



DIAMO, státní podnik
odštěpný závod HBZS
Lihovarská 1199/10, Radvanice
716 00 Ostrava



číslo registrační (zhotovitel):

číslo registrační (objednatel):

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů na základě výběru v rámci veřejné zakázky „**Oprava střechy dílen PT – II. etapa část 1**” provedeného dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany

Objednatel: **DIAMO**, státní podnik
Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem
Zapsaný: v OR u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII, vložka 520

Týká se: **DIAMO**, státní podnik
odštěpný závod HBZS
Lihovarská 1199/10, Radvanice, 716 00 Ostrava
IČO: 00002739 **DIČ:** CZ00002739, plátce DPH
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.
č. ú. 217301293/0300

Zastoupený: Ing. Josefem Kasperem, ředitelem odštěpného závodu

Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy:
[redacted] náměstek - hlavní mechanik
Tel.: [redacted] e-mail: [redacted]

Fakturační a korespondenční adresa:
DIAMO, státní podnik
odštěpný závod HBZS
Lihovarská 1199/10, Radvanice, 716 00 Ostrava

Zhotovitel: **SEADON s.r.o.**
Rovniny 1116/45, 748 01 Hlučín
Zapsaný: v OR u Krajského soudu v Ostravě, Spisová značka C 34082
IČO: 28601505 **DIČ:** CZ28601505, plátce DPH

Bankovní spojení: UniCredit Bank
Czech Republic and Slovakia, a.s.
č. ú. 2110065912/2700

Zastoupený: Ing. Petr Dohnal, jednatel

Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy:
Ing. Petr Dohnal, jednatel
Tel.: [redacted] e-mail: [redacted]

II. Předmět plnění

1. Zhotovitel se zavazuje v rozsahu podle schválené a zhotoviteli podrobně známé projektové dokumentace a za podmínek upravených touto smlouvou, provést pro objednatele na základě nabídky zhotovitele č. 16725 ze dne 15.04.2025 dílo označené „**Oprava střechy dílen PT – II. etapa část 1**“ včetně těchto činností:

a) Zajištění souhlasu dotčených orgánů státní správy v rámci inženýringu.

b) Zpracování dokumentace skutečného provedení, která bude obsahově odpovídat projektové dokumentaci pro provedení a bude zahrnovat všechny odchylky, které byly v průběhu realizace provedeny oproti projektové dokumentaci.

Zhotovitel se zavazuje pro plnění díla použít certifikované výrobky, u nichž je výrobcem garantována jakost a stálost vlastností po dobu jejich životnosti.

2. Veškeré uvažované změny oproti schválené projektové dokumentaci a soupisu prací dodávek a služeb, včetně použití náhradních materiálů, ke kterým dojde při realizaci díla, musí být před provedením prokazatelně odsouhlaseny oprávněnou osobou objednatele a nesmí snížit kvalitu díla. Případné změny vyžadující projednání s dotčenými orgány státní správy nebo vyžadující změnu vydaných stanovisek resp. souhlasů budou realizovány až po získání stanovisek resp. souhlasů těchto orgánů. Obstarání těchto stanovisek resp. povolení bude zajištěno zhotovitelem v rámci inženýringu.
3. Zhotovitel potvrzuje, že se pečlivě ve sjednaném místě plnění v celé šíři seznámil s rozsahem a povahou předmětu plnění, jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci předmětu plnění a disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení předmětu plnění potřebné.
4. Svůj závazek specifikovaný v čl. II. této smlouvy zhotovitel splní předáním díla v termínech stanovených v článku IV této smlouvy. Předávané dílo musí být provedeno ve sjednaném rozsahu a kvalitě a musí být splněny podmínky předání díla, podrobně upravené v článku IV této smlouvy.
5. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli součinnost v rozsahu ujednaném v článku V., dílo provedené v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu sjednanou v čl. III této smlouvy.
6. Kódy klasifikace předmětu smlouvy:

CPV:

45454100-5 Rekonstrukce budov

45261000-4 Stavba střešních konstrukcí a pokládka střešních krytin a pomocné práce

CZ-CPA:41.00.4 Výstavba nebytových budov (nové stavby, přístavby, přestavby a renovace)

III.

Cena a platební podmínky

1. Cena za dílo dle této smlouvy se sjednává ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů dohodou smluvních stran, a to v souhrnné výši:

2 681 372,74,- Kč bez DPH

(slovy: **dva miliony šest set osmdesát jeden tisíc tři sta sedmdesát dva** korun českých **a sedmdesát čtyři haléřů** bez DPH).

Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na provedení díla dle této smlouvy.

K uvedené ceně bude připočtena DPH ve výši platné ke dni zdanitelného plnění v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů.

2. Dílo bude fakturováno najednou, bez dílčích fakturací. Právo fakturovat, tedy právo na zaplacení ceny díla, vzniká zhotoviteli dnem podpisu písemného protokolu o převzetí řádně dokončeného díla bez jakýchkoli vad a nedodělků objednatelem. Den protokolárního převzetí řádně bez vad a nedodělků dokončeného díla objednatelem je dnem provedení díla a současně dnem uskutečnění zdanitelného plnění.

3. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu podle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Přílohou faktury bude protokol o předání a převzetí díla. Faktura bude splatná do 30 kalendářních dnů od jejího doručení objednateli. Jestliže vrátí objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení opravené faktury. Smluvní strany se dohodly, že fakturovaná peněžitá částka se považuje za uhrazenou okamžikem jejího odepsání z bankovního účtu objednatele ve prospěch bankovního účtu zhotovitele. Fakturu nutno zaslat elektronicky na: fakturyhbzs@diamo.cz
4. Cena uvedená v odstavci 1 tohoto článku je cena nejvýše přípustná, nepřekročitelná a smluvní strany na sebe berou nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.

IV.

Dodací podmínky a záruka za jakost

1. Místem plnění je DIAMO, státní podnik, odštěpný závod HBZS, Lihovarská 1199/10, Radvanice, 716 00 Ostrava.
2. Zhotovitel je povinen dílo v celém rozsahu dle této smlouvy dokončit a bez vad a nedodělků za podmínek stanovených touto smlouvou předat objednateli nejpozději do 6 měsíců ode dne podpisu této smlouvy o dílo.
3. Předání díla provedeného v souladu s touto smlouvou provede zhotovitel v sídle objednatele předávacím řízením. O předání a převzetí díla bude vyhotoven zápis (protokol) podepsaný osobami oprávněnými k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy dle čl. I.
4. Protokolární předání pracoviště bude provedeno po splnění povinností zhotovitele vyplývajících z právních a ostatních předpisů k zajištění BOZP, včetně interních předpisů objednatele.
5. Nabytí vlastnického práva k předmětu díla objednatelem se spravuje občanským zákoníkem.
6. Zhotovitel zajistí zpracování dokumentace skutečného provedení [plnění podle čl. II odst. 1 písm. b) této smlouvy] podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.
7. Zhotovitel předloží objednateli před zahájením prací:
 - organizační strukturu osob odpovědných za provádění díla, zejména údaje o osobách vedoucích montáže a revizních techniků;
 - harmonogram prací;
 - kontrolní a zkušební plán;
 - položkový rozpočet díla – oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb pro všechny části plnění charakteru montáží a stavebních prací v elektronické a listinné podobě;
 - seznam subdodavatelů se stručným popisem předmětu a rozsahu subdodávek.
8. Podmínky převzetí díla včetně příslušných dokladů:
 - a) Zhotovitel vyzve nejméně 3 pracovních dny předem zástupce objednatele k převzetí díla, a to zápisem do montážního deníku a e-mailem pověřenému zaměstnanci objednatele;
 - b) Současně s výzvou k převzetí díla předloží zhotovitel návrh předávacího protokolu, včetně soupisu skutečně provedených prací, dodávek a služeb (zjišťovací protokol);
 - c) Současně s výzvou k převzetí díla předloží zhotovitel dokumentaci skutečného provedení k vyjádření objednateli;

- d) Současně s výzvou k převzetí díla zhotovitel objednateli předloží složky s dokladovou částí (2× v listinné podobě a 1× v digitální podobě), které budou mimo jiné obsahovat:
- seznam předávaných dokladů;
 - seznam a kopie osvědčení všech osob, u kterých jsou touto smlouvou (odst. 10 až 14 tohoto článku) stanoveny zvláštní požadavky na odbornost;
 - protokoly o všech zkouškách, revizích a měřeních provedených během plnění díla za podmínek stanovených platnými právními a technickými předpisy a touto smlouvou;
 - osvědčení vystavená příslušnými orgány pro kontrolu jakosti nebo uznávanými institucemi potvrzujícími shodu, která dosvědčí, že jsou dodržovány určité specifikace nebo normy u výrobků, zejména prohlášení o shodě dle § 13 nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky ve smyslu § 13 odst. 2 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů;
 - doklady nebo prohlášení o nakládání s odpady vzniklými během provádění díla;
 - soupis odchylek od dokumentace pro provedení a jejich zdůvodnění.
9. Podmínky zpracování, schválení a převzetí dokumentace skutečného provedení [plnění podle čl. II odst. 1 písm. b) této smlouvy]:
- a) Dokumentace skutečného provedení bude zpracována na základě projektové dokumentace pro provedení a bude zahrnovat všechny odchylky od této dokumentace, ke kterým došlo v průběhu realizace. Dokumentace skutečného provedení bude vypracována v českém jazyce a předána:
- k připomínkování v elektronické podobě 1× elektronicky;
 - v čistopisech (po schválení objednatelem) 2× elektronicky a ve 3 listinných vyhotoveních.
- b) Elektronická podoba dokumentace skutečného provedení bude zahrnovat vždy 1 digitální nosič se soubory ve zdrojovém formátu (DWG, DXF, DOC/DOCX, XLS/XLSX, popř. dalších) a 1 digitální nosič se soubory ve formátu PDF.
- c) Zhotovitel ručí za věcný i formální soulad listinné a elektronické podoby projektové dokumentace.
- d) Předaná vyhotovení budou řádně označena a podepsána osobou/osobami oprávněnými podle zvláštních předpisů v souladu s požadavky uvedenými v odst. 10 tohoto článku.
- e) Dokumentaci skutečného provedení, a další plnění podle čl. II odst. 1 této smlouvy předá zhotovitel objednateli k vyjádření v dostatečném předstihu před stanoveným termínem plnění, aby objednatel mohl uplatnit své připomínky. Objednatel se k předloženým podkladům vyjádří ve lhůtě 3 pracovních dnů.
- f) Nedílnou součástí plnění zhotovitele je zapracování podmínek a připomínek k dokumentaci skutečného provedení, vznesených objednatelem nebo stanovených závaznými stanovisky dotčených orgánů.
10. Zhotovitel odpovídá za správnost, kvalitu, funkčnost, úplnost a bezpečnost zhotoveného díla a je povinen předmět smlouvy splnit v souladu s podmínkami této smlouvy a v parametrech určených zadávací dokumentací, projektovou dokumentací a jejím popisem, v jakosti, která bude odpovídat obecně závazným předpisům a technickým normám platným v ČR v době realizace, standardům a jiným předpisům a směrnicím výrobců a dodavatelů materiálů a technických zařízení platným v ČR v době realizace.
11. Zhotovitel je původcem odpadů ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech (zejména s důrazem na § 16), ve znění pozdějších předpisů a odpovídá za nakládání s odpady

vzniklými při realizaci díla. Tyto odpady odstraňuje zhotovitel sám a na své náklady a doloží způsob naložení s těmito odpady.

12. Objednatel je oprávněn nepřevzít dílo, které nebylo splněno řádně (tj. pokud není prosté jakýchkoli vad a nedodělků). Nedodání veškeré dokumentace v listinné i elektronické podobě dle tohoto článku je považováno za vadu díla.
13. Zhotovitel poskytuje na zhotovené dílo záruku za jakost v těchto délkách:
 - na předmět plnění 36 měsíců;Záruční doba počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla.
14. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady reklamované objednatelem bez zbytečného odkladu od přijetí reklamace objednatele, nejpozději však:
 - a) do 5 pracovních dnů ode dne jejího nahlášení v případě vad, které objednatel označí jako vady, které znemožňují nebo podstatným způsobem omezují provoz díla;
 - b) do 20 pracovních dnů ode dne jejího nahlášení v případě ostatních vad.
15. Zhotovitel je povinen odstranit vadu i v případě, že odmítá odpovědnost za tuto vadu a nese veškeré náklady spojené s jejím odstraněním, a to až do okamžiku, než prokáže, že vadu nezavinil.

V.

Spolupůsobení objednatele

1. Budou-li zhotovitelem naplněny veškeré požadavky k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví na pracovišti, bezpečnosti provozu, požární ochrany, radiační ochrany a ochrany životního prostředí (také jen „BOZP, BP, PO, RO a OŽP“) vyplývající z právních a ostatních předpisů v souvislosti s realizací předmětu díla, umožní objednatel zhotoviteli přístup na dotčená pracoviště a umožní mu na nich provádění díla dle této smlouvy.
2. Objednatel poskytne na písemné vyžádání zhotoviteli součinnost nezbytnou pro provádění díla, je-li poskytnutí této součinnosti v jeho možnostech. Součinností nezbytnou pro provádění díla poskytnutou objednatelem se rozumí úkony nebo práce, které nejsou předmětem plnění zhotovitele, podmiňují pokračování provádění díla a zároveň je z objektivních důvodů zhotovitel nemůže provést (zejm. spouštění a odstavování částí technologie apod.).
3. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla zhotovitelem a zjistí-li, že zhotovitel dílo provádí v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn požadovat nápravu zjištěných vad. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani v dostatečně přiměřené lhůtě poskytnuté mu k tomu objednatelem, je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy v souladu s čl. IX odst. 8 této smlouvy.
4. Po dobu, kdy je objednatel v prodlení s poskytnutím součinnosti podle čl. V odst. 1 až 3 této smlouvy, není zhotovitel v prodlení.
5. Objednatel neodpovídá zhotoviteli za škody způsobené živelnými pohromami.

VI.

Spolupůsobení zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje koordinovat svoji činnost s odpovědnými pracovníky objednatele.
2. Zhotovitel je povinen předat objednateli v předstihu nejméně 3 pracovních dnů před zahájením prací na díle jmenný seznam všech osob, které budou za účelem plnění předmětu této smlouvy vstupovat do areálů objednatele (vč. údajů umožňujících ověřit totožnost těchto osob; v případě, že se jedná o cizí státní příslušníky, pak vč. uvedení státní příslušnosti a čísla platného cestovního dokladu) a seznam registračních značek a typů vozidel, kterými budou tyto osoby vjíždět. Zhotovitel má rovněž povinnost neprodleně informovat objednatele o veškerých změnách v těchto seznamech osob a vozidel, aby bylo možno provést aktualizace povolení ke vstupu a vjezdu vždy v dostatečném předstihu před samotným požadavkem na vstup a vjezd.

3. Zhotovitel bude v průběhu provádění díla udržovat aktuální harmonogram prací a bude jeho změny průběžně předkládat objednateli. Veškeré provedené zkoušky, kontroly a revize budou průběžně zaznamenávány do kontrolního a zkušebního plánu stavby včetně data provedení a výsledku zkoušky.
4. Zhotovitel si na své náklady zajistí bezpečné uložení materiálu potřebného pro provedení díla. Objednatel neručí zhotoviteli za zabezpečení uloženého materiálu.
5. Převzetím pracoviště k provedení díla nese zhotovitel riziko nebezpečí všech škod na prováděném díle až do doby jeho dokončení a předání díla objednateli. Řádné zabezpečení pracoviště je povinností zhotovitele.
6. Zhotovitel je povinen v průběhu výstavby zaznamenávat červenou barvou do jednoho vyhotovení projektové dokumentace veškeré změny, které vznikly při provádění montážních prací. Veškeré změny budou předem odsouhlaseny objednatelem.
7. Zhotovitel se bude účastnit pravidelných kontrolních dnů, které se budou konat 1× týdně, a všech jednání, k jejichž účasti bude vyzván. Jednání a kontrolní dny budou svolávány zástupcem objednatele, nebo bude jejich termín stanoven zápisem do stavebního deníku při předchozím kontrolním dnu.
8. Zhotovitel umožní objednateli provádění namátkových průběžných kontrol prováděných prací na popud technického dozoru stavebníka.
9. Zhotovitel je povinen předložit kdykoli v průběhu provádění díla montážní deník ke kontrole nebo zápisu objednateli.
10. Zhotovitel si zajistí vytýčení a označení veškerých provozovaných vedení a potrubí, která procházejí jeho pracovištěm a která nesmějí být v průběhu prací nijak dotčena nebo poškozena.
11. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 1 týdne od předání a převzetí díla, odstranit z dotčených pracovišť a ze zapůjčených prostor zbylý materiál, odpady a své pracovní pomůcky, tyto prostory uvést do původního stavu a vrátit objednateli v neporušeném a provozuschopném stavu zapůjčená zařízení.
12. Kvalitu vstupních materiálů, polotovarů a dalších prací bude zhotovitel dokladovat při předání díla.
13. Zhotovitel prohlašuje, že jeho pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s jeho činností pokrývá škody minimálně do výše XXXXXXXXXX Kč. Pojistnou smlouvu, včetně pojistných podmínek, je zhotovitel povinen na vyžádání předložit objednateli bez zbytečného odkladu. Pojistná smlouva ve stanoveném rozsahu musí být uzavřena po celou dobu trvání této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele o uplatnění jakýchkoli nároků podle pojistné smlouvy v souvislosti s prováděním díla.

VII.

Ujednání pro oblast BOZP, BP, PO, RO a OŽP

1. Zhotovitel je při plnění předmětu díla v areálech objednatele povinen naplňovat požadavky k zajištění BOZP, BP, PO, RO a OŽP vyplývající z právních a ostatních předpisů, včetně interních předpisů objednatele, tzv. AHŘ, s nimiž byl prokazatelně seznámen.

VIII.

Vedení stavebního deníku

1. Zhotovitel povede ode dne převzetí pracoviště stavební deník, do kterého bude zapisovat všechny skutečnosti, rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, důvody odchylek prováděných prací od projektové dokumentace a údaje potřebné pro posouzení prací orgány státní správy. Stavební deník bude po celou dobu provádění díla uložen na pracovišti způsobem dohodnutým při předání pracoviště.

číslo registrační (zhotovitel):

číslo registrační (objednatel):

2. Denní záznamy bude zapisovat a podepisovat vedoucí stavby v den, kdy práce byly provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které vyvolaly nutnost zápisu.
3. Do stavebního deníku jsou oprávněni provádět záznamy mimo zástupce zhotovitele a orgánů státní správy i zástupci objednatele (oprávněná osoba – technický dozor stavebníka) a autorský dozor projektanta.
4. Nesouhlasí-li vedoucí stavby se záznamem osob uvedených v předchozím ustanovení, připojí k jejich záznamu bezodkladně své vyjádření – jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
5. Nesouhlasí-li objednatel s obsahem záznamu v montážním deníku, zašle námítky elektronickou poštou zhotoviteli a запиše své vyjádření bezodkladně do montážního deníku – jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
6. Zhotovitel bude objednateli v průběhu realizace předávat první průpisy denních záznamů. Po dokončení díla při jeho předání bude originál montážního deníku předán objednateli a objednatel předá zhotoviteli soubor prvních průpisů.

IX.

Ostatní ujednání

1. V případě prodlení objednatele s úhradou fakturované částky vzniká zhotoviteli právo účtovat objednateli úrok z prodlení v zákonné výši z dlužné částky za každý den prodlení.
2. V případě nedodržení termínu úplného dokončení díla dle této smlouvy (viz čl. IV odst. 2 této smlouvy) vzniká objednateli právo účtovat zhotoviteli jednorázovou smluvní pokutu ve výši [REDAKCE] Kč a dále právo účtovat smluvní pokutu ve výši [REDAKCE] z ceny díla včetně DPH za každý den prodlení.
3. Pro případ hrubého či opakovaného porušení BOZP, BP, PO, RO a OŽP pracovníkem zhotovitele, nebo jinou osobou pověřenou zhotovitelem, při provádění jakýchkoliv činností v areálech objednatele se sjednávají smluvní pokuty dle přílohy č. 1 této smlouvy. Splatnost smluvní pokuty se sjednává 14 dnů ode dne vystavení faktury. V případě, že zhotovitel tuto fakturu v dané lhůtě neuhradí, je objednatel oprávněn přerušit plnění předmětu smlouvy až do doby provedení úhrady. Případné škody vzniklé objednateli nebo proti němu uplatněné v důsledku přerušení plnění jdou k tíži zhotovitele. Přerušением plnění předmětu smlouvy podle tohoto ustanovení se neprodlužuje termín plnění.
4. Vznikem nároku na smluvní pokutu, zaplacením smluvní pokuty ani ujednáním o smluvní pokutě obsaženým v této smlouvě není dotčen ani omezen nárok smluvní strany na náhradu škody. Rovněž tak není dotčeno oprávnění smluvní strany od smlouvy odstoupit, domáhat se dodatečného splnění povinnosti ani jiná oprávnění smluvní strany stanovená touto smlouvou či právním předpisem. Smluvní strany výslovně prohlašují, že se vzdávají práva podat podle ust. § 2051 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů návrh soudu na snížení nepřiměřeně vysoké smluvní pokuty.
5. V případě odstoupení od smlouvy nebo ukončení smluvního vztahu před řádným dokončením a předáním díla přechází na objednatele vlastnické právo k tomuto dílu jeho protokolárním převzetím.
6. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smlouvy zakládající právo odstoupit od smlouvy se považuje zejména:
 - prodlení zhotovitele s plněním předmětu smlouvy o více než 1 měsíc, a to z důvodů na straně zhotovitele;
 - neodstraní-li zhotovitel vady díla, které objednatel řádně reklamoval a požadoval jejich odstranění, ani v dodatečně lhůtě stanovené mu objednatel;
 - nedodržení podmínek týkajících se pojištění zhotovitele dle čl. VI odst. 13 této smlouvy;

- opakované či hrubé porušení BOZP, BP, PO, RO a OŽP pracovníkem zhotovitele, nebo jinou osobou pověřenou zhotovitelem, při provádění jakýchkoliv činností v areálech objednatele bez zjednání nápravy po písemném vyrozumění objednatelem;
 - prodlení objednatele s řádným zaplacením faktury o více než 1 měsíc.
7. Oznámení o odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně doporučeným dopisem podepsaným osobou oprávněnou za smluvní stranu jednat. Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 2005 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů dohodly, že odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti smluvních stran, tím však není dotčen nárok na náhradu škody ani nároky na smluvní pokuty, jiné sankce a vypořádání dle této smlouvy nebo zákona a dále práva a závazky trvající i po jejím ukončení. Odstoupení od smlouvy je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně.
8. Všechny výsledky vzešlé z plnění této smlouvy nebo získané v souvislosti s plněním této smlouvy jsou po zaplacení díla výlučným vlastnictvím objednatele. Zhotovitel se zavazuje předat všechny výsledky a podklady k nim objednateli v termínech plnění.

X.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Strany souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv v souladu s podmínkami stanovenými zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Strany se dohodly, že uveřejnění do registru smluv dle uvedeného zákona zajistí DIAMO, státní podnik. Smluvní strany výslovně prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za důvěrné nebo obchodní tajemství a udělují svolení k jejich uveřejnění v Registru smluv bez dalších podmínek.
2. Případná plnění smluvních stran v rámci předmětu této smlouvy před nabytím její účinnosti se považují za plnění dle této smlouvy, včetně práv a povinností z toho vyplývajících.
3. Smluvní strany ujednávají, že každá ze smluvních stran může od smlouvy odstoupit v případě, že bude u protistrany či v dodavatelském řetězci odhaleno závažné jednání proti lidským právům či všeobecně uznávaným etickým a morálním standardům.
4. Státní podnik DIAMO je oprávněn odstoupit od této smlouvy v jakékoli fázi plnění v případě, že na realizaci plnění dle této smlouvy nebo jeho části nebudou poskytnuty prostředky ze státního rozpočtu. V případě odstoupení od smlouvy podle tohoto odstavce nemá zhotovitel právo na náhradu škody a ušlého zisku z neposkytnutého plnění. V případě již zahájeného plnění má zhotovitel právo na úhradu ceny za dosud provedené plnění
5. Smluvní strany ujednávají poskytnutí dostatečných záruk, že druhá smluvní strana osobní údaje uvedené ve smlouvě nebo objednávce použije pouze v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně údajů).
6. Smluvní strany se zavazují jednat a přijmout taková opatření, aby nevzniklo žádné důvodné podezření ze spáchání trestného činu a nedošlo ke spáchání trestného činu, a to ani ve stádiu přípravy či pokusu či účastenství, které by mohlo být kterékoliv ze smluvních stran přičteno podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů.

číslo registrační (zhotovitel):

číslo registrační (objednatel):

7. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s Compliance Programem státního podniku DIAMO (viz webové stránky státního podniku DIAMO) a zavazuje se jej na vlastní náklady dodržovat, zejména protikorupční opatření.
8. Tato smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran nebo odstoupením jedné ze smluvních stran od smlouvy v případech stanovených obecně závaznými právními předpisy nebo touto smlouvou.
9. Vzájemné vztahy smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí právním řádem České republiky.
10. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze písemně, a to formou číslovaných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami, tedy projevy vůle smluvních stran musí být obsaženy na jedné listině.
11. V případě soudního sporu, bude tento veden u místně příslušného soudu objednatele.
12. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a z nichž každá smluvní strana obdrží jeden výtisk. Ustanovení předchozí věty neplatí, je-li smlouva podepsána elektronicky, tzn. kvalifikovanými elektronickými podpisy nebo zaručenými elektronickými podpisy založenými na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis osob oprávněných zastupovat smluvní strany dle úvodních ustanovení smlouvy, kdy je smlouva vyhotovena v jediném elektronickém vyhotovení.
13. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, tato odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, je určitá a srozumitelná a není uzavírána v tísní či za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

Přílohy:

Příloha č. 1: Cenová nabídka č. 16725

Příloha č. 2: Smluvní pokuty při realizaci plnění předmětu smlouvy

V Ostravě – Radvanicích dne

V _____ dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Ing. Josef Kasper



Digitální podpis:
02.05.2025 12:19

.....
Ing. Josef Kasper
ředitel odštěpného závodu HBZS

Ing. Petr Dohnal Digitálně podepsal
Ing. Petr Dohnal
Datum: 2025.05.12
11:47:08 +02'00'

.....
Ing. Petr Dohnal
jednatel

číslo registrační (zhotovitel):

číslo registrační (objednatel):

Příloha č. 1:

Cenová nabídka č. 16725

CENOVÁ NABÍDKA

Číslo: 16725

Název zakázky: Oprava střechy dílen PT – II. etapa část 1

Místo realizace: DIAMO, státní podnik, odštěpný závod HBZS, Lihovarská
1199/10, Radvanice, 716 00 Ostrava

Zhotovitel: SEADON s.r.o.
Zaps. v OR vedeného KS v Ostravě, oddíl C, vložka 34082
Rovniny 1116/45, Hlučín 748 01
IČ: 286 01505
DIČ: CZ286 01505
tel.: 595 044 507
e-mail: seadon@seadon.cz

Objednatel: DIAMO, státní podnik
Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem
Zapsaný: v OR u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl
AXVIII, vložka 520
DIAMO, státní podnik
odštěpný závod HBZS
Lihovarská 1199/10, Radvanice, 716 00 Ostrava
IČO: 00002739 DIČ: CZ00002739, plátce DPH

Vypracoval: [REDACTED]
mobil: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]

V Hlučíně dne 15. 04. 2025

Nabídka č. 16725 Oprava střechy dílen PT – II. etapa část 1

Předkládáme Vám cenovou nabídku do výběrového řízení na stavební práce.

Celková cena nabídky bez DPH **2 681 372,74,- Kč**

DPH 21 % **563 088,28,- Kč**

Celková cena nabídky s DPH **3 244 461,02,- Kč**

Jedná se o přenesení daňové povinnosti podle §92a a §92e zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty. Výši daně je povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého je plnění uskutečněno.

Místo realizace: DIAMO, státní podnik, odštěpný závod HBZS, Lihovarská
1199/10, Radvanice, 716 00 Ostrava

Platební podmínky: dle SoD

Doba realizace: zahájení plnění: po předání staveniště
ukončení plnění: nejpozději do 6 měsíců ode dne podpisu smlouvy
o dílo

Záruční doba: Na toto dílo poskytujeme záruku 60 měsíců na práci a materiál dle
výrobce.

Cenová nabídka je zpracována na základě nám dostupných podkladů a informací, které jsme získali od zadavatele. V případě, že dojde v průběhu projekčního zpracování k podstatné změně v celkovém řešení vyhrazuje si právo úpravy naší nabídky.

Dílo bude provedeno dle platných ČSN a případné projektové dokumentace uvedených v obchodní dokumentaci vztahující se k dílu.

Bližší podrobnosti a případné požadavky je naše firma ochotna kdykoliv upřesnit.

Za firmu SEADON s.r.o.



Příloha č. 2:**Smluvní pokuty při realizaci plnění předmětu smlouvy**

Poř. č.	Závada	Výše smluvní pokuty za každý zjištěný případ
1.	Nezajištění pracovníků proti pádu z výšky nebo do hloubky.	
2.	Používání nezpůsobilých dočasných stavebních konstrukcí.	
3.	Ohrožení osob, majetku nebo životního prostředí, způsobené nedodržením stanovených pracovních a technologických postupů nebo nedodržením podmínek a způsobu realizace prací stanovených v projektové dokumentaci.	
4.	Provádění prací prostřednictvím pracovníků bez příslušné zdravotní a odborné způsobilosti či na nezpůsobilém zařízení, resp. nepředložení požadovaných dokladů o dané způsobilosti pracovníka či zařízení.	
5.	Nezajištění bezpečného rozvodu elektrické energie.	
6.	Nestanovení nebo nedodržování stanovených podmínek požární bezpečnosti při činnostech se zvýšeným nebo vysokým požárním nebezpečím.	
7.	Donášení a požívání alkoholických nápojů či užívání jiných návykových látek v areálu o. z. HBZS (na pracovišti); vstup pracovníků do areálu o. z. HBZS (na pracoviště) pod vlivem alkoholu či jiné návykové látky.	
8.	Nenahlášení úniku závadných látek.	
9.	Nepoužívání OOPP.	
10.	Nedodržení prokazatelného pokynu k zajištění RO vydaného dohlížejí osobou o. z. HBZS.	
11.	Jiné závady ovlivňující BOZP, BP, PO, RO a ochranu ŽP při realizaci prací a činností.	
12.	Neodstranění kterékoliv z výše uvedených závad ve stanoveném termínu.	