětlení a/nebo doplnění chybějících údajů a/nebo dokumentů vyúčtování odsouhlasí.

- (b) V případě, že Zhotovitel neposkytne zástupci Objednatel dodatečné písemné vysvětlení a/nebo nedoplní chybějící údaje a/nebo dokumenty v potřebné kvalitě, které bude Objednatel dle svého uvážení považovat za dostatečné, a Smluvní strany se nedohodnou na řešení situace nejpozději do 31.3. následujícího Kalendářního roku, bude výše v té době sporných nákladů prověřena a stanovena Auditorem. Auditor na základě předložených dokumentů, údajů a vysvětlení Zhotovitele posoudí oprávněnost sporných nákladů vykázaných Zhotovitelem a na základě toho určí, které sporné náklady Zhotovitel vykazuje oprávněně v souladu s touto Smlouvou, zejména metodou cost-plus, a takto Auditorem prověřené a potvrzené oprávněné náklady spolu s Režií a Ziskem odvozených od těchto oprávněných nákladů v souladu s touto Smlouvou budou zahrnuty do konečné faktury za Kalkulační období.
- (c) V případě, že Zhotovitel neposkytne Auditorovi součinnost, dostatečné podklady a/nebo dostatečné vysvětlení k prověření správnosti vyúčtování, není Objednatel povinen odsouhlasit Zhotoviteli toto konkrétní sporné vyúčtování dle této Smlouvy a současně není Objednatel povinen do okamžiku vyřešení tohoto sporného vyúčtování, které je předmětem přezkumu Auditora, v rozsahu tohoto přezkumu sporných nákladů platit Zhotoviteli jakoukoliv platbu týkající se tohoto sporného vyúčtování. Zhotovitel je povinen v takovém případě vystavit Objednateli fakturu nebo dobropis pouze na nespornou částku vyúčtování.

8.6 Auditor je nezávislým auditorem nebo jiným odborníkem v daném oboru, který bude vybrán v otevřeném zadávacím řízení Zhotovitelem postupem dle ZZVZ s tím, že Zhotovitel je povinen použít kvalifikační a hodnotící kritéria uvedená v zadávací dokumentaci, která byla předem odsouhlasena Objednatel, který také bude mít svého zástupce v hodnotící komisi, která bude za účelem výběru Auditora vytvořena (dále jen „**Auditor**“). Auditor může být podle této Smlouvy povolán Objednatel ke kontrole vybraných podkladů. V souvislosti s touto činností bude vůči Zhotoviteli vázán povinností mlčenlivosti s tím, že Auditor bude předávat Objednateli svá stanoviska, nikoliv však kopie veškerých podkladů získaných od Zhotovitele. Před vydáním konečného stanoviska Auditora v posuzované věci bude mít Zhotovitel možnost přednést Auditorovi své argumenty k případným zjištěním Auditora.

8.7 Smluvní strany se dohodly, že mezi podstatné pravomoci Auditora, které bude pravidelně vykonávat po dobu trvání, patří zejména ověřování, že:

- (a) vyúčtování Zhotovitele, které se stalo sporným dle čl. 8.5(b) této Smlouvy, je provedeno správně, v souladu s touto Smlouvou a zejména v souladu s metodou cost-plus,
- (b) cost-plus metoda je využívána v souladu s touto Smlouvou, a to dle čl. 16.2(c) Smlouvy, a
- (c) prostřednictvím úhrady Zálohových plateb a/nebo platby Ceny nedochází k poskytnutí veřejné podpory dle příslušných právních předpisů. V případě, že Auditor zjistí, že dochází v souvislosti s touto Smlouvou k poskytování veřejné podpory zejména v podobě nadměrné kompenzace ve prospěch Zhotovitele či třetích osob, která fakticky představuje veřejnou podporu, upozorní na toto zjištění Smluvní strany a ty neprodleně zahájí jednání vedoucí k nápravě těchto zjištění.

8.8 V případě, že příslušný orgán či soud pravomocně rozhodne o tom, že Objednatel na základě této Smlouvy poskytuje Zhotoviteli zakázanou veřejnou podporu, zavazuje se Zhotovitel na výzvu Objednatel a ve lhůtě v ní stanovené veřejnou podporu v rozsahu dle tohoto pravomocného rozhodnutí vrátit Objednateli včetně přirostlých úroků ve výši stanovené zvláštními právními předpisy či daným rozhodnutím.

9. ÚPRAVA GARANTOVANÉHO OBJEMU SLUŽEB A PŘEDPOKLÁDANÉ CENY PRO DALŠÍ KALKULAČNÍ OBDOBÍ

9.1 Zhotovitel je po odsouhlasení návrhu Harmonogramu prací (včetně návrhu na úpravy Garantovaného objemu Služeb) dle čl. 5.5 Smlouvy povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 31.10. daného Kalendářního roku, předložit Objednateli (i) návrh na změnu Cenové kalkulace a Předpokládané Ceny na další Kalkulační období zohledňující úpravy Harmonogramu

prací, (ii) návrh Garantovaného objemu Služeb, (iii) rozpis výše jednotlivých Zálohových plateb a (iv) předpoklad alokované Režie včetně detailního modelu nákladů a alokačních klíčů. Návrh změny Cenové kalkulace podléhá souhlasu ze strany odpovědného zástupce Objednatele. Smluvní strany se zavazují o úpravě výše Předpokládané Ceny na nové Kalkulační období v dobré víře jednat. V případě, že (i) návrh Harmonogramu prací (včetně návrhu na úpravy Garantovaného objemu Služeb) dle čl. 5.5 Smlouvy, (ii) nová Cenová kalkulace a (iii) nová výše Předpokládané Ceny nebudou Smluvními stranami do začátku nového Kalkulačního období odsouhlaseny, zavazují se Smluvní strany postupovat pro účely stanovení Zálohových plateb podle původního Harmonogramu prací (včetně původního Garantovaného objemu Služeb) a původní Předpokládané Ceny pro předchozí Kalkulační období, a to až do doby shody nad novým Harmonogramem prací a novou Cenovou kalkulací.

V případě, že k nalezení shody dojde až v průběhu nového Kalkulačního období, budou zálohy na toto Kalkulační období upraveny nejpozději do dvou měsíců od nalezení shody Smluvními stranami. Již zaplacené zálohy v tomto Kalkulačním období budou dodatečně vypořádány tak, aby byly v souladu s nově ujednanou Předpokládanou cenou a novou Cenovou kalkulací (tj. Objednateli bude dle skutečnosti buď do fakturován nedoplatek, anebo vrácen přeplatek na takto uhrazených zálohách).

Pro účely rozpočtu Objednatele na další Kalendářní rok se Zhotovitel zavazuje předložit Objednateli předběžný návrh Předpokládané ceny pro následující Kalkulační období, a to vždy do 31.5. daného Kalendářního roku. Předběžný návrh Předpokládané ceny bude vypočítán pro Garantovaný objem Služeb platný v daném Kalendářním roce a bude zohledňovat zejména předpokládaný nárůst mzdových nákladů Zhotovitele, případně odůvodněný nárůst Fixních nákladů (odpisů), například z důvodu výrazného růstu ceny nově pořízeného majetku. Objednatel se zavazuje předběžný návrh Předpokládané ceny zohlednit v návrhu svého rozpočtu, který bude předán příslušnému odboru MHMP, pro následující Kalendářní rok.

K případnému zvýšení nebo snížení Garantovaného objemu Služeb nového Kalkulačního období je třeba předchozího souhlasu Zhotovitele, přičemž se Smluvní strany zavazují za účelem takovéto případné úpravy Garantovaného objemu Služeb a úpravy výše Předpokládané Ceny v dobré víře jednat.

- 9.2** Smluvní strany berou na vědomí, že Zhotovitel je oprávněn navýšit mzdové náklady související s poskytováním Služeb v průběhu Kalkulačního období, (i) vyžaduje-li to změna v právních předpisech, která se stala účinnou v průběhu Kalkulačního období, zejména v případě změny zákonného předpisu ve vztahu k výši minimální mzdy, a to ke dni nabytí účinnosti takové legislativní změny, nebo (ii) v případě dále popsání inflačního nárůstu cen.

Nedohodnou-li Smluvní strany jinak, ve vztahu k navýšení mzdových nákladů souvisejících s poskytováním Služeb a inflaci Smluvní strany sjednávají, že:

- (a) pokud nebude přírůstek posledního průměrného ročního Indexu za předchozí Kalkulační období přesahovat 2 %, je Zhotovitel oprávněn oproti předchozímu roku navýšit mzdové náklady související s poskytováním Služeb (mzdy pracovníků definovaných v kapacitním modelu a zaměstnanců alokovaných v režii) a to o přírůstek posledního průměrného ročního Indexu za předchozí Kalkulační období, maximálně souhrnně však o 2 % za příslušné Kalkulační období; Toto navýšení probíhá od 1.4. příslušného Kalendářního roku (případně i později v průběhu běžícího Kalkulačního období),
- (b) pokud bude přírůstek posledního průměrného ročního Indexu za předchozí Kalkulační období přesahovat 2 %, je Zhotovitel oprávněn oproti předchozímu roku navýšit mzdové náklady související s poskytováním Služeb maximálně souhrnně o 2 % za příslušné Kalkulační období. Toto navýšení probíhá od 1.4. příslušného Kalendářního roku (případně i později v průběhu běžícího Kalkulačního období).

Jakékoliv jiné navýšení mzdových nákladů souvisejících s poskytováním Služeb dle této Smlouvy v průběhu Kalkulačního období může být provedeno pouze dodatkem k této Smlouvě podepsaným oběma Smluvními stranami.

- 9.3** V případě, že Zhotovitel v rozporu s touto Smlouvou navýší mzdové náklady související s poskytováním Služeb nad rámec mechanismů uvedených v čl. 9.2., nebude Zhotovitel oprávněn zahrnout tyto neoprávněně navýšené náklady do vyúčtování. V případě porušení podmínek uvedených v tomto článku má Objednatel dále právo na uplatnění smluvní pokuty dle článku 17 Smlouvy.

Smluvní strany sjednávají, že výlučně pro rok 2025 dojde k navýšení mezd zaměstnanců Zhotovitele o více než 2%, přičemž nárůst nad úroveň 2% není Zhotovitel oprávněn zahrnout do vyúčtování a je povinen jej hradit výhradně ze svého zisku. Smluvní strany současně sjednávají, že tímto oboustranně dohodnutým postupem nedochází k porušení podmínek uvedených v tomto článku a Objednatel není oprávněn v tomto případě uplatnit smluvní pokuty dle článku 17 Smlouvy.

- 9.4** Smluvní strany potvrzují, že s výjimkou případu, kdy dojde k vyjmutí území městské části Praha 3 z Vybraných MČ postupem dle čl. 5.15 Smlouvy, a z toho důvodu bude Objednatel požadovat úpravu Garantovaného objemu Služeb a s tím související úpravu Cenové kalkulace a Předpokládané ceny, přičemž tato změna bude promítnuta do výše Zálohových plateb a ceny v příslušném Kalkulačním období, zůstane výše Garantovaného objemu Služeb po Dobu trvání beze změny.

- 9.5** Smluvní strany potvrzují, že v průběhu prvního Kalkulačního období, tj. v roce, kdy nabyla Smlouva platnosti a účinnosti, bude Zhotovitel používat více vozidel pro zajištění Garantovaného objemu Služeb pro Objednatele dle této Smlouvy, jejichž předběžný počet je uveden v **Příloze č. 1**. V této souvislosti se Zhotovitel zavazuje provést optimalizaci ke zvýšení efektivity provádění Služeb tak, že pro následující Kalkulační období Zhotovitel sníží počet vozidel, prostřednictvím kterých zajišťuje Garantovaný objemu Služeb dle této Smlouvy, na počet vozidel, které Objednatel fakticky efektivně využije v plném počtu a které bude Objednatel požadovat na nové Kalkulační období, přičemž konkrétní počet vozidel po tomto snížení podléhá dohodě Smluvních stran. Smluvní strany se dohodly, že v rámci přípravy Cenové kalkulace pro druhé Kalkulační období budou použity náklady s ohledem na snížení počtu vozidel dle předchozí věty. Smluvní strany se zavazují vynakládat společné úsilí ke zvyšování efektivity, hospodárnosti a snižování nákladů na poskytování Služeb v průběhu Doby trvání.

10. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 10.1** Úhrada Ceny bude probíhat měsíčně v pravidelných měsíčních zálohových platbách („**Zálohová platba**“),“ a to na základě měsíčních zálohových faktur a konečné faktury dle čl. 8.4 za Kalkulační období se splatností dvacet jedna (21) kalendářních dnů od jejich doručení na e-mailovou adresu fakturace@tsk-praha.cz. Výše měsíčních Zálohových plateb bude součástí Cenové kalkulace pro příslušné Kalkulační období a součet všech Zálohových plateb se bude rovnat Předpokládané Ceně. K Zálohovým platbám budou vystaveny daňové doklady.
- 10.2** Jakákoliv faktura vystavená Zhotovitelem bude obsahovat veškeré náležitosti stanovené zákonem o DPH. V případě, že faktura doručená Objednateli nebude obsahovat některou z předepsaných náležitostí nebo ji bude obsahovat chybně, je Objednatel oprávněn vrátit takovou fakturu Zhotoviteli. Lhůta splatnosti v takovémto případě neběží, přičemž nová lhůta splatnosti počíná běžet až od doručení opravené či doplněné faktury.
- 10.3** Veškeré ceny uvedené v této Smlouvě jsou vyčísleny v Kč bez DPH. K těmto cenám bude vždy připočítána DPH ve výši účinné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- 10.4** Platby budou probíhat výlučně bezhotovostním převodem v české měně. Pokud v České republice dojde k zavedení EUR, jakožto úřední měny České republiky, bude proveden přepočet Ceny na EUR, a to podle úředně stanoveného směnného kursu. Veškeré platby za plnění této Smlouvy budou ode dne zavedení EUR, jakožto úřední měny České republiky, hrazeny pouze

v EUR.

- 10.5** Veškeré platby podle této Smlouvy se považují za uhrazené ke dni, kdy je příslušná částka připsána na bankovní účet oprávněné Smluvní strany.

11. POJIŠTĚNÍ

- 11.1** Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání této Smlouvy zajistit a udržovat pojištění své odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě při výkonu podnikatelských činností, které jsou předmětem plnění dle této Smlouvy, a to s pojistným plněním vyplývajícím z takového pojištění minimálně v hodnotě 20 mil. Kč.
- 11.2** Zhotovitel je povinen předložit kdykoliv po dobu trvání této Smlouvy do dvou (2) Pracovních dnů od obdržení žádosti Objednatele uzavřenou pojistnou smlouvu, pojistku nebo potvrzení příslušné pojišťovny, příp. potvrzení pojišťovacího zprostředkovatele (insurance broker), prokazující existenci pojištění v rozsahu požadovaném v předchozím odstavci.
- 11.3** V případě, že se Zhotovitel rozhodne změnit pojišťovnu a/nebo podmínky sjednaného pojištění, avšak bez snižování výše pojistného plnění, zavazuje se Zhotovitel o tomto předem písemně informovat Objednatele a po sjednání nového pojištění předložit Objednateli novou pojistnou smlouvu, pojistku nebo potvrzení příslušné pojišťovny prokazující existenci pojištění v rozsahu požadovaném dle odstavce 10.1 této Smlouvy.

12. PRÁVA A POVINNOSTI

- 12.1** Zhotovitel se zavazuje:

- (a) zajistit Garantovaný objem Služeb a plnit veškeré Služby a své povinnosti v požadovaném množství a/nebo kvalitě a ve stanoveném termínu, s odbornou péčí a s využitím všech odborných znalostí, v souladu s obecně závaznými právními předpisy a v souladu s touto Smlouvou;
- (b) zajistit vždy dostatečný počet pracovníků a technického vybavení, které je nezbytné pro řádné zajištění a provedení Garantovaného objemu Služeb. Zhotovitel se zavazuje disponovat po celou dobu trvání Smlouvy technickým vybavením nezbytným pro řádné plnění Smlouvy a zajišťovat maximální rozumně požadovatelnou efektivitu svých činností a hospodárnost nákladů vynakládaných na poskytování Služeb dle této Smlouvy;
- (c) do 10. pracovního dne každého kalendářního měsíce předložit Objednateli seznam zaměstnanců, které Zhotovitel alokoval pro plnění této Smlouvy v předchozím kalendářním měsíci, a to v anonymizované podobě s uvedením osobních čísel těchto zaměstnanců. V případě, že v mezidobí dojde k jakékoli změně (tj. zejména ke vzniku či zániku pracovního poměru zaměstnance), zavazuje se Zhotovitel bez zbytečného odkladu (zpravidla na měsíční bázi) o této změně Objednatele písemně informovat;
- (d) neprodleně oznámit Objednateli jakoukoliv skutečnost, která by mohla mít, byť i částečně, vliv na schopnost Zhotovitele plnit své povinnosti vyplývající ze Smlouvy. Oznámením takové skutečnosti však Zhotovitel není zbaven povinnosti nadále plnit své závazky vyplývající ze Smlouvy řádně a včas, ledaže ze Smlouvy či právních předpisů vyplývá jinak;
- (e) bez předchozího písemného souhlasu Objednatele nepostoupit ani jinak nepřevést svá práva ani nepřenést své povinnosti vyplývající ze Smlouvy (ať už smluvně, ze zákona či jinak), nezastavit ani nezatížit svá práva/nároky ze Smlouvy, a to zcela ani zčásti;
- (f) informovat Objednatele alespoň tři (3) měsíce předem o jakýchkoli záměrech týkajících se prodeje či pachtu svého závodu, které by vedly k přenosu práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy či podstatné části majetku Zhotovitele třetí osobě a které by souvisely se změnou většinového vlastníka společnosti Zhotovitele, ledaže se jedná o veřejně dostupné informace,
- (g) vypracovat a předložit Objednateli nejpozději do třiceti (30) kalendářních dnů od obdržení Harmonogramu prací Provozní harmonogram zhotovitele;

- (h) vést deník zimní údržby místních komunikací v souladu s přílohou č. 8 vyhlášky č. 104/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kterou se provádí ZoPK;
- (i) nakládat s veškerými odpady vzniklými při provádění činností podle této Smlouvy v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je především odpovědný za řádné zařazení odpadu podle druhů a kategorií a řádné odstranění (likvidaci) odpadu;
- (j) umožnit Auditorovi za podmínek uvedených v článku 8.7 a článku 16 Smlouvy přístup do všech provozních a účetních záznamů, tzv. open-book policy, které souvisí s poskytováním Služeb dle této Smlouvy, a umožnit Auditorovi kontrolu podkladů k nákladům, které jsou součástí nákladové báze Activity Based Costingu relevantní pro dodání Služeb;
- (k) účastnit se osobně nebo on-line porad svolaných Objednatel, přičemž termín porad určí Objednatel s přihlédnutím na běžnou pracovní dobu. Termín porad zašle Objednatel Zhotoviteli tři (3) Pracovní dny předem, pokud nebude předem stanoven pevný harmonogram jednání;
- (l) v případě Služeb v podobě oprav, údržby a realizace dopravního značení pozemních komunikací se účastnit osobně nebo on-line týdenních operativních porad svolaných Objednatel, přičemž termín porad určí Objednatel s přihlédnutím na běžnou pracovní dobu. Termín porad zašle Objednatel Zhotoviteli tři (3) Pracovní dny předem, pokud nebude předem stanoven pevný harmonogram jednání; Tyto operativní porady slouží ke společnému plánování kapacit a výkonů Služeb v podobě oprav, údržby a realizace dopravního značení pozemních komunikací;
- (m) využívat posypové materiály Objednatele pouze za účelem plnění této Smlouvy;
- (n) zacházet s veškerými interními informacemi a dokumenty, které mu Objednatel poskytne, jako s důvěrnými a nezveřejnit jakékoli takové důvěrné informace bez předchozího písemného souhlasu Objednatele, ledaže by bylo takové zveřejnění vyžadováno právními předpisy a/nebo orgány státní správy, v kterémžto případě Zhotovitel takové zveřejnění Objednateli bezodkladně oznámí. Zejména se Zhotovitel výslovně zavazuje nevyjadřovat se k poskytování Služeb, resp. k zajišťování „úklidu“ dle této Smlouvy a neposkytovat v tomto ohledu jakákoliv svá vyjádření či sdělení třetím stranám s tím, že v případě dotazu třetích stran na poskytování Služeb, resp. k zajišťování „úklidu“ dle této Smlouvy je Zhotovitel povinen odkázat na vyjádření Objednatele. Bez ohledu na výše uvedené je Zhotovitel oprávněn poskytovat bez předchozího písemného souhlasu Objednatele veškeré informace vyplývající z této Smlouvy a jakýchkoli dalších souvisejících dokumentů hl. m. Praze a jiným právníkům osobám, které hl. m. Praha ovládá jako své vnitřní organizační jednotky.

12.2 Objednatel se zavazuje:

- (a) zacházet s veškerými interními informacemi a dokumenty, které mu Zhotovitel poskytne, jako s důvěrnými a nezveřejnit jakékoli takové důvěrné informace bez předchozího písemného souhlasu Zhotovitele, ledaže by bylo takové zveřejnění vyžadováno právními předpisy, v kterémžto případě Objednatel takové zveřejnění Zhotoviteli bezodkladně oznámí. Bez ohledu na výše uvedené je Objednatel oprávněn poskytovat bez předchozího písemného souhlasu Zhotovitele veškeré informace vyplývající z této Smlouvy a jakýchkoli dalších souvisejících dokumentů hl. m. Praze jiným právníkům osobám, které hl. m. Praha ovládá jako své vnitřní organizační jednotky, pokud jsou tyto osoby vázány mlčenlivostí v alespoň stejné míře jako Objednatel a Zhotovitel bude o poskytnutí těchto informací předem informován.
- (b) zpracovávat veškeré požadavky na poskytování Služeb s odbornou péčí;

- (c) poskytnout Zhotoviteli veškerou součinnost, kterou Zhotovitel potřebuje k řádnému plnění povinností podle této Smlouvy. Zhotovitel není v prodlení s plněním povinností dle této Smlouvy, Plánu ZÚK, Harmonogramu prací, Provozního plánu, Programu a/nebo Pokynu, pokud k prodlení došlo v důsledku neposkytnutí součinnosti Objednatel. Lhůty k plnění příslušných povinností Zhotovitele se přiměřeně posouvají o dobu prodlení Objednatele a Objednatel není oprávněn uplatňovat ani požadovat žádné sankce vůči Zhotoviteli za toto prodlení;
 - (d) zaslat Zhotoviteli návrh Plánu ZÚK alespoň deset (10) Pracovních dnů před tím, než tento návrh bude předložen Radě hl. m. Prahy. Zhotovitel je povinen vznést případné námítky a připomínky k tomuto návrhu nejpozději do pěti (5) Pracovních dnů od jeho předložení;
 - (e) umožnit naložení posypových materiálů ze skladovacích prostor, které pro Objednatele nezajišťuje dle této Smlouvy Zhotovitel, na vozidla Zhotovitele řádně a včas tak, aby Zhotovitel mohl tyto posypové materiály použít pro poskytování Služeb.
 - (f) v případě Služeb v podobě oprav, údržby a realizace dopravního značení pozemních komunikací svolávat osobní či on-line týdenní operativní porady. Termín porad určí Objednatel s přihlédnutím na běžnou pracovní dobu. Termín porad zašle Objednatel Zhotoviteli tři (3) Pracovní dny předem, pokud nebude předem stanoven pevný harmonogram jednání; Tyto operativní porady slouží ke společnému plánování kapacit a výkonů Služeb v podobě oprav, údržby a realizace dopravního značení pozemních komunikací.
- 12.3** Pro účely článku 12.1(e) Smlouvy bude smlouva o prodeji závodu nebo jakékoliv jeho části považována za převod Smlouvy. Kromě toho se článek 12.1(e) Smlouvy dále obdobně vztahuje na jakoukoliv přeměnu Zhotovitele či převod (ať jedním či více převody) většinového podílu/balíku akcií Zhotovitele, jako kdyby takový převod většinového podílu/balíku akcií Zhotovitele byl postoupením Smlouvy. Má se za to, že výraz „převod/převody“ zahrnuje také navýšení základního kapitálu, jehož důsledkem bude držení většinového podílu/balíku akcií osobou/osobami, která/teré ke dni účinnosti této Smlouvy tento většinový podíl/balík akcií neměla/neměly.
- 12.4** Zhotovitel odpovídá za veškerou škodu způsobenou Objednateli nebo třetím osobám podle článku 19 Smlouvy.
- 12.5** Smluvní strany prohlašují, že více než 80 % z jejich celkové činnosti je prováděno při plnění úkolů, které jim byly svěřeny hl. m. Prahou nebo jinými právníckými osobami, které hl. m. Praha rovněž ovládá jako své vnitřní organizační jednotky, a že se tento stav po dobu plnění Smlouvy úmyslně nezmění. Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně potvrzení tohoto stavu na základě právně-ekonomické analýzy, kterou si každá Smluvní strana zajistí na vlastní náklady, a to nejpozději do třiceti (30) kalendářních dnů od data ověření účetní závěrky za předchozí Kalendářní rok příslušným statutárním auditorem.
- 12.6** Smluvní strany se zavazují sjednat odkup odpadkových košů v majetku Zhotovitele, jež jsou určeny k plnění veřejné zakázky, která předchází plnění dle této Smlouvy, a to nejpozději do 1.5.2024. Cena za odkup odpadkových košů bude stanovena s přihlédnutím k běžnému opotřebení a stáří nádob, a to prostřednictvím znaleckého posudku pořízeného Objednatel na jeho náklady.
- 13. DOBA TRVÁNÍ A UKONČENÍ SMLOUVY**
- 13.1** Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to s účinností ode dne 1.5.2024 do 31.3.2030 („**Doba trvání**“). Doba trvání lze prodloužit v souladu s odstavcem 13.2 Smlouvy, a to i opakovaně.
- 13.2** V případě, že Objednatel nedoručí Zhotoviteli nejméně dvanáct (12) kalendářních měsíců před koncem Doby trvání oznámení o tom, že si přeje prodloužit Doba trvání o jeden (1) rok, bude Doba trvání automaticky ukončena uplynutím dne 31.3.2030. Objednatel je oprávněn prodloužit Doba trvání za podmínky výše uvedené o jeden (1) rok, a to celkem dvakrát (2x), tzn. maximálně

do 31.3.2032.

13.3 Objednatel je oprávněn tuto Smlouvu vypovědět v případě, že v důsledku rozhodnutí jeho jediného akcionáře, hl. m. Prahy, přestane být Objednatel správcem pozemních komunikací na území hl. m. Prahy nebo správcem zařízení pro řízení dopravy na území hl. m. Prahy. Výpovědní doba činí v takovém případě třicet (30) kalendářních dnů, přičemž počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém bude písemná výpověď doručena Zhotoviteli.

13.4 Objednatel je oprávněn dále Smlouvu vypovědět s okamžitou účinností v případě, že:

- (a) Zhotovitel bude v prodlení se splněním své povinnosti, které bude znamenat podstatné porušení jeho smluvní povinnosti, a to i přesto, že na toto prodlení bude Objednatelům písemně upozorněn a nezjedná nápravu v dodatečně poskytnuté přiměřené lhůtě;
- (b) Zhotovitel bude provádět činnosti dle této Smlouvy v podstatném ohledu a opakovaně v rozporu s podmínkami této Smlouvy a nezjedná nápravu ani v dodatečně poskytnuté přiměřené lhůtě stanovené Objednatelům v písemné výzvě;
- (c) Zhotovitel pozbude jakékoli oprávnění vyžadované právními předpisy pro provádění činností, k nimž se dle této Smlouvy zavazuje a nezjedná nápravu ani do třiceti (30) kalendářních dnů poté, co tato oprávnění pozbude, je-li zjednání nápravy možné;
- (d) Zhotovitel bude dle pravomocného rozhodnutí soudu v insolvenci nebo bude insolvenční návrh zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení;
- (e) Zhotovitel vstoupí do likvidace; nebo
- (f) postavení Zhotovitele vůči Objednateli se změní a prohlášení Zhotovitele v odstavci 12.5 této Smlouvy bude neplatné.

13.5 Zhotovitel je oprávněn dále Smlouvu vypovědět s okamžitou účinností v případě, že:

- (a) Objednatel bude v prodlení s úhradou Ceny na základě oprávněně vystavené konečné faktury po dobu delší třiceti (30) kalendářních dnů; a/nebo
- (b) Objednatel bude v prodlení s úhradou Zálohové platby na základě oprávněně vystavené zálohové faktury po dobu delší třiceti (30) kalendářních dnů,

a nezjedná nápravu ani ve lhůtě třiceti (30) kalendářních dnů od doručení výzvy Zhotovitele.

Pro vyloučení pochybností Smluvní strany konstatují, že Zhotovitel není oprávněn vypovědět Smlouvu dle tohoto článku v průběhu probíhajícího auditu pověřeným Auditorem, jehož předmětem je přezkum podkladů pro úhradu Ceny nebo dotčené Zálohové platby dle čl. 8.5(c) Smlouvy.

13.6 Zhotovitel je oprávněn dále Smlouvu vypovědět s okamžitou účinností v případě, že

- (a) Objednatel bude dle pravomocného rozhodnutí soudu v insolvenci nebo bude insolvenční návrh zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení;
- (b) Objednatel vstoupí do likvidace; nebo
- (c) postavení Objednatele vůči Zhotoviteli se změní a prohlášení Objednatele v odstavci 12.5 této Smlouvy bude neplatné.

13.7 Smlouva může být zrušena dohodou Smluvních stran v písemné formě, přičemž účinky zrušení Smlouvy nastanou k okamžiku stanovenému v takovéto dohodě Smluvních stran. Nebude-li takovýto okamžik dohodou Smluvních stran stanoven, pak tyto účinky nastanou ke dni uzavření takovéto dohody.

- 13.8** Smluvní strany tímto výslovně potvrzují, že tato Smlouva může být ukončena pouze (i) uplynutím Doby trvání, (ii) dohodou Smluvních stran, nebo (iii) výpovědí Smlouvy z důvodů uvedených v této Smlouvě.

14. SUBDODAVATELÉ ZHOTOVITELE

- 14.1** Smluvní strany potvrzují, že Zhotovitel bude dodavatelem Služeb pro Objednatele v rámci Garantovaného objemu Služeb, bude je zajišťovat výlučně vlastními nebo pronajatými prostředky a zaměstnanci a nesmí je bez souhlasu Objednatele zajistit prostřednictvím subdodavatelů v objemu přesahujícím 5 % z Garantovaného objemu Služeb v daném Kalkulačním období.

Případné budoucí využití subdodavatelů či jiných třetích stran vybraných společným postupem Smluvních stran dle ZZVZ bude upraveno samostatně zvláštní dohodou o společném zadávání uzavřenou Smluvními stranami a smlouvou o poskytování služeb uzavřenou mezi Smluvními stranami a konkrétním vybraným subdodavatelem či jinou třetí osobou vybranou společným postupem dle ZZVZ (dále jen „**Smlouva se subdodavatelem**“), není-li dále uvedeno jinak.

- 14.2** Smluvní strany se dohodly, že ode dne účinnosti Smlouvy se subdodavatelem či jinou třetí osobou vybranou společným postupem Smluvních stran dle ZZVZ bude Zhotovitel zplnomocněn k výkonu práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy se subdodavatelem či jinou třetí osobou vybranou společným postupem Smluvních stran dle ZZVZ v rozsahu stanoveném Objednatelem v pracovním deníku nebo jinak. Obě Smluvní strany budou oprávněny udělovat Pokyny subdodavateli či jiné třetí osobě vybrané společným postupem Smluvních stran dle ZZVZ s tím, že Zhotovitel bude ode dne účinnosti Smlouvy se subdodavatelem oprávněn udělovat Pokyny subdodavateli či jiné třetí osobě, s níž je Smlouva se subdodavatelem uzavřena, pouze v omezeném rozsahu pouze za účelem plnění Služeb, a to v souladu s Programy a/nebo v rámci harmonogramu prací zpracovaného subdodavatelem. Pokud bude jakýkoliv pokyn Smluvních stran v rozporu, platí, že má přednost Pokyn učiněný Objednatelem.

- 14.3** V případě, že vybraný subdodavatel či jiná vybraná třetí osoba nebude mít dostatek vlastní mechanizace pro řádné poskytování Služeb dle Smlouvy se subdodavatelem, zavazuje se Zhotovitel poskytnout tomuto subdodavateli či jiné třetí osobě vlastní rezervní mechanizaci, pokud ji bude mít Zhotovitel k dispozici. Takový postup není porušením povinností subdodavatele, či jiné třetí osoby dle Smlouvy se subdodavatelem ani Zhotovitele dle této Smlouvy. Pokud subdodavatel či jiná třetí osoba, s níž je uzavřena Smlouva se subdodavatelem využije rezervní mechanizaci Zhotovitele, budou mít subdodavatel, resp. jiná třetí osoba, s níž je uzavřena Smlouva se subdodavatelem, a Zhotovitel povinnost o takovém postupu řádně informovat Objednatele. Subdodavatel, resp. jiná třetí osoba, s níž je uzavřena Smlouva se subdodavatelem, a Zhotovitel budou mít povinnost uzavřít dohodu dle podmínek stanovených Zhotovitelem. Subdodavatel, resp. jiná třetí osoba, s níž je uzavřena Smlouva se subdodavatelem, zajistí dostatečné personální obsazení rezervních strojů, resp. vozidel, tzn. že subdodavatel, resp. jiná třetí osoba, s níž je uzavřena Smlouva se subdodavatelem, bude disponovat takovým počtem obslužného personálu, který je vždy schopen řádně používat výše uvedenou mechanizaci v dispozici Zhotovitele.

- 14.4** Objednatel bude oprávněn provádět pravidelnou kvalitativní kontrolu subdodavatele, resp. jiné třetí osoby, s níž je uzavřena Smlouva se subdodavatelem, minimálně ve stejném rozsahu, jako bude oprávněn kontrolovat Zhotovitele. Pokud Objednatel zjistí, že Služby nebyly poskytnuty v souladu se Smlouvou se subdodavatelem, bude subdodavatel, resp. jiná třetí osoba, s níž je uzavřena Smlouva se subdodavatelem, povinen takovou vadu neprodleně, příp. v přiměřené lhůtě stanovené Objednatelem, odstranit/napravit a doložit Objednateli provedení odstranění/napravení vady. Pokud již není odstranění/napravení vady možné, je subdodavatel, resp. jiná třetí osoba, s níž je uzavřena Smlouva se subdodavatelem, povinen poskytnout Objednateli, resp. Zhotoviteli přiměřenou slevu nebo příslušnou činnost vadně provedenou vůbec nefakturovat.

- 14.5** Objednatel bude oprávněn kontrolovat a schvalovat výkazy subdodavatele, resp. jiné třetí osoby, s níž je uzavřena Smlouva se subdodavatelem, obsahující variabilní a ostatní náklady za příslušný kalendářní měsíc v souladu s podmínkami uvedenými ve Smlouvě se subdodavatelem a

s přihlédnutím k ustanovení čl. 14.4 této Smlouvy. Po odsouhlasení výkazu ze strany Objednatele subdodavatel, resp. jiná třetí osoba, s níž je uzavřena Smlouva se subdodavatelem, vystaví fakturu za provedené Služby Zhotoviteli. Zhotovitel se zavazuje koordinovat činnosti subdodavatele, resp. jiné třetí osoby, s níž je uzavřena Smlouva se subdodavatelem, v souladu se zplnomocněním dle čl. 14.2 Smlouvy a hradit faktury oprávněně vystavené subdodavatelem, resp. jinou třetí osobou, s níž je uzavřena Smlouva se subdodavatelem. Služby poskytnuté subdodavatelem, resp. jinou třetí osobou, s níž je uzavřena Smlouva se subdodavatelem, bude Zhotovitel přefakturovat ve stejné výši Objednateli (bez Režie a Zisku) mimo rámec Cenové kalkulace a Zálohových plateb dle této Smlouvy. Objednatel se zavazuje faktury za přefakturované Služby poskytnuté subdodavatelem, resp. jinou třetí osobou, s níž je uzavřena Smlouva se subdodavatelem, uhradit do jednadvaceti (21) dnů od jejich doručení. Další práva a povinnosti Objednatele a Zhotovitele vyplývající ze Smlouvy se subdodavatelem budou upravena konkrétní Smlouvou se subdodavatelem.

- 14.6** Pro vyloučení pochybností Smluvní strany potvrzují, že subdodavatel, resp. jiná třetí osoba, s níž je uzavřena Smlouva se subdodavatelem, je oprávněn v souladu se Smlouvou se subdodavatelem využívat další subdodavatele pouze v jedné (1) úrovni řetězení, tzn. že další subdodavatel není oprávněn využívat další své subdodavatele bez předchozího písemného souhlasu Objednatele a/nebo Zhotovitele.

15. NÁKUP ZBOŽÍ A NOVÉ MECHANIZACE ZHOTOVITELEM

- 15.1** Zhotovitel je oprávněn v pravidelných intervalech plánovaně pořizovat dopravní prostředky, stroje, pomůcky a/nebo jiné věci nezbytné k poskytování Služeb z důvodu jejich kontinuální obnovy (tj. týká se plánovaných investic), a to vždy postupem dle investičního plánu a nového odpisového plánu předloženého Objednateli a Objednatelem předem odsouhlaseného. V případě, že nárůst celkových Fixních nákladů (odpisů) souvisejících s pořízením nových dopravních prostředků, strojů, pomůcek a/nebo jiných věcí nezbytných pro poskytování Služeb dle této Smlouvy nepřesáhne v souhrnu celkovou výši 2 % z objemu odhadovaných Fixních nákladů (odpisů) dle Cenové kalkulace na dané Kalkulační období, zavazuje se Objednatel souhlas bezdůvodně neodpírat. Pokud by však nárůst celkových nákladů v případech dle článku 15.1 měl přesáhnout celkovou výši 2 % z objemu odhadovaných Fixních nákladů (odpisů) dle Cenové kalkulace na dané Kalkulační období, je Zhotovitel oprávněn pořídit nové dopravní prostředky, stroje, pomůcky a/nebo jiné věci nezbytné k poskytování Služeb pouze za podmínky dodržení ustanovení článku 9.1) Smlouvy.
- 15.2** V případě, že dopravní prostředky, stroje, pomůcky a/nebo jiné věci nezbytné k poskytování Služeb Zhotovitele nebudou neočekávaně v průběhu Kalkulačního období nadále splňovat podmínky pro jejich faktické, účelné a hospodárné využívání při poskytování Služeb Objednateli v souladu s touto Smlouvou, je Zhotovitel oprávněn tyto věci nahradit jinými, které tyto podmínky budou splňovat, a to vždy postupem a přísně za dodržení podmínek dle ZZVZ i bez předchozího písemného souhlasu Objednatele pouze v případě, že nárůst celkových Fixních nákladů (odpisů) souvisejících s pořízením nových dopravních prostředků, strojů, pomůcek a/nebo jiných věcí nezbytných pro poskytování Služeb dle této Smlouvy nepřesáhne v průběhu daného Kalkulačního období výši 2 % z objemu odhadovaných Fixních nákladů (odpisů) dle Cenové kalkulace pro dané Kalkulační období. Pokud by nárůst celkových nákladů v případech dle článků **Chyba! Nenalezen zdroj odkazů.** a 15.2 měl v průběhu daného Kalkulačního období přesáhnout v souhrnu celkovou výši 2 % z objemu odhadovaných Fixních nákladů (odpisů) dle Cenové kalkulace na dané Kalkulační období, je Zhotovitel oprávněn pořídit nové dopravní prostředky, stroje, pomůcky a/nebo jiné věci nezbytné k poskytování Služeb vždy pouze za podmínky předchozího písemného souhlasu Objednatele.
- 15.3** V případě zajmu o udělení souhlasu Objednatele dle článku 15.1 Smlouvy s účinkem od nového Kalendářního roku (nedohodnou-li se Strany jinak) je Zhotovitel povinen předložit Objednateli nejpozději do 31.05. plán obnovy/investic a jejich dopad do Cenové kalkulace a výše Předpokládané Ceny. Objednatel plán obnovy/investic odsouhlasí nebo jej vrátí Zhotoviteli,

případně jej vrátí s připomínkami k přepracování obnovy/plánu investice. Smluvní strany se zavazují vynaložit maximální úsilí k projednání plánu investic v co nejkratším termínu.

16. KONTROLA ZHOTOVITELE

16.1 Objednatel je oprávněn po dobu trvání Smlouvy dozorovat nad činností Zhotovitele, a to v podobě finanční kontroly prostřednictvím pravidelných výkazů a Auditora, a dále lokalizační, provozní a kvalitativní kontroly.

16.2 Finanční kontrola:

(a) Zhotovitel doručí Objednateli nejpozději do sedmi (7) Pracovních dnů od konce každého kalendářního měsíce v průběhu Kalkulačního období správný a úplný výkaz, jehož vzor je v **Příloze č. 4** této Smlouvy, ověřený oprávněným zaměstnancem nebo zástupcem Zhotovitele, v němž budou uvedeny skutečné náklady Zhotovitele vynaložené v bezprostředně předcházejícím kalendářním měsíci včetně veškerých podrobných záznamů dle čl. 6.5 této Smlouvy („**Ověřený měsíční výkaz**“). Výkaz ověřený a podepsaný oprávněným zástupcem Objednatele bude Zhotoviteli zaslán zpět do sedmi (7) Pracovních dnů od data přijetí výkazu od Zhotovitele. Pro vyloučení pochybností se ujednává, že vynaložením nákladů se rozumí jejich faktické uhrazení ze strany Zhotovitele.

(b) Zhotovitel doručí Objednateli nejpozději do dvaceti (20) Pracovních dnů od konce každého Kalkulačního období originál správného a úplného výkazu, jehož vzor je v **Příloze č. 5** této Smlouvy, ověřený oprávněným zaměstnancem nebo zástupcem Zhotovitele, v němž budou uvedeny skutečné náklady Zhotovitele vynaložené v daném Kalkulačním období včetně veškerých podrobných záznamů dle čl. 6.5 této Smlouvy („**Ověřený roční výkaz**“).

Jestliže se částka uvedená v Ověřeném ročním výkazu nerovná součtu částek uvedených v Ověřených měsíčních výkazech poskytnutých Zhotovitelem Objednateli v souladu s předchozími odstavci, je Zhotovitel povinen zdůvodnit tuto nesrovnalost v rámci Ověřeného ročního výkazu.

(c) Objednatel je dále oprávněn pověřit Auditora alespoň dvakrát (2x) ročně k provedení auditu správnosti používání metody *cost-plus* pro in-house zakázky uzavřené Zhotovitelem na základě vertikální spolupráce dle § 11 ZZVZ a relevantnost vykázaných a uplatněných nákladů ze strany Zhotovitele podle této Smlouvy. V rámci takového auditu může Auditor prověřit provozní záznamy, účetní knihy a záznamy Zhotovitele o skutečných nákladech vzniklých v souvislosti s plněním Zhotovitele dle této Smlouvy, včetně veškerých dokladů souvisejících s využíváním vlastních sil a mechanizačních prostředků Zhotovitele rezervovaných pro Garantovaný objem Služeb pro třetí osoby dle čl. 6.5 této Smlouvy, přičemž Zhotovitel veškeré tyto účetní knihy, záznamy, faktury a ostatní podpůrné dokumenty poskytne Auditorovi k přezkoumání.

V případě, že Auditor dle bodu (c) tohoto článku Smlouvy shledá, že některé náklady zahrnuté Zhotovitelem do vyúčtování nebyly vynaloženy Zhotovitelem nebo byly zahrnuty do vyúčtování neoprávněně, zavazuje se Zhotovitel poskytnout Objednateli slevu z Ceny, a to ve výši neoprávněně uplatněných nákladů a z nich odvozené neoprávněně uplatněné Režie a Zisku ve výši potvrzené Auditorem.

16.3 Lokalizační kontrola:

(a) Za účelem lokalizační (GPS) kontroly ze strany Objednatele je Zhotovitel povinen vybavit své mechanizační prostředky, zejména veškerá vozidla a samojízdné vysavače, satelitním polohovým systémem a systémem automatizované kontroly (dále jen „AVL“), jejichž nákup bude do 1. ledna 2026 proveden Smluvními stranami společně postupem dle ZZVZ v souladu s čl. 14.1 tak, aby oba systémy odpovídaly požadavkům Objednatele, byly plně kompatibilní s technickým vybavením Objednatele, tj. zejm. po celou dobu trvání umožnily Objednateli neomezený on-line přístup do aplikace, prostřednictvím které může Objednatel provádět kontrolu pohybu těchto vozidel. Detailní popis požadovaných funkcionalit u jednotlivých Služeb je uveden v **Příloze č. 3**.

- (b) V případě poruchy jednotlivé GPS jednotky a/nebo AVL je Zhotovitel povinen poruchu odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději však do čtyř (4) Pracovních dnů od upozornění Objednatele, a do doby faktického odstranění poruchy je Zhotovitel povinen zajistit Objednateli náhradní řešení.
- (c) Zhotovitel bere na vědomí, že v případě nesplnění veškerých požadavků Objednatele na vybavení mechanizačních prostředků Zhotovitele GPS jednotkami dle článku 16.3(a) anebo (b) výše je Objednatel oprávněn (nikoliv však povinen) vybavit veškeré mechanizační prostředky Zhotovitele, zejména veškerá vozidla, vozíky a pouliční vysavače, vlastními GPS jednotkami, bude-li to v souladu s právními předpisy, s tím, že náklady na provoz a instalaci těchto zařízení jdou k tíži Objednatele. Zhotovitel bude provádět případnou drobnou údržbu těchto GPS jednotek (tj. např. výměnu baterií).

V případě, že Úřad pro ochranu osobních údajů možnost instalace GPS jednotek na vozíky Zhotovitele nezakáže nebo nevydá v tomto ohledu záporné stanovisko, tento článek se obdobně použije i na tato zařízení.

16.4 Kvalitativní kontrola:

Smluvní strany se zavazují poskytnout si maximální součinnost a nejpozději do 30.6.2024 společně nastavit kontrolní mechanismus, kterým bude pravidelně kontrolována kvalita poskytovaných Služeb, včetně příslušných sankcí za poskytování Služeb, které nebudou odpovídat kvalitě sjednané Smluvními stranami.

17. SANKCE

17.1 Objednatel je oprávněn požadovat na Zhotoviteli smluvní pokutu v případě:

- (a) porušení implementovat změnu Programu podle odstavce 5.12 této Smlouvy ve výši **5.000,- Kč** za každý den prodlení,
- (b) porušení povinností uvedených v odstavci 12.1 Smlouvy pod písmeny (a) – vyjma kvality poskytovaných Služeb (viz čl. 16.4), (g), (h) ve výši **20.000,- Kč** za každý případ;
- (c) porušení povinností uvedených v odstavci 12.1 Smlouvy pod písmeny (d) a (e) ve výši **100.000,- Kč** za každý případ;
- (d) porušení povinností uvedených v odstavci 12.1 Smlouvy pod písmenem (i) ve výši **100.000,- Kč** za každý jednotlivý případ porušení a dále výši **5.000,- Kč** za každý den prodlení;
- (e) nedodržení reakčních dob v rámci zpracování Pokynů a/nebo při plnění povinností v rámci pohotovostních režimů ve výši **10.000,- Kč** za každých započatých třicet (30) minut prodlení a/nebo neprovedení Programu ve stanoveném časovém limitu dle Plánu ZÚK ve výši **10.000,- Kč** za každý Program, v souhrnu však maximálně 50.000,- Kč za každý Program;
- (f) nezajištění dostatečných kapacit pro zajištění Garantovaného objemu Služeb, včetně nepřítomnosti pracovníka nebo funkčního mechanizačního prostředku na stanoveném místě při vyhlášené Pohotovosti v rozporu s touto Smlouvou ve výši **10.000,- Kč** za každý případ;
- (g) porušení jakékoliv jiné podstatné povinnosti stanovené právními předpisy, technickými normami, Plánem ZÚK (v rozsahu, v jakém se Plán ZÚK vztahuje na Zhotovitele), Harmonogramem prací a/nebo Pokynů, a to ve výši **5.000,- Kč** za každý případ;
- (h) prodlení s předložením Provozního harmonogramu zhotovitele, a to ve výši **10.000,- Kč** za každý den prodlení;
- (i) porušení jakékoliv povinnosti Zhotovitele vyplývající ze zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, která vedla k pravomocnému udělení pokuty Objednateli příslušnými úřady, a to ve výši odpovídající pokutě udělené Objednateli, jako správci pozemních komunikací na území hlavního města Prahy, příslušným správním orgánem, minimálně však ve výši **10.000,- Kč** za každý případ;

- (j) prodlení s předložením vyúčtování a/nebo jakýchkoli podpůrných podkladů, které si Objednatel může v souladu s touto Smlouvou vyžádat za účelem kontroly vyúčtování dle článku 8 této Smlouvy, a to ve výši **5.000,- Kč** za každý den prodlení;
- (k) porušení povinnosti doručit Objednateli Ověřený měsíční výkaz nebo Ověřený roční výkaz včas a/nebo pokud Ověřený měsíční výkaz nebo Ověřený roční výkaz nebude vyhotoven ve formě a rozsahu vyžadovaném touto Smlouvou, a to ve výši **10.000,- Kč** za každý den prodlení;
- (l) prodlení s provedením některé práce nebo služby v rámci Služeb ve stanoveném termínu v rozporu s touto Smlouvou, a to ve výši **5.000,- Kč** za každý den prodlení;
- (m) porušení článku 12.5 této Smlouvy, a to ve výši **250.000,- Kč**, a v případě, že za takové porušení Zhotovitele bude udělena pokuta Objednateli, ve výši pokuty udělené Objednateli;
- (n) porušení článku 12.1(m) této Smlouvy, a to ve výši **100.000,- Kč** za každý případ;
- (o) porušení povinnosti dle článku 0 Smlouvy, a to ve výši **1.000.000,- Kč** za každý případ;
- (p) porušení dle článku 9.3 této Smlouvy, a to ve výši **1.000.000,- Kč**;
- (q) porušení povinnosti dle článku 6.5(a) Smlouvy, a to ve výši **100.000,- Kč** za každý případ, a v případě porušení povinnosti dle článku 6.5(b) Smlouvy, a to ve výši **1.000.000,- Kč** za každý případ;
- (r) pozdního zahájení činnosti na stanoveném Programu v rozporu s touto Smlouvou a/nebo neprovedení Programu, a to ve výši 10.000,- Kč za každých započatých 30 min. prodlení s každým Programem, v souhrnu však maximálně 50.000,- Kč za každý Program;
- (s) porušení povinnosti dle článku 12.1(n) Smlouvy, a to ve výši 50.000,- Kč za každý případ;
- (t) porušení povinnosti vést evidenci skladových zásob dle článku 20.3 Smlouvy, a to ve výši 10.000,- Kč za každý případ;
- (u) porušení povinnosti dle článku 16.3 Smlouvy zajišťovat data z lokalizačního systému a/nebo AVL, a to ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení a případ, pokud Zhotovitel nezajistí náhradní řešení dodání těchto dat. Smluvní strany se dohodly, že v souvislosti s přijetím nového kontrolního mechanismu dle čl. 16.4 se domluví na konkrétních úpravách konkrétních výši smluvních pokut zde uvedených.

17.2 Zhotovitel je oprávněn požadovat na Objednateli smluvní pokutu v případě:

- (a) prodlení se předložením návrhu Harmonogramu prací dle článku 5.5 této Smlouvy, a to ve výši **10.000,- Kč** za každý den prodlení;
- (b) porušení povinnosti dle článku 12.2(d) Smlouvy, a to ve výši 10.000,- Kč za každý den prodlení;
- (c) předložení Plánu ZÚK Radě hl. m. Prahy, aniž by Zhotovitel měl možnost vznést své připomínky dle článku 12.2(d) Smlouvy, a to ve výši 50.000,- Kč za každý případ;
- (d) porušení povinnosti dle článku 12.2(a) Smlouvy, a to ve výši 50.000,- Kč za každý případ; a
- (e) prodlení s předložením Plánu ZÚK k připomínkám Zhotoviteli dle článku 12.2(d), a to ve výši **10.000,- Kč** za každý den prodlení, přičemž v případě, že se Zhotovitel včas k návrhu Plánu ZÚK nevyjádří, ačkoliv mu byl Objednatel předložen v souladu s čl. 12.2(d) Smlouvy, nevzniká Zhotoviteli nárok na smluvní pokutu.

17.3 Je-li to vzhledem k charakteru porušené povinnosti příslušné Smluvní strany možné, zejména může-li být následek odstraněn, je oprávněna Smluvní strana před uplatněním práva na smluvní pokutu povinná písemně vyzvat druhou Smluvní stranu k nápravě porušení Smlouvy v přiměřené lhůtě nejméně pěti (5) Pracovní dnů. Nárok oprávněné Smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty dle této Smlouvy vzniká marným uplynutím nápravné lhůty bez zjednání nápravy ze strany druhé Smluvní strany. Není-li náprava možná, vzniká nárok na zaplacení smluvní pokuty

doručením písemné výzvy povinné Smluvní straně.

- 17.4** V případě, že jedna událost či skutečnost naplní podmínky pro vznik více nároků na smluvní pokuty, oprávněna smluvní Strana může vznést pouze jeden nárok na nejvyšší smluvní pokutu.
- 17.5** Smluvní pokuta je splatná do deseti (10) Pracovních dnů ode dne doručení písemné výzvy povinné Smluvní straně.
- 17.6** Vznikem povinnosti zaplatit smluvní pokutu či uplatněním nároku na zaplacení smluvní pokuty ani jejím zaplacením nezanikne povinnost povinné Smluvní strany splnit povinnost, jejíž plnění bylo smluvní pokutou zajištěno; Smluvní strana bude i nadále povinna ke splnění takové povinnosti.
- 17.7** Vznikem povinnosti zaplatit smluvní pokutu nebo úrok z prodlení ani jejím zaplacením není dotčen nárok oprávněné Smluvní strany na náhradu škody ani právo oprávněné Smluvní strany na vypovězení Smlouvy, pokud to tato Smlouva v případě jednotlivých porušení umožňuje. Vypovědí Smlouvy nezaniká povinnost povinné Smluvní strany zaplatit smluvní pokutu nebo úrok z prodlení.
- 17.8** V případě prodlení Objednatele s platbou Ceny, Zálohové platby či jakékoliv jiné peněžní částky dle této Smlouvy je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši stanovený právními předpisy z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 17.9** Nárok na zaplacení smluvní pokuty nevznikne tehdy, jestliže k porušení povinnosti došlo v důsledku případu Vyšší moci nebo z jiného důvodu vylučujícího odpovědnost ve smyslu ustanovení § 2913 odst. 2 Občanského zákoníku.
- 17.10** Za případ vyšší moci se pro účely Smlouvy rozumí událost vylučující odpovědnost, a to zejména válka, ozbrojený konflikt, embargo, občanské nepokoje, sabotáže, teroristické činy nebo hrozba sabotáže či teroristického činu, změna politických poměrů, epidemie (např. pandemie COVID-19), výbuchy, chemická nebo radioaktivní kontaminace nebo ionizující záření, zásahy bleskem, zemětřesení, povodně, požáry, vichřice, bouře nebo jiné působení přírodních živlů, stávky, uzavření podniků nebo jiné kroky v rámci průmyslových odvětví, srážky nebo působení vozidel, letadel nebo předmětů padajících z letadel nebo jiných vzdušných zařízení nebo výskyt tlakových vln způsobených letadly či jinými vzdušnými zařízeními pohybujícími se nadzvukovou rychlostí, a to vše při splnění těchto předpokladů:
- (a) událost nastala nezávisle na vůli povinné Smluvní strany a brání jí ve splnění povinnosti,
 - (b) nelze rozumně předpokládat, že by povinná Smluvní strana tuto překážku nebo její následky odvrátila nebo překonala,
 - (c) nelze rozumně předpokládat, že v době uzavření Smlouvy povinná Smluvní strana vznik této události předvíдалa, a
 - (d) splnění povinnosti nelze ze strany Zhotovitele zajistit jinak („Vyšší moc“).

18. ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 18.1** Zhotovitel odpovídá za vady Služeb dle této Smlouvy. Vadou Služeb se rozumí takový stav, kdy Zhotovitelem poskytnuté Služby plně neodpovídají této Smlouvě nebo platným právním předpisům nebo byly poskytnuty v nedostatečné kvalitě. Nedostatečnou kvalitou Služeb se rozumí takový stav, kdy plnění neodpovídá ujednanému standardu s přihlédnutím k naplnění účelu této Smlouvy či Pokynům (ledaže Objednatel nebyl oprávněn takový Pokyn učinit), přičemž se má za to, že Zhotovitel práce a služby poskytuje jako odborník, a to s řádnou péčí a s přihlédnutím k zájmům Objednatele. Zhotovitel není odpovědný za vady vzniklé řádným plněním Pokynů nebo dodržováním právních předpisů.
- 18.2** Pokud Objednatel zjistí vady na kvalitě či rozsahu Služeb, je povinen tyto vady co nejdříve (nejpozději však do tří (3) Pracovních dnů, co se o nich dozví) po takovém zjištění Zhotoviteli

vytknout a předložit Zhotoviteli dokumentaci, ze které budou zjevné vady v kvalitě či rozsahu Služeb (zapříčiněné výhradně Zhotovitelem), a to standardními prostředky komunikace používanými Smluvními stranami s ohledem na povahu vytýkané vady. Vady Služeb Zhotovitel odstraní do pěti (5) Pracovních dnů po jejich vytknutí Objednatel, a to bezplatně. Není-li možné vady Služeb odstranit, má Objednatel dle své volby právo na přiměřenou slevu z Ceny.

- 18.3** Neodstraní-li Zhotovitel vady Služeb v přiměřené lhůtě a/nebo nezahájí-li Zhotovitel odstraňování vad Služeb v přiměřené lhůtě, a/nebo oznámí-li Zhotovitel Objednateli před uplynutím doby k odstranění vad Služeb, že vadu neodstraní, má Objednatel též právo zadat provedení oprav jinému subjektu na náklady Zhotovitele a/nebo požadovat slevu z Ceny. Nárok Objednatele uplatňovat vůči Zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká. Přiměřená lhůta dle tohoto článku se určí zejména s ohledem na povahu a druhy vady Služeb a činí nejméně pět (5) Pracovních dnů od písemné výzvy Objednatele k odstranění vad Služeb.
- 18.4** Reklamace, prostřednictvím kterých Objednatel uplatňuje práva z vadného plnění, nemusí mít písemnou formu, přičemž mohou být Objednatel činěny např. e-mailem nebo telefonicky, tím však není dotčen odstavec 18.3 Smlouvy. V případě, že na tom bude Objednatel trvat, bude o reklamaci Zhotovitelem sepsán reklamační protokol, který musí obsahovat popis reklamované vady, dobu nahlášení vady, návrh způsobu odstranění vady, záznam o zjednání nápravy a akceptaci zjednání nápravy pověřeným zástupcem Objednatele.
- 18.5** V případech tímto článkem Smlouvy neupravených budou Smluvní strany postupovat dle Občanského zákoníku.

19. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

- 19.1** Zhotovitel odpovídá za veškerou škodu způsobenou Objednateli nebo třetím osobám, která vznikne v souvislosti s plněním Smlouvy nedodržením nebo porušením povinností vyplývajících ze Smlouvy či z právního předpisu. Zhotovitel se zavazuje uhradit Objednateli veškerou škodu, která mu vznikne při realizaci Smlouvy porušením povinností Zhotovitele vyplývajících ze Smlouvy či z právního předpisu. Zhotovitel při jeho činnosti odpovídá i za škodu způsobenou třetím osobám, přičemž pokud na základě zákonné odpovědnosti Objednatele jakožto správce komunikací bude jakákoli třetí osoba oprávněně uplatňovat náhradu škody po Objednateli a tato škoda bude zapříčiněna porušením povinností Zhotovitele dle této Smlouvy nebo právního předpisu, je Zhotovitel povinen tuto škodu (regresně) nahradit Objednateli. V případě uplatňovaného nároku na náhradu škody si Smluvní strany poskytnou navzájem součinnost k obraně proti tomuto nároku třetí osoby.
- 19.2** Objednatel odpovídá za škodu vzniklou Zhotoviteli v souvislosti s plněním Smlouvy nedodržením nebo porušením povinností vyplývajících ze Smlouvy či z právního předpisu.
- 19.3** Žádná ze Smluvních stran není odpovědná za škodu způsobenou prodlením druhé Smluvní strany s jejím vlastním plněním. Zhotovitel není odpovědný za újmu vzniklou řádným plněním Pokynů nebo dodržováním právních předpisů.
- 19.4** Povinnosti k náhradě škody za prodlení se Smluvní strana zproští, prokáže-li, že jí ve splnění povinnosti dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na její vůli (včetně případů Vyšší moci). Překážka vzniklá z osobních poměrů Smluvní strany nebo vzniklá až v době, kdy byla Smluvní strana s plněním smlouvené povinnosti v prodlení, ani překážka, kterou byla Smluvní strana povinna překonat, ji však povinnosti k náhradě nezproští.
- 19.5** Smluvní strany se zavazují upozornit druhou Smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vzniklé okolnosti bránící řádnému plnění Smlouvy. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám, minimalizaci vzniklých škod a odvrácení a překonání okolností vylučujících odpovědnost.
- 19.6** Každá ze Smluvních stran je oprávněna požadovat náhradu škody i v případě, že se jedná o porušení povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta.

20. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 20.1** Smluvní strany nejsou oprávněny započítávat své vzájemné pohledávky vzniklé z této Smlouvy.
- 20.2** Každá ze Smluvních stran potvrzuje, že při sjednávání této Smlouvy postupovala čestně a transparentně a současně se zavazuje, že takto bude postupovat i při plnění této Smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Smluvní strany potvrzují, že se seznámily s kodexem Criminal Compliance Programu Objednatele, který je zveřejněn na internetových stránkách Objednatele (<https://www.tsk-praha.cz/wps/portal/root/o-spolecnosti/o-spolecnosti-TSK-Praha>) („**Kodex**“), a zavazují se tento Kodex po dobu trvání smluvního vztahu dodržovat. Každá ze Smluvních stran se zavazuje, že bude jednat a přijme opatření tak, aby nevzniklo důvodné podezření ze spáchání trestného činu či k jeho spáchání, tj. tak, aby kterékoli ze Smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost jednajících osob podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 20.3** Objednatel si nezávisle na Zhotoviteli zajišťuje svépomocí nebo prostřednictvím svých dodavatelů také nákup a skladování chemických posypových materiálů, roztoků a inertních materiálů, likvidaci smetků a nákup barev a natěračských potřeb včetně jejich dopravy do skladů Objednatele či na jiné místo určené Objednatelem. Objednatel také zajišťuje dopravu těchto komodit Zhotoviteli na místo určené Zhotovitelem tak, aby je Zhotovitel mohl řádně a včas použít pro poskytování Služeb, s výjimkou barev, jejichž dopravu si zajišťuje Zhotovitel sám. Zhotovitel není oprávněn tento materiál zajišťovat sám, nedohodnou-li se Smluvní strany v budoucnu písemně jinak. Smluvní strany souhlasí, že v případě využití skladů Zhotovitele bude Zhotovitel přijímat materiály dodané Objednatelem výhradně dle hmotnosti materiálů dodaných Objednatelem, které bude Zhotovitel při převážce převažovat vlastním zařízením. Zhotovitel se zavazuje při převzetí materiálů podepsat předávací protokol s tím, že během Kalkulačního období je Zhotovitel povinen vést evidenci uskladněných a použitých materiálů a tuto pravidelně přikládat ke každému vyúčtování Ceny, případně ji předkládat Objednateli vždy na jeho vyžádání.
- 20.4** Součástí Služeb je také skladování a výdej posypových materiálů, ale pouze ve věcném a územním rozsahu vymezeném Smlouvou.

21. OZNÁMENÍ

- 21.1** Veškerá oznámení podle této Smlouvy musí být vyhotovena v českém jazyce a doručena druhé Smluvní straně. Smluvní strana oznámí druhé Smluvní straně bez zbytečného odkladu veškeré změny údajů uvedených v záhlaví této Smlouvy a veškeré další změny své poštovní adresy. Veškerá oznámení týkající se této Smlouvy je možné doručovat osobně, prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, kurýrní službou nebo jiným dohodnutým způsobem umožňujícím přepravu a prokazatelné doručení takového oznámení; toto oznámení musí být zasláno na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy či na adresu řádně oznámenou výše uvedeným způsobem. V případě řádného doručení takového oznámení bude poštovní adresa Smluvní strany změněna bez nutnosti změny této Smlouvy či přijetí jakékoli jiné dohody mezi Smluvními stranami.
- 21.2** Kontaktní osoba ve věcech smluvních za Zhotovitele: Ing. František Hodan
Kontaktní osoba ve věcech technických za Zhotovitele: Mgr. Zdeněk Záluský
Kontaktní osoba ve věcech smluvních za Objednatele: PhDr. Filip Hájek
Kontaktní osoba ve věcech technických za Objednatele: Ing. Petr Kožíšek
- 21.3** Oznámení se považují za doručena
- (a) v případě doručování poštou nebo kurýrní službou okamžikem jejich převzetí, nejpozději však 3. (třetí) Pracovní den po dni jejich odeslání na území České republiky;
 - (b) v případě osobního doručení okamžikem převzetí na kontaktních adresách a osobami uvedenými výše, pokud nebylo písemně předem dohodnuto jinak;

- (c) v případě doručení elektronickou poštou následující Pracovní den po okamžiku odeslání do e-mailové schránky příjemce.

21.4 Bude-li zmařeno doručení dokumentu (zejména odmítnutím jeho převzetí), nebo vrátí-li se dokument jako nedoručený, je za okamžik doručení považován den, kdy by bylo oznámení doručeno, pokud by jeho doručení nebylo zmařeno. Tento článek se nevztahuje na doručování elektronickou poštou.

22. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

22.1 Tato Smlouva a jakékoliv právní vztahy, včetně nároků stran, které vzniknou na základě nebo v souvislosti s touto Smlouvou, se řídí, resp. budou řídit, právním řádem České republiky.

22.2 Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle Zákona o registru smluv. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve Smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní tajemství, bankovní tajemství, osobní údaje atd.) a nemohou být tak veřejně poskytnuty. Tyto údaje Smluvní strany označí zvýrazněním textu šedou barvou. Smluvní strana, která Smlouvu zveřejnění v registru smluv, nenese za zveřejnění neoznačených údajů podle předešlé věty žádnou odpovědnost. Smlouva nabude účinnosti ke dni jejího zveřejnění v registru smluv v souladu s podmínkami Zákona o registru smluv. Zveřejnění Smlouvy a metadat v registru smluv zajistí Objednatel, a to nejpozději v zákonem stanovených lhůtách.

22.3 Všechny spory, které vzniknou ze Smlouvy nebo v souvislosti s ní a které se nepodaří vyřešit přednostně smírnou cestou, budou rozhodovány obecnými soudy v České republice.

22.4 Pokud budou některá ustanovení Smlouvy zrušená, neplatná či nevynutitelná, nezpůsobí neplatnost či nevymahatelnost celé Smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit zrušené, neplatné nebo nevynutitelné ustanovení novým ustanovením, jehož znění bude odpovídat úmyslu vyjádřenému původním ustanovením a Smlouvou jako celku. Analogicky bude postupováno, jestliže se ukáže, že Smlouva obsahuje mezery. Pokud takováto mezera nemůže být vyplněna výkladem, Smluvní strany jsou povinny spolupracovat na vytvoření odpovídajícího dodatku ke Smlouvě.

22.5 Zhotovitel výslovně vzdává svých práv podle ustanovení § 2000 Občanského zákoníku a výslovně na sebe přebírá nebezpečí změny okolností v souladu s ustanovením § 1765 odst. 2 a § 2620 odst. 2 Občanského zákoníku.

22.6 Tato Smlouva může být měněna pouze dohodou Smluvních stran v písemné formě, přičemž změna Smlouvy bude účinná k okamžiku jejího uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění změny Smlouvy v registru smluv zajistí Objednatel. Zhotovitel bere na vědomí, že změny Smlouvy lze sjednat pouze za podmínek stanovených právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek.

22.7 Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Objednatele převést jakoukoliv pohledávku za Objednatelem vzniklou v souvislosti s touto Smlouvou, přičemž toto omezení bude trvat i po ukončení této Smlouvy.

22.8 Tato Smlouva nabývá platnosti podpisem oprávněných osob Smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

22.9 Nedílnou součástí Smlouvy tvoří tyto přílohy:

Příloha č. 1		Garantovaný objem Služeb
Příloha č. 2		Specifikace pohotovostních režimů a reakčních dob
Příloha č. 3		Přehled Služeb zahrnující Celoroční údržbu, Zimní údržbu a ostatní činnosti
Příloha č. 4		Vzor Ověřeného měsíčního výkazu
Příloha č. 5		Vzor Ověřeného ročního výkazu
Příloha č. 6		Přehled Vybraných MČ
Příloha č. 7		Cenová kalkulace pro Kalkulační období počínající rokem 2025
Příloha č. 8		Výčet služeb a/nebo komodit, které budou vysoutěženy postupem dle ZZVZ do 1.1.2026

22.10 Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu přečetly, porozuměly jí, s jejím zněním souhlasí a na důkaz pravé a svobodné vůle prosté tísně připojují níže své podpisy.

ZBYTEK STRÁNKY PONECHÁN ÚMYSLNĚ PRAZDNÝ

PODPISOVÁ STRANA

Strany tímto výslovně prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání a že vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.

Místo: Praha

Místo: Praha

Datum:

Datum:

Jméno: PhDr. Filip Hájek

Jméno: Ing. Petr Kožíšek

Funkce: předseda představenstva

Funkce: člen představenstva

Pražské služby, a.s.

Místo: Praha

Místo: Praha

Datum:

Datum:

Jméno: JUDr. Patrik Roman

Jméno: Ing. František Hodan

Funkce: předseda představenstva

Funkce: člen představenstva