



MHMPXPQ3R54N

Smlouva o dílo

č. sml. objednatele:
DIL/54/13/024915/2025

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, podle příslušných ustanovení zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů a podle § 2 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „smlouva“),
kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

1. Hlavní město Praha, se sídlem Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1
zastoupené: RNDr. Štěpánem Kyjovským, ředitelem odboru ochrany prostředí Magistrátu hl. m. Prahy
IČO: 00064581
DIČ: CZ00064581
Bankovní spojení: PPF banka a.s., Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6
číslo účtu: 27-5157998/6000
(dále jen „objednatel“)

a

2. Gatum Group s.r.o. se sídlem Italská 2581/67, 120 00 Praha 2
zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 243344
zastoupená Ing. Danielem Vlčkem, jednatelem
IČO: 04153499
DIČ: CZ04153499
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
číslo účtu: 115-859910277/0100
(dále jen „dodavatel“)

(Společně dále též jako „smluvní strany“ nebo jednotlivě též jako „smluvní strana“.)

I. Veřejná zakázka

Tato smlouva je uzavřena na základě výběru dodavatele na veřejnou zakázku malého rozsahu „**Implementační plán HMP pro systém managementu hospodaření energií**“, zahájenou dne 31. 3. 2025 odesláním výzvy k předložení cenové nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon**“).

II. Předmět smlouvy

Dodavatel se zavazuje pro objednatele zpracovat implementační plán HMP pro systém managementu hospodaření energií dle normy ČSN EN ISO 50001 (dále jen „*dílo*“), a to v souladu s podmínkami této smlouvy a rovněž s pokyny objednatele udělenými v průběhu provádění díla.

Smluvní strany jsou rovněž vázány zadávacími podmínkami uvedenými ve výzvě k předložení cenové nabídky na výše uvedenou veřejnou zakázku malého rozsahu a přijatou nabídkou dodavatele podanou na tuto veřejnou zakázku.

III. Vymezení díla

1. Dílo je vymezeno:
 - a) **podrobným popisem předmětu plnění ve „Specifikaci předmětu plnění“** v příloze č. 1 této smlouvy;
 - b) **nabídkou dodavatele** předloženou dne 11. 4. 2025 do výběrového řízení na výše uvedenou veřejnou zakázku; tato nabídka je přílohou č. 2 této smlouvy.
2. Dílo bude provedeno v souladu s podmínkami zadání veřejné zakázky malého rozsahu uvedenými ve výzvě k předložení cenové nabídky, přijatou nabídkou dodavatele, podklady předanými objednatelem a s platnými právními předpisy a technickými normami.

IV. Doba a místo plnění

1. **Termín dokončení díla:** nejpozději do 5 měsíců ode dne nabytí účinnosti smlouvy.
2. Dojde-li ke zpoždění dokončení díla z důvodu vyšší moci (nepředvídatelné a neodvratitelné podstatné změny okolností mající bezprostřední vliv na provádění díla, které vznikly po uzavření této smlouvy nebo se teprve po uzavření této smlouvy staly známými), jsou smluvní strany po vzájemné dohodě oprávněny prodloužit termín provádění a dokončení díla dle předchozího odstavce o objektivně technicky zdůvodněnou lhůtu. Prodloužení termínu může být v takovém případě provedeno i pouze formou vzájemného písemného souhlasu smluvních stran. Smluvní strana, na jejíž stranu dopadne případ vyšší moci, je povinna o vzniku takovéto okolnosti bezodkladně písemně vyrozumět druhou smluvní stranu.
3. Dílo bude předáno objednateli v místě pracoviště objednatele.

V. Cenové ujednání a platební podmínky

1. Objednatel zaplatí dodavateli smluvní cenu díla stanovenou v souladu s nabídkou dodavatele, která je jako její nedílná součást přílohou č. 2 této smlouvy. Celková cena ve vyjádření bez DPH je koncipována jako maximální, tzn., že může být i nižší, v závislosti na objemu prací skutečně poskytnutých. Celková cena obsahuje všechny náklady potřebné ke splnění veřejné zakázky.

Cena díla:

Cena celkem bez DPH	890 000,- Kč
Cena celkem bez DPH slovy: osm set devadesát tisíc korun českých	
DPH ve výši 21 %	186 900,- Kč
Cena celkem vč. DPH	1 076 900,- Kč

2. Úhrada ceny díla bude provedena jednorázově po předání a převzetí řádně dokončeného díla bez vad a nedodělků. Fakturu vystaví dodavatel a odešle objednateli po předání a převzetí díla a odstranění vad a nedodělků, nejpozději do 15 dnů po ukončení přejímacího řízení doloženého protokolem o předání a převzetí díla, příp. po protokolárním potvrzení odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu, bylo-li s nimi dílo převzato.
3. Faktura bude vyhotovena buď elektronicky anebo v listinné formě ve třech vyhotoveních a doručena objednateli nejpozději do 15 dnů od dokončení zakázky, a to podle formy buď do datové schránky anebo na adresu:

**Hlavní město Praha
Odbor ochrany prostředí MHMP
Mariánské nám. 2/2
110 01 Praha 1**

K faktuře bude připojen potvrzený předávací protokol.

4. Faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).

Dále musí obsahovat:

- číslo smlouvy,
 - údaj o zápisu v obchodním rejstříku nebo v živnostenském rejstříku nebo ve spolkovém rejstříku, případně jiném veřejném rejstříku, včetně spisové značky; podnikatel nezapsaný ve veřejném rejstříku uvede údaj o svém zápisu do jiné evidence,
 - číslo účtu, na který bude poskytnuta úplata, toto číslo bude v souladu se zveřejněným číslem účtu správcem daně pro účely DPH dle § 98 písm. d) zákona o DPH.
5. Faktura nesmí přímo v popisu či rozpisu předmětu plnění obsahovat osobní údaje fyzických osob. V souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (GDPR) a taktéž v souladu s příslušným nařízením ředitele Magistrátu hl. m. Prahy k zajištění povinnosti uveřejňovat smlouvy prostřednictvím registru smluv nesmí faktura v rozsahu a předmětu plnění obsahovat osobní údaje fyzických osob jako například jméno a příjmení fyzické osoby, datum narození, číslo jejího bankovního

účtu a její kontaktní údaje (telefon, e-mail), DIČ fyzické osoby podnikající. V případě, že tyto osobní údaje budou v rozsahu a předmětu plnění faktury uvedeny, musí být následně tyto údaje při zveřejňování informací pro občany v systému otevřených dat a v registru smluv anonymizovány.

6. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit fakturu dodavateli k doplnění bez proplacení. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout od data doručení opravené faktury objednateli.
7. Cenu veřejné zakázky je možno v průběhu plnění této veřejné zakázky změnit pouze v případě, že dojde ke změnám daňových právních předpisů, které budou mít prokazatelný vliv na výši nabídkové (fakturované) ceny, a to zejména v případě změny sazby daně z přidané hodnoty. Změna ceny za provedení díla bude pro tento případ řešena dodatkem ke smlouvě.
8. Objednatel uhradí fakturu do 21 dnů po jejím obdržení převodem na účet dodavatele uvedeného v záhlaví smlouvy. Dnem úhrady se rozumí den odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu dodavatele uvedeného v záhlaví smlouvy.

VI. Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Dodavatel je povinen provést dílo kompletně ve sjednaném rozsahu, kvalitě a dohodnutém termínu. Kvalita prováděných prací bude odpovídat požadavkům objednatele dle této smlouvy a právním a technickým normám.
2. Dodavatel splní povinnost dle této smlouvy řádným a včasným provedením díla a jeho řádným předáním objednateli.
3. Dodavatel zhotoví dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. Dodavatel bude průběžně, ve čtrnáctidenním intervalu, informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla. Pokud dodavatel pověří třetí osobu (poddodavatele) provedením části díla, odpovídá za výsledek těchto činností objednateli stejně, jako by je provedl sám.
4. Dodavatel je povinen dodržet při plnění předmětu smlouvy všechny podmínky, které byly předmětem hodnotících kritérií a technické kvalifikace v zadávacím řízení a které dodavatel uvedl v nabídce (viz příloha č. 2 této smlouvy). Případné změny týkající se údajů, jež byly hodnotícími kritérii, musí být předem písemně odsouhlaseny objednatel. O změnách týkajících se technické kvalifikace, je dodavatel povinen bez zbytečného odkladu písemně informovat objednatele (nejpozději do 20 pracovních dnů od takové změny) a tyto změny musí být objednatel písemně odsouhlaseny. Dospěje-li objednatel k názoru, že změna kvalifikace na straně dodavatele je takového rázu, že dodavatel nadále nesplňuje podmínky účasti v zadávacím řízení, musí dodavatel v termínu určeném objednatel provést nápravu.
5. Dodavatel odpovídá za škody vzniklé v přímé souvislosti s plněním předmětu této smlouvy. Za tím účelem je povinen mít po celou dobu plnění předmětu této smlouvy uzavřeno pojištění související s odpovědností za škodu, která by mohla objednateli vzniknout v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy (ze strany dodavatele či jiné osoby) v minimální výši 1 000 000 Kč z jedné pojistné události.
6. Objednatel je povinen provedené dílo prosté vad a nedodělků převzít a zaplatit dohodnutou cenu za jeho provedení.

7. Objednatel je oprávněn:

- a) provádět průběžnou kontrolu plnění předmětu smlouvy,
- b) pořádat kontrolní dny za účelem kontroly plnění smlouvy za účasti zástupců dodavatele a pořizovat zápisy z kontrolních dnů.

VII. Zvláštní ujednání o autorských právech

1. Jelikož v důsledku realizace díla dle této smlouvy dojde ke vzniku autorského díla ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorské dílo“), přechází převoditelná autorská práva dodavatele, jeho zaměstnanců a poddodavatelů v níže uvedeném rozsahu na objednatele, a to dnem úspěšného předání a převzetí díla definovaného v čl. II. této smlouvy. Svolení k užití autorského díla a převoditelná autorská práva uděluje dodavatel objednateli jako výhradní, převoditelná a časově neomezená (dále též „licence“).
2. Objednatel je oprávněn upravit či měnit autorské dílo nebo jeho část takovým způsobem, který nesníží hodnotu autorského díla. Objednatel je vždy oprávněn upravit či měnit autorské dílo nebo jeho část, pokud:
 - v rámci užití autorského díla budou zjištěny nové skutečnosti, které nebylo možno zjistit a z nich vycházet při zpracování samotného autorského díla;
 - budou-li takové úpravy nebo změny požadovat oprávněné orgány a další subjekty v rámci řízení dle zvláštních právních předpisů.
3. V rámci poskytnuté licence je objednatel zejména oprávněn užít shora popsané autorské dílo:
 - a) k veřejné zakázce na implementaci systému managementu hospodaření energií dle normy ČSN EN ISO 50001 (dále jen „EnMS“),
 - b) k certifikaci EnMS,
 - c) pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči a za podmínky, že takové užití nebude v rozporu se smyslem a účelem této smlouvy a v rozporu s dobrými mravy,
 - d) nebo dle uvážení objednatele, pokud tím nebude porušen smysl a účel této smlouvy.
4. Pokud by autorská práva náležela třetím osobám, zajistí dodavatel jejich svolení k převodu autorských práv stejného rozsahu a písemné vyhotovení takového svolení předá objednateli společně s dokončenou dokumentací. V případě uplatnění jakýchkoliv nároků třetích osob vůči objednateli z titulu porušení autorských práv poskytne dodavatel objednateli bezplatně veškerou požadovanou součinnost a uhradí objednateli veškeré náklady, vyplývající z úspěšného uplatnění nároků třetích osob, a to v plné výši.
5. Cena za převod autorských práv (odměna autorovi) je součástí ceny díla uvedené v této smlouvě.

VIII. Předání a převzetí díla

1. Dodavatel protokolárně předá objednateli požadované výstupy v rozsahu dle této smlouvy a přílohy č. 1 smlouvy – Specifikace předmětu plnění, a to v termínu dle čl. IV. odst. 1.
2. O předání a převzetí celého díla bude na základě závěrečné kontroly sepsán závěrečný protokol. Objednatel si vyhrazuje dobu 7 kalendářních dnů na provedení kontroly celého díla.

3. Odmítne-li objednatel dílo převzít, je povinen do zápisu uvést důvody tohoto odmítnutí (zejm. kvůli vadám díla). Dodavatel je v takovém případě povinen poukázané vady neprodleně odstranit.

IX. Výpověď a Odstoupení od smlouvy

1. Vykazuje-li dílo již v průběhu provádění nedostatky nebo je-li prováděno v rozporu s touto smlouvou, je dodavatel povinen nahradit ho bezvadným plněním. Pokud dodavatel ve lhůtě písemně stanovené objednatelem takto zjištěné nedostatky neodstraní, může objednatel od smlouvy odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je dodavatel povinen ji uhradit.
2. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud:
 - a) nabylo právní moci rozhodnutí insolvenčního soudu o prohlášení konkursu na majetek dodavatele;
 - b) insolvenční návrh byl zamítnut pro nedostatek majetku dodavatele.
3. Vznik některé ze skutečností uvedených v odst. 2. tohoto článku je každá smluvní strana povinna bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně. Pro uplatnění práva na odstoupení od smlouvy však není rozhodující, jakým způsobem se oprávněná strana smluvní strana dozvěděla o vzniku skutečností opravňujících k odstoupení od smlouvy.
4. Smluvní strany jsou oprávněny od smlouvy odstoupit z důvodů stanovených v občanském zákoníku.
5. Pokud některá ze smluvních stran odstoupí od smlouvy z důvodů uvedených v občanském zákoníku či v tomto článku, smluvní strany sepíší protokol o stavu provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud neprovedeného díla. V případě, že se smluvní strany na finanční hodnotě díla neshodnou, nechají vypracovat příslušný znalecký posudek soudním znalcem. Smluvní strany přijmou tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty díla. K určení znalce a zajištění znaleckého posudku je příslušný objednatel. Na úhradě ceny za zpracování znaleckého posudku se podílejí objednatel a dodavatel rovným dílem. Objednatel zajistí celou úhradu ceny znaleckého posudku svým jménem a uplatní vůči dodavateli svůj nárok na úhradu poloviny ceny znaleckého posudku ve formě započitatelné pohledávky dle odst. 6. tohoto článku.
6. Vzájemné pohledávky smluvních stran vzniklé ke dni odstoupení od smlouvy podle tohoto článku se vypořádají vzájemným zápočtem, přičemž tento zápočet provede objednatel.
7. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků je objednatel oprávněn zadržet dodavateli veškeré fakturované a splatné platby. V takovém případě se objednatel neocitne v prodlení s úhradou faktury.
8. Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně, a to způsobem uvedeným v čl. XII. této smlouvy. Účinky odstoupení nastávají jen ohledně dosud protokolárně nepředaného zbytku plnění, tj. vzájemné závazky smluvních stran ohledně dosud nesplněné části plnění zanikají zpětně ke dni posledního uskutečněného protokolárního předání části plnění.
9. Kterákoli ze smluvních stran je též oprávněna smlouvu zrušit zaplacením odstupného ve výši 33 % z celkové ceny za dílo dle čl. V. odst. 1. (včetně DPH). Pokud jedna ze smluvních stran oznámí druhé smluvní straně, že tohoto svého práva využívá, a stanovené odstupné zaplatí,

platí účinky odstoupení jen ohledně dosud protokolárně nepředaného zbytku plnění, tj. vzájemné závazky smluvních stran ohledně dosud nesplněné části plnění zanikají zpětně ke dni posledního uskutečněného protokolárního předání části plnění.

10. Objednatel může tuto smlouvu vypovědět nebo od ní odstoupit v případě, že jejím dalším plněním by byla porušena pravidla uvedená v § 222 zákona, a to zejména navýšením nebo snížením ceny díla dle čl. V. odst. 1. této smlouvy o 10 a více procent.
11. Objednatel může závazek ze smlouvy na veřejnou zakázku vypovědět nebo od ní odstoupit, a to bez zbytečného odkladu poté, co zjistí, že smlouva neměla být uzavřena, neboť
 - a) dodavatel měl být vyloučen z účasti v procesu výběru dodavatele,
 - b) dodavatel před zadáním veřejné zakázky předložil údaje nebo dokumenty, které neodpovídaly skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výběr dodavatele.
12. Objednatel může závazek ze smlouvy na veřejnou zakázku vypovědět nebo od ní odstoupit, a to bez zbytečného odkladu poté, co zjistí, že dodavatel nedodržel povinnosti uvedené v čl. VI odst. 4 této smlouvy.
13. Odstoupením od smlouvy ani výpovědí nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody.

X. Odpovědnost za vady

1. Dodavatel odpovídá za to, že dílo je zhotoveno podle smlouvy a že splňuje požadavky legislativy (platné během celé doby plnění veřejné zakázky, tj. ve znění případných změn) a požadavky objednatele.
2. Dodavatel poskytuje na provedené dílo záruku po dobu 24 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
3. Dodavatel neodpovídá za vady vzniklé v důsledku neodborných zásahů ze strany jiných subjektů než jeho samotného, avšak pokud dodavatel nechá třetí osobu provádět část díla, odpovídá za takto vzniklé vady objednateli stejně, jako by zásahy provedl sám.
4. Objednatel je v záruční době oprávněn písemně reklamovat u dodavatele bezplatné odstranění vad s uvedením, jak se tyto vady projevují. Uplatnit právo z vad díla může objednatel nejpozději v poslední den záruční doby, přičemž rozhodující je datum odeslání reklamace dodavateli.
5. Dodavatel je povinen reklamované vady bezplatně odstranit, a to ve lhůtě do 21 dnů od obdržení reklamace nebo ve lhůtě, která bude pro tento účel písemně sjednána.
6. Po dobu reklamace neběží záruční doba.

XI. Smluvní pokuty, náhrada škody

1. Pro případy neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy smluvní strany sjednávají tyto smluvní pokuty:
 - a) Při prodlení dodavatele s předáním řádně dokončeného díla v termínu dle této smlouvy zaplatí dodavatel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla vč. DPH uvedené v čl. V odst. 1 této smlouvy, a to za každý kalendářní den prodlení. Pokud prodlení

dosáhne 10 dnů, činí smluvní pokuta 0,2 % z celkové ceny díla vč. DPH uvedené v čl. V odst. 1 této smlouvy, a to za každý kalendářní den prodlení.

- b) Neodstraní-li dodavatel reklamované vady dle článku X. odst. 5 této smlouvy, je dodavatel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou jednotlivou vadu, u níž je dodavatel v prodlení, a za každý kalendářní den prodlení.
 - c) Nedodrží-li dodavatel povinnost dle čl. VI. odst. 4 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 % z celkové ceny díla vč. DPH.
 - d) Nedodrží-li dodavatel povinnost dle čl. VI. odst. 4 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 20 % z celkové ceny díla vč. DPH.
2. Smluvní pokuta či náhrada škody sjednaná dle této smlouvy je splatná do 21 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy k úhradě. Smluvní pokutu uhradí vyzvaná smluvní strana převodem na účet vyzývající smluvní strany, uvedený ve výzvě. Dnem úhrady se rozumí den připsání smluvní pokuty ve prospěch účtu vyzývající smluvní strany. Možnost námitek proti pohledávce dle příslušných ustanovení občanského zákoníku tím není dotčena.
3. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody.

XII. Doručování

1. Veškeré písemnosti kromě faktur se doručují na adresu objednatele nebo dodavatele uvedenou v této smlouvě nebo do datové schránky, má-li ji smluvní strana zřízenou. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně doručovacích údajů některé ze smluvních stran, je tato smluvní strana povinna neprodleně písemně informovat druhou smluvní stranu o této změně.
2. Písemnosti dle odst. 1. budou doručeny objednateli na adresu:

Hlavní město Praha
Odbor ochrany prostředí MHMP
Jungmannova 35/29
110 00 Praha 1
IDDS: 48ia97h

Písemnosti dle odst. 1. budou doručeny dodavateli na adresu:

Gatum Group s.r.o.
Italská 2581/67
120 00 Praha 2
IDDS: qs95ccx

3. Písemnosti zasílané na adresu budou zaslány na dodejku, tj. tak, aby v případě nezastižení adresáta, písemnost byla uložena na poště, která adresáta o této skutečnosti vyrozumí. Nevyzvedne-li si adresát zásilku do 10 kalendářních dnů od uložení, považuje se poslední den této lhůty za den doručení, i když se adresát o doručení nedozvěděl.
4. Písemnost dodaná do datové schránky je doručena okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí oprávněná osoba. Nepřihlásí-li se do datové schránky oprávněná osoba ve lhůtě 10 dnů ode dne dodání, považuje se písemnost za doručenou posledním dnem této lhůty.

XIII. Ostatní ujednání

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou. Tato evidence je veřejně přístupná a obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
2. Žádná ze smluvních stran nepostoupí práva a závazky z této smlouvy třetí osobě bez výslovného písemného souhlasu druhé strany.
3. Dodavatel bude dbát, aby nedocházelo ke škodám na majetku objednatele ani třetích osob.
4. Ve věcech souvisejících s plněním této smlouvy jsou za objednatele oprávněni jednat:
 - a) ve věcech smluvních:
[REDACTED]
 - b) ve věcech technických:
[REDACTED]
5. Ve věcech souvisejících s plněním této smlouvy je za dodavatele oprávněn jednat:
 - a) ve věcech smluvních: [REDACTED]
[REDACTED]
 - b) ve věcech technických: [REDACTED]
[REDACTED]

XIV. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
2. Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemného dodatku, který se po nabytí účinnosti stává nedílnou součástí této smlouvy.
3. Ukončením této smlouvy z jakéhokoli důvodu nejsou dotčena práva a povinnosti vyplývající z ustanovení této smlouvy, která dle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení účinnosti smlouvy. Jde zejména o práva a povinnosti související se zárukou a odpovědností dodavatele za vady, s odpovědností za škodu, s náhradou škody a se smluvními pokutami.
4. Smlouva se vyhotovuje v šesti stejnopisech, každý stejnopis obsahuje bez příloh 10 stran textu, přičemž objednatel obdrží čtyři stejnopisy a dodavatel dva stejnopisy, nebo v elektronické podobě.
5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí hl. m. Praha. Smluvní strany zároveň berou na vědomí, že tato smlouva podléhá podmínkám a omezením dle zákona o registru smluv a nedojde-li z nějakého důvodu k uveřejnění smlouvy v souladu s tímto zákonem do 3 měsíců ode dne uzavření, bude smlouva zrušena od počátku. V takovém

případě se smluvní strany zavazují poskytnout si vzájemně veškerou součinnost k nápravě tohoto stavu a uzavření nové smlouvy o stejném obsahu.

6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
7. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetly a že touto smlouvou projevily svoji vážnou vůli. Smlouva se nepříčí dobrým mravům a neodporuje zákonu.
8. Hlavní město Praha zpracovává osobní údaje subjektů údajů v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (tzv. „GDPR“). Bližší informace o zpracovávání osobních údajů jsou uvedeny na webu http://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/gdpr/index.html

Datum dle elektronického podpisu.

.....
Za objednatele:
RNDr. Štěpán **K y j o v s k ý**
ředitel odboru

.....
Za dodavatele:
Ing. Daniel **V l č e k**
jednatel Gatum Group s.r.o.

Přílohy smlouvy:

Příloha č. 1 - Specifikace předmětu plnění

Příloha č. 2 - Nabídka dodavatele

Příloha č. 3 - Seznam poddodavatelů

Zadavatel:

Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské náměstí 2/2, 110 01 Praha 1

IČO: 00064581

Veřejná zakázka malého rozsahu:

„Implementační plán HMP pro systém managementu hospodaření energií“

**zadávaná jako veřejná zakázka malého rozsahu podle ustanovení § 31 zákona č. 134/2016 Sb.,
o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)**

SPECIFIKACE PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

Předmětem veřejné zakázky je zpracování implementačního plánu HMP pro systém managementu hospodaření energií dle normy ČSN EN ISO 50001.

Implementační plán pro zavedení energetického managementu (dále jen „EnMS“) bude obsahovat zejména, nikoli však výlučně, níže uvedené oblasti:

A. Analýza stávající situace

V rámci analýzy budou provedeny především následující úkony:

1. Vymezení rozsahu energetického hospodářství
 - a. Definice konkrétního rozsahu energetického hospodářství, jež bude spjat s implementací EnMS, vč. přesného rozdělení majetkového portfolia budov hlavního města Prahy (dále jen „MHP“) pro potřeby zavádění a realizace EnMS.
 - b. Vymezení variantních scénářů rozsahu zavádění EnMS dle dané skupiny budov.
 - c. SWOT analýza aktuálního stavu datové základny energetického hospodářství.
 - d. SWOT analýza popisu způsobu pořizování dat a IS pro realizaci EnMS.
2. Popis stávající infrastruktury EnMS HMP
 - a. Aktuální tým EnMS HMP.
 - b. Kompetence a činnosti jednotlivých členů týmu EnMS HMP.
 - c. Technické zajištění fungování jednotlivých členů týmu EnMS HMP.
 - d. Identifikace zainteresovaných stran, jejich potřeb a požadavků (dopady zavádění EnMS na příspěvkové organizace, požadavky na součinnost, role pražských městských částí, koordinace EnMS se společnostmi s majetkovou účastí města atd.).

3. Popis výhledu budoucí struktury infrastruktury EnMS HMP

- a. Návrh struktury a kompetenčního modelu energetického týmu města – řídicí orgán zavádění EnMS.
- b. Budoucí personální zajištění týmu EnMS HMP v budoucích 4 rocích.
- c. Plánovaná alokace finančních prostředků na zajištění interních zdrojů realizujících EnMS.
- d. Plánovaná alokace finančních prostředků na zajištění externích zdrojů realizujících EnMS.

Zpracovaná analýza bude předložena zástupcům MHMP, kde po následné komunikaci obou stran dojde k případné revizi a precizaci Analýzy stávající situace. Na základě odsouhlasené analýzy budou následovat další kroky:

B. Vytvoření implementační strategie pro jednotlivé skupiny / dílčí energetická hospodářství:

1. Definice předmětu plnění implementace EnMS

- a. Předmět plnění implementace EnMS bude rozdělen v rámci jednotlivých milníků na ucelené celky činností.
- b. Ucelené celky činností budou rozděleny na činnosti, jež se mají zajišťovat interními a externími zdroji.
- c. Definování veškerých dílčích procesů a jejich vzájemných vazeb (plánování, monitoring, vyhodnocování).
- d. Vývoj jednotlivých činností zajišťovaných interními a externími zdroji bude definován v průběhu budoucích minimálně 4 let od zahájení implementace EnMS.
- e. Provázání energetické politiky a cílů EnMS na strategické dokumenty HMP.
- f. Doporučení způsobu komunikace, návrh modelu předávání informací EnMS napříč zainteresovanými stranami (od technika budovy, přes energetického manažera města až po Radu/Zastupitelstvo/Komise/Výbory).
- g. Analýza rizik – identifikace klíčových rizik projektu a návrh preventivních opatření.
- h. Definování požadavků na tvorbu dokumentace EnMS (energetická politika, příručka EnMS, akční plány, formuláře) – stanovení harmonogramu a odpovědnosti za jejich zpracování.
- i. Návrh implementační struktury zavádění EnMS.
- j. Definování klíčových zásad projektového managementu pro řízení a koordinaci projektu.
- k. Návrh postupu a stanovení nutných formálních kroků na úrovni vedení města (energetický tým, en. politika).
- l. Stanovení minimálních požadavků k individuálním objektům pro potřeby EnMS (data, dokumentace) – kontrolní seznam pro potřeby návazných dílčích analýz.

2. Definice časového harmonogramu implementace EnMS, jež bude zároveň znázorněn v podobě procesního diagramu, bude obsahovat:

- a. Konkrétní celkový časový rámec implementace EnMS rozdělený na jednotlivé milníky.
- b. Určení prioritizace a časové posloupnosti zavádění EnMS do jednotlivých ucelených částí.
- c. Formulace postupu zavádění EnMS (přípravné práce, pilotní zavádění a testování, škálování, certifikace...).
- d. Rozpad časového rámce jednotlivých procesů spojených s využitím interních zdrojů HMP.
- e. Rozpad časového rámce jednotlivých procesů spojených s využitím externích zdrojů HMP.
- f. Příprava kontrolních seznamů (checklistů) pro jednotlivé úrovně EnMS a stavu jejich zavádění.

3. Definice členů týmu EnMS

- a. Návrh na vytvoření struktury týmu EnMS pro budoucích minimálně 4 let od zahájení implementace EnMS.

- b. Provázání implementace EnMS na kompetence a rozvoj gesční struktury MHMP pro energetiku (oddělení energetického manažera/alt. odbor energetiky).
 - c. Definice odpovědností a činností jednotlivých členů interního týmu EnMS.
 - d. Definice odpovědností a činností jednotlivých členů externího týmu EnMS.
4. Návrh kategorizace dat potřebných pro EnMS a kompetenčního modelu
- a. Návrh kategorizace dat potřebných pro realizaci EnMS.
 - b. Návrh kompetenčního modelu pro jejich získávání a nahrávání do IS EnMS.
 - c. Návrh možnosti automatizace získávání dat.

Dílo bude odevzdáno do 5 měsíců od popisu smlouvy.

GATUM**1. Krycí list**

KRYCÍ LIST NABÍDKY – <i>originál/kopie</i>	
Veřejná zakázka malého rozsahu dle § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů	
Název veřejné zakázky malého rozsahu:	„Implementační plán HMP pro systém managementu hospodaření energií“
Základní identifikační údaje	
Zadavatel:	
Název:	Hlavní město Praha
Sídlo:	Praha 1, Mariánské náměstí 2/2, PSČ: 110 01
IČO:	00064581
Účastník:	
Název:	Gatum Group s.r.o.
Sídlo:	Italská 2581/67, 120 00, Praha 2
Osoba oprávněná jednat za účastníka:	
IČO:	04153499
DIČ:	CZ04153499
ID datové schránky (má-li ji účastník zřízenou):	qs95ccx
Kontaktní osoba:	
Tel./fax:	
E-mail:	
Celková nabídková cena za plnění (v Kč bez DPH)	
890 000 Kč bez DPH	
Osoba oprávněná jednat za účastníka	
Podpis oprávněné osoby	
Titul, jméno, příjmení	
Funkce	jednatel
Datum	10.4.2025

Zadavatel:
Hlavní město Praha
se sídlem Mariánské náměstí 2/2, 110 01 Praha 1
IČO: 00064581

Veřejná zakázka malého rozsahu:
„Implementační plán HMP pro systém managementu hospodaření energií“

**zadávaná jako veřejná zakázka malého rozsahu podle ustanovení § 31 zákona č. 134/2016 Sb.,
o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)**

Příloha č. 3 Smlouvy

SEZNAM PODDODAVATELŮ

Dodavatel v rámci zakázky neplánuje využít služeb poddodavatelů.

V Praze dne dle elektronického podpisu.

Ing. Daniel Vlček
jednatel
Gatum Group s.r.o.