

DODATEK č. 3
smlouvy o dílo č. 6440-OŘS2-2021-123 ze dne 29. 3. 2023
(SMVS: 107V082001817)

Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 1, 160 01 Praha 6 - Hradčany

IČO: 601 62 694

Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1

Číslo účtu: 404881/0710

Zaměstnanec pověřený jednáním:

**Ing. Ilona Parlásková, zástupkyně ředitele Odboru řízení staveb
(OŘS) Agentury hospodaření s nemovitým majetkem (AHNM)**

Kontaktní osoba (zaměstnanec oprávněný k jednání ve věcech smluvních):

Ing. Ilona Parlásková, zástupce ředitele OŘS AHNM

Tel.:

E-mail:

E-mail pouze pro fakturaci:

Datová schránka:

hjyaavk

Datová schránka pouze pro fakturaci:

Zaměstnanci oprávnění k jednání ve věcech technických:

Ing. Karel Dvořák (technický dozor objednatele)

Ing. Ladislava Hemerková (vedoucí Oddělení investic Pardubice OŘS
AHNM)

společně dále jen „**technický dozor objednatele**“ nebo **TDO**“

Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem

Hradební 772/12, P.O. BOX č. 45, 110 05 Praha 1

(dále jen „**Objednatel**“) na straně jedné

a

MARHOLD a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2583

Sídlo: Motoristů 24, 530 06 Pardubice

IČO: 150 50 050

DIČ: CZ15050050

Zastoupená: **Ing. Lukášem Skokanem, předsedou představenstva**

Bankovní spojení: ČSOB a.s., Komerční banka, a.s., UniCredit Bank

Číslo účtu: 209 619 322 / 0300, 43-3933720257/0100, 2106479127/2700

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: Ing. Lukáš Skokan, předseda představenstva,

- ve věcech technických: Vít Hruška, člen představenstva,

- vedoucí realizačního týmu:

- zástupce vedoucího realizačního týmu:

E-mail:

Datová schránka:

sxee35j

Adresa pro doručování: shodná se sídlem

(dále jen „**Zhotovitel**“) na straně druhé

společně dále jen „**Smluvní strany**“

se níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s odst. 16.9. čl. 16 Smlouvy o dílo č. 6440-OŘS2-2021-123 ze dne 29. 3. 2023 (s nabytím účinností 30. 3. 2023) na zhotovení díla – stavby „Liberec – výstavba stacionární laboratoře“ (dále jen „**Smlouva**“), ve znění dodatku č. 1 ze dne 17. 7. 2024 dodatku č. 2 ze dne 12. 2. 2025 dohody na znění dodatku č. 3 smlouvy (dále jen „**Dodatek č. 3**“):

Článek 1 Účel Dodatku

Účelem Dodatku č. 3 je vzájemně odsouhlasená změna závazku spočívající v jeho rozšíření o vícepráce, které budou z objektivních důvodů provedeny nad rámec původního zadání a související vypuštění méněprací, které nebudou Zhotovitelem provedeny.

Článek 2 Předmět Dodatku

2.1. V průběhu provádění díla specifikovaného v odst. 2. 1. čl. 2 Smlouvy byla zjištěna potřeba provedení nezbytně nutných prací, činností a dodávek, které nebyly obsaženy v projektové dokumentaci uvedené v bodě 2.1.1. odst. 2.1. čl. 2 Smlouvy (dále jen „**PD**“) a v příloze č. 3 Smlouvy – Položkový rozpočet (dále jen „**Vícepráce**“).

2.2. Mezi Smluvními stranami bylo dále dohodnuto, že v návaznosti na provedení Víceprací nebudou Zhotovitelem realizovány některé práce, činnosti a dodávky obsažené v PD a v Položkovém rozpočtu (dále jen „**Méněpráce**“).

Jedná se o změnu závazku ze Smlouvy na veřejnou zakázku dle § 222 odst. 4 a 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

2.3. Předmět Smlouvy se rozšiřuje o Vícepráce a zužuje o Méněpráce, které jsou podrobně popsány ve Změnových listech č. 17-18 včetně jejich finančního ocenění, které jsou jako příloha č. 1 nedílnou součástí tohoto dodatku a podle této přílohy činí:

cena víceprací:

+ 162 575,60 Kč vč. DPH (+ 134 360,00 Kč bez DPH, + 28 215,60 Kč 21 % DPH)

cena méněprací:

- 355 824,18 Kč vč. DPH (- 294 069,57 Kč bez DPH, - 61 754,61 Kč 21 % DPH)

tj. snížení o:

- 193 248,58 Kč vč. DPH (- 159 709,57 Kč bez DPH, - 33 539,01 Kč 21 % DPH).

2.4. Dodatkem č. 3 se ruší odst. 3. 1. a 3. 2. čl. 3 smlouvy a nahrazuje se zněním:

„3.1 Smluvní strany se dohodly na celkové ceně za Dílo, specifikované v čl. 2 smlouvy, a to ve výši:

179 262 085,88 Kč bez DPH

(slovy: jedno sto sedmdesát devět milionů dvě stě šedesát dva tisíc osmdesát pět korun českých osmdesát osm haléřů bez DPH).

Takto Smluvními stranami dohodnutá cena může být změněna pouze na základě dodatku této Smlouvy, nastanou-li okolnosti předpokládané v ustanovení odst. 2. 4. nebo 2. 5. čl. 2 Smlouvy.

3.2 K celkové ceně Díla bez DPH bude připočtena DPH v aktuální výši dle platných a účinných právních předpisů ke dni zdanitelného plnění. V době uzavření této Smlouvy je zákonem stanovena sazba DPH ve výši 21 %, což činí 37 645 038,04 Kč a

celková cena za Dílo včetně DPH tedy činí 216 907 123,92 Kč

(slovy: dvě stě šestnáct milionů devět set sedm tisíc sto dvacet tři korun českých devadesát dva haléřů včetně DPH).“

Celková cena je rozepsána v příloze „Rekapitulace stavby“, která je jako příloha č. 2 nedílnou součástí tohoto dodatku.

2.5. Dodatkem č. 3 se ruší odst. 13. 3. čl. 13 smlouvy a nahrazuje se zněním:

„13.3. Specifikace UI, které budou v rámci realizace veřejné zakázky u podnikatele vznikat nebo mu budou poskytnuty, je stanovena v souladu s nařízením vlády č. 440/2024 Sb. o katalogu oblastí utajovaných informací, ve znění pozdějších předpisů:

a) katalogové číslo 5.05, stupně utajení „VYHRAZENÉ“;

**Článek 3
Závěrečná ustanovení**

3.1. Ostatní Dodatkem č. 3 nedotčená ustanovení zůstávají v platnosti v původním znění.

3.2. Dodatek č. 3 je vyhotoven v elektronické podobě. Nedílnou součástí dodatku je:

Příloha č. 1 - Změnové listy víceprací, méněprací – počet stran: 17

Příloha č. 2 - Rekapitulace stavby – počet stran: 1

3.3. Dodatek č. 3 je výrazem projevu shodné svobodné vůle obou smluvních stran. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což potvrzují svými podpisy.

3.4. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto

smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním dodatku č. 3

- 3.5. Dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem jeho uveřejnění dle zákona o registru smluv.

Za Objednatele:

Ing. Ilona Parlášková
zástupkyně ředitele

podepsáno elektronicky

**Ing. Ilona
Parlášková**

Digitálně podepsal Ing.
Ilona Parlášková
Datum: 2025.05.12
11:12:10 +02'00'

Za Zhotovitele:

Ing. Lukáš Skokan
předseda představenstva
MARHOLD a.s.

podepsáno elektronicky



Digitálně podepsal
Ing. Lukáš Skokan
Datum: 2025.05.02
07:56:55 +02'00'

„Liberec - výstavba stacionární laboratoře“ (SMVS: 107V082001817)			
Smlouva o dílo: 6440-OŘS2-2021-123 účinnost dne: 29.03.2023			
Změnový list (ZL)		Číslo ZL:	17
Týká se:	PHP a aktivní prvky SLB		
Odkazy na:	specifikace:		
	výkresy:		
	rozpočet:	Příloha č.1	
	Jiné:		
Popis změny díla:			
Změnový list obsahuje vypuštění dodávky části aktivních prvků z předmětu plnění a dále odpočet dodávky a montáže hasicích přístrojů – narovnání dle PBŘ.			
Navrhovaná změna ceny díla :		Navrhovaná změna lhůty realizace díla o:	
01– 212 936,31Kč bez DPH,tj. – 257 652,94 Kč vč DPH		Bez dopadu do termínu plnění	
02 – 67 544,11 Kč bez DPH, tj. – 81 728,37 Kč vč DPH			
Σ – 280 480,42 Kč bez DPH, tj. – 339 381,31Kč vč DPH			
Počet připojených listů specifikací:	0	Počet připojených výkresů:	0
ZL za zhotovitele předal:		ZL za objednatele převzal:	
MARHOLD a.s.	Datum a podpis	Ing. Karel Dvořák technický dozor objednatele	Datum 28
Tento Změnový list je podkladem pro další jednání smluvních stran.			
Stanovisko AD k navrhované změně:			
Za AD souhlasím se ZL 17.			
autorský dozor		Datum a podpis	
Stanovisko TDO k navrhované změně:			
01 Aktivní prvky AKIS byly uvedeny v DPS současně ve dvou oddílech, uvedené méněpráce odpovídají skutečnému provedení a s těmito méněpracemi souhlasím. Jedná se o chybu projektu.			
02 Počet ručních hasicích přístrojů uvedený ve výkazu výměr neodpovídá počtu uvedeným v PBŘ. U méněpráce odpovídají skutečnému provedení a s těmito méněpracemi souhlasím. Jedná se o chybu pr			
Ing. Karel Dvořák technický dozor objednatele		Datum a podpis 28 -04- 2025	
Stanovisko TDS k navrhované změně:			
Se zdůvodněním uvedeným výše souhlasím.			

technický dozor stavebníka		Datum a podpis 	
Podepsaní zástupci potvrzují tuto změnu díla (změnový list je podkladem pro uzavření dodatku ke smlouvě o dílo č. 6440-OŘS2-2021-123)			
Navrhovaná změna ceny díla: – 280 480,42 Kč bez DPH, tj. – 339 381,31Kč vč. DPH		Dohodnutá změna lhůty realizace díla o: Bez dopadu do termínu plnění	
Počet připojených listů specifikací:	0	Počet připojených výkresů:	0
Za objednatele :		Za zhotovitele :	
Jméno a funkce: Ing. Karel Dvořák TDO	Datum a podpis 	MARHOLD a.s. prokurista – vedoucí střediska speciálních staveb	
Práce budou splňovat podmínky uvedené v SoD a budou provedeny ve stejné úměře jako materiálu, provedení apod.			

„Liberec - výstavba stacionární laboratoře“ (SMVS: 107V082001817)			
Smlouva o dílo: 6440-OŘS2-2021-123 účinnost dne: 29.03.2023			
Změnový list (ZL)		Číslo ZL:	18
Týká se:	Zámečnické konstrukce		
Odkazy na:	specifikace:		
	výkresy:		
	rozpočet:	<i>Příloha č.1</i>	
	Jiné:		
Popis změny díla:			
Změnový list obsahuje doplnění přístupových posuvných dvířek do podhledu a doplnění podstropní nerezové nádrže (m. č. 1.08) na nebezpečný odpad.			
Navrhovaná změna ceny díla : 01 + 69 562,00 Kč bez DPH, tj. + 84 170,02 Kč vč DPH - 13 589,15 Kč bez DPH, tj. - 16 442,87 Kč vč DPH 02 + 64 798,00 Kč bez DPH, tj. + 78 405,58 Kč vč DPH Σ +120 770,85 Kč bez DPH, tj.+146 132,73 Kč vč DPH		Navrhovaná změna lhůty realizace díla o: Bez dopadu do termínu plnění	
Počet připojených listů specifikací:	0	Počet připojených výkresů:	0
ZL za zhotovitele předal:		ZL za objednatele převzal:	
MARHOLD a.s.		Ing. Karel Dvořák technický dozor objednatel	Datum a podpis 28-04-
Tento Změnový list je podlé smluvní jednání smluvních stran.			
Stanovisko AD k navrhované změně: Za AD souhlasím se ZL 18.			
autorský dozor		Datum a podpis	
Stanovisko TDO k navrhované změně: 01 Uvedené vícepráce a méněpráce souvisí s náhradou SDK kazetového podhledu za zámečnickou konstrukci k obsluze vzduchotechnických filtrů. S uvedenými vícepracemi a méněpracemi z tohoto vyplývajícími souhlasím. 02 Uvedení vícepráce spočívají v dodávce a montáži zámečnické konstrukce/nerezové nádrže o obsahu 150 litrů, která slouží jako jímka na odpad z bezpečnostní sprchy. Tyto práce nebyly uvedeny ve výkazu výměr, tyto práce bylo nutné provést k řádnému dokončení díla. S uvedenými vícepracemi z tohoto vyplývajícími souhlasím. Jedná se o chybu projektu.			
Ing. Karel Dvořák technický dozor objednatel		Datum a podpis 28-04-2025	

Stanovisko TDS k navrhované změně:

Se zdůvodněním výše uvedeným souhlasím. Nevyjadřuji se k ceně.

[redacted] technický dozor stavebníka		Datum a podpis [redacted]	
Podepsaní zástupci potvrzují tuto změnu díla (změnový list je podkladem pro uzavření dodatku ke smlouvě o dílo č. 6440-ORS2-2021-123)			
Navrhovaná změna ceny díla : +120 770,85 Kč bez DPH, tj.+146 132,73 Kč vč DPH		Dohodnutá změna lhůty realizace díla o: Bez dopadu do termínu plnění	
Počet připojených listů specifikací:	0	Počet připojených výkresů:	0
Za objednatele :		Za zhotovitele :	
Jméno a funkce: Ing. Karel Dvořák TDO	Datum a podpis 20. 01. 2025 [redacted]	[redacted] MARHOLD a.s. prokurista – ředitel střediska speciálních staveb	Datum a podpis [redacted]
Práce budou splňovat podmínky uvedené v SoD a budou provedeny ve stejné úrovní, provedení apod. [redacted] materiálů,			

Liberec - výstavba stacionární laboratoře
Smlouva o dílo č. 6440-OŘS2-2021-123 ze dne 29. 3. 2023 vč. Dodatku č.3

Rekapitulace stavby

Cena	SoD + Dodatek č.2	Vícepráce	Méněpráce	Dodatek č.3	SoD vč. Dodatku č.3
bez DPH	179 421 795,45	134 360,00	- 294 069,57	- 159 709,57	179 262 085,88
DPH 21%	37 678 577,05	28 215,60	- 61 754,61	- 33 539,01	37 645 038,04
s DPH	217 100 372,50	162 575,60	- 355 824,18	- 193 248,58	216 907 123,92
Celkem	217 100 372,50	162 575,60	- 355 824,18	- 193 248,58	216 907 123,92*

*Cena po zaokrouhlení

Ing. Ladislava Hemerková
Hemerková

Digitálně podepsal Ing.
Ladislava Hemerková
Datum: 2025.04.30
11:26:20 +02'00'