

Obec Moravské Bránice

IČO: 00488208

se sídlem Moravské Bránice 325, 664 64 Dolní Kounice

zastoupené panem Ing. Kamilem Ferdou, starostou

(dále jen „**obec**“)

a

Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje

IČO: 709 32 581

se sídlem Žerotínovo náměstí 449/3, Veverí, 602 00 Brno

zapsaná v OR vedeném u KS v Brně sp. zn. Pr 287

zastoupená Bc. Romanem Hanákem, ředitelem SÚS JMK

ve věcech technických je oprávněna jednat

oblasti Střed

(dále jen „**SÚS JMK**“)

uzavírají v souladu s ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

tuto

Smlouvu o souhlasu k provedení stavebního záměru

I.

Obec je vlastníkem pozemků zapsaných ve veřejném seznamu vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov pro obec Moravské Bránice a k. ú. Moravské Bránice, na LV č. 10001 (dále jen „pozemky“):

Parcelní číslo	Kultura	Celková výměra (m²)	Dočasný zábor (m²)	Trvalý zábor (m²)
1141/11	ostatní plocha	992	0	908
1041/4	ostatní plocha	67	0	5
1141/12	ostatní plocha	332	0	307
1140/351	orná půda	179	11	152
1135/1	lesní pozemek	2576	0	146
1135/4	lesní pozemek	583	0	22
1141/2	ostatní plocha	63	0	39
1134/4	ostatní plocha	187	0	176
1142/79	orná půda	2529	0	72

Obec je spoluvlastníkem pozemků zapsaných ve veřejném seznamu vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov pro obec Moravské Bránice a k. ú. Moravské Bránice, na LV č. 1411 (dále jen „pozemky“):

Parcelní číslo	Kultura	Celková výměra (m²)	Dočasný zábor (m²)	Trvalý zábor (m²)
1140/28	orná půda	310	12	0
1142/1	orná půda	531	2	

Pozemky jsou blíže specifikovány v situaci záborů, která je nedílnou součástí této smlouvy.

II.

SÚS JMK je na základě Zřizovací listiny ze dne 17. 9. 2009 ve znění dodatků pověřena investiční činností na silnicích II. a III. třídy na území Jihomoravského kraje a má záměr na pozemcích vybudovat stavbu „**II/152 Moravské Bránice – Silůvky**“ (dále jen „stavba“) dle projektové dokumentace zpracované firmou DOPRAVOPROJEKT Ostrava a.s., IČO: 42767377, se sídlem Masarykovo náměstí 5/5, 702 00 Ostrava a firmou Viadesigne s.r.o., IČO: 27696880, se sídlem Na Zahradách 1151/16, 690 02 Břeclav (dále jen „projektová dokumentace“).

III.

1. Obec souhlasí s provedením a provozováním stavby na pozemcích.
2. Obec souhlasí s trvalým a dočasným vynětím částí pozemků p. č. 1140/351, p. č. 1142/79 a p. č. 1140/28 v k. ú. Moravské Bránice ze zemědělského půdního fondu a s trvalým odnětím částí pozemků p. č. 1135/1 a p. č. 1135/4 v k. Moravské Bránice plnění funkcí lesa.

IV.

1. SÚS JMK je povinna nejméně 14 dní před zahájením stavby, tuto skutečnost oznámit obci.
2. Pozemky trvale zastavěné stavbou náleží dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, do kategorie silnice II. a III. třídy (silniční pozemky), včetně jejich součástí a příslušenství. Pozemky budou po stavbě majetkoprávně vypořádány na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemků, který zajistí SÚS JMK. Obec souhlasí a bere na vědomí, že majetkoprávní vypořádání může být provedeno mezi obcí a Jihomoravským krajem, jako zřizovatelem SÚS JMK.
3. Obec souhlasí s tím, aby trvalé porosty, drobné stavby, venkovní úpravy atd., které případně tvoří překážku realizace stavby, byly odstraněny.

V.

1. Kterákoliv smluvní strana je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě, že dle geometrického plánu pro rozdělení pozemků po dokončení stavby nebudou pozemky stavbou vůbec dotčeny nebo stavba nebude realizována. Odstoupením od smlouvy se smlouva ruší první kalendářní den od doručení dopisu o odstoupení. V pochybnostech nebo v případě, že druhá smluvní strana odmítne dopis převzít, se má za to, že dopis o odstoupení od smlouvy byl doručen třetí den od jeho odeslání.
2. Změna této smlouvy je možná jen na základě písemného očíslovaného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami.
3. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, použijí se na práva a povinnosti v této smlouvě neupravená, ustanovení občanského zákoníku.
4. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to **do 31. 12. 2029**.
5. V souladu s ust. § 9 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, stavba silnice není součástí pozemku; když současně dle ust. § 17 odst. 1 téhož zákona se jedná o veřejně prospěšnou stavbu.
6. Tato smlouva byla projednána a schválena v orgánech obce dne 23. 4. 2025 č. 06-02/25/Z.
7. Smlouva je uzavřena dnem podpisu smluvní stranou, která podepisuje jako druhá v pořadí.
8. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění. Smlouvu uveřejní SÚS JMK.
9. Tato smlouva je vyhotovena elektronicky a podepsána zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis nebo kvalifikovaným elektronickým podpisem.

Příloha: – situace záborů

V Moravských Bránicích

za obec 12. 5. 2025

V Brně

za SÚS JMK 12. 5. 2025

Ing. Kamil Ferda, starosta

Bc. Roman Hanák, ředitel