



Ev.č.: UZSVM/O/187849/2025

Čj.: UZSVM/O/185564/2025-OOPM

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2

za kterou právně jedná Mgr. Bc. Stanislav Muráň, ředitel odboru Odloučené pracoviště Opava,

na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění

IČ : 69797111

(dále jen „převodce“)

a

Ivo Valeček, rodné číslo xxxxxxxxxxxx, trvalý pobyt xxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxx, xxxxxxxx Brno

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle § 60a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) a § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA
K NEMOVITÉ VĚCI**

č. UZSVM/O/185564/2025-OOPM

ČI. I.

1. Česká republika je podílovým spoluvlastníkem v rozsahu id. 2804/21990 této nemovité věci:

Pozemek

- parcela 2702/126, zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr

zapsané na listu vlastnictví č. 16415 pro katastrální území Opava-Předměstí, obec Opava v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Opava

(dále jen „nemovitá věc“).

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů s nemovitou věcí dle odst. 1 příslušný hospodařit ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.
3. Nabyvatel je vlastníkem jednotky č. 2396/1 – byt, zapsané na listu vlastnictví č. 14236 pro katastrální území Opava-Předměstí, obec Opava, ideálním spoluvlastníkem podílu 658/10995 jednotky č. 2396/9 – dílna nebo provozovna, zapsané na listu vlastnictví č. 8634 pro katastrální území Opava-Předměstí, obec Opava a ideálním spoluvlastníkem podílu id. 658/10995 na společných částech bytového domu Předměstí č. p. 2396, 2397 situovaného na pozemku parcelní číslo 2702/343, zastavěná plocha a nádvoří zapsaným na listu vlastnictví č. 5488 pro katastrální území Opava-Předměstí, obec Opava, se kterým tvoří nemovitá věc jeden funkční celek.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí vlastnické právo k podílu id. 658/10995 nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy (**dále jen „spoluvlastnický podíl nemovité věci“**) se všemi součástmi (zpevněná plocha, betonové schody, trvalé porosty) nabyvateli a nabyvatel jej do svého vlastnictví přijímá.
2. Spoluvlastnický podíl nemovité věci uvedený v předchozím odstavci je převáděn bezúplatně na základě ust. § 60a zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. III.

Nabyvatel prohlašuje, že je mu současný stav touto smlouvou převáděného spoluvlastnického podílu nemovité věci dobře znám.

Čl. IV.

1. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na spoluvlastnickém podílu nemovité věci uvedeném v čl. II. odst. 1 této smlouvy a touto smlouvou převáděném vázla nějaká omezení, závazky či právní vady.
2. Nabyvatel bere na vědomí, že nemovitá věc může být dotčena vedením inženýrských sítí, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci těchto sítí.

Čl. V.

1. Poplatkovou povinnost spojenou s touto smlouvou nese nabyvatel.
2. Vlastnické právo k převáděnému spoluvlastnickému podílu nemovité věci nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou k okamžiku podání návrhu na vklad katastrálnímu úřadu. Tímto okamžikem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním spoluvlastnického podílu nemovité věci.
3. Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podá výhradně převodce.

Čl. VI.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Reálná hodnota spoluvlastnického podílu nemovité věci činí 106.543,00 Kč.

