

Smlouva o dílo

(dále jen „Smlouva“)

I. **SMLUVNÍ STRANY**

1. Jindřich Eger

Sídlo: Pionýrů 225, 273 03 Stochov
ID datové schránky: 294uh8g
IČO: 88176240
DIČ: není plátcem
Bankovní spojení: XXXXXXXXXX
Č. ú.: XXXXXXXXXX

(dále jen „zhotovitel“)

a

2. Česká republika - ZEMĚMĚŘICKÝ ÚŘAD

Zastoupen: Ing. Karel Brázdil, CSc., ředitel úřadu
Sídlo: Pod sídlištěm 1800/9, 182 00 Praha 8 - Kobylisy
ID datové schránky: 6yvadsa
IČ: 60458500
DIČ: není plátcem
Bankovní spojení: XXXXXXXXXX
Č. ú.: XXXXXXXXXX

(dále jen „objednatel“)

Smluvní strany prohlašují, že údaje, které uvedly v čl. I této Smlouvy, jsou platné a že osoby zde uvedené jsou jejich oprávněnými zástupci.

Smluvní strany uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu § 2586 – 2635 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění mezi smluvními stranami, tuto Smlouvu o dílo.

II. **PŘEDMĚT SMLOUVY**

1. Předmětem této Smlouvy je mytí oken, rámu a parapetů v budově Zeměměřických a katastrálních úřadů (dále jen BZKÚ) za použití horolezecké a výškové techniky.
2. Smlouvou se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele níže specifikované dílo a to za podmínek dohodnutých níže.
3. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za ně zhotoviteli cenu za zhotovené dílo.
4. Předmětem díla je:
 - kontrola stavu zatmelení parapetů, kontrola stavu okapnic a stavu rámu oken, včetně zdokumentování – (fotodokumentace, popis poškození a identifikace místnosti) větších poškození,

- umytí vnější strany eurooken, včetně ráků a parapetů o ploše 3048 m² za pomoci horolezecké nebo výškové techniky,
- mytí tlakovou vodou a následné mytí znečištěných oken od holubího trusu na jižní fasádě "slunolamy", včetně likvidace trusu,
- provedení přetmelení ráků a parapetů v případě netěsnosti,
- oboustranné umytí světlíků o ploše cca 63 m² (jedna strana),
- oboustranné umytí zastřešení přepážkové haly o ploše 255 m² (jedna strana),
- ošetření nových (vyměněných) oken a zachovalých oken balzámem (50 ks),
- fotodokumentace v elektronické podobě na CD nebo Flash disku ve formátu jpg.,
- předání identifikace a popisu poškození ve formě zprávy o stavu okenních ráků a parapetů, to vše v BZKÚ.

Pro mytí ráků dřevěných oken budou použity pouze přípravky k určené k mytí dřevěných ráků (např. mýdlový roztok).

Balzám na okna zajistí objednatel.

Technologický postup provádění díla je vyspecifikován v Příloze č. 1 k této Smlouvě.

III.

DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ, KONTAKTNÍ OSOBY

1. **Místo plnění:** budova Zeměměřických a katastrálních úřadů, Pod sídlištěm 1800/9, 182 00 Praha 8 – Kobylisy.

2. **Termín realizace: květen - červenec 2025.**

Doba realizace díla je 4 týdny od zahájení prací. Doba realizace může být, na základě dohody s objednavatelem, prodloužena z důvodů nevhodných klimatických podmínek (déšť, silný vítr, vysoké teploty apod.) nebo z provozních či technických důvodů na straně objednatele.

Přesný termín zahájení prací bude s objednatelem dohodnut minimálně 5 pracovních dní předem. Průběh prací bude pak projednáván, s ohledem na klimatické podmínky, průběžně, min. 2 pracovní dny předem.

3. Práce lze provádět od 6.00 – 21.00 hodin. Práce ve dnech pracovního volna a klidu musí být projednána s objednatelem předem.

4. Kontaktní osoby ve věcech technických v průběhu provádění díla:

za objednatele:

- pan [REDACTED], tel: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]
- paní [REDACTED], tel: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]

za zhotovitele:

- pan [REDACTED], tel: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]

IV.

CENA DÍLA

1. Celková cena za zhotovení díla se dohodou smluvních stran stanovuje jako cena smluvní a nejvýše přípustná, pevná po celou dobu zhotovení díla. Celková cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran ve výši **138 700,- Kč** (zhotovitel není plátcem DPH).

2. Dojde-li v průběhu provádění prací ke změně rozsahu provedení díla, bude konečná částka vyúčtována dle skutečně odvedené práce (dle skutečně ošetřených ploch m² x 26,- Kč/m²). Ke každé etapě realizace bude vyhotoven dílčí předávací protokol o předání díla bez vad a nedodělků, který bude podepsán odpovědným zástupcem objednatele.

V.
PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Uskutečněné dílo bude uhrazeno na základě daňového dokladu o jeho převzetí a podepsání předávacího protokolu o převzetí díla bez vad a nedodělků. Splatnost daňového dokladu je stanovena na 14 dnů od data doručení.
2. Platba bude probíhat výhradně v Kč. Rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v Kč. K zaplacení ceny za provedené dílo je dodavatel povinen vystavit zadavateli daňový doklad (fakturu), který musí splňovat všechny náležitosti zvláštních právních předpisů.
3. Daňový doklad (faktura) bude vyhotoven ve formátu isdoc/isdocx (Information System Document) verze 5.2 a vyšší nebo v jiném formátu stanoveném Evropskou směrnicí 2014/55/EU, popřípadě v PDF. E-faktura bude zasílána prostřednictvím datové schránky 6yvdasa nebo na e-mailovou adresu zu.praha@cuzk.gov.cz.
4. V případě, že daňový doklad bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje nebo náležitosti, je objednatel oprávněn daňový doklad dodavateli vrátit do data jeho splatnosti. Zhotovitel podle charakteru nedostatků platební doklad opraví nebo vystaví nový. U opraveného platebního dokladu běží nová lhůta splatnosti. Dnem úhrady se rozumí den odepsání fakturované částky z účtu zadavatele.
5. V případě, že dojde k rozdělení plnění díla dle čl. III. odst. 2 této Smlouvy na dvě části, bude každá část díla fakturována samostatně, jako dílčí plnění a to v rozsahu provedených prací. Ke každé části díla budou přiloženy stejné doklady a dokumenty, jako pro dílo celé.
6. Cena na faktuře bude vyčíslena ve dvou položkách:
 - úklid mytí oken,
 - oprava tmelení oken a zjištění stavu oken.

VI.
SANKČNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel je oprávněn požadovat smluvní pokutu za prodlení s dodržáním termínu provedení a předání díla ve výši 1.000,-- za každý započatý den, se kterým je dodavatel v prodlení.
2. V případě, že nebude ke dni předání díla současně předána řádná fotodokumentace a Zpráva o stavu oken, bude za každý den prodlení s předáním této dokumentace účtována smluvní pokuta ve výši 2.000,-- Kč za každý den prodlení.
3. Smluvní pokuta bude součástí konečné faktury za dílo a bude ve faktuře uvedena jako sleva z konečné ceny.
4. Pro případ prodlení s úhradou splatné faktury je dodavatel oprávněn účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
5. Žádné další sankce nebo smluvní pokuty zadavatel nepřipouští.

VII.
PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE

1. Objednatel je povinen zejména zaplatit zhotoviteli cenu plnění, tak jak je sjednána v článku IV. této Smlouvy.
2. Objednatel umožní bezproblémový vstup pracovníků zhotovitele do objektu a do prostor dotčených prováděním díla.
3. Objednatel zajistí uzamykatelný sklad na nářadí a materiál.

4. Objednatel zajistí pro pracovníky zhotovitele funkční sociální zařízení.
5. Objednatel zajistí v místě provádění prací možnost napojení na zdroj čisté vody a dále zajistí nerušený průběh prací (proti jakýmkoli nepředvídaným zásahům jiných osob nebo proti uplatňování jakýchkoli práv, které by mohly ohrozit plynulý postup realizace) na pracovišti.
6. Objednatel se zavazuje spolupracovat (včasné přebírání etap prací, apod.) s pracovníky zhotovitele tak, aby v průběhu provádění díla nedocházelo ke zbytečným prostojům.

VIII.

PŘÁVA A POVINOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel je povinen provést předmět smlouvy podle článku II. této Smlouvy a předat jej objednateli ve lhůtě určené v článku III. a za podmínek určených touto Smlouvou.
2. Zhotovitel povede po celou dobu provádění díla montážní deník se záznamy o provádění díla a dokončení jednotlivých etap díla, záznamy o případných překážkách v práci apod. Tento deník bude k nahlédnutí a ev. písemnému vyjádření zástupce objednatele. Po dobu provádění díla bude deník uložen v prostorách ostrahy budovy. Kopie montážního deníku bude přiložena k předávacímu protokolu.
3. Zhotovitel předá objednateli před zahájením prací, jmenný seznam pracovníků spolu s čísly jejich OP a kopiemi platných osvědčení pro používání horolezecké nebo speleologické techniky a prohlášení o jejich bezúhonnosti.
4. Zhotovitel přebírá odpovědnost za jím prováděnou práci a za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci.
5. Při použití horolezecké a výškové techniky zhotovitel navrhne místa úvazu a to s ohledem na dodržení BOZP, které objednatel následně odsouhlasí. Při práci nesmí dojít k poškození pláště budovy a střech, včetně jejich součástí.
6. Zhotovitel zajistí likvidaci holubího trusu a při jeho odstraňování a likvidaci bude postupovat v souladu s legislativou a postupy stanovenými pro nakládání s tímto druhem odpadu.
7. Škody, způsobené zaměstnanci zhotovitele při provádění díla budou po projednání se zástupci zhotovitele řešeny tak, že zhotovitel zajistí uvedení do původního stavu nejpozději do 14 dnů od zjištění škody. Zhotovitel má za tímto účelem uzavřenou platnou pojistnou smlouvu za škodu vzniklou v souvislosti s podnikatelskou činností. Výše případné škody sjednané touto pojistnou smlouvou je minimálně 200.000,- Kč.
8. Zhotovitel je povinen v případě oprávněného práva z vadného plnění zajistit do 10 dnů nápravu odstraněním vady.
9. Zhotovitel vždy řádně zajistí prostor v místě provádění prací, tak aby byl zamezen pohyb osob v místech provádění prací.
10. Zhotovitel se zavazuje dodržovat technologické postupy, BOZP a vnitřní směrnice objednatele.
11. Zhotovitel vždy předem projedná s objednatelem požadavek na zpřístupnění prostor v místě realizace díla, tak aby bylo možné dílo provést.
12. Zhotovitel se zavazuje dodržovat technologické postupy pro ošetření oken a pro ošetření rámců oken používat pouze přípravky, které mu byly ze strany objednatele poskytnuty.
13. Zhotovitel označí okna (číslo místnosti, chodbu, bližší specifikaci místa) a popis technického stavu okna. U větších poškození pořídí fotodokumentaci/ a to u oken, jejichž technický stav vyžaduje větší odbornou opravu /např. obnovu nátěru ve větším rozsahu nebo výrazné poškození- např. hniloba

rámů, či chybějící části rámů nebo parapety či osazení vykazující vady, které není možné odstranit běžným přetmelením. Pro tyto účely poskytne objednatel zhotoviteli schematické plány budovy, do kterých budou závady přehledně vyznačeny.

14. Fotodokumentace bude předána v elektronické podobě a bude pořízena Zpráva o stavu oken se seznamem oken a čísel fotografií a s popisem, který umožní přesnou identifikaci okna v budově a jeho poškození.

IX.

PŘEDÁNÍ, PŘEVZETÍ DÍLA

1. Po provedení díla vyhotoví zhotovitel písemnou zprávu o stavu oken, rámů a parapetů, jejíž součástí budou schematické plány s vyznačením závad a fotodokumentace v elektronické formě. Tato zpráva bude nedílnou součástí předávacího protokolu.
2. Po realizaci celého díla bude zhotovitelem vytvořen předávací protokol, který bude obsahovat všechny vady a popř. nedodělky i s termínem odstranění. Po odstranění všech vad a nedodělků, je zhotovitel oprávněn vystavit fakturu na provedené práce. Potvrzený předávací protokol bude nedílnou součástí vystavené faktury.

X.

ZÁRUKA ZA JAKOST

1. Objednatel je oprávněn uplatnit u zhotovitele nárok na případnou slevu za neodstraněné vady, a to až do maximální výše 50% z ceny díla. Výše slevy bude stanovena s ohledem na počet a závažnost závad a na základě dohody oprávněných zástupců obou účastníků.
2. V případě vzniku událostí, kterou nemůže zhotovitel ovlivnit, tj. situace způsobená vyšší mocí, není objednavatel oprávněn požadovat slevu ze sjednané ceny.
3. Neprovedené práce z titulu omezení provozu, dočasného vyloučení prostor z provozu nebo oprav a rekonstrukčních prací nebudou fakturovány. Tato skutečnost bude vzájemně dohodnuta předem smluvními stranami a bude dohodnut náhradní termín plnění zakázky.
4. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost na přetmelení parapetů v délce 12 měsíců.

XI.

ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy, pokud zhotovitel přeruší dílo, bez udání důvodu, a to na dobu delší než 20 dnů.
2. Odstoupení od Smlouvy může nastat z důvodů uvedených v příslušných ustanoveních občanského zákoníku a dále z důvodu podstatného porušení Smlouvy. Za podstatné porušení se považuje takový stav, kdy kterákoli ze smluvních stran poruší povinnost stanovenou pro ni Smlouvou a nesjedná nápravu ani dodatečně ve lhůtě nejdéle 10 dnů ode dne, kdy byla druhou smluvní stranou na porušení smluvní povinnosti písemně upozorněna a vyzvána k jejímu odstranění.
3. Odstoupení od Smlouvy musí mít vždy písemnou formu. Odstoupení od Smlouvy nabývá účinnosti dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

XII.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Platnost této Smlouvy nastává dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnost dnem zveřejněním v registru smluv.

2. Tato Smlouva může být měněna a doplněna jen na základě písemně číslovaných a oprávněnými zástupci obou smluvních stran podepsaných dodatků k této Smlouvě. Všechny dodatky, které budou označeny jako dodatky této Smlouvy, jsou nedílnou součástí této Smlouvy.
3. Záležitosti touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
4. Neplatnost některého ustanovení této Smlouvy nemá za následek neplatnost celé Smlouvy.
5. Smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech o stejné platnosti, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
6. Smluvní strany prohlašují, že s obsahem Smlouvy souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy. Shodně prohlašují, že tuto Smlouvu uzavřely svobodně, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.
7. Ve věcech výslovně neupravených touto Smlouvou se smluvní vztah založený touto Smlouvou řídí právem České republiky, případné spory budou rozhodovány u příslušného soudu nikoli v rozhodčím řízení.
8. Tato Smlouva podléhá povinnosti jejího zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv a právo k zaslání Smlouvy do registru smluv svědčí straně Objednatele.

Nedílnou součástí této Smlouvy je příloha: **Technologický postup.**

V Praze dne: 12. 5. 2025

Za zhotovitele:

Podepsáno v. r.

.....


V Praze dne: 7. 5. 2025

Za objednatele:

Podepsáno v. r.

.....
Ing. Karel Brázdil, CSc.
ředitel úřadu

Příloha – Technologický postup

Výškové práce

Výškové práce jsou prováděny v souladu s bezpečnostními směrnicemi, všichni pracovníci jsou způsobilí k práci ve výškách s platným osvědčením o proškolení. Práce jsou prováděny zrevidovaným horolezeckým vybavením.

Mytí oken

Mytí oken bude provedeno konvenčním způsobem za pomoci rozmýváků a stěrek, bez znečištění okolního prostředí, rozmývákem s přiměřeným množstvím vhodného roztoku pro mytí skleněných ploch se po prosklené části opakovanými tahy uvolní veškeré nečistoty, následně se tyto nečistoty setrou stěrkou, přebytečná vlhkost se zachytí rozmývacím mopem či savou textilií.

Mytí oken a parapetů znečištěných holubím trusem

Mytí oken znečištěných holubím trusem se provádí za pomoci rozmýváku s drsným chlupem, houby se zdrsňelou plochou a stěrky. Okno se rozmývákem namočeným do roztoku pro mytí oken předmyje. Ztvrdlé zbytky trusu jsou z okna případně z rámu odstraněny pomocí houby se zdrsňelou plochou. Takto připravené okno se znovu namočí a setře stěrkou. Z parapetu seškrábeme do kýble na sucho pomocí škrabky holubí trus. Zbytky trusu na parapetu se smyjí houbou se zdrsňelou plochou, pokud je zapotřebí dočistí se za pomoci jemné kovové vaty. Takto připravený parapet se setře stěrkou a dočistí textilií. Práce jsou prováděny s respirátorem a rukavicemi. S trusem je nakládáno jako s nebezpečným materiálem a je odvezen na sběrné místo.

Mytí rámu, parapetů a okapnic

Očištění za pomoci textilie a vhodného roztoku s mýdlovým čističem.

Přetmelení netěsností rámu a parapetů

Ošetřený povrch musí být čistý a suchý, do opravovaného prostoru vpravíme potřebné množství tmelu, přitiskneme a přebytek odstraníme. Dbáme na to, aby se tmelem neznečišťovalo okolí.

Pořízení fotodokumentace + popis u poškozených oken