

Název: **Základní škola Zlín, Mikoláše Alše 558, příspěvková organizace**
Sídlo: Mikoláše Alše 558, Prštné, 761 73 Zlín
Právní forma: příspěvková organizace
Identifikační číslo: 71008144
DIČ: CZ71008144
Zastoupený: Mgr. Alenou Grajciarovou, ředitelkou školy

dále jen **objednatel**

a

Název: **MNO spol. s r. o.**
Sídlo: Náves 57, 76001 Zlín – Prštné
Právní forma: s. r. o.
Identifikační číslo : 60709677
DIČ: CZ60709677
Zastoupená: [redacted]
zástupce ve věcech smluvních: [redacted]
zástupce ve věcech technických: [redacted]
Zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C vložka 15471

dále jen **zhotovitel**

uzavírají tuto

SMLOUVU O DÍLO

dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

číslo smlouvy objednatele:

číslo smlouvy zhotovitele:

II.

Úvodní část

1. Smluvní strany uzavřely tuto smlouvu, kterou se zhotovitel zavazuje, že objednateli dodá práce v rozsahu části čl. III této smlouvy a objednatel se zavazuje, že od zhotovitele toto převezme a zaplatí za podmínek stanovených v této smlouvě. Zhotovitel je seznámen s místními poměry a konstatuje, že je schopen plnit smlouvu.
2. Zhotovitel prohlašuje, že vlastní potřebná kvalifikační oprávnění k provedení smluvního díla a toto provede v odpovídající kvalitě a příslušné ČSN.
3. Na základě výše uvedeného se smluvní strany dohodly uzavřít smlouvu za podmínek, které jsou stanoveny touto smlouvou.

III.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo – „**Výmalbu vnitřních prostor školy**“ - a závazek objednatele řádně a včas provedené dílo převzít a uhradit cenu díla.

IV.

Doba a místo plnění, provádění díla

1. Provádění prací bude zahájeno po uzavření této smlouvy a předání staveniště objednatelem zhotoviteli, přičemž přepokládaný termín je druhá polovina května 2025.

2. Provádění díla bude dokončeno do 6 měsíců od zahájení, nejpozději do 30.11.2025
3. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude realizováno ve 2 etapách:
 - I. etapa - výmalba chodby, schodiště a společných prostor
v době od uzavření smlouvy do dvou měsíců od zahájení, nejpozději do 30. 6. 2025
 - II. etapa - výmalba tříd a kabinetů
v době od 1.8.2025 do čtyř měsíců od zahájení, nejpozději do 30.11.2025
4. Místo realizace: **Mikoláše Alše 558, Zlín**
5. Dodržení termínu provedení prací zhotovitelem je závislé na řádné a včasné součinnosti objednavatele dohodnuté v této smlouvě. Po dobu prodlení objednavatele s poskytnutím součinnosti není zhotovitel v prodlení s plněním závazku.
6. Doba realizace díla může být změněna na základě nepříznivých klimatických podmínek.
7. Termín provedení může být měněn jen v případě dohody smluvních stran formou písemného dodatku ke smlouvě.
8. Součástí díla jsou i pomocné práce, popř. práce související s prováděním malířských, natěračských prací a úpravou povrchu před zahájením malování (např. oprášení podkladu, omytí podkladu, opálení, broušení starého podkladu, přesun a likvidace odpadu aj.)
9. Zhotovitel je povinen bez zbytečného prodlení upozornit objednatele na případnou nesprávnost jím dodaných pokynů, na nevhodnost technického řešení či na překážky omezující plynulost provádění díla nebo znemožňující provedení díla.
10. Zhotovitel se zavazuje při své činnosti dodržovat platné předpisy související s bezpečností a ochranou zdraví při práci.
11. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, které neumožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je povinen tyto skutečnosti neprodleně písemně oznámit objednateli a navrhnout mu odpovídající řešení. Dohoda o změně bude řešena vždy písemně buď zápisem do stavebního deníku nebo dodatkem smlouvy.

V. Cena díla

1. Cena za zhotovení díla je stanovena dohodou smluvních stran jako cena pevná, nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace díla, a činí:
2. Cena za kompletní dílo byla dohodnuta dle úplného a závazného oceněného výkazu výměr ve výši:

543.012,00 Kč bez DPH

114 032,52 Kč DPH

657 044,52 Kč vč. DPH

3. Zhotovitel prohlašuje, že cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele spojené s realizací díla. Cena díla obsahuje i případné zvýšení nákladů spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby splnění předmětu smlouvy a jeho předání dle této smlouvy.
Součástí ceny díla jsou i doprava a přesuny hmot na staveništi, úklid staveniště, náklady na odvoz a uložení odpadů na skládku, pojištění atd.
4. Uvedená cena je bez DPH, přičemž způsob jejího účtování odpovídá příslušným ustanovením zák. č. 235/2004 Sb., zákon o DPH, v platném znění, jenž jsou platné v době vzniku zdanitelného plnění. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH, přičemž faktura za práce spadající do režimu přenesené daňové povinnosti musí být vystavena v souladu s ustanovením §92a - §92e zákona o DPH a musí zároveň obsahovat sdělení, že výši daně je povinen doplnit a přiznat objednatel, tedy že je faktura vystavena v režimu přenesené daňové povinnosti. Údaj o registraci zhotovitele k DPH a jeho případnou změnu v průběhu platnosti smlouvy je povinen zhotovitel neprodleně oznámit objednateli.
5. Smluvní strany se dohodly, že případné vícepráce či méněpráce budou projednány a odsouhlaseny na úrovni stavbyvedoucího objednavatele a zhotovitele výhradně písemnou formou dodatku k této smlouvě.
6. Zhotovitel uzavřením této smlouvy prohlašuje, že jako daňový subjekt řádně a včas plní všechny své daňové povinnosti vůči správci daně, zejména, nikoliv však výlučně, daňové povinnosti týkající se daně z přidané hodnoty ve smyslu příslušných ustanovení zák. č. 235/2004 Sb., zákon o DPH, v platném znění.

VII.

Fakturace a platby

1. Smluvní strany se dohodly na dílčím plnění předmětu díla a na fakturaci po ukončení etapy. Zhotovitel je povinen předložit objednateli soupis skutečně provedených prací po ukončení etapy do 3. kalendářního dne měsíce následujícího. Objednatel je povinen se k němu vyjádřit (odsouhlasit či neodsouhlasit rozsah a kvalitu provedených prací, přičemž ve druhém případě svůj nesouhlas též blíže odůvodnit) nejpozději do 7 kalendářních dnů ode dne doručení. Neodsouhlasené položky dle příslušných soupisů provedených prací a dodávek není zhotovitel oprávněn fakturovat dříve, nežli důvod objednatelova nesouhlasu pomine.
2. Platby budou prováděny na základě předložených daňových dokladů převodním příkazem se splatností 30 dní, přičemž přílohou těchto faktur bude vždy objednavatelem odsouhlasený soupis provedených prací, a přílohou konečné faktury písemný předávací protokol, potvrzený oběma smluvními stranami.
3. Na faktuře musí být uvedeny tyto náležitosti:
 - Označení faktury a její číslo
 - Název a sídlo objednavatele a zhotovitele
 - Číslo a předmět smlouvy, identifikační název díla
 - Den odeslání faktury a lhůta splatnosti
 - Fakturovanou částku
 - IČ, DIČ a bankovní spojení
 - Náležitosti pro účely DPH
 - Součástí faktury bude objednavatelem potvrzený soupis provedených prací

VIII.

Staveniště

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště, nejpozději k termínu zahájení prací.

2. Zhotovitel je povinen udržovat staveniště v čistotě a průběžně odstraňovat vzniklé odpady s tím, že si je zároveň vědom skutečnosti, že nese nebezpečí škody na díle samotném, ale i na všech věcech nacházejících se na staveništi.

VIII.

Odpovědnost za dílo

1. Záruční doba na malířské práce a natěračské práce je 24 měsíců od předání a převzetí díla s tím, že práva z odpovědnosti za vady se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Záruční doba na dílo nebo jeho část začíná běžet dnem převzetí díla nebo jeho části objednatelem.
3. Záruka se nevztahuje na vady, které byly způsobeny neodborným zacházením objednatele nebo jím pověřeného provozovatele a v nedostatečné údržbě a na vady způsobené živelnými pohromami.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené použitím nevhodných podkladů poskytnutých objednatelem, jejichž nevhodnost nemohl ani při vynaložení odborné péče zjistit, nebo tím, že objednatel na jejich použití přes upozornění zhotovitele trval.
5. Pokud objednatel zjistí během záruční doby jakékoli vady u dodaného díla a zjistí, že neodpovídají smluvním podmínkám, sdělí zjištěné vady bez zbytečného odkladu písemně zhotoviteli (reklamací), který přijetí reklamacie potvrdí emailem a do 3 pracovních dnů od obdržení reklamacie začne s jejich odstraňováním. Jestliže se během záruční lhůty vyskytnou jakékoli vady, které vedou nebo by mohly vést k poškození zdraví osob nebo majetku, jedná se o havarijní stav. Tyto vady je po oznámení objednatelem zhotovitel povinen odstranit bezodkladně a započne s pracemi nejvýše do 24 hodin. V případě, že zhotovitel do 3 pracovních dnů nezačne s odstraňováním vad a tyto neodstraní v nejkratší, technicky obhajitelné lhůtě, je objednatel oprávněn vadu po předchozím oznámení zhotoviteli odstranit sám anebo ji nechat odstranit, a to na náklady zhotovitele.

X.

Sankce

1. V případě prodlení s úhradou faktur je zhotovitel oprávněn objednateli vyúčtovat zákonný úrok z prodlení z dlužné částky za každý den prodlení.
Ocitne-li se zhotovitel v prodlení s plněním termínu dle čl. IV., předáním díla či s odstraněním závady díla dle čl. VIII této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,25 % (dvacetpět setin procenta) z ceny dle čl. V. této smlouvy za každý den prodlení či splněním povinnosti.

XI.

Závěrečná ustanovení

1. Pohledávky vyplývající z této smlouvy nejsou převoditelné na jinou osobu bez písemného souhlasu objednatele.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu. Smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních, z nichž 1 právoplatně potvrzené obdrží zhotovitel a 1 objednatel.
3. Tuto smlouvu je možno ukončit oboustranně výpovědí, s výpovědní lhůtou jednoho měsíce, která začne běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Cenová nabídka

Ve Zlíně dne 12.5.2025

