

Dodatek č. 7
ke Smlouvě č. 2647015220 o nájmu prostor Českých drah, a.s.
sloužících k podnikání ze dne 30. 8. 2020
(dále jen „nájemní smlouva“)

Obchodní firma: České dráhy, a.s.
sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15
zapsaná ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 8039
zastoupena ve věcech smluvních: [redacted], ředitel Regionální správy majetku Hradec Králové
adresa pro doručování písemností: České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Hradec Králové, Riegrovo nám. 914, 500 02 Hradec Králové
kontaktní osoba ve věcech smluvních: [redacted] e-mail: [redacted]
kontaktní osoba ve věcech technických: [redacted] e-mail: [redacted]
IČO: 70994226
DIČ: CZ70994226
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]
ID datové schránky: e52cdsf
variabilní symbol: 2647015220

(dále jen pronajímatel)

a

Obchodní firma: Retrack Czech s.r.o.
sídlo: Matyášova 2215, 560 02 Česká Třebová
Zastoupena ve věcech smluvních: [redacted] jednatel
[redacted] jednatel
kontaktní osoba ve věcech technických: [redacted] e-mail: [redacted]
IČO: 06229026
DIČ: CZ06229026
Plátce DPH: Ano
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]
ID datové schránky: iq8k69r

Předmět nájmu bude nájemce využívat pro svou ekonomickou činnost.

(dále jen nájemce)
(společně uváděny jako smluvní strany)

Z důvodu rozšíření předmětu nájmu se smluvní strany dohodly na uzavření tohoto písemného Dodatku č. 7 k Nájemní smlouvě, ve znění dodatku č. 1 až 6, v následujícím znění:

I.

V Čl. I. Předmět smlouvy a Předmět nájmu se rozšiřuje stávající předmět nájmu o:

Místnost 1P09 v budově č. p. 2215 (dle SAP: 1000/9/17, IC5000131339) o výměře **26,52 m²** na pozemku p. č. st. 4368 v katastrálním území Česká Třebová (ČSÚ: 621757), obec Česká Třebová, zapsaného na listu vlastnictví č. 6311, vedeném u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí (dále jen „předmět nájmu“ nebo „pozemek“).

Z výše uvedeného důvodu se do smlouvy nově doplňuje Příloha č. 2g Situační plánec od 1. 4. 2025.

V Čl. III. Výše nájemného

-se v odst. 1 za rozšířený předmět nájmu za kalendářní rok zvyšuje o [redacted] Kč bez DPH.

1. Celkové nájemné za kalendářní rok činí [] Kč (slovy: [] korun českých) + DPH v zákonem stanovené výši.

Veškeré změny v platbách, které jsou dotčeny tímto Dodatkem č. 7, budou promítnuty v upraveném splátkovém kalendáři. Splátkový kalendář bude zaslán na adresu nájemce do 10 dní od data účinnosti tohoto Dodatku č. 7 a stane se tak přílohou č. 1h tohoto Dodatku č. 7. V případě, že nájemce neobdrží výše uvedený splátkový kalendář do 20 dní od účinnosti tohoto Dodatku č. 7, je povinen o tomto informovat pronajímatele, který s ním pak dohodne způsob opakovaného doručení splátkového kalendáře.

II.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy, ve znění dodatku č. 1 až 6, nedotčené tímto Dodatkem č. 7, zůstávají beze změn.

III.

1. Tento Dodatek č. 7 nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle ustanovení v Dodatku 1 a platnosti podpisem poslední ze smluvních stran. **Smluvní strany se dohodly, že v případě nabytí účinnosti později se tímto Dodatkem č. 7 řídí již od 01. 4. 2025 včetně finančního plnění.**
2. Tento Dodatek č. 7 je vyhotoven v elektronické podobě, každá ze smluvních stran obdrží jeho elektronické vyhotovení (soubor.pdf) s platností originálu opatřené elektronickými podpisy obou Smluvních stran, které bude vystaveny v souladu s nařízením Evropského Parlamentu a Rady (EU) č. 910/2014 („nařízení eIDAS“).
3. Přílohou Dodatku č. 7 k nájemní smlouvě je:
 - Příloha č. 1h Splátkový kalendář (bude zaslán nájemci v souladu s čl. III. nájemní smlouvy)
 - Přílohu č. 1h považují České dráhy, a.s., za obchodní tajemství.
 - Příloha č. 2g Situační plánek nájmu od 1. 4. 2025

V České Třebové dne 2. 5. 2025

V Hradci Králové dne 12. 5. 2025

Za nájemce:
Retrack Czech, s.r.o.

Za pronajímatele:
České dráhy, a.s.

.....
[]
jednatel

.....
[]
ředitel Regionální správy majetku
Hradec Králové

.....
[]
jednatel

Příloha č. 2g Situační plánek nájmu od 1. 4. 2025

Přílohu č. 2g považují České dráhy, a.s., za obchodní tajemství.