

Smlouva o bezúplatném užívání majetku ve vlastnictví státu

Smluvní strany:

Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 221/1, 160 00 Praha 6 – Hradčany

Za kterou jedná: [redacted] ředitel Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, na základě pověření ministryně obrany ČR č.j.MO 838741/2024-8694 ze dne 17. října 2024 vydaného ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů

IČO, DIČ: 60162694, CZ60162694

Datová schránka: hjyaavk

Bankovní spojení: [redacted]

Číslo účtu: [redacted]

Kontaktní osoby pro jednání:

- ve věcech smluvních: [redacted]

- ve věcech provozních: [redacted]

Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Oddělení územní správy nemovitého majetku Brno, Svatoplukova 84, 662 10 Brno

(dále jen „půjčitel“)

a

Armádní Servisní, příspěvková organizace

Zapsaná: v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl Pr, vložka 1342

Sídlo: Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6 - Dejvice

Zastoupená: Ing. Martinem Lehkým, ředitelem

IČO, DIČ: 60460580, CZ60460580

Datová schránka: dugmkm6

Bankovní spojení: [redacted]

Číslo účtu: [redacted]

Kontaktní osoby pro jednání:

- ve věcech technických: [redacted]

- ve věcech smluvních: [redacted]

adresa pro doručování: Armádní Servisní, příspěvková organizace,
Dobrovského 2549/27, 612 00 Brno – Královo Pole

(dále jen „vypůjčitel“)

uzavírají podle ustanovení § 55 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen „ZMS“) a ustanovení § 14 a násl. vyhlášky MF č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, v platném znění (dále jen „vyhláška“) a s podpůrným využitím ustanovení § 2193 a násl. zákona

č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) tuto smlouvu o bezúplatném užívání majetku ve vlastnictví státu (dále jen „smlouva“).

Článek 1

Účel smlouvy

- 1.1 Účelem této smlouvy je na straně půjčitele poskytnutí předmětu smlouvy jako zařízení staveniště v souvislosti s níže uvedenou investiční akcí.
- 1.2 Účelem této smlouvy na straně vypůjčitele je umístění zařízení staveniště na pozemku půjčitele, za účelem realizace investiční akce: „**Vyškov, Vítá Nejedlého – internát I-5 zlepšení podmínek ubytování.**“

Článek 2

Předmět smlouvy

- 2.1 Česká republika je výlučným vlastníkem a Ministerstvo obrany je v souladu s ustanovením § 9 odst. 1 ZMS příslušné hospodařit s majetkem státu, s pozemkem p.č. [REDAKCE] zapsaným na LV č. [REDAKCE] pro katastrální území Dědice u Vyškova, obec Vyškov, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov.
- 2.2 Půjčitel přenechává vypůjčiteli do bezúplatného užívání část pozemku p.č. [REDAKCE] k.ú. Dědice u Vyškova, o výměře [REDAKCE] m² za účelem zřízení zařízení staveniště (dále jen „předmět smlouvy“). Situační zakres předmětu smlouvy je nedílnou částí smlouvy jako Příloha č. 1.
- 2.3 Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy uvedený v odst. 2.2 je způsobilý k užívání v souladu s účelem smlouvy podle čl. 1.
- 2.4 Půjčitel nebude vypůjčiteli předmět smlouvy protokolárně předávat, jelikož vypůjčitel ho již užívá na podkladu smlouvy č. 6440-MBU3-2024-22 ze dne 15. 4. 2024.
- 2.5 Půjčitel touto smlouvou přenechává předmět smlouvy vypůjčiteli bezúplatně do dočasného užívání za podmínek stanovených obecně právními předpisy, zejména vyhláškou, ZMS a občanským zákoníkem, a konkrétně za podmínek ujednaných touto smlouvou. Vypůjčitel předmět smlouvy podle této smlouvy přijímá do užívání a má právo na nerušené užívání a pokojnou držbu předmětu smlouvy za podmínek této smlouvy v rozsahu užívacího práva za předpokladu, že bude plnit své závazky vůči půjčiteli.
- 2.6 Vypůjčitel bude užívat předmět smlouvy v souladu s právními předpisy ČR, pouze za účelem uvedeným v odst. 1.2 smlouvy a nedovolí (zabrání), aby byl užíván/spoluužíván jinými osobami a nedovolí ani, aby jakýmkoliv užíváním předmět smlouvy utrpěl škodu, či utrpěly škodu jiné osoby v souvislosti s užíváním předmětu smlouvy. Vypůjčitel je v užívání omezen v rozsahu právních předpisů a podle této smlouvy.

Článek 3

Doba bezúplatného užívání

Dobu trvání bezúplatného užívání si smluvní strany ujednávají jako dobu určitou, a to ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou do 31. 12. 2025.

Článek 4

Užívání, změny, údržba a úpravy předmětu smlouvy

- 4.1 Vypůjčitel je povinen užívat předmět smlouvy s péčí řádného hospodáře a jen ke sjednanému účelu. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu ve smyslu § 2195 odst. 2 občanského zákoníku známo, jak se předmět smlouvy správně užívá, a že pokud by si v tomto ohledu nebyl jistý, před zahájením užívání se nechá poučit kontaktní osobou půjčitele pro věci provozní.
- 4.2 Vypůjčitel není oprávněn přenechat předmět smlouvy nebo jeho jednotlivé části do užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.
- 4.3 Vypůjčitel je povinen při užívání předmětu smlouvy dodržovat právní předpisy a další platné normy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, dodržovat předpisy v oblasti hygieny, ochrany životního prostředí, odpadového hospodářství, požární ochrany a umožnit vstup vojenského požárního dozoru. Odpovídá za všechny případné škody vzniklé v důsledku porušení této jeho povinnosti.
- 4.4 Půjčitel je oprávněn provádět kontroly předmětu smlouvy za účelem ověření, zda vypůjčitel předmět smlouvy užívá řádným způsobem a v souladu s touto smlouvou.
- 4.5 Vypůjčitel je povinen zdržet se provádění jakékoliv změny nebo úpravy předmětu smlouvy a jeho součástí či příslušenství, pokud neobdrží předchozí písemný souhlas půjčitele.
- 4.6 Pokud vypůjčitel s předchozím písemným souhlasem půjčitele provede změny či úpravy na předmětu smlouvy, nemá po ukončení smlouvy právo požadovat od půjčitele jejich kompenzaci a je povinen je odstranit, pokud se s půjčitelem nedohodne jinak.
- 4.7 Půjčitel je povinen přenechat vypůjčiteli předmět smlouvy tak, aby ho mohl užívat ke sjednanému účelu užívání.
- 4.8 Půjčitel se zavazuje udržovat předmět smlouvy v takovém stavu, aby mohl sloužit tomu účelu, pro který byl přenechán do užívání.
- 4.9 Půjčitel se zavazuje zajistit vypůjčiteli nerušené užívání předmětu smlouvy po sjednanou dobu smlouvy.

Článek 5

Odpovědnost za škodu

- 5.1 Vypůjčitel je při plnění této smlouvy povinen dodržovat veškeré relevantní právní předpisy jakož i interní předpisy půjčitele vztahující se k užívání předmětu smlouvy. O interních předpisech dle předchozí věty se půjčitel zavazuje vypůjčitele informovat. Vypůjčitel odpovídá za veškeré škody způsobené porušením jeho povinností vyplývajících mu z předpisů dle předchozí věty.
- 5.2 Vypůjčitel se při plnění této smlouvy zavazuje předcházet jakýmkoliv škodám. Vznikne-li při plnění této smlouvy nebo v souvislosti s ním jakákoliv škoda, případně hrozí-li vznik takové škody, a to bezprostředně i do budoucna, je vypůjčitel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat půjčitele, umožnit mu přístup k předmětu smlouvy v rozsahu potřebném pro odstranění či odvrácení škody, a poskytnout půjčiteli veškerou potřebnou součinnost.
- 5.3 Při vzniku škodní události, která nastala za okolností nasvědčujících spáchání trestného činu nebo přestupku, má vypůjčitel povinnost oznámit událost neprodleně Policii ČR. Současně je povinen zaslat půjčiteli kopie veškerých vyhotovených dokumentů, zejména zápisu o vzniku škodní události, popřípadě písemný protokol vyhotovený Policií ČR atd.

Článek 6

Skončení smlouvy

- 6.1** Smlouva končí:
- 6.1.1** Uplynutím ujednané doby dočasného užívání.
- 6.1.2** Písemnou dohodou smluvních stran.
- 6.2** Vypůjčitel je povinen nejpozději v poslední den bezúplatného užívání předmět smlouvy půjčiteli protokolárně předat ve stavu, v jakém jej převzal do užívání, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. Termín předání bude stanoven po vzájemné dohodě s kontaktní osobou půjčitele pro věci provozní. Součástí předávacího protokolu bude popis předmětu smlouvy, včetně jeho součástí a příslušenství. Předmět smlouvy bude vyklizený a uklizený. Nebude-li předmět smlouvy v den předání vyklizený a uklizený, má půjčitel právo převzetí vypůjčiteli odepřít. O důvodech, proč k převzetí nedošlo, bude sepsán písemný protokol, ve kterém obě smluvní strany uvedou stanovisko k důvodům odepření převzetí.

Článek 7

Další ujednání

Půjčitel, v souladu s ustanovením § 66 zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění, nebude na vypůjčiteli požadovat peněžité plnění v souvislosti s dodávkami energií.

Článek 8

Závěrečná ustanovení

- 8.1** Tato smlouva a práva a povinnosti z ní vzniklé (včetně práv a povinností z porušení smlouvy, ke kterému případně dojde) se budou řídit a budou vykládány podle právního řádu České republiky. Práva a povinnosti účastníků se v otázkách touto smlouvou neupravených řídí příslušnými ustanoveními vyhlášky, občanského zákoníku a ZMS.
- 8.2** Smluvní strany shodně prohlašují, že vypůjčitel předmět této smlouvy užíval bezesmluvně v období od 1. 4. 2025 do podpisu této smlouvy.
- 8.3** Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými a průběžně číslovanými dodatky, které budou podepsány oběma smluvními stranami. Podpisem této smlouvy oběma smluvními stranami se ruší veškeré před podpisem této smlouvy učiněné návrhy a dohody či ujednání v ústní i písemné podobě, které se týkají předmětu smlouvy.
- 8.4** Vypůjčitel bere na vědomí, že půjčitel ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění, shromažďuje a zpracovává jeho osobní údaje, a to za účelem realizace této smlouvy. Jiné využití se vylučuje. Půjčitel ve smyslu výše uvedeného zákona vypůjčitele informuje, že má právo na informace a svobodný přístup ke zpracovávaným osobním údajům, právo na opravu zpracovávaných osobních údajů v případě jejich změny, právo žádat o výmaz osobních údajů po skončení užívacího vztahu, právo na omezení zpracování osobních údajů, právo na přenositelnost, tj. poskytnutí shromážděných osobních dat jinému subjektu na základě žádosti, právo vznést námitku proti zpracování osobních dat a právo podat stížnost na pochybení při zpracování osobních dat příslušnému dozorovému orgánu.
- 8.5** Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s plněním této smlouvy a nesdělovat je třetím stranám. Vypůjčitel bere na

vědomí, že půjčitel je ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, povinným subjektem.

- 8.6 Vypůjčitel není oprávněn zcela ani zčásti postoupit na třetí osobu žádné ze svých práv, ani žádný ze svých závazků plynoucích z této smlouvy, bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.
- 8.7 Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý stejnopis má platnost originálu. Půjčitel obdrží stejnopisy dva, vypůjčitel obdrží stejnopis jeden.
- 8.8 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly a stvrzují, že byla uzavřena po vzájemné shodě na jejím obsahu, podle jejich pravé svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 8.9 Nedílnou součástí této smlouvy je dále její příloha, a to:

Příloha č. 1: Situační zákres předmětu smlouvy.

V Praze dne: - 2 -05- 2025

Agentury hospodaření s nemovitým majetkem

Ing. Martin Lehký, ředitel
Armádní Servisní, příspěvkové organizace

