

NÁJEMNÍ SMLOUVA

číslo smlouvy ŘSD s. p.: RSD-I/27Přeštice/NSP/2025/Př10001,Že10001

uzavřená v souladu s ustanovením § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

Smluvní strany:

Město Přeštice

se sídlem: Masarykovo nám. 107, 334 01 Přeštice
IČO: 00257125
DIČ: CZ00257125
Zastoupeno:
číslo účtu:

jako „**Pronajímatel**“ na straně jedné

a

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem: Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha 4
IČO: 65993390
DIČ: CZ65993390
právní forma: státní podnik
zastoupený:
kontaktní adresa:

oprávněn jednat:
bankovní spojení:
číslo účtu:
ID datové schránky: zjq4rhz
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 80478

jako „**Nájemce**“ na straně druhé

Pronajímatel a Nájemce dále také společně jako „**Smluvní strany**“ a každý samostatně jako „**Smluvní strana**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, tuto nájemní smlouvu (dále jen „**Smlouva**“)

Článek I.

Úvodní ustanovení

1.1 Pronajímatel je výlučným vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky

- parc. č. **456/1** o výměře 12305 m²,
- parc. č. **1280/5** o výměře 4017 m²,
- parc. č. **1281/2** o výměře 42 m²,
- parc. č. **1281/3** o výměře 36 m²,
- parc. č. **1692** o výměře 395 m²,
- parc. č. **1712/2** o výměře 108 m²,
- parc. č. **1714/1** o výměře 12612 m²,
- parc. č. **1714/2** o výměře 266 m²,
- parc. č. **1732/2** o výměře 289 m²,

- parc. č. **1769/2** o výměře 1143 m²,
- parc. č. **1770/2** o výměře 177 m²,
- parc. č. **1899** o výměře 381 m²,
- parc. č. **1900** o výměře 754 m²,
- parc. č. **1914/1** o výměře 1733 m²,
- parc. č. **1914/2** o výměře 122 m²,
- parc. č. **1922** o výměře 2149 m²,
- parc. č. **1925/1** o výměře 1319 m²,
- parc. č. **1925/2** o výměře 128 m²,
- parc. č. **1928/2** o výměře 57 m²,
- parc. č. **1928/4** o výměře 1558 m²,
- parc. č. **2654/90** o výměře 196 m²,

v katastrálním území a obci **Přeštice**, zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-jih, na listu vlastnictví č. **10001**.

Pronajímatel je dále výlučným vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky

- parc. č. **1377/68** o výměře 943 m²,
- parc. č. **1377/69** o výměře 155 m²,
- parc. č. **1569/105** o výměře 30 m²,
- parc. č. **1569/106** o výměře 59 m²,
- parc. č. **1569/107** o výměře 198 m²,
- parc. č. **1569/114** o výměře 22 m²,

v katastrálním území **Žerovice** a obci **Přeštice**, zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-jih, na listu vlastnictví č. **10001**.

- 1.2 Nájemce prohlašuje, že je investorem a stavebníkem veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury „**I/27 Přeštice obchvat**“ na kterou bylo vydáno odborem výstavby a územního plánování Městského úřadu Přeštice dne 13.01.2020 pravomocné územní rozhodnutí č.j. PR-OVÚP-MIM/31715/2019 s nabytím právní moci dne 25.02.2020 (dále jen „**Stavba**“).

Článek II.

Předmět Smlouvy

- 2.1 Předmětem této Smlouvy je přenechání částí pozemků, uvedených v odst. 1.1 této Smlouvy, Nájemci, formou dočasného užívání, za účelem realizace Stavby, jmenovitě **SO č. 150 Polní cesta v km 1,132, SO č. 320 Přeložka vodoteče v km 1,100, SO č. 321 Přeložka vodoteče v km 3,490, SO č. 322 Přeložka vodoteče v km 4,830, SO č. 323 Přeložka vodoteče v km 5,020, SO č. 325 Úprava meliorací v km 3,5-3,7, SO č. 332 Přeložka výtlačného kanalizačního řádu, SO č. 341 Přeložka vodovodu v km 3,300, SO č. 401 Úprava na vedení VVN 400kV (V442) v km 1,146, SO č. 402 Úprava na vedení VVN 220 kV (V442) v km 1,211, SO č. 452 Přeložka sdělovacích kabelů O2 v km 3,055 a SO č. 832 Rekultivace dočasného záboru v následujícím plošném rozsahu, jehož zákres v kopii katastrální mapy tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy:**

Pozemek parc. č.	Kultura	Plocha dočasného záboru nad 1 rok (m²)	Stavební objekt
456/1	ost. plocha	190	321
1280/5	ost. plocha	66	832
1281/2	ost. plocha	42	321

1281/3	ost. plocha	21	832
1692	ost. plocha	226	452
1712/2	ost. plocha	41	341,832
1714/1	ost. plocha	447	321,325
1714/2	ost. plocha	225	321,341,832
1732/2	ost. plocha	180	832
1769/2	ost. plocha	95	325
1770/2	ost. plocha	164	832
1899	ost. plocha	130	832
1900	ost. plocha	20	832
1914/1	vodní plocha	47	322
1914/2	vodní plocha	122	322,332,832
1922	vodní plocha	31	323
1925/1	vodní plocha	26	323
1925/2	vodní plocha	128	323
1928/2	vodní plocha	57	322
1928/4	vodní plocha	32	322
2654/90	vodní plocha	196	322
1377/68	orná půda	30	302,402
1377/69	orná půda	95	320,401,402
1569/105	orná půda	30	150,320
1569/106	orná půda	59	150,320
1569/107	orná půda	198	320,402
1569/114	orná půda	22	320

(dále jen „**Předmět užívání**“). Nájemce se zavazuje za to platit náhradu za užívání a užívat Předmět užívání jako řádný hospodář, a to k ujednanému účelu.

- 2.2 Pronajímatel se zavazuje umožnit Nájemci užívat Předmět užívání ke sjednanému účelu.

Článek III.

Doba trvání dočasného užívání

- 3.1 Tato smlouva se uzavírá na dobu od 2. 5. 2025 do doby ukončení rekultivace dle schválené projektové dokumentace. Realizace stavby se předpokládá v délce 26 měsíců.
- 3.2 Předmět užívání bude vrácen zpět Pronajímateli protokolárním předáním, které bude uskutečněno na základě oznámení Nájemce nebo pověřenou osobou o datu ukončení užívání Předmětu užívání a výzvě k uzavření protokolu.
- 3.3 Protokolární předání bude uskutečněno nejpozději do 2 měsíců po ukončení dočasného užívání (tj. uvedení Předmětu užívání do stavu, který odpovídá schválené projektové dokumentaci).

Článek IV.

Výše a splatnost náhrady za užívání, způsob její úhrady

- 4.1 Výše nájemného činí celkem **70.080,- Kč/rok** (slovy: *sedmdesát tisíc osmdesát korun českých*). Nájemné činí 24,-Kč/m²/rok a bylo sjednáno v souladu s platnými cenovými předpisy – výměr MF č. 1/2025, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami uveřejněným v Cenovém věstníku, platným v době realizace stavby.

K takto ujednanému nájemnému nebude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platnými a účinnými předpisy o dani z přidané hodnoty pro dané období. Nájemce je osvobozen dle ustanovení § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů od DPH. Předmět užívání nebude užíván za účelem uskutečňování ekonomické činnosti.

4.2 Nájemce bude platit roční nájemné souhrnně vždy do 31. 12. příslušného kalendářního roku. V případě, kdy nájemní vztah nebude trvat celý kalendářní rok, zaplatí Nájemce nájemné ve výši 1/12 z ročního nájemného za každý započatý měsíc trvání nájemního vztahu podle upřesnění dle odst. 3.1 této Smlouvy.

4.3 Nájemné bude platit Nájemce Pronajímateli bezhotovostním převodem na bankovní účet uvedený v záhlaví této Smlouvy.

Zaplacením se rozumí odepsání částky nájemného z účtu Nájemce.

4.4 Pronajímatel tímto čestně prohlašuje, že není osobou uvedenou na sankčních seznamech EU Sanctions Map ani na sankčním seznamu MZV ČR, vedeném dle zákona č. 1/2023 Sb., sankční zákon, v platném znění. Pro případ, že se osobou uvedenou na některém z těchto sankčních seznamů stane, souhlasí Pronajímatel s uložením plateb, plynoucích mu z této Smlouvy, do soudní úschovy.

Článek V. Ostatní ujednání

5.1 Pronajímatel prohlašuje, že na Předmětu nájmu nevážnou věcná břemena - služebnosti ani jiné právní povinnosti vyjma těch, které jsou zapsané v části C na LV č. 10001 pro k.ú. Žerovice a v části C na LV č. 10001 pro k.ú. Přestice, přičemž tyto nebrání naplnění účelu této Smlouvy.

5.2 Nájemce se zavazuje zajistit provedení rekultivace Předmětu nájmu.

Článek VI. Ukončení nájmu

6.1 Nájem končí uplynutím doby, na kterou byl sjednán.

6.2 Nájem je možné ukončit písemnou dohodou Smluvních stran.

6.3 Pronajímatel má právo od této Smlouvy odstoupit, užívá-li Nájemce Předmět nájmu v rozporu s dohodnutým účelem nájmu a nesjedná-li nápravu do 30 dnů ode dne doručení písemného upozornění Pronajímatele. Odstoupení je účinné dnem doručení písemného projevu vůle Pronajímatele Nájemci.

Článek VII. Práva a povinnosti Smluvních stran

7.1 Pronajímatel se zavazuje informovat Nájemce o všech plánovaných změnách, které mohou mít vliv na řádné užívání Předmětu nájmu. Pronajímatel se dále zavazuje tyto informace sdělit Nájemci nejméně 30 dnů přede dnem této změny.

7.2 Pokud během doby nájmu dojde ke změně ve vlastnictví k Předmětu nájmu nebo jeho části, zavazuje se Pronajímatel písemně oznámit tuto skutečnost Nájemci, a to

nejpozději do 5 dnů ode dne provedení změny vlastnického práva v katastru nemovitostí.

- 7.3 Pronajímatel má právo kontroly Předmětu nájmu, a to po předchozím oznámení tohoto záměru Nájemci.
- 7.4 Způsobí-li Nájemce v souvislosti se zahájením dočasného užívání škodu na plodinách zasetých na Předmětu užívání, zavazuje se skutečnou škodu v prokázané výši Pronajímateli uhradit.
- 7.5 Nájemce není bez písemného souhlasu Pronajímatele oprávněn přenechat Předmět nájmu do užívání třetí osobě. Pronajímatel bere na vědomí, že Předmět nájmu bude po dobu nájmu užíván zhotovitelem Stavby, případně jím pověřenou třetí osobou (poddodavatel), jež není považován ve smyslu této Smlouvy za třetí osobu dle předchozí věty.
- 7.6 Nájemce je povinen se o Předmět nájmu starat s péčí řádného hospodáře a zavazuje se:
- a) realizovat a zabezpečovat důsledné dodržování norem na úseku protipožární a ekologické ochrany,
 - b) zabezpečovat odvoz a likvidaci veškerého odpadu vzniklého v souvislosti s realizací Stavby na Předmětu nájmu.
- 7.7 Nájemce je povinen hradit nájemné související s Předmětem nájmu.

Článek VIII. Závěrečná ustanovení

- 8.1 Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno (1) vyhotovení obdrží Pronajímatel a dvě (2) Nájemce.
- 8.2 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ustanovení § 2132 a násl. občanského zákoníku než ta, jež jsou obsažena v textu této Smlouvy.
- 8.3 Smluvní strany výslovně sjednávají, že tuto Smlouvu lze měnit či rušit pouze písemně, a to v případě změn formou písemného, číslovaného dodatku. K ujednáním učiněným v jiné formě (byť jen o vedlejších ujednáních) se nepřihlíží.
- 8.4 Ukáže-li se kterékoliv z ustanovení této Smlouvy neplatné nebo neúčinné nebo se z jakýchkoliv důvodů neplatným či neúčinným stane, nemá tato skutečnost vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení Smlouvy. Pro takový případ se Smluvní strany zavazují nahradit bez zbytečného odkladu neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným a účinným tak, aby význam ustanovení neplatného nebo neúčinného zůstal zachován.
- 8.5 Tato Smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 8.6 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami, přičemž rozhodující je datum posledního podpisu, a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

- 8.7 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 8.8 Uzavření této smlouvy schválila Rada města Přestice na svém jednání dne 2.5.2025 usnesením č. 253/2025 v souladu se zněním zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění.
- 8.9 Nedílnou součástí této Smlouvy je následující příloha:
- kopie katastrální mapy se zákresem Stavby

Za Pronajímatele:

V Přestících dne 2.5.2025

Za Nájemce:

V Plzni dne 12 -05- 2025

Město Přestice

Ředitelství silnic a dálnic s.p.