

DODATEK Č. 1 K SMLouvĚ O DíLO**Číslo smlouvy SM2500000010**

Tento DODATEK Č. 1 K SMLouvĚ O DíLO (dále jen jako „**Dodatek**“) byl uzavřen níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2586 odst. 1 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „**Občanský zákoník**“), mezi níže uvedenými smluvními stranami:

Objednatel: **Městská část Praha 11**
 Se sídlem: Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 4
 IČO: 00231126
 DIČ: CZ00231126
 bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Budějovická 1912, Praha 4
 číslo účtu: XXXXXXXXXX
 Zastoupen: Jirím Dohnalem, radním Městské části Praha 11

(dále jen „**Objednatel**“)

a

Zhotovitel: **HOCHTIEF CZ a. s.**
 IČO: 466 78 468
 DIČ: CZ46678468
 se sídlem: Plzeňská 16/3217, 150 00 Praha 5
 bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
 číslo účtu: XXXXXXXXXX
 Zastoupený: Ing. Janem Sunkou, MBA ředitelem divize a
 Michalem Kiliánem, obchodním ředitelem divize (*na základě plné moci*)
 zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 6229

(dále jen „**Zhotovitel**“; Objednatel a Zhotovitel společně dále jen jako „**Smluvní strany**“ nebo též jednotlivě jen jako „**Smluvní strana**“)

PREAMBULE

- A. Smluvní strany spolu uzavřely dne 20. 2. 2025 smlouvu o dílo č. SM2500000010 (dále jen jako „**Smlouva**“), kterou se Zhotovitel zavázal na svůj náklad a nebezpečí provést stavební dílo pro Objednatele spočívající v rekonstrukci kamenných dlažeb vstupu 1. NP a prostoru 2. NP v multifunkčním objektu Nad Opatovem 2140, konkrétně v objektu „C“, a to v rozsahu specifikovaném Smlouvou včetně souvisejících činností (dále jen „**Dílo**“).
- B. Smlouva byla uzavřena na základě veřejné zakázky na stavební práce s názvem „Celková oprava omítek, maleb, PVC a schodišťového zábradlí dvou schodišťových traktů objektu Nad Opatovem 2140, Praha 4“ ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., zákon o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „**ZZVZ**“).
- C. V průběhu trvání Smlouvy vyvstala potřeba k rozšíření Díla o práce broušení kamenných dlažeb (dále jen jako „**Vícepráce**“), které nejsou zahrnuty ve Smlouvě, a které byly nezbytné pro řádné dokončení Díla. Smluvní strany se zároveň dohodly, že část Díla nebude realizována (dále jen jako „**Méněpráce**“).
- D. S ohledem na uvedené uzavírají Smluvní strany tento Dodatek ve smyslu čl. 3.5 Smlouvy.

- E. Smluvní strany konstatují, že podmínky Dodatku jsou v souladu se zákonnou změnou závazku dle ust. § 222 odst. 5 ZZVZ.

1. PŘEDMĚT DODATKU

- 1.1. Předmětem tohoto Dodatku je rozšíření Díla o Vícepráce a Méněpráce, které jsou uvedeny ve Změnovém listu č. 001, který přílohu č. 1 tohoto Dodatku.
- 1.2. V důsledku rozšíření Díla o Vícepráce se termín provedení Díla uvedený v čl. 1.3 Smlouvy prodlužuje o 30 dní.
- 1.3. Smluvní strany se dohodly, že cena za Vícepráce činí 699 848,- Kč (*slovy šest set devadesát devět tisíc osm set čtyřicet osm korun českých*) bez DPH a cena za Méněpráce činí 347 317,60 Kč (*slovy: minus tři sta čtyřicet sedm tisíc tři sta sedmnáct korun českých šedesát haléřů*) bez DPH. Cena Díla se tak uvedená v čl. 3.1 Smlouvy se tak navyšuje o částku 352 530,40 Kč (*slovy: tři sta padesát dva tisíc pět set třicet korun českých čtyřicet haléřů*) bez DPH.

2. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 2.1. Ostatní ustanovení Smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti v původním znění.
- 2.2. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu Dodatku oběma Smluvními stranami a účinnosti okamžikem uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen „zákon o registru smluv“).
- 2.3. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti tohoto Dodatku je nezbytné jeho uveřejnění v registru smluv podle § 5 odst. 2) zákona o registru smluv, a to bezodkladně nejpozději však ve lhůtě do 30 dnů ode dne uzavření Dodatku, tedy ode dne jeho podpisu poslední Smluvní stranou, které provede Objednatel. Smluvní strany berou na vědomí, že uveřejnění osobních údajů v Dodatku uveřejněném v registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1) písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené v tomto Dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 2.4. Nedílnou součástí tohoto Dodatku jsou následující přílohy:
Příloha č. 1 – Změnový list č. 001
- 2.5. Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů: uzavření tohoto Dodatku bylo schváleno usnesením Rady městské části Praha 11 č. 0498/14/R/2025 dne 30.4.2025 a k podpisu tohoto Dodatku je oprávněn radní Jiří Dohnal, dle směrnice ÚMČ Praha 11 č. S 2025/01, Podpisový řád, v platném a účinném znění.
- 2.6. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek přečetly, jeho obsahu plně porozuměly, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz svého souhlasu s obsahem Dodatku připojují samy či jejich oprávnění zástupci níže svůj vlastnoruční podpis.

V Praze dne _____

V Praze dne _____

Objednatel:
Městská část Praha 11

Zhotovitel:
HOCHTIEF CZ a.s.

Podpis: _____
Jméno: Jiří Dohnal
Funkce: radní Městské části Praha 11

Podpis: _____
Jméno: Ing. Jan Šunka, MBA
Funkce: ředitel divize

Digitálně
podepsal Ing. Jan
Šunka, MBA
Datum: 2025.05.09
09:07:19 +02'00'

Dokument je podepsán elektronickým podpisem
Podepisující: Jiří Dohnal
Organizace: Městská část Praha 11
Sériové č. cert.: 1226513849
Vydavatel cert.: ACAeID3.2 - Issuing Certificate
Datum a čas: 12.05.2025 17:51:59
Důvod:
Místo:

Digitálně SM2500000010-1



podepsal Michal
Kilián
Datum: 2025.05.09
09:22:39 +02'00'

Podpis: _____

Jméno: Michal Kilián

Funkce: obchodní ředitel divize

SM2500000010-1

Příloha č. 1
Změnový list č. 001

Technický list změny (TLZ) č.:

001

Datum předložení TLZ: 8.4.2025

SoD č.: SM 2500000010

Ze dne: 20.02.2025

Stavba: Oprava kamenných dlažeb vstupu 1.NP a prostoru 2.NP v multifunkčním objektu Nad Opatovem 2140

Název změny: Broušení kamenných dlažeb

Odůvodnění a popis změny:

Z důvodu rozdílných šířek původních spár dlažby v rozmezí 1-5 mm došlo prořezáváním k jejich částečnému sjednocení. Při odstraňování staré cementové spárovačky (pačok) se nešlo vyhnout částečnému zatření hran jednotlivých desek dlažby. Bylo tedy nutné navrhnout technologii víceetapového opakovaného broušení. Po zaspárování navrženou dvousložkovou spárovací hmotou na téměř rovnou spáru a přebroušení desek dlažby se dosáhne rovného povrchu dlažby vč. spár a tzv. „stržená hrana desky“ částečně zmizí. Dále původní dlažba vykazuje ve velké míře nerovný povrch, tzv. „zubuje na výšku“. Broušením se toto zcela odstraní a dojde také ke sjednocení povrchu mezi původní a novou (doplněnou či vyměněnou) dlažbou. Lokálně se broušením odstraní i staré povrchové poškození vč. poškrábání povrchu některých kamenných desek. Celkově tak bude dlažba následně rovná bez "propadlých spár", což umožní z hlediska údržby tzv. lehkou formu čištění a při správné údržbě by nemělo docházet k zašpinění a zanesení spár. Současně bude o další časové období prodloužena životnost dlažby jako celku.

Oznámení změny vydává:

Městská část Praha 11, Ocelíkova 672, 149 41 Praha 4

Oznámení změny

☒ Oznámením změny je zahájeno ocenění tak, aby následně bylo možné provádění požadovaných prací a dodávek. Potvrzený změnový list bude podkladem dodatku ke smlouvě o dílo a zahájení prací, pokud nebude stanoveno jinak.

☐ Oznámením změny je zahájeno provádění požadovaných prací a dodávek. Jejich ocenění se bude řídit způsobem dle uzavřené smlouvy o dílo.

Stanovisko TDS k oznámení změny:

TDO souhlasí/nesouhlasí s uvedenou změnou

Bc. Jaroslav Postl, MPA

Digitally signed by Bc. Jaroslav Postl, MPA
Date: 2025.04.25
16:35:59 +02'00'

jméno, datum, podpis

Stanovisko zhotovitele k oznámení změny:

Zhotovitel souhlasí/nesouhlasí s uvedenou změnou

HOCHTIEF

Digitálně podepsal Tomáš Jůza
Datum: 2025.04.25
11:51:46 +02'00'

jméno, datum, podpis

Stanovisko objednatele k oznámení změny:

Objednatel souhlasí/nesouhlasí s uvedenou změnou

Jozef Domin

Digitálně podepsal Jozef Domin
Datum: 2025.04.28
07:41:10 +02'00'

jméno, datum, podpis

Změna má vliv do následujících profesí:

stavební části

Přílohy:

1.rozpočet

Časový dopad oproti původnímu řešení:

s dopadem: do konečného termínu 30 dní

Cenový dopad:	Odpočet:	-347 317,60
	Přípočet:	699 848,00
	Celkem:	352 530,40

Jméno	Datum	Podpis	Razítko
-------	-------	--------	---------

Za objednatele: p. Josef Domin

Za TDS: Bc. Jaroslav Postl, MSC., MPA

Bc. Jaroslav Postl, MPA

Digitally signed by Bc. Jaroslav Postl, MPA
Date: 2025.04.25 16:36:40 +02'00'

Za zhotovitele: p. Tomáš Jůza

HOCHTIEF

Digitálně podepsal Tomáš Jůza
Datum: 2025.04.25
11:52:12 +02'00'

REKAPITULACE ZL 001**Stavba: Oprava kamenných dlažeb vstupu 1.NP a prostoru 2.NP v multifunkčním objektu Nad Opatovem 2140**

ZL	Popis	Celkem
ZL 001	Broušení kamenných dlažeb	352 530
Celkem bez DPH		352 530

Náklady stavby celkem			SOD		ZL
HSV - Práce a dodávky HSV			2 958 439,81		352 530,40
96 - Bourání konstrukcí			52 750,17		0,00
S - Presuny sutí			7 323,40		0,00
PSV - Práce a dodávky PSV			45 426,77		0,00
771 - Podlahy z dlaždic			2 905 689,64		352 530,40
772 - Podlahy z kamene			589 933,34		0,00
			2 315 756,30		352 530,40

699 848,00
-347 317,60

SOUPIS PRACÍ					SOD			ZL	
PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	přípočet/odpočet	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							2 958 439,81		352 530,40
D HSV Práce a dodávky HSV							52 750,17		0,00
D 96 Bourání konstrukcí							7 323,40		0,00
1	K	965043441	Bourání podkladů pod dlažby betonových s potěrem nebo teracem tl do 150 mm pl přes 4 m2	m3	1,050	3 554,00	3 731,70	0,000	0,00
2	K	965049112	Příplatek k bourání betonových mazanin za bourání mazanin se svařovanou sítí tl přes 100 mm	m3	1,050	1 054,00	1 106,70	0,000	0,00
3	K	965081323	Bourání podlah z dlaždic betonových, teracových nebo čedičových tl do 25 mm plochy přes 1 m2	m2	7,000	355,00	2 485,00	0,000	0,00
D S Presuny sutí							45 426,77		0,00
4	K	469973116	Poplatek za uložení na skládce (skládkové) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	9,458	1 500,00	14 187,00	0,000	0,00
5	K	997013122	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 52 m s použitím mechanizace	t	9,458	1 768,00	16 721,74	0,000	0,00
6	K	997013219	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě sutí a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu sutí zkd 10 m	t	9,458	355,00	3 357,59	0,000	0,00
7	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo mezískládku do 1 km se složením	t	9,458	534,00	5 050,57	0,000	0,00
8	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku zkd 1 km přes 1 km	t	179,702	34,00	6 109,87		
D PSV Práce a dodávky PSV							2 905 689,64		352 530,40
D 771 Podlahy z dlaždic							589 933,34		0,00
9	K	771573114	Montáž podlah keramických hladkých lepených standardním lepidlem do 19 ks/m2	m2	3,350	1 200,00	4 020,00	0,000	0,00
10	K	59761409	Dlažba keramická sřnutá protiskluzná do interiéru i exteriéru pro vysoké mechanické namáhání přes 9 do 12 ks/m2 - např Taurus 65 S 30°/30cm	m2	3,685	1 500,00	5 527,50	0,000	0,00
11	K	771473112	Montáž soklů z dlaždic keramických lepených rovných v do 90 mm	m	142,200	299,00	42 517,80	0,000	0,00
12	K	59761416	Sokl-dlažba keramická sřnutá hladká do interiéru i exteriéru 300x80mm - např Taurus 65 S, tvarovka 90°/300mm	kus	11,000	600,00	6 600,00	0,000	0,00
13	K	597614162R	Sokl keramický ke kamennému obkladu - např.Taurus 65 S 90°/300mm soklová tvarovka	ks	497,700	649,00	323 007,30	0,000	0,00
14	K	619995001	Začištění omítek (s dodáním hmot) kolem oken, dveří, podlah, obkladů apod.	m	639,900	220,00	140 778,00	0,000	0,00
15	K	771591115	Podlahy - dokončovací práce spárování silikonem	m	639,900	70,00	44 793,00	0,000	0,00
16	K	998771206	Presun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 60 m	%	5 672,436	4,00	22 688,74	0,000	0,00
D 772 Podlahy z kamene							2 315 756,30		352 530,40
17	K	772421130.1R	Sokl vstupní haly - doplnění nového soklu	m	86,000	1 836,00	157 896,00	0,000	0,00
18	K	772421130.2R	Sokl vstupní haly - doplnění znovu použitého soklu	m	15,000	1 380,00	20 700,00	0,000	0,00
19	K	772421130.3R	Sokl vstupní haly - očištění stávajícího soklu	m	6,000	360,00	2 160,00	0,000	0,00
20	K	7724221331.R	Sokly schodiště do 2.NP - výroba z původních parapetů vč. opracování viditelných hran (levá strana)	m	9,900	3 120,00	30 888,00	0,000	0,00
21	K	772521932	Výměna pravouhlé desky v dlažbě z tvrdých kamenů velikosti do 10 ks/m2 kladené do malty, tl. přes 30 do 50 mm	kus	15,000	450,00	6 750,00	0,000	0,00
22	M	59384621	deska dlažební řezaná formátovaná mramor tl 30mm	m2	2,466	20 400,00	50 306,40	0,000	0,00
23	K	772522811	Demontáž dlažby z kamene do sutí z tvrdých kamenů kladených do malty	m2	6,590	6 000,00	39 540,00	0,000	0,00
24	K	772521942	Výměna pravouhlé desky v dlažbě z tvrdých kamenů velikosti přes 10 ks/m2 kladené do malty, tl. přes 30 do 50 mm	kus	168,000	450,00	75 600,00	0,000	0,00
25	M	59384621	deska dlažební řezaná formátovaná mramor tl 30mm	m2	6,944	20 400,00	141 657,60	0,000	0,00
26	K	772521940.1R	Lem patrové podesty 2.NP 1700x150 mm, doložení poškozené dlažby 450 x 600	kpl	1,000	12 480,00	12 480,00	0,000	0,00
27	K	772521940.2R	Chodba u toalet - doplnění pásků dlažby š. 30 - 50 mm včetně dořezy	m	6,500	1 248,00	8 112,00	0,000	0,00
28	K	772521940.3R	Doplnění prahu 900 x 150 mm	kus	2,000	2 340,00	4 680,00	0,000	0,00
29	K	772521940.4R	Dlažba jednacho sálu - optmé odřiznutí a vybourání třech pásů dlažby, úprava a vyrovnání podkladu, montáž, spárování 1750x750 mm, 1950 x 500 mm, 1750 x 700 mm	kpl	1,000	85 200,00	85 200,00	0,000	0,00
30	K	772524911	Oprava kamenné dlažby opravným tmelem vyspravovaná plocha velikosti do 2 cm2	kus	66,000	432,00	28 512,00	0,000	0,00
31	K	772524912	Oprava kamenné dlažby opravným tmelem vyspravovaná plocha velikosti přes 2 do 5 cm2	kus	34,000	432,00	14 688,00	0,000	0,00
32	K	772524933	Oprava spárování kamenné dlažby včetně vyškábání a vymytí spar hloubky do 50 mm spárovací hmotou přes 15 ks/m2	m2	415,400	1 300,00	540 020,00	138,000	179 400,00
32b	K	772524933	Oprava spárování kamenné dlažby včetně vyškábání a vymytí spar hloubky do 50 mm spárovací hmotou přes 15 ks/m2	m2	415,400	0,00	0,00	0,000	0,00
33	K	772591912	Dlažby z kamene oprava- ostatní práce očištění vysátím	m2	29,887	36,00	1 075,93	0,000	0,00
34	K	772591917.R	Dlažby z kamene oprava- ostatní práce přebroušení dlažby	m2	28,000	1 740,00	48 720,00	0,000	0,00
35	K	772591916	Dlažby z kamene oprava- ostatní práce očištění sřikonovými kartáči	m2	547,967	569,00	322 752,56	-486,400	-286 489,60
35a	K	772591916	Dlažby z kamene oprava- ostatní práce -vícestupňové broušení (standard vzhled - prodejna)	m2	0,000	1 070,00		486,400	520 448,00
36	K	772591922	Dlažby z kamene oprava- ostatní práce nátěr impregnační a zpevňující	m2	547,967	390,00	213 707,13	0,000	0,00
37	K	772591923	Dlažby z kamene oprava- ostatní práce nátěr uzavřecí transparentní	m2	547,967	340,00	186 308,78	0,000	0,00
38	K	7729000573.R	2.NP - dlažba restaurace - optmé vybourání pásů dlažby, úprava a vyrovnání podkladu, montáž, dořezy, spárování	kpl	1,000	98 400,00	98 400,00	0,000	0,00
39	K	7839068571.R	Odstranění nátěrů ze schodišťových stupňů chemickým odstraňovačem nátěrů s obroušením	m	37,000	1 644,00	60 828,00	-37,000	-60 828,00
40	K	7839068572.R	Odstranění a lokální obroušení zbytků malty v místě původních příček	kpl	1,000	10 800,00	10 800,00	0,000	0,00
41	K	772900101.R	Stavební příprava - bednění, dobetonávky	kpl	1,000	15 000,00	15 000,00	0,000	0,00
42	K	619995001	Začištění omítek (s dodáním hmot) kolem oken, dveří, podlah, obkladů apod.	m	116,900	220,00	25 718,00	0,000	0,00
43	K	772999000.R	Ochrana provedených oprav - zakrývání při provádění	kpl	1,000	8 000,00	8 000,00	0,000	0,00
44	K	772999000.R	Zaměření, výrobní a montážní dokumentace	kpl	1,000	9 000,00	9 000,00	0,000	0,00
45	K	772999100.R	Doprava materiálu a pracovníků	kpl	1,000	75 600,00	75 600,00	0,000	0,00
46	K	998772212	Presun hmot pro kamenné dlažby, obklady schodišťových stupňů a soklů stanovený procentní sazbu (%) z ceny vodorovná doprava vzdálenost do 50 m s ornezemím mechanizace v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	22 951,004	0,90	20 655,90	0,000	0,00
Broušení kamenných dlažeb celkem bez DPH									352 530,40