

DODATEK č. 3

k nájemní smlouvě č. 2015/0762/OOM/ZST ze dne 12. 10. 2015, ve znění dodatků č. 1 a 2, na pronájem nebytového prostoru č. 401 v domě č. p. 702, Na Veselí 48 a pozemků parc. č. 2201 a 2202, katastrální území Nusle, Praha 4, uzavřený v souladu s usnesením Rady MČ Praha 4 č. 7R-230/2025 ze dne 26. 3. 2025

Pronajímatel: městská část Praha 4

zastoupená: Filipem Váchou, místostarostou, na základě plné moci
 se sídlem: Praha 4, Antala Staška 2059/80b, PSČ: 140 46
 IČO: 000 63 584
 DIČ: CZ00063584
 bank. spojení: [REDACTED]
 č. účtu: [REDACTED]
 e-mail: [REDACTED]
 ID DS: ergbrf7

nebytový prostor spravující: 4-Majetková, a.s., IČ: 28477456
 se sídlem: Plamínkové 1592/4, Praha 4
 (dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce: U Klokočníka s.r.o.

zastoupená: MgA. Vítem Šimkem, jednatelem
 se sídlem: 5. května 1142/10, Praha 4, PSČ 140 00
 zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze,
 spis. zn. C 283884
 IČO: 065 54 580
 DIČ: CZ06554580
 bank. spojení: [REDACTED]
 č. účtu: [REDACTED]
 email: [REDACTED]
 ID DS: kv5vqgv
 (dále jen „nájemce“)

I.

Pronajímatel a nájemce uzavírají tento dodatek č. 3 k nájemní smlouvě č. 2015/0762/OOM/ZST ze dne 12. 10. 2015, ve znění dodatků č. 1 a 2, na pronájem nebytového prostoru č. 401 v domě č. p. 702, Na Veselí 48 a pozemků parc. č. 2201 a 2202, katastrální území Nusle, Praha 4 (dále jen dodatek), jímž se dohodly na následujícím:

1. Ruší se původní odst. 4.1. v čl. IV. a nahrazuje se novým odst. 4.1. ve znění:

„4.1. Nájem nebytových prostor a pozemků je sjednán na dobu neurčitou.“

2. Ruší se písm. f/ v odst. 11.1. v čl. XI.

3. Ruší se původní odst. 11.5. v čl. XI. a nahrazuje se novým odst. 11.5. ve znění:

„11.5. V případě výpovědi z důvodů uvedených v čl. 11.2. až 11.4., je výpovědní doba šestiměsíční a začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.“

II.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy č. 2015/0762/OOM/ZST ze dne 12. 10. 2015, ve znění dodatků č. 1 a 2, zůstávají beze změn.

III.

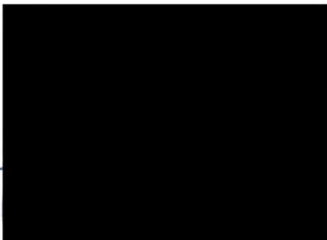
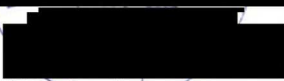
Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí pronajímatel.

Tento dodatek je sepsán ve 4 stejnopisech, z nichž po podpisu obdrží nájemce 1 vyhotovení a pronajímatel 3 vyhotovení.

Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, jejímu obsahu porozuměly, a že tento dodatek je sepsán určitě, srozumitelně, svobodně, vážně a volně, což smluvní strany stvrzují níže svými podpisy.

V Praze dne: 13 -05- 2025

V Praze dne: 23.4.2025

		
za pronajímatele Filip Vácha místostarosta městské části Praha 4		za nájemce U Klokočníka s.r.o. MgA. Vít Šimek, jednatel

Příloha: plná moc



městská část Praha 4
Ing. Ondřej Kubín, MBA
starosta

Praha 19.dubna 2023
č. j.: STA/OOM/74/23/OK

PLNÁ MOC

Městská část Praha 4, se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4 – Krč, PSČ 140 46, IČ 00063584, zastoupená starostou Ing. Ondřejem Kubínem, MBA.

Zmocňuje, na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 9R- 214/2023 ze dne 19. 4. 2023, Filipa Vácha, místostarostu městské části Praha 4,

aby po dobu výkonu funkce místostarosty městské části Praha 4 a po předchozím rozhodnutí příslušných orgánů městské části Praha 4 právně jednal jménem městské části Praha 4 v oblasti věcných práv a relativních majetkových práv, pokud je předmětem právního jednání nemovitost nebo její správa, a dále aby zastupoval městskou část Praha 4 před správními úřady v řízeních týkajících se nemovitostí. Zejména se jedná o kupní smlouvy, směnné smlouvy, smlouvy o výpůjčce, smlouvy darovací, smlouvy o právu stavby, smlouvy o zřízení věcného břemene, smlouvy o zřízení předkupního práva, dohody spoluvlastníků, smlouvy o nájmu, smlouvy o pachtu, smlouvy o stavebních úpravách nemovitosti uzavíraných s nájemcem či budoucím nájemcem, smlouvy o smlouvách budoucích, o změny a ukončení smluv, o zákaz zcizení, o zákaz zatížení, o prohlášení vlastníka, o souhlasy vlastníka, o návrhy a žádosti správním úřadům (např. návrh na vklad do katastru nemovitostí), o oznámení záměru hl. m. Praze rozhodnout o majetkoprávních úkonech.

Ing. Ondřej Kubín, MBA
starosta MČ P4

Plnou moc přijímám.

.....
Filip Vácha
místostarosta MČ P4