

**DOHODA O ZRUŠENÍ DOHODY O ZRUŠENÍ VĚCNÝCH PRÁV a SMLOUVY
O VÝSTAVBĚ V ÚZEMÍ OVLIVŇOVANÉM PROVOZEM DRÁHY RS č. 0008780024**

(dále jen „**Dohoda**“)

obchodní společnost: **Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost**
se sídlem: Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9
IČO: 00005886
DIČ: CZ00005886, plátce DPH
zastoupená: Ing. Ladislavem Urbánkem, předsedou představenstva, a
Ing. Janem Šurovským, Ph.D., místopředsedou představenstva
zapsaná v: obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze,
spisová značka B 847
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Praha 1
č. účtu: 1930731349/0800

dále jen jako „**DP**”

a

obchodní společnost: **Skanska Residential a.s.**
se sídlem: Křižíkova 682/34a, Karlín, 186 00 Praha 8
ID datové schránky: wx58zau
IČO: 02445344
DIČ: CZ699004845 plátce DPH
zastoupená: Ing. Petrem Michálkem, předsedou představenstva,
a Ing. arch. Jurajem Murínem, členem představenstva
zapsaná v: obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze,
spisová značka 19527
bankovní spojení: ING Bank N.V.
č. účtu: 1000568805/3500

dále jako „**Skanska**“

DP a Skanska společně jako „**Smluvní strany**“

Čl. I.

Úvodní ustanovení

I.1. Skanska a DP uzavřely dne 21. 10. 2024 DOHODU O ZRUŠENÍ VĚCNÝCH PRÁV a SMLOUVU O VÝSTAVBĚ V ÚZEMÍ OVLIVŇOVANÉM PROVOZEM DRÁHY RS č. 0008780024 (dále jen „**Smlouva**“), týkající se částečného zrušení věcných práv (včetně vzdání se nároku na náhradu škody) vzniklých na pozemcích (nebo jejich částech) nacházejících se v k.ú. Vysočany, obec Praha v ochranném pásmu Metra (jak je blíže specifikované v příslušných ustanovení Smlouvy) a zřízení nových věcných práv (včetně vzdání se nároku na náhradu škody), to vše v souvislosti se stavební akcí Skanska „**ČTVRTĚ EMILA KOLBENA II. etapa objekt A**“ (dále jen „**Stavba**“), realizovanou také na pozemcích (nebo jejich částech) nacházejících se v k.ú. Vysočany, obec Praha v ochranném pásmu Metra.

I.2. Jelikož Stavba již stavebně technicky postoupila do další fáze výstavby, dohodly se Smluvní strany na uzavření této Dohody. Vzhledem ke skutečnosti, že v mezidobí od uzavření Smlouvy do dne uzavření Dohody nebyl podán návrh na vklad věcných práv dle Smlouvy do katastru nemovitostí, stvrzují Smluvní strany podpisem Dohody skutečnost, že podpisem Dohody budou veškeré jejich vzájemné závazky vyplývající ze Smlouvy zcela vyrovnány, přičemž platnost Smlouvy o výstavbě v ochranném pásmu dráhy č. 0008980018 ze dne 31. 1. 2019 (vkladové řízení V-7690/2019-101) není ve vztahu k pozemkům parc. č. 1123/1, 1123/8, 1123/11, 1123/13, 1123/14, 1123/15, 1123/17, 1123/19 a 1123/20, vše v k. ú. Vysočany, obec Praha, ustanovením této Dohody dotčena.

Čl. II. Předmět Dohody

II.1. Smluvní strany se dohodly na zrušení výše uvedené Smlouvy včetně všech závazků z ní vyplývajících.

II.2. Smluvní strany konstatují, že mají mezi sebou navzájem vyrovnány veškeré vzájemné závazky a práva plynoucí ze Smlouvy.

II.3. Vzhledem ke skutečnosti, že v souladu se Smlouvou již byla dle čl. 2. odst. 2.7. Nové smlouvy vystavena předmětná faktura, dohodly se Smluvní strany tak, že ke dni podpisu Dohody bude tato faktura stornována.

Čl. III. Závěrečná ustanovení

III.1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Dohoda bude zveřejněna v registru smluv Ministerstva vnitra České republiky podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v Dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 Občanského zákoníku, ani za důvěrné informace. Skanska dále bere na vědomí, že DP je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném a účinném znění, a že informace týkající se plnění Dohody budou poskytnuty třetím osobám za podmínek stanovených tímto zákonem.

III.2. Tato Dohoda je sepsána ve 2 vyhotoveních s platností originálu, z nichž DP obdrží 1 vyhotovení a Skanska obdrží 1 vyhotovení.

III.3. Dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem, ve kterém DP Dohodu zveřejní v registru smluv Ministerstva vnitra České republiky podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění.

III.4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Dohodu před jejím podpisem přečetly a jsou seznámeny s jejím obsahem, že byla uzavřena podle jejich vážné a svobodné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy.

V Praze dne

**Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost**

.....
Ing. Ladislav Urbánek
předseda představenstva

.....
Ing. Jan Šurovský, Ph.D.
místopředseda představenstva

V Praze dne

Skanska Residential a.s.

.....
Ing. Petr Michálek
předseda představenstva

.....
Ing. arch Juraj Murín
člen představenstva