

SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ ESG SLUŽEB

Tato smlouva o poskytování ESG služeb (dále jen „**Smlouva**“) č. VLS-SML-2025-473-1900 je uzavřena podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „o. z.“), a to mezi smluvními stranami:

- (1) **Envitrail s.r.o.**, společností se sídlem Bucharova 2657/12, 158 00 Praha 5, Česká republika, IČ: 10921443, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou C 350697, jakožto poskytovatelem služeb (dále „**Envitrail**“ nebo „**poskytovatel**“); a
- (2) **Vojenské lesy a statky ČR, s.p.**, státním podnikem se sídlem Pod Juliskou 1621/5, Dejvice, 160 00 Praha 6, Česká republika, IČ: 00000205, zapsaným v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou ALX 256, jakožto klientem (dále „**VLS**“ nebo „**Klient**“).

Envitrail a VLS se každý samostatně dále označují jako **Strana** a společně jako **Strany**.

Mezi stranami je dohodnuto následující:

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem Smlouvy je závazek Envitrailu poskytnout Klientovi poradenskou a konzultační službu v oblasti ESG (*Environmental, Social and Governance*) a výpočtu uhlíkové stopy, a to v rozsahu určeném v čl. 2 Smlouvy a za dalších podmínek dohodnutých ve Smlouvě (dále jen „**Služba**“), a závazek Klienta zaplatit za Službu cenu ve výši a za podmínek dohodnutých v článku 3 Smlouvy.

2. SLUŽBA

2.1 Specifikace Služby

Služba zahrnuje následující činnosti rozdělené do jednotlivých souvisejících skupin činností (dále jen „**Balíček**“), kterými jsou:

- (i) Balíček „**ESG reporting**“, jak jej blíže popisuje Příloha č. 1 Smlouvy;
- (ii) Balíček „**Výpočet uhlíkové stopy scope 1-3**“, jak jej blíže popisuje Příloha č. 1 Smlouvy.

Služba nezahrnuje vyloučené služby dle čl. 2.3 Smlouvy.

2.2 Report a poradenská činnost

- (i) Součástí Služby je zpracování jedné nebo více písemných zpráv, které zaznamenávají činnosti a/nebo výsledek činností, které jsou předmětem Služby v rozsahu sjednaném v čl. 2.1 Smlouvy (dále jen „**Report**“).
- (ii) Součástí Služby je dále poskytnutí poradenských služeb Klientovi ze strany Envitrail, a to dle potřeb Klienta po dobu účinnosti Smlouvy.

2.3 Vyloučené služby

Z rozsahu Služby jsou vyloučeny uvedené činnosti:

- (i) zajištění certifikace Reportu nezávislou autoritou;
- (ii) další činnosti, u kterých je v rámci příslušného Balíčku uvedeno, že nejsou součástí ceny;

2.4 Odborná péče

Envitrail bude při poskytování Služeb postupovat s odbornou péčí a v souladu s Normami (jak jsou definovány v čl. 9. (a) Smlouvy.

Envitrail je povinen informovat Klienta o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, a to neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo poradce zjistí, že by nastat mohla. Envitrail je povinen v rámci poskytování Služby reflektovat případnou změnu, která má vliv na předmět smlouvy a do výstupu činností v rámci Služby takovou změnu zahrnout. Envitrail odpovídá, že poskytnutá služba bude aktuální a v souladu s Normami ke dni předání.

2.5 Termín poskytnutí služby

Envitrail poskytne Službu (tam, kde je to relevantní, včetně Reportu) nejpozději do 30.4.2026 s tím, že práce budou probíhat dle aktuální fáze projektu a potřeby průběžně od zahájení projektu v dubnu 2025. Termíny plnění jednotlivých částí Smlouvy dle Harmonogramu programu, obsaženém v příloze č. 1 (dále jen „**Harmonogram**“), závisí na dohodě Stan a na součinnosti Klienta definované níže v čl. 4. Smlouvy.

3. PLATBA

3.1 Cena

Klient za Službu poskytování ESG služeb zaplatí celkovou částku ve výši 775.000 Kč, která zahrnuje:

- (i) Balíček „ESG reporting“, včetně úvodního workshopu a dalších položek uvedených v Cenové nabídce obsažené v rámci Přílohy č. 1, za který Klient zaplatí pevnou částku ve výši 380.000 Kč;
- (ii) Balíček „Výpočet uhlíkové stopy scope 1-3“, za který Klient zaplatí pevnou částku ve výši 395.000 Kč.

Za poradenskou činnost, která není součástí balíčků uvedených výše, Klient zaplatí cenu, která se vypočte jako součin hodin, který Envitrail na poskytnutí Služby spotřebuje, a hodinové sazby ve výši 1.600 Kč za každého pracovníka, který se za Envitrail na činnostech nezahrnutých ve Službě podílel (dále jen „**Hodinová cena**“). Zadání poradenských služeb Klientem nad rámec služeb balíčků „ESG reporting“ a „Výpočet uhlíkové stopy scope 1-3“ a odhad časové náročnosti na jejich poskytnutí si Strany vždy odsouhlasí předem. Hodinová cena se sjednává maximálně do rozsahu 100 hodin, což odpovídající maximální částce 160.000 Kč.

3.2 Splatnost

Pevná cena je splatná postupně, a to na základě daňových dokladů (dále jen „faktur“) dodaných ze strany Envitrail Klientovi, a to za skutečně poskytnutá plnění dle Smlouvy. Envitrail je oprávněn fakturovat výlučně na základě potvrzeného akceptačního protokolu, který předloží Klientovi ke schválení po provedení příslušných částí Služby. Potvrzením a podepsáním akceptačního protokolu vzniká Envitrailu právo fakturovat. Faktura musí obsahovat: označení

(faktura nebo dobropis), číslo této smlouvy, dále veškeré náležitosti uvedené v ustanovení § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a přehled skutečně poskytnutých služeb v daném zúčtovacím období. Přílohou každé faktury musí být akceptační protokol podepsaný Klientem.

Rozpis fakturace v souladu s Harmonogramem je stanoven takto:

- (a) částka ve výši 120.000 Kč za 1. část prací (úvodní ESG workshop, Zpráva o analýze dvojí významnosti, kick-off meeting k uhlíkové stopě vč. metodiky pro sběr dat) - předpoklad plnění červen 2025, nejpozději však do 31.7.2025, bude fakturována do pěti dnů ode dne vzniku práva fakturovat, a to se splatností ve lhůtě 30 pracovních dnů ode dne, kdy Envitrail doručil Klientovi fakturu;
- (b) částka ve výši 195.000 Kč za 2. část prací (přiřazení kategorií ESRS k materiálním tématům, schůzky s vlastníky dat a poskytnutí metodiky, nastavení metodiky pro stanovení požadovaných KPIs k EU Taxonomii) - předpoklad září 2025, nejpozději však do 31.10.2025 bude fakturována do pěti dnů ode dne vzniku práva fakturovat, a to se splatností ve lhůtě 30 pracovních dnů ode dne, kdy Envitrail doručil Klientovi fakturu;
- (c) částka ve výši 210.000 Kč za 3. část prací (návrh ESG strategie k materiálním tématům, metodika sběru GHG dat, formulace obecné části ESG reportu) - předpoklad prosinec 2025, nejpozději však do 31.1.2026 bude fakturována do pěti dnů ode dne vzniku práva fakturovat, a to se splatností ve lhůtě 30 pracovních dnů ode dne, kdy Envitrail doručil Klientovi fakturu;
- (d) částka ve výši 250.000 Kč za 4. část prací (GHG report vč. analýzy dekarbonizačních opatření, ESG report za rok 2025, GAP analýza chybějících / nekvalitních dat) - předpoklad březen 2026, nejpozději však do 30.4.2026 bude fakturována konečnou fakturou do pěti dnů ode dne vzniku práva fakturovat, a to se splatností ve lhůtě 30 pracovních dnů ode dne, kdy Envitrail doručil Klientovi konečnou fakturu.

Hodinová cena za poradenské služby je splatná měsíčně pozadu na základě faktury, kterou Envitrail předá Klientovi vždy zpětně za uplynulý kalendářní měsíc spolu s Klientem potvrzeným výkazem času a přehledem činností, které v rámci konzultační činnosti za uplynulý kalendářní měsíc vykonal. Fakturovaná Hodinová cena bude splatná ve lhůtě 30 pracovních dnů ode dne, kdy Envitrail doručil Klientovi fakturu.

3.3 DPH a účet

- (a) K jakékoli ceně splatné podle této Smlouvy se přičte sazba daně z přidané hodnoty podle právních předpisů účinných v době vystavení faktury, pokud se na plnění podle této Smlouvy daň z přidané hodnoty vztahuje.
- (b) Jakákoli část ceny nebo jiné platby, které je Klient povinen podle této Smlouvy zaplatit, jsou splatné na bankovní účet Envitrailu číslo [REDACTED] (pro platby v CZK) a [REDACTED] (pro platby v EUR).

4. SOUČINNOST STRAN, PRÁVA A POVINNOSTI

- (a) Klient se zavazuje poskytnout Envitrailu součinnost potřebnou pro řádné poskytnutí Služby, zejména:
 - (i) zpřístupnit na základě vyžádání jakékoli dokumenty, údaje nebo informace, které Envitrail potřebuje pro účely poskytnutí Služby a které má Klient u sebe nebo pod svou

kontrolou nebo které by měl mít pod svou kontrolou či ve své dispozici (dále jen „**Vstupní údaje**“), a to do 30 dnů od vyžádání, pokud se Strany nedohodnou jinak;

- (ii) umožnit přístup do prostor Klienta, je-li to pro poskytnutí Služby nezbytné;
 - (iii) poskytnout potřebné osobní ochranné pracovní prostředky v prostorách Klienta (je-li to v případě Služby relevantní); a
 - (iv) poskytnout součinnost při definování priorit udržitelnosti, je-li to pro poskytnutí Služby relevantní.
- (b) Klient odpovídá za pravdivost a přesnost Vstupních údajů, které Klient předal či jinak zpřístupnil Envitrailu. To znamená, že případná nepravdivost nebo nepřesnost Vstupních údajů nemůže jít k tíži Envitrailu a Envitrail tak nenese žádnou právní odpovědnost za případnou vadu Služby nebo škodu, jejíž příčinou je nepravdivost nebo nepřesnost Vstupního údaje. Envitrail odpovídá za vyžádání Vstupních údajů, přičemž nedodání nebo nezpřístupnění Vstupních údajů, které si Envitrail nevyžádal, nemůže jít k tíži Klienta a Klient nenese žádnou právní odpovědnost za případnou vadu Služby nebo škodu, jejíž příčinou je nedodání Vstupního údaje, který nebyl vyžádán.
- (c) V případě prodlení Klienta s plněním povinnosti poskytnutí Vstupních údajů, které si Envitrail vyžádal, vyzve Envitrail Klienta k zaslání/doplnění Vstupních údajů (dále jen „**Výzva**“). Pokud Klient nezašle/nedoplní Vstupní údaje do 14 dnů po doručení Výzvy, vzniká Envitrailu nárok na smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den prodlení od uplynutí lhůty po doručení Výzvy až do zaslání/doplnění Vstupních údajů.
- (d) Envitrail odpovídá za zpracování Služby v souladu s právními předpisy, Normami a obecnými požadavky na poskytované služby, a to ke dni vystavení konečné faktury. Envitrail odpovídá za veškeré škody, včetně škod vzniklých na základě sankcí ze strany orgánů veřejné moci, které by Klientovi vznikly na základě dodané Služby.
- (e) Envitrail se zavazuje informovat Klienta o změnách v rámci poskytování Služby, a to s dostatečným předstihem tak, aby byly dodrženy termíny stanovené v čl. 3.2 Smlouvy.
- (f) V případě prodlení Envitrailu s plněním jednotlivých částí prací v termínech dle čl. 3.2 Smlouvy, vzniká Klientovi nárok na smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení, a to od uplynutí sjednaného termínu až do potvrzení akceptačního protokolu k příslušné části prací.

5. **POVĚŘENÉ OSOBY**

- (a) Osobami, které Envitrail pověřuje plněním Služby podle této Smlouvy a komunikací s Klientem jsou:

Obchodní záležitosti:

--	--	--	--	--	--

Realizace Služby:

--	--	--	--	--	--

- (b) Osobou, kterou Klient pověřuje k plnění závazku součinnosti a komunikaci s Envitrilem je:

Obchodní záležitosti a Realizace Služby:

--	--	--	--	--	--

6. DŮVĚRNOST

6.1 Povinnost mlčenlivosti

Envitrail se zavazuje, že bude zachovávat mlčenlivost a nijak nezpřístupní ani nepoužije žádnou informaci obchodní nebo výrobní povahy, se kterou se seznámí v souvislosti s plněním této Smlouvy, zejména nezpřístupní ani nepoužije žádnou takovou informaci obsaženou v této Smlouvě, databázi zákazníků Klienta ani kontakty na ně, cenovou politiku Klienta, marketingovou strategii Klienta, informace o uzavřených smlouvách a dodavatelích Klienta, způsob fungování podniku nebo organizace Klienta, strategická rozhodnutí a podnikatelské záměry Klienta, data lesních hospodářských plánů nebo jakoukoli jinou informaci, kterou je možné považovat za obchodní tajemství Klienta (dále jen „*Klientské údaje*“).

V případě, že Envitrail poruší uvedenou povinnost mlčenlivosti, vzniká Klientovi nárok na náhradu škody takovým jednáním vzniklé, a to včetně nároku na náhradu ušlého zisku.

6.2 Výjimka z povinnosti mlčenlivosti

Jako výjimka z povinnosti mlčenlivosti podle této Smlouvy platí následující pravidla:

- (i) Envitrail může zpřístupnit Klientské údaje, které jsou veřejně přístupné;
- (ii) Envitrail může zpřístupnit Klientské údaje, pokud to od něj vyžaduje právní předpis nebo závazné rozhodnutí orgánu veřejné moci;
- (iii) Envitrail může zpřístupnit Klientské údaje osobě, která se podílí na plnění této Smlouvy, pokud je taková osoba zavázána povinností mlčenlivosti stejně jako Envitrail;
- (iv) Envitrail může zpřístupnit Klientské údaje s předchozím souhlasem Klienta;
- (v) zveřejnění reference podle čl. 6.3 Smlouvy označeného jako „Reference“ je povoleno a nepovažuje se za porušení povinnosti mlčenlivosti.

6.3 Reference

Envitrail může informaci o plnění Služby pro Klienta použít jako referenci ve svých marketingových a jiných propagačních materiálech a jejich prostřednictvím takovou informaci zveřejnit nebo poskytnout jakékoli osobě, které bude nabízet své služby, přičemž Envitrail má právo použít stručný popis služby, kterou Klientovi poskytl a logo nebo jiné grafické ztvárnění jména, obchodní firmy, názvu nebo jiného obchodního označení Klienta.

7. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

7.1 Odstoupení Klienta

Klient má právo od Smlouvy odstoupit, pokud:

- (i) Envitrail nesplnil jakýkoliv termín pro poskytnutí Služby stanovený ve Smlouvě, a to ani v dodatečně lhůtě 30 dnů od okamžiku, kdy mu Klient doručil výzvu k nápravě; nebo
- (ii) Envitrail porušil povinnost mlčenlivosti podle čl. 6 Smlouvy

7.2 Odstoupení Envitrailu

Envitrail má právo od Smlouvy odstoupit, pokud:

- (i) Klient je v prodlení se zaplacením jakékoli části ceny dle čl. 3.2 Smlouvy, po dobu delší než 30 dnů; nebo
- (ii) Klient neposkytl Vstupní údaje ani v dodatečné lhůtě 30 dnů od okamžiku, kdy mu Envitrail doručil Výzvu.

7.3 Účinnost a následky odstoupení od smlouvy

- (a) Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy druhé Straně. Okamžikem účinnosti odstoupení tato Smlouva zanikne.
- (b) Zánik Smlouvy v důsledku odstoupení některé ze Stran nezpůsobuje zánik:
 - (i) práva Klienta na náhradu škody způsobené porušením povinností dle Smlouvy ze strany Envitrailu, a to včetně porušení povinnosti mlčenlivosti, ani práva na smluvní pokutu za nedodržení stanovených termínů;
 - (ii) práva Envitrailu na část ceny za Službu, která byla poskytnuta (dokončena a předána) před zánikem Smlouvy, ani práva na část ceny odpovídající rozsahu poradenských služeb, které byly do doby zániku Smlouvy poskytnuty.

8. ROZHODNÉ PRÁVO A SOUDY

Tato Smlouva se řídí českým právem a spory z ní bude rozhodovat výlučně český soud místně příslušný podle adresy sídla Envitrailu.

9. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- (a) Pro účely této Smlouvy se **Normami** rozumí dokumenty, jejichž výčet zejména, nikoliv výlučně, obsahuje Příloha č. 2 této Smlouvy označená názvem „Normy“. Envitrail odpovídá za zohlednění případných dalších norem, právních, či interních předpisů, nebo zdrojů práva, které na poskytovanou Službu mají nebo budou mít vliv po dobu účinnosti Smlouvy.
- (b) Tato Smlouva představuje úplnou dohodu mezi Stranami. Strany ji mohou změnit jen v písemné formě, to je formou dokumentu podepsaného oběma Stranami vlastnoručně nebo kvalifikovaným elektronickým podpisem.
- (c) Žádná ze Stran nesmí započíst svou pohledávku proti pohledávce druhé (jiné) Strany.
- (d) Smlouva nabývá platnosti v okamžiku jejího podpisu oběma Stranami a účinnosti uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Tuto smlouvu v registru smluv zveřejní Klient, který se současně zavazuje informovat druhou smluvní stranu o provedení registrace tak, že zašle druhé smluvní straně kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy potvrzení obdrží, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky druhé smluvní strany.
- (e) Nedílnou součástí této Smlouvy jsou její veškeré Přílohy.

ESG služby

Cenová nabídka za reportovací rok 2025/2026

Položka a výstup	Cena (bez DPH)
Úvodní workshop a analýza dvojí materiality dle požadavků standardů ESRS (1+2)	85 000 Kč
Výběr relevantních ukazatelů pro reporting (3)	15 000 Kč
Nastavení procesu sběru dat pro report (Sběr dat za kategorie E mimo GHG, S a G) (4)	20 000 Kč
Kompletní výpočet uhlíkové stopy spol. podle standardu GHG Protocol, výstupem je report v souladu se standardem (v AJ, ze softwaru Carbon+Alt+Delete) v rozsahu Scope 1, 2 a 3 vč. analýzy dekarbonizačních příležitostí	395 000 Kč
EU Taxonomie (povinná součást reportu (kategorie Lesnictví) - metodické vedení) (4)	105 000 Kč
Nastavení ESG strategie pro identifikovaná materiální témata společnosti (7)	65 000 Kč
Zpracování ESG reportu (7)	75 000 Kč
GAP analýza a lessons learned pro přípravu reportů v následujících letech (6, 8)	15 000 Kč
Celkem	775 000 Kč
Poradenská činnost nad rámec výše uvedeného - až 100 hodin (10)	160 000 Kč

(x) - číslo odpovídající struktuře poptávky

EnvTrail

PŘÍLOHA 2

NORMY

1. **GHG Protocol** (The Greenhouse Gas Protocol): A Corporate Accounting and Reporting Standard (Revised Edition). World Resources Institute & World Business Council for Sustainable Development, 2004
2. **CSRD** (The Corporate Sustainability Reporting Directive): SMĚRNICE EVROPSKÉHO PARLAMENTU A RADY (EU) 2022/2464 ze dne 14. prosince 2022, kterou se mění nařízení (EU) č. 537/2014, směrnice 2004/109/ES, směrnice 2006/43/ES a směrnice 2013/34/EU, pokud jde o podávání zpráv podniků o udržitelnosti
3. **ESRS** (The European Sustainability Reporting Standards) (DRAFT): ANNEX to the Commission Delegated Regulation (EU) .../... supplementing Directive 2013/34/EU of the European Parliament and of the Council as regards sustainability reporting standards
4. **ISO 14064-1**: Skleníkové plyny – Část 1: Specifikace s návodem pro stanovení a vykazování emisí a propadů skleníkových plynů pro organizace.
5. **ISO 14064-2**: Skleníkové plyny – Část 2: Specifikace s návodem pro stanovení, monitorování a vykazování snížení emisí nebo zvýšení propadů skleníkových plynů pro projekty
6. **ISO 14064-3** Skleníkové plyny – Část 3: Specifikace s návodem pro validaci a ověření výroků o skleníkových plynech
7. **ISO 14067**: Skleníkové plyny – Uhlíková stopa produktů – Požadavky a směrnice pro kvantifikaci
8. **ISO 14040**: Environmentální management – Posuzování životního cyklu – Zásady a osnova
9. **ISO 14044**: Environmentální management – Posuzování životního cyklu – Požadavky a směrnice
10. **ISO 19011**: Směrnice pro auditování systémů managementu o EN 15978: Udržitelnost staveb – Posuzování environmentálních vlastností budov – Výpočtová metoda

7.5.2025

V Praze dne _____

Za Envitrail

Envitrail s.r.o.

Podpis: _____

Jméno: Lucie Siskosová

Funkce: jednatelka

12.5.2025

V Praze dne _____

Za Klienta

Vojenské lesy a statky ČR, s.p.

Podpis: _____

Jméno: Ing. Jaroslav Nerad

Funkce: ředitel