

Město Rychnov nad Kněžnou

se sídlem Havlíčkova 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
zastoupené starostou města panem Ing. Janem Skořepou
IČ: 002 753 36

dále jen **Město** na straně jedné

a

Rose Residence s. r.o.

se sídlem 17. listopadu 237, 530 02 Pardubice
zastoupená jednatelem společnosti panem Richardem Růžičkou
IČ: 09718079

dále jen **Rose Residence** na straně druhé

smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku t e n t o

**DODATEK č. 2
ke smlouvě ze dne 30.05.2023**

I. Dne 30.05.2023 došlo mezi Městem na straně jedné a Rose Residence na straně druhé k uzavření smlouvy o spolupráci při realizaci stavebního záměru výstavby „Bytového domu Rose Residence“. Smlouva byla měněna dodatkem číslo 1 uzavřeným dne 30.11.2023.

II. Na základě dohody smluvních stran:

a) se dosavadní ujednání obsažené v bodu 3 citované smlouvy zrušuje a nahrazuje následujícím textem:

Na základě dohody smluvních stran se Město zavazuje v termínu nejpozději do 31.10.2026 vlastním nákladem provést opravu veřejného parkoviště nacházejícího se na pozemcích **1783/2 a 3044** v katastrálním území Rychnov nad Kněžnou (dále též i jen „**parkoviště**“). Opravou parkoviště dojde ke zvýšení parkovacích stání pro osobní vozidla z 33 na 39. Na základě dohody smluvních stran se Rose Residence zavazuje uhradit Městu **6/39** ceny opravy parkoviště včetně DPH. Uvedený podíl ceny opravy parkoviště se Rose Residence zavazuje uhradit Městu na základě přefakturace do 10 dnů ode dne doručení faktury. V případě splnění výše uvedeného finančního závazku ze strany Rose Residence Město souhlasí s tím, aby se ze zvýšené kapacity parkovacích stání na parkovišti celkem šest započítlo do projektu výstavby „Bytového domu Rose Residence“.

b) se v bodu 4 vypouští první věta bez náhrady,

c) se ujednání obsažená v bodech 5 – 11 zrušují bez náhrady,

d) se v bodu 17 vypouští třetí věta bez náhrady,

e) se v jednotlivých ustanoveních smlouvy opravují údaje o číslech pozemků způsobem uvedeným v úplném znění smlouvy (tyto změny byly vyvolány úpravami provedenými Českým úřadem zeměměřičským a katastrálním),

f) se zrušují přílohy smlouvy a dodatku číslo 1 a nahrazují se přílohami připojenými k tomuto dodatku číslo 2 smlouvy,

g) smluvní strany pro přehlednost dále mění uzavřenou smlouvu tak, že přijímají její nové úplné znění, které smluvní strany podepisují a připojují jako přílohu číslo 3 tohoto dodatku. Toto úplné znění upravuje změnu číslování smlouvy po změnách vyplývajících z dodatku číslo 1 a tohoto dodatku číslo 2. Dále obsahuje drobné stylistické změny a úpravy textu smlouvy v souladu s dohodou smluvních stran.

III. Ostatní ujednání smlouvy ze dne 30.05.2023, ve znění dodatku číslo 1, pokud nejsou dotčena výše uvedenými změnami, zůstávají v platnosti beze změn.

IV. V souladu s platnými právními předpisy byly změny provedené tímto dodatkem smlouvy schváleny Radou města Rychnov nad Kněžnou dne 30. 4. 2025, číslo usnesení 280/2025.

V. Tento dodatek bude zveřejněn v registru smluv. Zveřejnění zajistí Město. Tento dodatek nabývá účinnosti okamžikem jeho zveřejnění v registru smluv.

VI. Tento dodatek smlouvy byl vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

Přílohy tohoto dodatku tvoří:

- 1. Koordinační situační výkres C.03, datum březen 2025**
- 2. Situační výkres dočasného záboru pozemků Města pro staveniště C.07.**
- 3. Úplné znění smlouvy**

V Rychnově nad Kněžnou
dne 6.5.2025

V Pardubicích
dne 7.5.2025

.....
za **město Rychnov nad Kněžnou**
Ing. Jan Skořepa – starosta

.....
za **Rose Residence s. r.o.**
Richard Růžička – jednatel