



Tato smlouva o dílo (dále pouze jen "Smlouva") byla uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito stranami:

Zhotovitelem je (dále jen zhotovitel) :

Společnost:	MW.ARCH s.r.o.
IČ:	14253259
Sídlo:	Nové Dvory 3, Nížkov 592 12
Zastoupena:	Ing. arch. Jiří Mošner (jednatel) Ing. arch. Vít Wasserbauer (jednatel)

(dále označován jako „**zmocněnec**“)

Kontaktní osoba:

Ing. arch Vít Wasserbauer

Telefon: +420 731 770 906

Email: atelier@mwarch.cz

Objednavatelem je (dále jen objednavatel) :

Základní škola a Praktická škola, U Trojice 2104, Havlíčkův Brod

U Trojice 2104, 580 01 Havlíčkův Brod

Telefon: 569 420 974

Email: reditelka@zsutrojice.cz

IČO: 70838593

(Zhotovitel a Objednavatel dále též společně jako „**Smluvní strany**“ a každý jednotlivě jako „**Smluvní strana**“)

SMLUVNÍ STRANY UJEDNÁVAJÍ NÁSLEDUJÍCÍ:

1. Definice

1.1. V této Smlouvě „Dílo“ znamená vypracování Projektové dokumentace v úrovni **Projektového záměru** na rekonstrukci, dostavbu a přístavbu ZŠ a PŠ U Trojice.

1.2. Název akce: **Projektový záměr na ZŠ a PŠ, U Trojice 2104, Havlíčkův Brod**



2. Předmět smlouvy

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednavatele Dílo ve sjednaném rozsahu a Objednavatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli Cenu a to vše za podmínek uvedených v této Smlouvě

3. Rozsah zhotovení Díla

- 3.1. Dílo bude vypracováno na úrovni **stavebního záměru**. Podrobně popsáno v příloze číslo 1 (Cenová nabídka), této smlouvy.
3.2. Dílo bude dodáno v elektronické variantě ve formátech pdf
3.3. Dílo může být dodatkem rozšířeno na další stupně projektové dokumentace stejné stavby.

4. Zhotovení Díla

- 4.1. Objednavatel poskytne zhotoviteli plnou součinnost s poskytnutí podkladů.
4.2. Zhotovitel provede dílo na vlastní náklad.
4.3. Zhotovitel může přizvat k zpracování Díla subdodavatele dle vlastního uvážení.
4.4. V případě přerušení zpracování Díla objednavatelem přísluší zhotoviteli uhrazení přiměřené části zpracovaného díla.
4.5. Dokončené Dílo je předáno objednavateli osobně, poštou nebo e-mailem. Za okamžik převzetí je stanoveno doručení Díla Objednavateli.

5. Cena Díla

- 5.1. Cena díla je podrobně popsána v příloze číslo 1 této smlouvy.

5.2. Cena díla:

- Část 1. Koncept	50 000 Kč
- Část 2. Projektový záměr	18 000 Kč
Cena celkem	68 000 Kč

- 5.3. Cena díla nezahrnuje části uvedené v příloze číslo 1 této smlouvy.

5.4. Zhotovitel není plátcem DPH

- 5.5. Zhotovitel si vyhrazuje právo fakturovat dokončené části samostatně.

6. Platební podmínky

- 6.1. Objednavatel se zavazuje zaplatit dohodnutou cenu na základě faktury převodem na účet zhotovitele. Zálohu složí Objednavatel před zahájením práce na díle (pokud je stanovena). Zbývajících částku do 14 dní od doručení dokončeného Díla.
6.2. Za zaplacené Dílo je považován okamžik připsání částky na účet zhotovitele



7. Předání Díla

- 7.1. Zhotovitel má povinnost předvést Objednavateli Dílo a podrobně objasnit všechny nutné aspekty návrhu (v rozsahu daného stupně). Bude-li to Objednavatel vyžadovat a to do 1 měsíce od předání.
- 7.2. Smluvní strany ujednávají, že Dílo je provedeno a schopné předání Objednavateli, pakliže je realizovatelné stavebně i ekonomicky.
- 7.3. Zhotovitel je povinen provést dokumentaci konceptu pro podání na dotčený orgán památkové péče ve lhůtě do 3 měsíců od okamžiku dodání všech potřebných a smluvně dohodnutých pokladů od Objednavatele.
- 7.4. Smluvní strany ujednávají, že způsob předání Díla bude osobním převzetím, doručením poštou, kurýrem nebo elektronicky.

8. Vady Díla

- 8.1. Zhotovitel odpovídá za vady, které má Dílo v době jeho předání Objednavateli.
- 8.2. Objednavatel je povinen Dílo při předání náležitě zkontrolovat a vytknout Zhotoviteli případné zjevné vady Díla a neučiní-li tak, platí že Dílo nemá žádné zjevné vady.
- 8.3. Za vytknutí vad Díla se považuje i zaznamenání vad Dílo do předávacího protokolu. Nebudou-li vady díla vytknuty do 7 dní od předání Díla, považuje se Dílo za bezvadné.
- 8.4. Zhotovitel je povinen vady Díla odstranit ve lhůtě do 30 dní od doručení oznámení o vytknutí vad Díla.
- 8.5. Neodstraní-li Zhotovitel vady Díla v uvedené lhůtě, má Objednavatel právo vytknuté vady Díla odstranit sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady Zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje tyto náklady Objednavateli uhradit a to do maximální výše 30% dohodnuté Ceny díla.

9. Záruka

- 9.1. Zhotovitel poskytuje záruku v délce 24 měsíců
- 9.2. Záruka může být předčasně ukončena vypracování vyššího stupně projektové dokumentace k danému Dílu. A nahrazena zárukou na vyšší stupeň díla.
- 9.3. Záruka může být předčasně ukončena zásahem do díla objednavatele nebo třetí stranou, bez souhlasu zhotovitele.

10. Obstarání věci k provedení Díla

- 10.1. Objednavatel zajišťuje na svůj náklad podklady například geodetické poklady, podklady o existenci inženýrských sítí, připojovací body atp.
- 10.2. Zhotovitel na vlastní náklad zajišťuje vypracování vlastního díla v rozsahu přílohy č. 1 této smlouvy.

11. Přechod vlastnického práva

- 11.1. Vlastnictví díla přechází ze Zhotovitele na Objednavatele okamžikem uhrazení Ceny. Autorské právo zůstává plně ve vlastnictví Zhotovitele v souladu s právem České republiky.



12. Odpovědnost za škodu

- 12.1. Smluvní strany se dohodli, že Zhotovitel odpovídá za škodu (škody v součtu) do maximální výše 50% dohodnuté Ceny Díla
- 12.2. Smluvní strany se dohodli, že Objednavatel odpovídá za škodu (škody v součtu) do maximální výše 50% dohodnuté Ceny Díla (například chybným dodáním podkladů)

13. Autorská práva

- 13.1. Zhotoviteli náleží veškerá autorská práva na dílo.
- 13.2. Autorská práva mohou být podstoupena objednateli za úplatu 0,2% plánovaného cenového nákladu stavebního záměru.

14. Odstoupení od Smlouvy

- 14.1. **Objednavatel** má právo od této Smlouvy odstoupit v případě že:
 - 14.1.1. Kdykoliv bez nutnosti udání důvodu, ovšem po úhradě Díla Zhotoviteli v rozsahu rozpracované části díla. Je-li dílo dokončeno z více jak 90%, je úhrada Zhotoviteli ve výši dohodnuté Ceny díla dané touto smlouvou
 - 14.1.2. Může odstoupit od Smlouvy v případě zásadního porušení podmínek Smlouvy, zejména je-li Zhotovitel v prodlené plnění více jak 2 měsíce, nebo trvá-li vyšší moc na straně Zhotovitele déle než 2 měsíce. Poté je povinen Objednavatel Zhotoviteli uhradit prokazatelné náklady a práci.
- 14.2. **Zhotovitel** má právo odstoupit:
 - 14.2.1. Kdykoliv bez udání důvodu. Ale poté mu přísluší náhrada za rozpracovanou část díla v maximální výši 70% z ceny rozpracované části Díla, která bude hrazena Objednavatelem Zhotoviteli.
 - 14.2.2. Neposkytuje-li Objednavatel předpokládanou součinnost, dohodnutou a nutnou ke zpracování díla, může Zhotovitel odstoupit od Smlouvy a náleží mu odměna ve výši rozpracované části Díla, která bude hrazena Objednavatelem Zhotoviteli.
- 14.3. **Kterákoliv ze smluvních stran** má právo odstoupit od této Smlouvy i z kteréhokoliv zákonného důvodu. Ovšem po vyrovnání nákladů vzniklých druhé smluvní straně.
- 14.4. **Odstoupení je účinné** okamžikem doručením písemného oznámení o odstoupení druhé Smluvní straně.

15. Důvěrnost

- 15.1. **Zhotovitel i Objednavatel** se zavazují, že zachovají mlčenlivost o všech aspektech smlouvy, smluvních ujednáních a jednáních v průběhu zpracování Díla. A to o otázkách smluvních, obchodních, technických i architektonických vztahujících se k Dílu. Dále pouze **důvěrné informace**.
- 15.2. **Smluvní strany** zachovají důvěrnost dle bodu 15.1. A to v průběhu provádění Díla.
- 15.3. Tento závazek důvěrných informací se vztahuje na subdodavatele i další partnery zapojené do dané akce.
- 15.4. Zproštění mlčenlivosti o důvěrných informacích je dohodnuto pro tyto případy:
 - 15.4.1. Kdy Objednavatel či Zhotovitel písemně souhlasí se poskytnutím daných informací
 - 15.4.2. Právní předpis nebo veřejnoprávní orgán stanoví povinnost zpřístupnit nebo použít Důvěrnou informaci



- 15.4.3. Je-li nutné zpřístupnění důvěrné informace nutné k provedení Díla
- 15.4.4. Objednavatel tím dává Zhotoviteli souhlas k tomu, aby jej Zhotovitel uváděl jako svého zákazníka.
- 15.4.5. Zhotovitel bere na vědomí, že Důvěrné informace tvoří obchodní tajemství Objednavatele.
- 15.4.6. Objednavatel bere na vědomí, že Důvěrné informace tvoří Know-how Zhotovitele.

16. Smluvní pokuta

- 16.1. V případě, že se Objednatel dostane do prodlení se zaplacením Díla nebo části dle této Smlouvy, zavazuje se zhotoviteli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,01% za každý den prodlení, až do úplného zaplacení příslušné částky.
- 16.2. V případě, že se Zhotovitel dostane do prodlení s předáním Díla, se zavazuje Objednavateli poskytnout slevu ve výši 0,01% za každý den prodlení z Ceny díla.
- 16.3. V případě že Zhotovitel nebo Objednavatel poruší mlčenlivost garantovanou Smlouvou, náleží druhé smluvní straně smluvní pokuta ve výši 1 tisíc za každý případ.
- 16.4. Náhrada škody Smluvní straně není součástí smluvní pokuty.

17. Vyšší moc

- 17.1. Smluvní strany se zprošťují odpovědnosti za nesplnění svých povinností z této Smlouvy po dobu trvání vyšší moci. Ale jsou povinni minimalizovat škody druhé straně.
- 17.2. Za vyšší moc je pro účely této Smlouvy požadována každá událost nezávislá a neovlivnitelná vůlí Smluvních stran, která znemožňuje plnění smluvních závazků a kterou nebylo možno předvídat v době vzniku této Smlouvy. Za vyšší moc se z hlediska této Smlouvy požaduje zejména přírodní katastrofa, požár, výbuch, silná vichřice, zemětřesení, stávky, závažné onemocnění, nehody nebo jiné události, které jsou mimo jakoukoliv kontrolu Smluvních stran a brání plnění Smlouvy.
- 17.3. Po dobu trvání vyšší moci se splnění závazků podle této Smlouvy pozastavuje do doby odstranění nebo pominutí účinku vyšší moci.

18. Rozhodné právo

- 18.1. Tato Smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména ustanovením §2586 a následných (Dílo) a následně ustanovením zákona číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů

19. Závěrečná ustanovení

- 19.1. V této Smlouvě nevymahatelnost nebo neplatnost kteréhokoliv ustanovení této Smlouvy nemá vliv na vymahatelnost či platnost zbývajících ustanovení této Smlouvy, pokud z povahy nebo obsahu takového ustanovení nevyplývá, že nemůže být odděleno od ostatního obsahu Smlouvy.
- 19.2. Tato Smlouva může být změněna pouze písemnými dodatky
- 19.3. Tato Smlouva nabývá účinností podpisem všech zúčastněných smluvních stran

MW.ARCH s.r.o.
Nové Dvory 3
Nížkov
592 12
IČO: 14253259



19.4. Smluvní strany si tuto Smlouvu přečetly, souhlasí s jejím obsahem a prohlašují, že je ujednána svobodně.

19.5. Každá ze Smluvních stran nese své vlastní náklady vzniklé v důsledku uzavírání této Smlouvy.

Na důkaz čehož smluvní strany připojují své podpisy

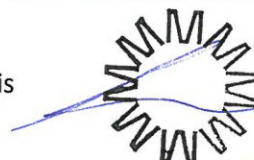
Zhotovitel

V H. Brodč, dne 15.4.2025

Objednavatel

V H. Brodč, dne 15.4.2025

Podpis



MW.arch s.r.o.
IČO: 14253259
Nové Dvory 3
592 12 Nížkov
+420 731 770 906
+420 731 832 210
atelier@mwarch.cz

Podpis

Obecní škola a Praktická škola
U Trojice 2104 (4)
580 01 Havlíčkův Brod
IČ: 708 38 593 tel.: 569 422 220



MW.arch s.r.o.
IČO 14253259
Nové Dvory 3, 592 12
atelier@mwarch.cz

Cenová nabídka

I.

Identifikační údaje:

Název akce: Projektový zámět ZŠ a PŠ, U Trojice 2104, Havlíčkův Brod
Místo: U Trojice 2104, Havlíčkův Brod Typ: architektura
Investor: Základní škola a Praktická škola, U Trojice 2104, Havlíčkův Brod
Vypracoval:
MW.arch s.r.o.
IČO 14253259
Nové Dvory 3, 592 12
Ing. arch. Vít Wasserbauer, atelier@mwarch.cz, +420 731 770 906 jednatel firmy

II.

Podklady pro nacenění:

- Představy klienta
- Prohlídka místa

III.

Předmět:

Předmětem cenové nabídky je sestavení konceptu rozšíření kapacity školy a vytvoření následného Projektového záměru.

Rozsah je možné v na přání investora upravit dodatkem.

IV.

Rozsah Cenové nabídky:

Část I. Koncept

celkem 50 000 Kč

- Sestavení základního hmotového členění a schémat nové dispozice 35 000 Kč
- Výstup:
 - Schématické půdorysy upravovaných částí objektu
 - Schématické pohledy na upravované části
 - Schématický řez
 - Stručný popis konceptu
 - Úpravy dle požadavků NPÚ
- Projednání konceptu s památkovou péčí (NPÚ) 15 000 Kč
(částka je odhadovaná, budou fakturován skutečný rozsah dle počtu hodin
(hodinová sazba 700 Kč/hodina))
- Práce budou provedeny na základě dodaných podkladů, popřípadě doplňkového
hrubého doměření



MW.arch s.r.o.
IČO 14253259
Nové Dvory 3, 592 12
atelier@mwarch.cz

Část II. Projektový záměr

celkem 18 000 Kč

- Sestavení ceny stavebních prací na základě Konceptu v Části 1.

V.

Části nezahrnuté v cenové nabídce:

- Cena víceprací 700 Kč / hodina
(Na vícepráce bude investor informován s předstihem, práce na nich nezačne bez předchozího odsouhlasení.)
- Podrobný krajinářský návrh
- Variantní řešení

VI.

Průzkumy, specializované návrhy a studie

Součástí cenové nabídky dále nejsou jakékoliv průzkumy např. historický, stavební, radonový, hydrogeologický, botanický, atd., studie – hlukové, oslunění, atd., provádění sond a měření.

VII.

Termíny

Připravený koncept na projednání s NPÚ 2. pol. dubna 2025. Po odsouhlasení NPÚ 14 dní na dokončení projektového záměru a předání dokumentace investorovi.

VIII.

Ostatní

- Dokumentace stavebního záměru bude zpracována pouze v jedné variantě.
- Platby budou provedeny vždy po předání dané části (v elektronické nebo papírové podobě) na základě zaslané faktury.

Za MW.arch s.r.o. vypracoval Ing. arch. Vít Wasserbauer dne 13. 3. 2024



MW.arch s.r.o.
IČO: 14253259
Nové Dvory 3
592 12 Nížkov
+420 731 770 906
+420 731 832 210
atelier@mwarch.cz