

N á j e m n í s m l o u v a
podle ustanovení § 663 a násl. občanského zákoníku

č. 644/97

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

Městem Znojmem, zastoupeným starostou města, panem ing. Pavlem Balíkem, dále jen jako pronajímatelem, se sídlem Znojmo, Obroková 12, IČO 293 881.

a

Zemědělským družstvem Mašovice, se sídlem Mašovice 154, okr. Znojmo, IČO 13 69 34 76, zastoupené předsedou družstva, panem ing. Pavlem Vybíralem, (r.č. 5607070690), bytem Žerůtky 1, a členem představenstva, panem Zdeňkem Nachtneblem, (r.č. 5601191134), bytem Zborovská 20, Znojmo, jako nájemcem na straně druhé.

Čl. I.

Město Znojmo je kromě jiného vlastníkem pozemků :

p.č. 744/2	kultura orná o výměře	12 847 m ²	v k.ú. Znojmo-Hradiště
p.č. 744/8	kultura orná o výměře	155 000 m ²	v k.ú. Znojmo-Hradiště
p.č. 775	kultura orná o výměře	75 597 m ²	v k.ú. Znojmo-Hradiště
p.č. 744/3	kultura orná o výměře	66 097 m ²	v k.ú. Znojmo-Hradiště
p.č. 746	kultura orná o výměře	19 895 m ²	v k.ú. Znojmo-Hradiště
p.č. 791/4	kultura orná o výměře	5 405 m ²	v k.ú. Znojmo-Hradiště

tedy nemovitostí, jež jsou zapsány v katastru nemovitostí pro okres Znojmo, obec Znojmo, k.ú. Znojmo-Hradiště, na LV č. 1.

Čl. II.

Strany této smlouvy se dohodly na tom, že Město Znojmo (dále jen pronajímatel) přenechává na základě této smlouvy č. 644/97 Zemědělskému družstvu Mašovice, se sídlem Mašovice 154, okr. Znojmo, IČO 13 69 34 76, (dále jen nájemce) do nájmu pozemky bližší specifikované v článku I. této smlouvy, t.j. pozemky -

p.č. 744/2	kultura orná o výměře	12 847 m ²	v k.ú. Znojmo-Hradiště
p.č. 744/8	kultura orná o výměře	155 000 m ²	v k.ú. Znojmo-Hradiště
p.č. 775	kultura orná o výměře	75 597 m ²	v k.ú. Znojmo-Hradiště
p.č. 744/3	kultura orná o výměře	66 097 m ²	v k.ú. Znojmo-Hradiště
p.č. 746	kultura orná o výměře	19 895 m ²	v k.ú. Znojmo-Hradiště
p.č. 791/4	kultura orná o výměře	5 405 m ²	v k.ú. Znojmo-Hradiště

a to pro účely zemědělské prvovýroby, za těchto níže uvedených a vzájemně dohodnutých podmínek.

Čl. III.

Nájemce je oprávněn užívat předmětné pozemkové parcely, bližší specifikované v čl. I. a II. této smlouvy, pouze k sjednanému účelu a není oprávněn přenechat je bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele do podnájmu třetímu subjektu, tj. jiné fyzické či právnické osobě.

Nájemce je povinen každoročně v zákonné lhůtě přiznat a

adit daň z pozemků.

Čl. IV.

Výše nájemného se stanoví dohodou smluvních stran ve výši 2 010,- Kč/ha ročně, slovy dvatisícedeset korun českých za 1 ha ročně t.j. 67 303,- Kč za rok.

Zvýší-li se průměrný index životních nákladů oproti stavu ke dni podpisu této smlouvy o více než 10 %, je pronajímatel oprávněn způsobem, t.j. v alikvotním poměru upravit i výši nájemného, a to s účinností od 1. 1. následujícího kalendářního roku. Právně reelevantní v tomto směru jsou indexy životních nákladů oficiálně publikované Českým statistickým úřadem.

Čl. V.

Nájemné podle čl. IV. této smlouvy je podle dohody smluvních stran splatné vždy za uplynulý kalendářní rok v jedné splátce, nejpozději do 31.12. kalendářního roku, u KB Znojmo, na č.ú. 19-224-741/0100, VS 315 11 2131.

Octne-li se nájemce v prodlení s placením nájemného, zaplatí pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0.05 % denně z dlužné částky za každý den prodlení do zaplacení.

Čl. VI.

Právo nájmu se touto smlouvou sjednává na dobu neurčitou, s účinností od 1.10.1997, s tříletou výpovědní lhůtou ke dni 1. října běžného roku.

Před uplynutím doby trvání nájemního vztahu je však podle výslovné dohody smluvních stran pronajímatel oprávněn od této smlouvy odstoupit z těchto důvodů:

- a) užívá-li nájemce předmětné pozemkové parcely v rozporu s touto smlouvou a neodstraní-li tento závadný stav ani na základě písemné výstrahy pronajímatele,
- b) přenechá-li nájemce předmětné pozemkové parcely v rozporu s touto smlouvou třetímu subjektu a neodstraní-li tento závadný stav ani na základě písemné výstrahy pronajímatele,
- c) ocitne-li se nájemce v prodlení s placením nájemného podle čl. V. této smlouvy po dobu delší než 3 měsíce.

Rozhodne-li se pronajímatel v souladu s touto smlouvou od této nájemní smlouvy odstoupit, učiní tak písemným prohlášením adresovaným nájemci. Odstoupení je účinné k 1.10. běžného roku, tento písemný právní úkon o odstoupení bude písemně doručen nájemci.

Čl. VII.

Nájemce je povinen počínat si při užívání pozemkových parcel, specifikovaných v čl. I. II., s péčí řádného hospodáře tak, aby nedocházelo ke znehodnocení parcel, jinak odpovídá za škodu takto vzniklou.

Čl. VIII.

V případě, že přes pronajímané parcely jsou vybudovány inž. sítě a podzemní vedení, je nájemce povinen umožnit správci těchto

a podz. vedení přístup za účelem provedení ev. oprav, konstrukcí a revizí a to na základě jeho žádosti. Zároveň nájemce umožní vstup na pronajaté pozemky v případě výstavby nových inženýrských sítí a podzemního vedení po dohodě s investorem o době výstavby a náhradě případných škod způsobených stavbou.

Čl. IX.

Dojde-li ke skončení nájemního vztahu založeného touto smlouvou, je nájemce povinen předmětné parcely vyklidit bez náhrady vložených investic a vyklizené je předat písemně pronajímateli ke dni skončení nájemního vztahu.

Čl. X.

Smluvní strany berou na vědomí, že odpovědnou osobou ve věcech jednání této smlouvy je z hlediska vnitřních organizačních předpisů MěÚ Znojmo pracovník tohoto úřadu, pan Karel Mudrych, vedoucí odboru rozvoje:

Čl. XI.

Obě strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy před jejím podpisem řádně seznámily a že se tento shoduje s obsahem jejich svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních s tím, že každá ze smluvních stran obdrží po dvou stejnopisech.

ve Znojmě dne 6. 1. 1998

