

Číslo smlouvy objednatele: 060/2025

Číslo smlouvy zhotovitele: 25-2226587-A

SMLOUVA O DÍLO

na údržbu veřejné zeleně na území MČ Praha-Suchdol

uzavřená v souladu s ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Smluvní strany

1. Objednatel

- **Název:** Městská část Praha-Suchdol
- **Sídlo:** Suchdolské nám. 734/3, 165 00 Praha-Suchdol
- **Zastoupená:** Ing. Petrem Hejlem, starostou městské části
- **Bankovní spojení:** ČSOB, a.s., číslo účtu 247747560/0300
- **IČ:** 00231231
- **DIČ:** CZ00231231

Kontaktní osoby ve věcech technických a provozních:

- **Jméno:** Ing. Eliška Moravcová, Ph.D., referentka životního prostředí
 - **Tel.:** 770 130 701
 - **E-mail:** e.moravcova@praha-suchdol.cz

(dále jen „objednatel“)

2. Zhotovitel

- **Název:** Ing. Milada Bulderbergsová - BOTANICA
- **Sídlo:** Prusíkova 2492/13, 155 00 Praha 5
- **Zastoupená:** Ing. Miladou Bulderbergsovou
- **Bankovní spojení:** ČSOB, č.ú.: 216496383/0300
- **IČ:** 64568768
- **DIČ:** CZ7255140046

Kontaktní osoby:

- **Hlavní kontakt:**
 - **Jméno:** Milada Bulderbergsová
 - **Tel.:** 723 859 879
 - **E-mail:** info@botanica.cz
- **Vedoucí týmu:**
 - **Jméno:** Kaspars Bulderbergs
 - **Tel.:** 724 135 270
 - **E-mail:** info@botanica.cz

(dále jen „zhotovitel“)

A. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je:

- **Závazek zhotovitele** zajišťovat pro objednatele, v rozsahu a za podmínek touto smlouvou stanovených, údržbu veřejné zeleně a zpevněných ploch na pozemcích v majetku hlavního města Prahy svěřených městské části Praha-Suchdol.
- **Závazek objednatele** zaplatit zhotoviteli za provedené dílo cenu sjednanou dle čl. C. této smlouvy.

1. Specifikace Díla

1.1. Sečení trávníků

1.1.1. Obecný postup při sekání trávníků

- Sečení se neprovádí při teplotách nad 27 °C.

- Před sečením se z plochy odstraní odpady a větve. Následně se zajistí ekologická likvidace odpadků z travnatých ploch.
- K sečení je nutné používat ostré nástroje, aby nedocházelo k třepení listů a vyšší náchylnosti k nemocem.
- Sečení zahrnuje i vyžínání kolem městského mobiliáře, stromů, keřů, plotů a parkovacích míst.
- Po sečení je nutné zamést chodníky a další dotčené plochy, vyhrabat zbytky, naložit a odvézt na biologickou likvidaci.
- Plochy i jejich přilehlé okolí musí být po dokončení prací čisté, bez zbytků posekané trávy.

1.1.2. Plochy kategorie „A“ – intenzivní údržba trávníků

- **Rozloha:** cca 17 030 m² (náměstí, dětská hřiště, okolí ZŠ).
- **Charakteristika:**
 - Parková zeleň s dobrým přístupem, vyžadující častější údržbu na úrovni pobytových travnatých ploch.
- **Termín a četnost:**
 - Dle klimatických podmínek.
 - První seč se provádí na základě klimatických podmínek, zpravidla v dubnu, na výzvu objednatele zaslano nejpozději 7 kalendářních dnů před požadovaným termínem.
 - Zhotovitel dokončí práce nejpozději do 5 pracovních dnů od požadovaného termínu zahájení seče. . Následné seče bude zhotovitel provádět samostatně, bez dalšího vyzvání, a to tak, aby byl trávník udržován v souladu se stanovenými požadavky.
 - Četnost sečení se odvíjí od klimatických podmínek a nezávisí na sjednané ceně díla dle čl. C.
- **Požadavky:**
 - Maximální výška trávy před sečí: 10 cm.
 - Výška trávy po seči: 6 cm.
 - Úklid po seči včetně zametení chodníků, vyhrabání, odvozu a biologické likvidace odpadu.

1.1.3. Plochy kategorie „B“ – běžná údržba trávníků

- **Rozloha:** cca 46 897 m² (pásky podél komunikací, chodníků, příkopů).
- **Charakteristika:**
 - Členité plochy, často svažité a hůře přístupné, se vzrostlou vegetací.
- **Termín a četnost:**
 - Dle klimatických podmínek.
 - První seč se provádí na základě klimatických podmínek, zpravidla v dubnu, na výzvu objednatele zaslano nejpozději 7 kalendářních dnů před požadovaným termínem zahájení seče.
 - Zhotovitel dokončí práce nejpozději do 10 pracovních dnů od požadovaného termínu zahájení seče. Následné seče bude zhotovitel provádět samostatně, bez dalšího vyzvání, a to tak, aby byl trávník udržován v souladu se stanovenými požadavky.
 - Četnost prací se odvíjí od klimatických podmínek a nezávisí na sjednané ceně díla dle čl. C.
- **Požadavky:**
 - Maximální výška trávy před sečí: 20 cm.
 - Výška trávy po seči: 10 cm.
 - Úklid po seči včetně zametení chodníků, vyhrabání, odvozu a biologické likvidace odpadu.

1.1.4. Plochy kategorie „C“ – občasná údržba trávníků

- **Rozloha:** cca 20 139 m² (sady, stezky, cesty podél stromořadí mimo zástavbu, okolí kolem hřbitova).
- **Charakteristika:**
 - Hůře dostupné plochy na okrajích zástavby, často s nerovným terénem a vzrostlou vegetací.

- **Termín a četnost:**
 - 2x ročně na výzvu objednatele nejpozději 7 dnů před termínem požadované seče.
 - Zhotovitel dokončí práce nejpozději do 10 pracovních dnů od požadovaného termínu zahájení seče.
 - První seč se provádí zpravidla na přelomu května a června a druhá v průběhu září.
- **Požadavky:**
 - Úklid po seči a likvidace odpadu.

1.2. Hrabání a sběr listí

- **Rozloha:** 63 029 m².
- **Charakteristika:**
 - Úklid listí zahrnuje hrabání a sběr listí z komunikací, chodníků, travnatých ploch, podrostů keřů a stromů, okrajů keřových porostů a příkopů.
- **Četnost:**
 - 2x ročně, s dokončením do 15. prosince příslušného roku.
 - Zahájení na výzvu objednatele.
 - Výzva k úklidu listí bude zaslána min. 5 kalendářních dní před požadovaným termínem.
 - Zhotovitel dokončí úklid listí do 14 dnů od požadovaného termínu.
 - Objednatel je oprávněn požádat o rozšíření četnosti úklidu listí dílčích lokalit.
- **Požadavky:**
 - Úklid spadaného listí včetně vyhrabání a biologické likvidace odpadu.
 - Součástí je vysbírání a separace odpadků.

1.3. Likvidace plevelů - postřik

- **Rozloha:** 20 000 m². Uvedená plocha dle přílohy 1 je plocha s předpokládaným výskytem plevelů. Pokryvnost plevelů je odhadována na 30 % z celkové výměry chodníků.
- **Charakteristika:**
 - Likvidace plevelů probíhá na zpevněných plochách (chodnících, u paty plotů a v komunikaci bezprostředně u obrubníků apod.).
- **Postup a četnost:**
 - Likvidace plevelů bude provedena 2x ročně aplikací chemického postřiku. První aplikace chemického postřiku bude provedena v průběhu dubna a května na výzvu 7 dnů předem.
 - Druhá aplikace postřiku proběhne na přelomu června a července na výzvu 7 dnů předem.
 - Aplikace postřiku musí být zahájena do 3 dnů a provedena do 14 dnů od zahájení, pokud tomu nebrání klimatické podmínky. Přerušení prací musí být uvedeno v pracovním deníku.
 - Zhotovitel informuje o zahájení postřiku proti plevelům v předstihu minimálně 3 pracovních dnů.

1.4. Likvidace plevelů – mechanické odstranění po prvním postřiku

- **Rozloha:** 5 000 m².
- **Charakteristika:**
 - Mechanická likvidace plevelů probíhá na zpevněných plochách (chodnících, u paty plotů a obrubníků apod.).
- **Postup a četnost:**
 - Četnost 1 x ročně po prvním postřiku na výzvu objednatele.
 - Objednatel současně s výzvou upřesní požadovaný rozsah ulic.
 - Zhotovitel zahájí práce nejpozději do 7 kalendářních dnů od obdržení výzvy.
 - Do 14 dnů od zahájení prací zajistí zhotovitel odstranění plevelů, pokud:
 - Přesáhnou výšku 20 cm, (živé i suché) nebo
 - Budou živé plevely pokrývat souvislou plochu větší než 600 cm² (což přibližně odpovídá velikosti listu papíru formátu A4).

1.5. Kompletní mechanické odstranění plevelů

- **Rozloha:** 33 000 m² chodníky, zatravněvací pásy 5 967 m².

- **Charakteristika:** kompletní mechanické odstranění suchého i živého plevelu bude prováděno na chodnicích, u obrubníků a na zatravněvacích pásích s přihlédnutím k překážkám – parkujícím vozidlům, odtah nebude realizován. Osazení případného dopravního značení zajistí objednatel.
- **Postup:**
 - Mechanické odstranění plevelu zahrnuje ruční nebo strojové odstranění plevelů, vyfoukání zbytků a jejich následné zametení a odvoz.
Před zahájením prací objednatel zajistí osazení ulic značkami zákaz stání, aby se zamezilo parkování aut.
Zhotovitel zahájí práce nejpozději do 7 kalendářních dnů od obdržení výzvy a dokončí do 3 týdnů od zahájení prací.
- **Četnost:**
 - Mechanické čištění ulic bude prováděno zpravidla v srpnu, a to 1x ročně na výzvu objednatele. Objednatel ve výzvě upřesní rozsah a seznam ulic, přičemž čištění proběhne dle předem schváleného harmonogramu.

2. Odpad a úklid

- **Veškerý odpad vzniklý při plnění díla:**
 - **Zpevněné plochy (chodníky, vozovky apod.):** úklid ihned po provedení prací.
 - **Travní plochy:** úklid max. do 2 kalendářních dnů.
- Odpadní materiály budou separovány a likvidovány na náklady zhotovitele.

3. Technologie údržby

Zhotovitel se zavazuje dodržovat odpovídající technologie při údržbě veřejné zeleně a zpevněných ploch.

4. Místo plnění

- Popis míst plnění je uveden v přílohách smlouvy.
- Upřesnění míst plnění poskytne objednatel nejpozději před zahájením prací.

5. Postup při neplnění povinností zhotovitele

5.1. Výzva k nápravě:

- Písemná výzva od objednatele e-mailem.
- Zhotovitel je povinen zajistit nápravu do 7 kalendářních dnů.

5.2. Oznámení o neplnění:

- Objednatel oznámí neplnění povinností písemně (např. elektronicky e-mailem) nebo formou zápisu v pracovním deníku.

6. Změna rozsahu prací

V případě navýšení objemu jednotlivých prací (ploch) o více než 20% bude sjednán příslušný termín dokončení.

B. Doba plnění a výpověď smlouvy

1. Smlouva je sjednána na dobu neurčitou od **nabytí účinnosti smlouvy, předpokládané zahájení činnosti duben 2025**
2. Smlouva může být ukončena výpovědí kteroukoli ze smluvních stran.
3. Výpověď musí být podána písemně.
4. Výpovědní lhůta činí minimálně šest měsíců a začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně. Výpověď může být podána bez uvedení důvodů. Zhotovitel je oprávněn vypovědět smlouvu pouze k poslednímu dni kalendářního roku při dodržení výpovědní lhůty.
5. Objednatel je oprávněn, v případě prokázaného hrubého porušení smluvních povinností ze strany zhotovitele, zejména při neplnění termínů prací, špatné kvalitě prací nebo porušení bezpečnosti

práce, zkrátit výpovědní lhůtu až na jeden měsíc s tím, že zhotovitel ukončí činnost prvním dnem měsíce následujícího

6. Zkrácení výpovědní lhůty musí objednatel uvést v písemné výpovědi, přičemž musí současně uvést důvody pro tento postup.

C. Cena za dílo

1. Celková roční cena díla v rozsahu dle čl. A, odst. 1 činí **997 589,94 Kč bez DPH**.
2. Cena díla je stanovena na základě dohody smluvních stran a nabídky zhotovitele. Cena se může měnit pouze v souladu s podmínkami uvedenými ve smlouvě nebo při změně rozsahu prací.
3. Celková roční cena díla je stanovena jako součet cen za všechny druhy prací během kalendářního roku. Náklady jednotlivých prací jsou uvedeny v příloze č. 5 smlouvy (Cenová nabídka) jako součin sazby za měrnou jednotku (Kč/m²/rok) a počtu měrných jednotek plochy (m²) pro jednotlivé druhy prací.
4. Celková cena za dílo zahrnuje veškeré náklady na provedení sjednaných prací, včetně dopravy, nakládky, dopravy a veškerých režijních nákladů včetně odvozu a likvidace odpadu (např. travní a dřevní hmoty, listí apod.).
5. Při ukončení smlouvy v průběhu kalendářního roku bude zhotoviteli uhrazen pouze poměrná část ceny jednotlivých služeb odpovídající skutečně provedenému rozsahu prací za daný rok.
6. Objednatel může rozsah ploch uvedených v čl. A smlouvy omezit nebo rozšířit, přičemž změna ceny díla za příslušnou část roku bude stanovena dle jednotkových cen v příloze 5. Obdobným způsobem bude postupováno při stanovení ceny jednorázově požadovaných víceprací nebo méněprací.
7. Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo může být každoročně upravena dodatkem smlouvy na základě žádosti zhotovitele meziročním indexem spotřebitelských cen vyhlášeného Českým statistickým úřadem. Indexace se uplatní nejdříve pro rok 2026.
8. Zhotovitel musí návrh dodatku ke smlouvě zahrnující indexaci předložit objednateli do 30 dnů od vyhlášení indexu Českým statistickým úřadem. Návrh dodatku musí obsahovat výši indexace a celkové navýšení ceny díla. Dodatek nabývá účinnosti zveřejněním v registru smluv.
9. Zhotovitel na sebe přebírá riziko změny okolností ve vztahu k navýšení cen prací do 31.12.2025. Pokud by došlo ke zcela mimořádným změnám některých cen prací a materiálů po uplynutí období dle předchozí věty, zavazují se smluvní strany postupovat v souladu s platnými právními předpisy, a doporučeními a metodikami Ministerstva pro místní rozvoj ČR a Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže ČR. Případný nárok zhotovitele na navýšení cen materiálů a prací dle tohoto odstavce musí být uplatněn v souladu s postupem dle ust. § 222 zákona o zadávání veřejných zakázek. Objednatel je oprávněn požadovat odůvodnění změny cen včetně zpracování znaleckého posudku, který zajistí zhotovitel na své vlastní náklady. Osoba znalce bude vybrána objednatel. V případě uplatnění tohoto postupu bude v cenách materiálu současně zohledněn index spotřebitelských cen.
10. V souladu s tímto čl. C objednatel stanovuje možný rozsah služeb nad předpokládané množství (více sečí/sběru listí/čištění, každoroční inflace) jako vyhrazenou změnu závazku dle § 100 odst. 1 ZZVZ. Tato vyhrazená změna je stanovena ve výši 2,5 mil. Kč a bude automaticky aktivována při prvním překročení rozsahu uvedených služeb, nebo na základě žádosti dodavatele v případě inflace.

D. Platební podmínky a smluvní pokuty

1. Zhotovitel je oprávněn fakturovat sjednanou cenu díla počínaje měsícem duben 2025 s tím, že cena za jeden měsíc je stanovena jako 1/9 celkové roční ceny. Faktury za měsíce leden, únor a březen nebudou vystaveny, faktura za měsíc prosinec musí být doručena na adresu objednatele do 20.12.
2. Faktury budou vystaveny na základě potvrzených zápisů o provedených pracích v pracovním deníku, kterými zástupce objednatele potvrdí splnění požadovaných parametrů díla v daném měsíci.
3. Zhotovitel vystaví objednateli fakturu po potvrzení pracovního deníku k poslednímu dni v měsíci nebo na základě písemného souhlasu zástupce objednatele, neprodleně po uskutečnění zdanitelného plnění. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je poslední den měsíce, za nějž je faktura vystavována.

4. Faktura – daňový doklad musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že faktura nebude obsahovat odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněné či opravené faktury – daňového dokladu.
5. Splatnost faktur je 14 dnů od jejich doručení objednateli.
6. Podmínkou úhrady jakékoliv faktury je splnění povinností zhotovitele dle této smlouvy, potvrzení pracovního deníku vždy k poslednímu dni v měsíci a odstranění všech vad díla uvedených v pracovním deníku nebo oznámených e-mailem na adresu zhotovitele.
7. V případě prodlení s plněním jakékoli povinnosti zhotovitele dle této smlouvy (především ukáže-li se, že dílčí plnění zhotovitele nebyla vykonána řádně, včas, v požadovaném rozsahu a kvalitě), je objednatel oprávněn, až do doby řádného splnění povinnosti zhotovitelem, pozastavit jakoukoliv platbu zhotoviteli, byť by již byla splatná. Objednatel není v těchto případech v prodlení s plněním svých závazků. Uplatněním tohoto postupu se objednatel nevzdává svého nároku na uplatnění případné náhrady škody nebo smluvních pokut, na které mu vznikl nebo v budoucnu vznikne nárok. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst jakoukoliv splatnou i nesplatnou smluvní pokutu nebo úhradu vzniklé škody proti fakturám zhotovitele.
8. **V případě neplnění povinností zhotovitelem jsou stanoveny následující smluvní pokuty:**
 - 8.1. Neodstranění posekané travní hmoty:
Smluvní pokuta: 1 000 Kč za každý kalendářní den prodlení až do úplného odstranění vady díla.
 - 8.2. Nezhájení nebo neprovedení služby ve stanoveném termínu:
Smluvní pokuta: 2 000 Kč za každý kalendářní den prodlení.
 - 8.3. Travní porost přesáhne požadovanou výšku u jednotlivých kategorií intenzity sečení o více než 20 %:
Smluvní pokuta: 2 000 Kč za každý kalendářní den prodlení
 - 8.4. V případě uplatnění písemné výzvy objednatele a nesplnění přiměřených termínů pro odstranění vad díla:
Smluvní pokuta: 3 000 Kč za každý den prodlení a jednotlivý případ až do úplného odstranění vady díla.
 - 8.5. Nesplnění povinností dle čl. E, odst. 20, 21:
Smluvní pokuta: 10 000 Kč za každý jednotlivý případ.
9. Za prodlení s úhradou faktury za provedení díla je objednatel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05 % dlužné částky, a to za každý i započatý den prodlení následující po doručení výzvy zhotovitele k úhradě příslušné faktury po době splatnosti.
10. Oznámení o uplatňované výši smluvní pokuty včetně odůvodnění a doložení neplnění povinností bude vždy doručeno na adresu druhé smluvní strany do datové schránky. Splatnost smluvních pokut je 14 dnů od data doručení oznámení o smluvní pokutě.
11. Uplatněním smluvní pokuty není dotčeno právo smluvních stran na náhradu škody v plné výši ani právo odstoupit od této smlouvy.

E. Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel pro jednání ve věcech technicko-provozních (= vedoucí týmu) pro realizaci této smlouvy zmocňuje: Kaspars Bulderbergs, tel.: 724 135 270, e-mail: info@botanica.cz
2. V případě změny osoby pověřené k vedení týmu musí být tato skutečnost předmětem schválení objednatele a zároveň tato osoba musí splňovat minimálně takové předpoklady, zkušenosti a kvalifikace, kterými zhotovitel prokazoval kvalifikační předpoklady a informace sloužící k hodnocení nabídky původní osobou ve své nabídce.
3. Zhotovitel je povinen provádět činnosti podle této smlouvy s odbornou péčí a v souladu s právními předpisy a technickými, bezpečnostními, požárními a hygienickými normami, s maximálním ohledem na ochranu životního prostředí.

4. Zhotovitel při provádění prací přejímá odpovědnost za udržované plochy, zejména podle vyhlášky č. 8/2008 Sb. hl. m. Prahy, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích, v platném znění (vyhláška o čistotě).
5. V případě zjištění závad na plochách veřejné zeleně ohrožujících životní prostředí, zdraví osob nebo majetek, zhotovitel bezprostředně informuje objednatele.
6. Zhotovitel je povinen provádět práce, které budou předmětem smlouvy, svými zaměstnanci. Zajištění prací případnými subdodavateli je podmíněno souhlasem objednatele.
7. Závady budou zhotovitelem odstraněny v požadovaném termínu, nejpozději však do 5 pracovních dnů od zápisu v pracovním deníku nebo od oznámení e-mailem na adresu zhotovitele.
8. Odpad vzniklý při provádění díla bude zhotovitelem odstraněn u trávy nejpozději do 2 pracovních dnů, u ostatních požadovaných činností do 3 pracovních dnů.
9. Cizorodé odpadní materiály (např. odpadky, plasty, sklo, kovy) sebrané z ploch zeleně budou separovány a předány oprávněné osobě na náklady zhotovitele.
10. Zhotovitel je povinen při své činnosti používat pouze taková zařízení a výrobky, které svým provedením zaručují bezpečnost při realizaci a užívání.
11. Zhotovitel se zavazuje zajišťovat provádění díla v průběhu celé doby plnění technickým vybavením v počtu a kvalitě dostatečné pro provádění díla.
12. Zhotovitel je povinen udržovat svá zařízení v řádném stavu, způsobitelném k provádění díla dle této smlouvy.
13. Zhotovitel je povinen doplnit počet či změnit kvalitu svých zařízení používaných k plnění činností dle této smlouvy v případě, že jím používaná zařízení nedostačují k řádnému plnění.
14. Zhotovitel není v prodlení v případě nehrazení peněžitých pohledávek po době splatnosti, pokud zhotovitel předem oznámí přerušeni prací z tohoto důvodu písemně objednateli.
15. Plnění díla o sobotách je možné v době od 8:00 do 18:00, o nedělích a ostatních dnech pracovního klidu podle zákona č. 245/2000 Sb., o státních svátcích, o ostatních svátcích, o významných dnech a o dnech pracovního klidu, ve znění pozdějších předpisů je provádění všech hlučných a prašných prací zakázáno.
16. Zhotovitel v maximální míře omezí prašnost a hlučnost při provádění prací.
17. Zhotovitel je povinen při provádění prací respektovat požadavky k zajištění bezpečnosti práce a ochrany zdraví, dané zejména zákonem č. 262/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami atp.), a zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů.
18. Zhotovitel je povinen zajistit po celou dobu plnění smlouvy:
 - 18.1. Plnění povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění smlouvy podílejí; plnění těchto povinností zajistí dodavatel i u svých poddodavatelů.
 - 18.2. Řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění díla, a to vždy v řádném termínu za konkrétní plnění. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce.
 - 18.3. Kdykoli v průběhu plnění smlouvy na žádost objednatele předložit kompletní seznam částí plnění plněných prostřednictvím poddodavatelů včetně identifikace těchto poddodavatelů a dokladů o plnění řádného a včasného plnění finančních závazků vůči těmto poddodavatelům.
19. Zhotovitel se zavazuje, že bude provádět dílo takovým způsobem, aby provoz bylo okolí ovlivněno co nejméně.
20. Zhotovitel je povinen zajistit, že všichni zaměstnanci zhotovitele, kteří jsou cizinci a budou provádět jakoukoliv činnost na díle, mají povolení k pobytu na území České republiky a povolení k zaměstnání pro místo provádění prací (popř. zelenou nebo modrou kartu), je-li to právními předpisy

vyžadováno. Objednatel má právo vyžádat si předložení kopií příslušných dokladů kdykoliv v průběhu realizace díla, a to až do doby předání a převzetí díla (popř. do doby ukončení prací na odstraňování vad díla) a zhotovitel je povinen této žádosti bez zbytečného odkladu vyhovět.

21. Zhotovitel se zavazuje, že neumožní výkon nelegální práce ve smyslu § 5 písm. e) zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, ani nepověří provedením díla subdodavatele, který takové jednání umožňuje.

F. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v těchto případech:

- 1.1. Zhotovitel nezahájí požadované sjednané práce do 7 pracovních dnů od upozornění na neplnění podmínek sečení a hrabání listů dle čl. A, odst. 1. bod 6., byl-li po uplynutí termínu pro zahájení alespoň jednou písemně vyzván k urychlenému zahájení prací.
- 1.2. Zhotovitel má prodlení s dokončením objednaných prací, které je delší než 10 pracovních dnů po požadovaném termínu dokončení, byl-li alespoň jednou písemně vyzván k dokončení prací.
- 1.3. Jestliže bylo rozhodnuto o úpadku zhotovitele.
- 1.4. Zhotovitel opakovaně závažným způsobem poruší další smluvní povinnosti vyplývající z této smlouvy, a i přes písemné upozornění objednatele porušení těchto smluvních povinností neodstraní.
- 1.5. Dílo je prováděno způsobem, který odporuje této smlouvě, případně z postupu při provádění díla je zřejmé, že dílo nebude dokončeno řádně nebo včas.
- 1.6. Z ostatních důvodů stanovených zákonem.
- 1.7. Zhotovitel nahradí osobu pověřenou vedením týmu v rozporu s čl. E, odst. 1. a 2. této smlouvy.

2. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě:

Prodlení objednatele s úhradou oprávněného nároku zhotovitele na peněžitě plnění po dobu delší než 30 dnů po její splatnosti, byl-li k zaplacení alespoň jednou dodatečně vyzván a svou povinnost nesplnil ani v dodatečně stanovené lhůtě v trvání nejméně 15 dnů.

3. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně, jinak je neplatné.

Odstoupení od smlouvy musí být doručeno druhé smluvní straně. Účinky odstoupení nastávají doručením písemného vyhotovení odstoupení druhé smluvní straně.

G. Kontrola objednatelem

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat výkon činnosti zhotovitele dle této smlouvy a dle svého uvážení a rovněž je oprávněn udílet zhotoviteli závazné pokyny, zejména provádění konkrétních prací zakázat i nařídit přiměřenou činnost, je-li ohrožena bezpečnost osob či hrozí-li vznik škody. Takový zákaz či nařízení činnosti musí být neprodleně zaznamenány v pracovním deníku.
2. Na žádost objednatele zhotovitel umožní objednateli provést kontrolu používaného technického vybavení, včetně předvedení jeho funkčnosti a technických parametrů. Výsledky z provedené kontroly budou zaznamenány v pracovním deníku.

H. Pracovní deník a převzetí provedených prací

1. Zhotovitel je povinen vést pracovní deník, v němž bude denně zaznamenávat všechny provedené práce tak, aby objednatel měl možnost zkontrolovat rozsah a kvalitu prováděných prací přímou kontrolou v terénu, provádět zápisy o kontrolách, popř. přerušit práce, pokud by neodpovídaly dohodnutým podmínkám nebo by ohrožovaly život, zdraví či majetek osob (dále jen „pracovní deník“).
2. Provedené práce budou zápisem v pracovním deníku přebírány objednatelem po jejich předchozí namátkové, částečné či kompletní kontrole. Objednatel není povinen potvrdit pracovní deník s provedenými pracemi v případě zjištění vad na kvalitě či rozsahu provedených činností, a to až do doby jejich bezplatného odstranění či nápravy zhotovitelem.
3. Zhotovitel je povinen pracovní deník předložit kdykoliv na vyžádání objednatele a předkládat jej objednateli nejméně 2 x měsíčně ke kontrole.
4. Kopie pracovního deníku slouží jako podklad pro fakturaci. Zhotovitel je povinen uschovávat pracovní deník po celou dobu trvání této smlouvy, pracovní deník musí být během provádění prací k dispozici.
5. Zhotovitel je povinen neprodleně e-mailem informovat objednatele o jakýchkoliv zásazích v místě

plnění ze strany třetích osob. V případě zjištění jiných závad na plochách veřejné zeleně ohrožujících životní prostředí, zdraví osob nebo majetek, musí rovněž neprodleně, nejdéle však do 12 hodin, informovat e-mailem objednatele. Splněním předchozí povinnosti není dotčena obecná povinnost předcházet škodám a v odůvodněných případech je třeba kontaktovat příslušné orgány (Policii ČR, HZS, PVK apod.).

6. Zhotovitel je povinen všechny cenné věci, dokumenty, doklady apod., nalezené v místě plnění, neprodleně předat do podatelny v sídle objednatele a zaznamenat do pracovního deníku tuto skutečnost, včetně doby nalezení, doby předání a jména osoby, které byla věc předána.

I. Bezpečnost práce

1. Zhotovitel je povinen zajistit, že všechny osoby, které se budou podílet na provádění činností dle této smlouvy, budou proškoleny v problematice bezpečnosti práce, požárních a hygienických předpisů a že budou vybaveny potřebnými ochrannými a pracovními pomůckami.

J. Odpovědnost za vady, odpovědnost za škodu

1. Zhotovitel v plném rozsahu odpovídá za škodu vzniklou objednateli nebo třetím osobám v souvislosti s plněním předmětu smlouvy, nedodržením nebo porušením povinností vyplývajících z této smlouvy nebo předpisů vztahujících se na poskytované služby. V případě škody vzniklé neodbornou a nekvalitní prací na udržované zeleni, zejména poškozením dřevin, je zhotovitel povinen tuto škodu objednateli uhradit do jednoho měsíce od zjištění škody objednatelem.
2. Zhotovitel je povinen bezplatně odstranit vady a nedodělky zjištěné objednatelem, oznámené ústně nebo písemně (poštou, e-mailem či datovou zprávou).
3. Zhotovitel je povinen objednateli neprodleně oznámit jakoukoliv skutečnost, která by mohla mít, byť i částečně, vliv na schopnost zhotovitele plnit své povinnosti vyplývající z této smlouvy. Takovým oznámením zhotovitel není zbaven povinnosti nadále plnit své závazky vyplývající z této smlouvy.

K. Zvláštní ujednání

1. V případě, že zhotovitel neprovede některou z činností dle této smlouvy z důvodů na své straně, je objednatel oprávněn zajistit provedení těchto činností v nezbytném rozsahu jiným způsobem.
2. Zhotovitel je povinen sjednat a udržovat po celou dobu trvání této smlouvy pojištění své odpovědnosti za škodu při výkonu činností podle této smlouvy, a to minimálně ve výši odpovídající pojistné částce 5 000 000 Kč. Na vyzvání zhotovitel kdykoli předloží originál pojistné smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje po dobu platnosti této smlouvy neprodleně informovat objednatele o všech změnách ve svém pojištění odpovědnosti za škodu.

L. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
2. Právně závazkové vztahy založené touto smlouvou, jakož i otázky touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění.
3. Všechny spory, které vzniknou z této smlouvy nebo v souvislosti s ní a které se nepodaří vyřešit přednostně smírnou cestou, budou rozhodovány obecnými soudy.
4. Objednatel uveřejní tuto smlouvu v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb. ve znění pozdějších předpisů, s čímž zhotovitel souhlasí.
5. Pro účely této smlouvy se považuje za doručenou jakákoliv písemnost (výzva), která byla prokazatelným způsobem odeslána druhé smluvní straně dopisem, e-mailem či datovou zprávou na adresu sídla uvedenou v záhlaví této smlouvy, popř. na jinou adresu, která byla za tímto účelem smluvními stranami určena, a to po uplynutí 5 dnů od odeslání bez ohledu na skutečnost, zda se druhá smluvní strana s obsahem písemnosti seznámila.
6. Smluvní strany se zavazují vzájemně respektovat své oprávněné zájmy související s touto smlouvou a poskytnout si veškerou nutnou součinnost, kterou lze spravedlivě požadovat k tomu, aby bylo dosaženo účelu této smlouvy, zejména učinit veškeré právní a jiné úkony k tomu nezbytné.
7. Žádná ze smluvních stran není oprávněna bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany převést na třetí osobu jakákoliv práva nebo povinnosti vyplývající z této smlouvy.
8. Tato smlouva může být měněna pouze dohodou smluvních stran dodatky v písemné formě.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu a čtyřech přílohách, každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
10. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní.

11. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
12. Součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
- 1) Zákres sečených ploch
 - 2) Zákres a seznam ploch pro likvidaci plevele
 - 3) Zákres ploch pro úklid listí
 - 4) Seznam ulic se zatravnovacími pásy
 - 5) Cenová nabídka

Za objednatele:

Za zhotovitele:

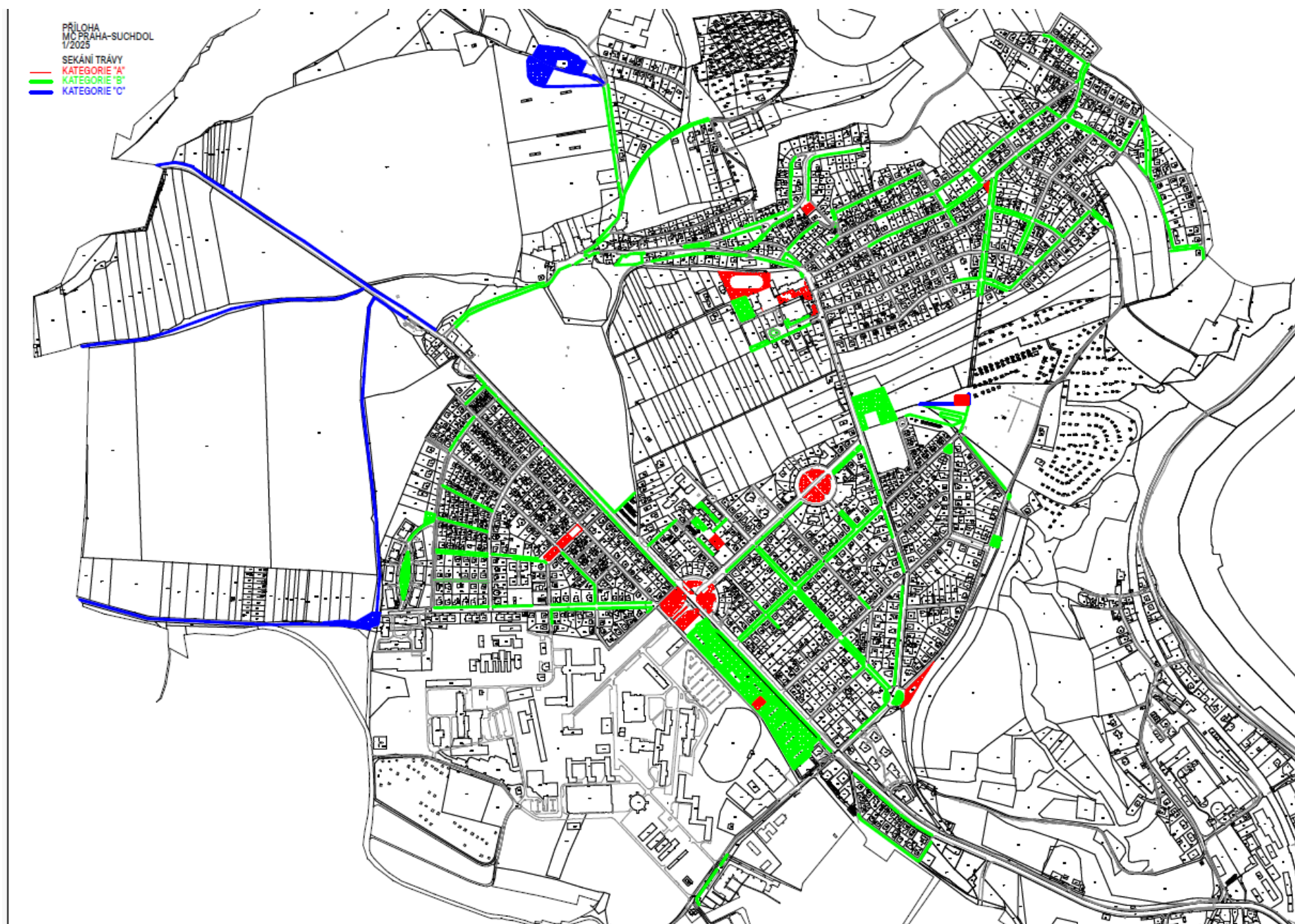
V Praze dne:

V Praze dne:

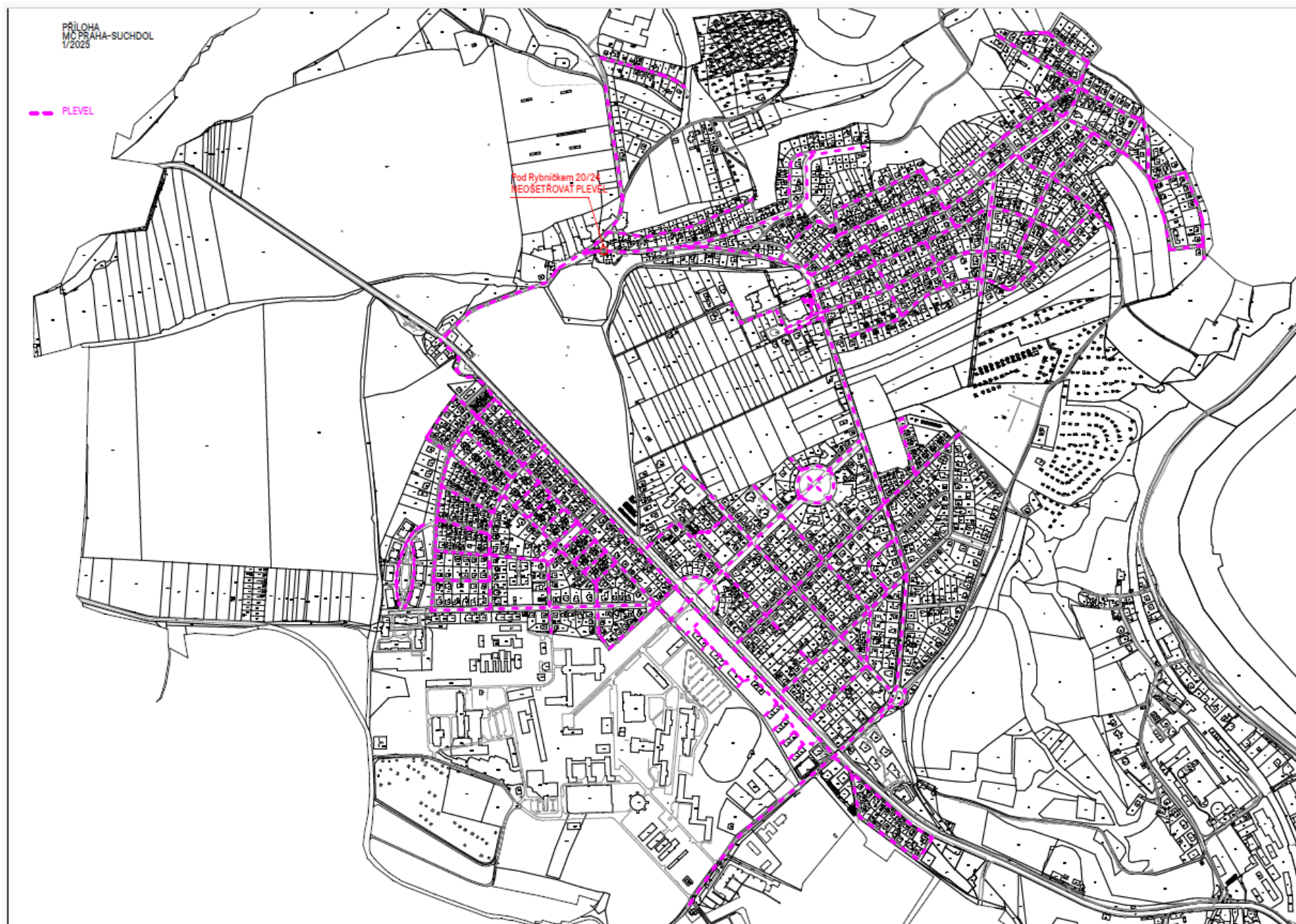
.....
Ing. Petr Hejl
starosta městské části Praha-Suchbát

.....
Ing. Milada Bulderbergsová
zahradnická firma Botanica

1) Zákres sečených ploch



2) Zákres a seznam ploch pro likvidaci plevelu



Příloha smlouvy : Seznam chodníků s postřikem plevelů

název		chodník	délka1 m	šířka1 cm	plocha1 m ²	délka2 m	šířka2 cm	plocha2 m ²	délka2 m	šířka2 cm	plocha2 m ²
bezejmenná ulička z Budyňské	Budovec	A/2	40	0,5	20	40	0,2	8			
Brandejsovo náměstí	Budovec	A/2	58	2	116	61	2	122			
Budyňská	Budovec	A/2	396	1,8	712,8	396	1,8	712,8			
Gagarinova	Budovec	A/2	652	1,8	1173,6	712	1,8	1281,6			
Internacionální	Budovec	A/3	527	1,7	895,9	510	2,5	1275	433	1,5	649,5
K Mírám	Budovec	A/1	19	2	38			0			
Kamýčká	Budovec	A/1	1190	1,8	2142			0			
Ke Kladivům	Budovec	A/1	343	1,3	445,9			0			
Lysolajská	Budovec	A/1	122	1,3	158,6			0			
Májová	Budovec	A/1	395	1,5	592,5			0			
Osvobození	Budovec	A/1	466	1,5	699			0			
Sídlištní	Budovec	A/2	474	2,7	1279,8	120	2	240			
Stehlíkova	Budovec	A/2	395	1,5	592,5						
Suchdolská	Budovec	A/2	1215	2,5	3037,5	1215	2	2430			
Suchdolské náměstí	Budovec	A/2	231	2,5	577,5	231	2,5	577,5			
U Kruhovky (mezi domy)	Budovec	A/1	1 173	2,3	2697,9			0			
Výjezdní	Budovec	A/2	160	1,2	192	160	1,2	192			
Za Hřístěm	Budovec	A/1	160	1,5	240			0			
Za Sokolovnou	Budovec	A/2	194	2	388	107	3	321			
Schody před ZŠ	Budovec		100	0,8	80						
Na Vrchmezí	Horní Sedlec	A/2	234	1,8	421,2	234	1,8	421,2			
Armádní	Nový Suchdol	A/2	341	1,8	613,8	330	1,8	594			
Havraní	Nový Suchdol	A/2	339	1,5	508,5	339	1,5	508,5			
K Drsnici	Nový Suchdol	A/2	621	1,5	931,5	621	1,5	931,5			
K Háji	Nový Suchdol	A/2	340	1,5	510	340	1,5	510			
K Roztokům	Nový Suchdol	A/2	847	1,5	1270,5	847	1,5	1270,5			
Ke Kolonii	Nový Suchdol	A/2	168	1,6	268,8	168	1,6	268,8			
Keltů	Nový Suchdol	A/1	231	1,5	346,5			0			
Nad Dolíky	Nový Suchdol	A/1	280	1,4	392						
Nad Mohyloou	Nový Suchdol	A/1	260	1,5	390			0			
Nad Spáleným mlýnem	Nový Suchdol	A/2	222	1,6	355,2	222	1	222			
Novosuchdolská	Nový Suchdol	A/2	652	1,5	978	652	1,5	978			
Otvovická	Nový Suchdol	A/2	331	1,5	496,5	331	1,5	496,5			
Rýznerova	Nový Suchdol	A/2	155	1,5	232,5	155	1,5	232,5			
Staročeská	Nový Suchdol	A/2	540	1,5	810	540	1,5	810			
Strážná	Nový Suchdol	A/1	791	1,6	1265,6			0			
U Myslivny	Nový Suchdol	A/1	130	1,8	234			0			
U Roztockého háje	Nový Suchdol	A/1	330	1,8	594			0			
Za Rájem	Nový Suchdol	A/2	187	1,5	280,5	187	1,5	280,5			
Zákolanská	Nový Suchdol	A/2	150	1,5	225	40	1,5	60			
Dvorská	Starý Suchdol	A/1	363	1,3	471,9			0			
Ke Kozím hřbetům	Starý Suchdol	A/1	151	1,5	226,5			0			
Pod Rybníčkem	Starý Suchdol	A/1	421	1,5	631,5			0			
Pod Vinicemi	Starý Suchdol	A/1	146	1,2	175,2			0			
Starosuchdolská	Starý Suchdol	A/1	155	60	9300			0			
U Kapličky	Starý Suchdol	A/2	202	1,8	363,6	116	1,6	185,6			
V Údolí	Starý Suchdol	A/1	460	1,5	690	65	1,5	97,5			
Hašlerova	Výhledy	A/1	74	1	74			0			
Holubí	Výhledy	A/2	249	1,7	423,3	216	1,7	367,2			
K Horoměřicům	Výhledy	A/2	523	1,5	784,5	523	1,5	784,5			
K Chumberku	Výhledy	A/2	158	0,6	94,8	158	0,6	94,8			
K Osmidomkům	Výhledy	A/1	150	1,3	195			0			
K Stavebninám	Výhledy	A/2	465	1,5	697,5	465	1,2	558			
K Transformátoru	Výhledy	A/2	175	2	350	175	1,5	262,5			
Kosova	Výhledy	A/1	540	1,8	972			0			
Kříčková	Výhledy	A/1	127	1,2	152,4			0			
Lanýžová	Výhledy	A/2	62	0,4	24,8	62	0,4	24,8			
Majerové	Výhledy	A/1	69	1	69			0			
Návazná	Výhledy	A/2	576	1,5	864	422	1,5	633			
Olšová	Výhledy	A/1	223	1,5	334,5			0			
Přeletová	Výhledy	A/1	66	1	66			0			
Rackova	Výhledy	A/1	139	1,2	166,8			0			
Rohová	Výhledy	A/1	224	1,5	336	119	1,5	178,5			
Špačková	Výhledy	A/1	119	1,2	142,8			0			
Uzoučká	Výhledy	A/1	131	1,2	157,2			0			
Výhledské náměstí	Výhledy	A/2	220	2,3	506	220	2,3	506			
Vysokoškolská	Výhledy	A/2	674	1,5	1011	674	1,5	1011			
Závadova	Výhledy	A/2	63	0,5	31,5	63	0,3	18,9			

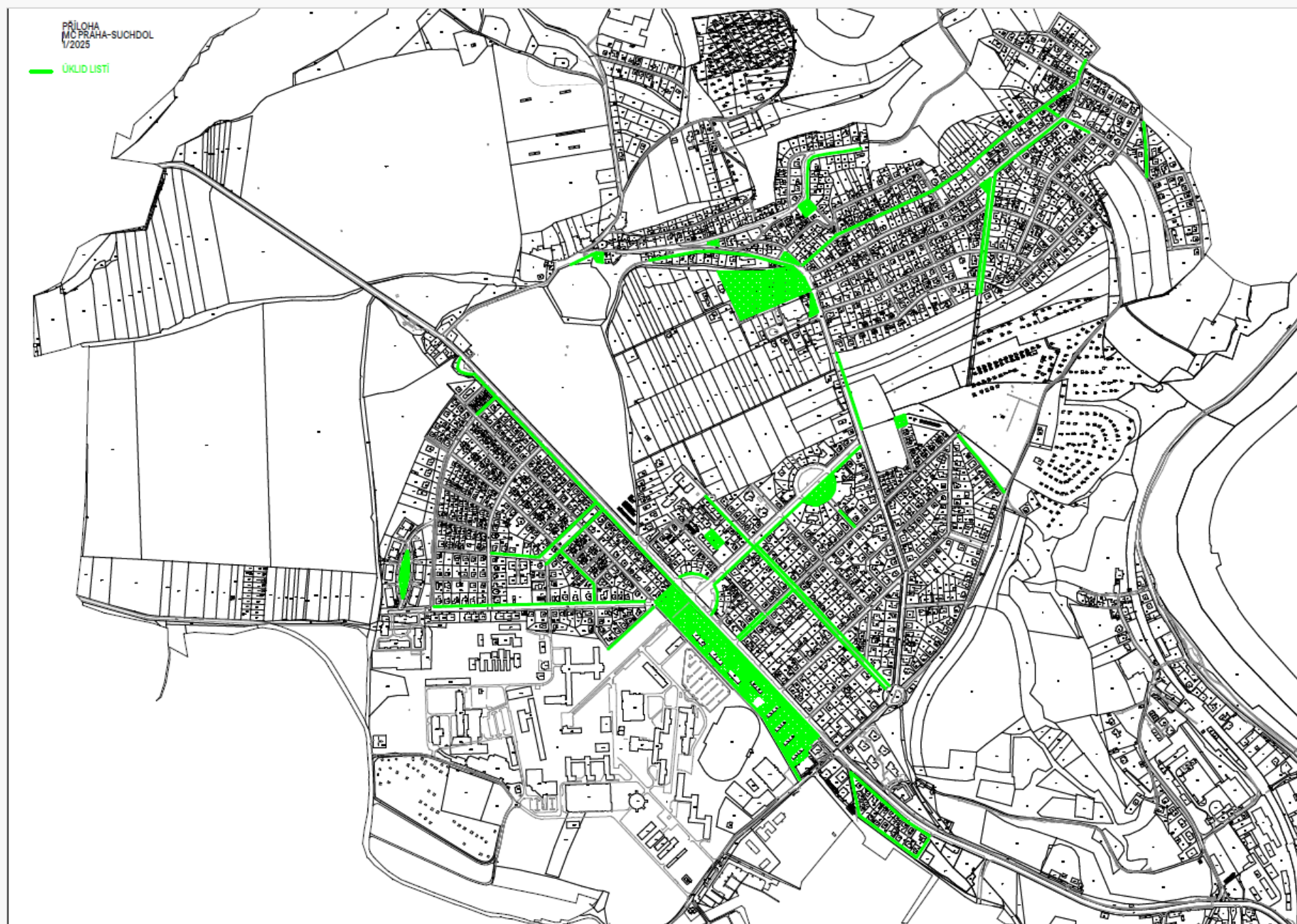
Celková délka chodníků 34 653 m

Celková výměra chodníků 66 631 m²

Z toho výměra pokrytá plevellem 20 000 m²

plochy přidáné

3) Zákres ploch pro úklid listí



4) Seznam ulic se zatravnovacími pásy

Příloha smlouvy : Seznam chodníků se zatravnovacími pásy

název		délka1	šířka1	plocha1	délka2	šířka2	plocha2
		m	cm	m²	m	cm	m²
Armádní	Nový Suchdol	410	80	328			
Havraní	Nový Suchdol	265	80	212			
K Drsnici	Nový Suchdol	280	80	224			
K Háji	Nový Suchdol	330	80	264			
Ke Kolonii	Nový Suchdol	160	80	128			
Keltů	Nový Suchdol	75	80	60	49	100	49
Nad Dolíky	Nový Suchdol	55	100	55	173	60	103,8
Nad Mohylou	Nový Suchdol	253	80	202,4	55	80	44
Nad Spáleným mlýnem	Nový Suchdol	206	80	164,8			
Novosuchdolská	Nový Suchdol	620	80	496			
Otvovická	Nový Suchdol	225	80	180			
Rýznerova	Nový Suchdol	275	80	220	90	100	90
Staročeská	Nový Suchdol	524	80	419,2			
Stržná	Nový Suchdol	140	80	112			
U Myslivny	Nový Suchdol	109	80	87,2			
U Roztockého háje	Nový Suchdol	256	80	204,8			
Za Rájem	Nový Suchdol	170	80	136			
Zákolanská	Nový Suchdol	45	80	36			
Ke Kladivům	Budovec	162	60	97,2	87	120	104,4
Lysolajská	Budovec	211	120	253,2			
Májová	Budovec	203	120	243,6	90	80	72
Stehlíkova	Budovec	90	80	72			
Výjezdní	Budovec	150	60	90			
Kosova	Výhledy	330	80	264	165	120	198
Návazná	Výhledy	45	80	36			
Kříčková	Výhledy	49	80	39,2			
Rackova	Výhledy	20	100	20			
Vysokoškolská	Výhledy	335	150	502,5			
U Kapličky	Starý Suchdol	88	180	158,4	10	150	15
Suma				5305,5			661,2

5) Cenová nabídka

Celková nabídková cena v Kč bez DPH

Celková nabídková cena za 1 rok bez DPH (rozsah prací dle čl. A smlouvy) činí:

	Druh práce	Počet měrných jednotek plochy - m ²	Předpokládaný počet sečí/sběru listí/čištění za rok	Jednotková cena Kč/m ²	Cena celkem Kč (bez DPH) za rok
1.	Péče o trávníky				
	Oblast A – intenzivní údržba	17 030	Celoroční údržba dle odst. Sml. 1.1.2.	1,93 Kč	32 867,90 Kč
	Oblast B – běžná údržba	46 897	Celoroční údržba dle odst. Sml. 1.1.3.	2,14 Kč	100 359,58 Kč
	Oblast C – občasná údržba	20 139	2	3,25 Kč	130 903,50 Kč
2.	Hrabání a sběr listí	63 029	2	3,35 Kč	422 294,30 Kč
3.	Likvidace plevelů ze zpevněných ploch ulic – chemický postřik	20 000	2	2,35 Kč	94 000,00 Kč
4.	Mechanická dočištění plevelů po postřiku	5 000	1	6,75 Kč	33 750,00 Kč
5.	Mechanické očištění zpevněných ploch ulic od plevelů	33 000	1	5,20 Kč	171 600,00 Kč
6.	Mechanické očištění zatravnovacích pásů	5 967	1	1,98 Kč	11 814,66 Kč
Celková nabídková cena bez DPH za rok					997 589,94 Kč
DPH					209 493,89 Kč
Celková nabídková cena včetně DPH za rok					1 207 083,83 Kč

*Jednotková cena u péče o trávníky (oblast A, B) je cena za **celoroční údržbu 1 m²** plochy.**Jednotková cena u péče o trávníky (oblast C) je cena za **jednu provedenou seč a údržbu 1 m²** plochy.**Jednotková cena úklidu listí, likvidace plevelů a mechanického čištění zahrnuje **jednou provedenou službu z 1 m²** plochy.**Cena celkem je součin jednotkové ceny a příslušné plochy.*