

evidenční číslo smlouvy: 1442/2025/KaŠ

## Podnájemní smlouva

### Smluvní strany

---

**Statutární město Ostrava**

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

IČO: 00845451

DIČ: CZ00845451

Zastoupeno náměstkyní primátora Ing. Lucií Baránkovou Vilamovou, Ph.D.

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Ostrava

Číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „**podnájemce**“)

a

**Colour Production, spol. s r.o.**

se sídlem Sokola Tůmy 743/16, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava

zastoupena Mgr. Zlatou Holušovou a Ing. Davidem Šťastným, jednatelem

IČO: 25830210

DIČ: CZ25830210 (plátce DPH)

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeného C 19967/KSOS Krajský soud v Ostravě.

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „**nájemce**“)

(podnájemce a nájemce dále společně jako „smluvní strany“)

### Obsah smlouvy

---

#### čl. I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době jeho uzavření. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
2. Smluvní strany konstatují, že nájemce je pořadatelem festivalu Colours of Ostrava konaného ve dnech 16. – 19. 7. 2025 v Dolní oblasti Vítkovice (dále jako „festival“).
3. Smluvní strany konstatují, že festival je společenskou a kulturní událostí, která svým významem a velikostí překračuje hranice regionu i České republiky.
4. Podnájemce konstatuje, že s ohledem na pozitivní dopady festivalu na povědomí o Ostravě a celém regionu Moravskoslezského kraje, stejně jako s ohledem na pozitivní dopady na ekonomiku statutárního města Ostrava, které konání festivalu na území statutárního města Ostrava přináší, má podnájemce zájem účastnit se festivalu, a to dvěma způsoby: realizací vlastní

zóny města Ostravy a zapojením UniverCity Ostrava!!! stage do programu fóra Meltingpot, které je součástí festivalu.

## čl. II.

### Předmět a účel podnájmu

1. Nájemce má s VÍTKOVICE, a.s. se sídlem Vítkovice 3020, 703 00 Ostrava, IČO: 45193070, uzavřenu Smlouvu o nájmu a podnájmu nemovitých věcí, na základě které bude oprávněn v době konání festivalu tak, jak je specifikováno v čl. I odst. 2 této smlouvy, užívat část pozemku p. č. 1051/188 (dále jako „předmět podnájmu 1“).
2. Nájemce má s Dolní oblast Vítkovice, z.s., se sídlem Vítkovice 3004, 703 00 Ostrava, IČO: 75125285, uzavřenou Smlouvu o nájmu a podnájmu nemovitých věcí a prostor ev. č. 202205021, na základě které bude oprávněn v době konání festivalu tak, jak je specifikováno v čl. I odst. 2 této smlouvy, užívat část pozemku p. č. 1051/1 (dále jako „předmět podnájmu 2“).
3. Nájemce prohlašuje, že je oprávněn přenechat předmět podnájmu 1 i předmět podnájmu 2 do užívání podnájemci tak, jak je ujednáno dále v této smlouvě.
4. Nájemce tímto přenechává podnájemci předmět podnájmu 1 a předmět podnájmu 2 v jemu známém stavu do užívání, podnájemce je v tomto stavu do užívání přejímá a zavazuje se zaplatit nájemci nájemné dle této smlouvy. Předmět podnájmu 1 a předmět podnájmu 2 jsou blíže specifikovány v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
5. Účelem užívání předmětu podnájmu 1 je vytvoření prezentační zóny města Ostravy, která slouží k propagaci města, jeho projektů a objektů a organizací jím zřizovaných či podporovaných. Účelem užívání předmětu podnájmu 2 je vybudování diskusní scény UniverCity Ostrava!!! stage, jejíž program bude součástí doprovodného programu Meltingpot fóra.
6. Nájemce se zavazuje podnájemci zajistit služby spojené s užíváním předmětu podnájmu 1:
  - a) pronájem mobilního oplocení 1 500 Kč;
  - b) připojení do elektrické sítě pro osvětlení a ostatní technické potřeby 18 500 Kč;
  - c) internetové připojení 53 500 Kč;
  - d) úklid prezentační zóny 4 000 Kč;
  - e) ostraha mimo provozní dobu prezentační zóny objednatele 23 000 Kč;
  - f) parkování zásobovacích a obslužných vozidel na přilehlých parkovištích 19 500 Kč.

Podnájemce se zavazuje nájemci za tyto služby zaplatit.

## čl. III.

### Úhrada za podnájem a za služby poskytované v souvislosti s podnájmem

1. Nájemce přenechává podnájemci předmět podnájmu 1 do užívání za nájemné ve výši 2.038.500 Kč.
2. Nájemce přenechává podnájemci předmět podnájmu 2 do užívání za nájemné ve výši 1.841.500 Kč.
3. Podnájemce se zavazuje uhradit nájemci nájemné dle odst. 1 a odst. 2 tohoto článku jednorázově, a to jeho zasláním na účet nájemce uvedený v záhlaví této smlouvy. Délka splatnosti faktury činí 14 dnů ode dne jejího doručení podnájemci. Nájemce vystaví fakturu do 10 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy. Zaplacením se rozumí připsání částky na účet nájemce uvedený v záhlaví této smlouvy.

4. Podnájemce se zavazuje za služby dle čl. II. odst. 6 této smlouvy zaplatit částku ve výši 120 000 Kč bez DPH. Podnájemce se rovněž zavazuje zaplatit DPH z této částky ve výši dle platných a účinných právních předpisů. Celková částka za služby spojené s užíváním předmětu podnájmu vč. DPH činí 145 200 Kč. Celková částka za služby spojené s užíváním předmětu podnájmu bude uhrazena společně s nájemným postupem dle odst. 3 tohoto článku.
5. Podkladem pro úhradu nájemného a služeb poskytovaných v souvislosti s podnájemem je daňový doklad (dále jen „faktura“), který bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).
6. Faktura musí kromě zákonem stanovených náležitostí pro daňový doklad obsahovat také:
  - a) číslo smlouvy a datum jejího uzavření;
  - b) předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí odkaz na číslo uzavřené smlouvy);
  - c) označení banky a číslo účtu, na který musí být zaplacen;
  - d) dobu splatnosti faktury;
  - e) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu;
  - f) označení útvaru objednatele, který případ likviduje (odbor kultury a školství Magistrátu města Ostravy).
7. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, bude-li nesprávně vyúčtováno nájemné nebo služby s nájmem spojené nebo nesprávně uvedena DPH, sazba DPH, (DPH, resp. sazba DPH se nestanoví v případě aplikace režimu přenesení daňové povinnosti), nebo nájemce vyúčtuje práce, které neprovedl, je podnájemce oprávněn fakturu před uplynutím doby splatnosti vrátit nájemci k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Nájemce provede opravu vystavením nové faktury. Ode dne odeslání vadné faktury přestává běžet původní doba splatnosti. Celá doba splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury podnájemci.
8. Faktura bude zpracována v souladu s vyhláškou č. 410/2009 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro některé vybrané účetní jednotky, ve znění pozdějších předpisů. Rovněž bude ve faktuře uplatněn Pokyn Generálního finančního ředitelství k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů.
9. Podnájemce je podle ustanovení § 2 písm. e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Ministerstva financí, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy) a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu této smlouvy a poskytnout jim součinnost. Nájemce je povinen zajistit poskytnutí v tomto odstavci uvedených informací a dokumentaci svými poddodavateli.
10. Podnájemce je oprávněn provést kontrolu vyfakturovaných dodávek, prací a služeb. Nájemce je povinen oprávněným zástupcům podnájemce provedení kontroly umožnit.
11. Faktura bude doručena v elektronické podobě prostřednictvím datové schránky objednatele nebo na elektronickou podatelnu objednatele [posta@ostrava.cz](mailto:posta@ostrava.cz), nebo jako doporučené psaní, prostřednictvím držitele poštovní licence.
12. Pokud se stane nájemce nespolehlivým plátcem daně dle § 106a zákona o DPH, je podnájemce oprávněn uhradit nájemci za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu dle § 109a zákona o DPH. Zaplacením částky

ve výši daně na účet správce daně nájemce a zaplacením ceny bez DPH nájemci je splněn závazek podnájemce uhradit sjednanou cenu.

13. Daň z přidané hodnoty se bude řídit právními předpisy platnými a účinnými ke dni zdanitelného plnění. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, je smluvní strana odpovědná za odvedení DPH povinna stanovit DPH v platné sazbě. O změně sazby DPH není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.

#### čl. IV.

##### Doba a skončení podnájmu

1. Podnájem se sjednává na dobu určitou, a to od 15.7.2025 do 20.7.2025.
2. Smlouvu lze ukončit:
  - a) písemnou dohodou smluvních stran;
  - b) dnem skončení nájemního vztahu mezi nájemcem a pronajímatelem;
  - c) uplynutím doby, na kterou byl sjednán.
3. K převzetí a předání předmětu podnájmu 1 za podnájemce je oprávněn vedoucí oddělení komunikace, digitálních médií a zahraničních vztahů, odboru kanceláře primátora Magistrátu města Ostravy, nebo jím pověřený zaměstnanec tohoto odboru.
4. K převzetí a předání předmětu podnájmu 2 za podnájemce je oprávněna vedoucí oddělení marketingu, odboru strategického rozvoje Magistrátu města Ostravy, nebo jí pověřený zaměstnanec tohoto odboru.

#### čl. V.

##### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce prohlašuje, že má komplexní pojištění odpovědnosti za škodu a že má pojištěny všechny movité věci, které budou poskytnuty podnájemci v rámci této smlouvy.
2. Podnájemce je povinen zajistit, aby veškerí jeho zaměstnanci, dodavatelé a další osoby, které se budou po celou dobu plnění smlouvy podílet na realizaci aktivit v rámci prezentační zóny umístěné na předmětu podnájmu 1 a diskusní scény umístěné na předmětu podnájmu 2, byli řádně obeznámeni s pravidly bezpečnosti práce a požární bezpečnosti a pohybu v areálu dle přílohy č. 2 smlouvy.
3. Nájemce se zavazuje na předmětu podnájmu 1 umožnit instalaci prezentační zóny podnájemce, která bude obsahovat prezentační i obslužné plochy o rozloze 25x10m, tzn. celková plocha předmětu podnájmu 1 bude činit 250 m<sup>2</sup>.
4. Nájemce se zavazuje pro provoz prezentační zóny podnájemce umístěné na předmětu podnájmu 1 poskytnout nutné vstupy a vjezdy do areálu před, během a po festivalu pro technické pracovníky zajišťující stavbu, provoz a deinstalaci prezentační zóny, v min. počtu 30 ks technických vstupů celofestivalových či na jednotlivé dny, 10 ks předfestivalových technických vstupů a 6 ks technických vjezdů. Vstupy a vjezdy budou podnájemcem podrobně specifikovány prostřednictvím partnerského technického formuláře.
5. Nájemce se zavazuje na předmětu podnájmu 2 umožnit instalaci diskusní scény UniverCity Ostrava!!! stage podnájemce, která bude obsahovat prezentační zónu o rozloze 25x10m a 3 obslužné zóny – stánky 6x4m o rozloze 72m<sup>2</sup>. Celková plocha předmětu podnájmu 2 bude činit 322 m<sup>2</sup>.



6. Nájemce se zavazuje pro provoz diskusní scény umístěné na předmětu podnájmu 2 poskytnout nutné vstupy a vjezdy do areálu před, během a po festivalu pro technické pracovníky zajišťující stavbu, provoz a deinstalaci prezentační zóny, v min. počtu 30 ks technických vstupů celofestivalových či na jednotlivé dny, 28 ks vstupů pro vystupující, 10 ks předfestivalových technických vstupů a 6 ks technických vjezdů. Vstupy a vjezdy budou podnájemcem podrobně specifikovány prostřednictvím partnerského technického formuláře.
7. Nájemce se dále zavazuje zajistit objednateli služby spojené s provozem diskusní scény UniverCity Ostrava!!! stage umístěné na předmětu podnájmu 2: připojení k elektřině, ostraha mimo provozní dobu scény, úklid ad. Podrobný rozsah služeb bude objednatelem specifikován prostřednictvím partnerského technického formuláře a úhrada za poskytnutí těchto služeb není součástí této smlouvy, za jejich úhradu zodpovídá třetí strana.
8. Nájemce se zavazuje při prezentaci festivalu označovat předmět podnájmu 1 jako "Zóna města Ostravy" a předmět podnájmu 2 jako "UniverCity Ostrava!!! stage".
9. Podnájemce se zavazuje respektovat otevírací a zavírací dobu areálu festivalu dle přílohy č. 3 smlouvy
10. V případě, že podnájemce na festivalu nebo v rámci aktivity na předmětu podnájmu 1 a 2 bude reprodukovat hudbu (ať už živou, nebo nahranou), je povinen se zajistit a vypořádat všechny potřebné formality a platby ve vztahu k autorským právům a právům na související práva. To zahrnuje, ale není omezeno na, získání souhlasů a licencí od subjektů zastupujících autorská práva a práva k veřejnému vystupování, jako jsou OSA (Ochranný svaz autorský) a Intergram. Podnájemce je plně odpovědný za všechny právní nároky, pokuty, náklady nebo výdaje vzniklé v důsledku nedodržení povinností týkajících se autorských práv a práv souvisejících práv na hudební díla, včetně, ale ne omezeno na, jakýchkoli nároků od OSA, Intergram nebo jiných obdobných organizací. Podnájemce se zavazuje, že v případě jakýchkoli právních nároků nebo sporů vzniklých v souvislosti s používáním hudby během festivalu nebo partnerské aktivity, bude plně odpovědný za všechny náklady, škody a právní výdaje, které by vznikly v důsledku porušení právních předpisů v oblasti autorských práv a práv souvisejících práv.
11. Podnájemce není oprávněn provozovat svou vlastní WiFi síť o frekvenci v rozmezích 2412 MHz až 2427 MHz a 5000 MHz až 5800 MHz, a to z důvodu možného rušení oficiální WiFi sítě pořadatele festivalu. V případě podezření na porušení této povinnosti je povinen podnájemce prokázat, že takovou síť nepoužívá.
12. Podnájemce bere na vědomí, že nájemce pro účely organizace Festivalu zpracovává v nezbytném rozsahu osobní údaje fyzických osob, které se podílí na organizaci festivalu nebo se ho jakýmkoli způsobem účastní. Bližší podmínky zpracování osobních údajů dle tohoto článku jsou obsaženy ve zvláštním dokumentu označeném jako „Informace o zpracování osobních údajů smluvních partnerů“ a zveřejněném prostřednictvím webové adresy [http://www.colours.cz/soubory/gdpr\\_partner\\_cj.aspx](http://www.colours.cz/soubory/gdpr_partner_cj.aspx).

## čl. VI.

### Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva může být měněna pouze písemně formou vzestupně číslovaných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.

2. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
3. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
4. Za podnájemce jsou dle této smlouvy oprávněni jednat:
  - a) v záležitostech týkajících se předmětu podnájmu 1 vedoucí oddělení komunikace, digitálních médií a zahraničních vztahů, odboru kanceláře primátora Magistrátu města Ostravy nebo jím pověřený zaměstnanec tohoto odboru;
  - b) v záležitostech týkajících se předmětu podnájmu 2 vedoucí oddělení marketingu, odboru strategického rozvoje Magistrátu města Ostravy nebo jím pověřený zaměstnanec tohoto odboru.
5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv zajistí podnájemce.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
7. Tato smlouva je uzavřena elektronicky.
8. Smluvní strany si v rámci spolupráce sjednané touto smlouvou určily pro vzájemnou komunikaci tyto zástupce:

Nájemce:

\_\_\_\_\_ – kontaktní osoba pro prezentaci objednatel v místě konání akce, zajištění organizačních, produkčních a technických záležitostí týkajících se předmětu podnájmu 1 (Zóna města Ostravy), zajištění vstupů, vjezdů apod.

\_\_\_\_\_ – kontaktní osoba pro prezentaci objednatel v místě konání akce, zajištění organizačních, produkčních a technických záležitostí týkajících se předmětu podnájmu 2 (UniverCity Ostrava!!! stage), zajištění vstupů, vjezdů apod.

\_\_\_\_\_ – kontaktní osoba pro programovou a obsahovou část předmětu podnájmu 2 – UniverCity Ostrava!!! stage

Podnájemce:

\_\_\_\_\_ – kontaktní osoba pro specifikaci vstupů, vjezdů a požadovaných služeb prostřednictvím partnerského technického formuláře souvisejících s prezentační zónou podnájemce.

\_\_\_\_\_ – kontaktní osoba pro specifikaci vstupů, vjezdů a požadovaných služeb prostřednictvím partnerského technického formuláře souvisejících s diskusní scénou UniverCity Ostrava!!! stage.

Smluvní strany jsou povinny v případě změny zástupců uvedených v tomto článku oznámit písemně tuto skutečnost bez zbytečného odkladu druhé smluvní straně s uvedením příslušných nových kontaktních údajů. O změně kontaktních údajů osob není potřeba uzavírat dodatek ke smlouvě.

9. Nedílnou součástí této smlouvy je:

Příloha č. 1 – Specifikace předmětu podnájmu 1 a 2

Příloha č. 2 – Pravidla BOZP a PO

Příloha č. 3 – Otevírací a zavírací doba areálu festivalu

Příloha č. 4 – Podmínky tvorby a prezentace individuálního programu v rámci diskusních scén

**čl. VII.  
Doložka**

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

1. O uzavření této smlouvy na straně podnájemce rozhodla rada města dne 29.04.2025 usnesením č. 07095/RM2226/101.

V Ostravě dne .....

V Ostravě dne .....

Ing. Lucie Baránková Vilamová, Ph.D.  
za podnájemce

**Zlata  
Holušová** Digitálně podepsal  
Zlata Holušová  
Datum: 2025.04.30  
12:17:48 +02'00'

Mgr. Zlata Holušová  
za nájemce

**David  
Šťastný** Digitally signed by  
David Šťastný  
Date: 2025.05.07  
17:30:02 +02'00'

Ing. David Šťastný  
za nájemce

## Specifikace předmětu podnájmu 1

Vymezení pozemku:

Parcelní číslo: 1051/188

Obec: Ostrava [554821]

Katastrální území: Vítkovice [714071]

Celková výměra [m<sup>2</sup>]: 76992

Užívaná výměra v rámci podnájmu [m<sup>2</sup>]: 250

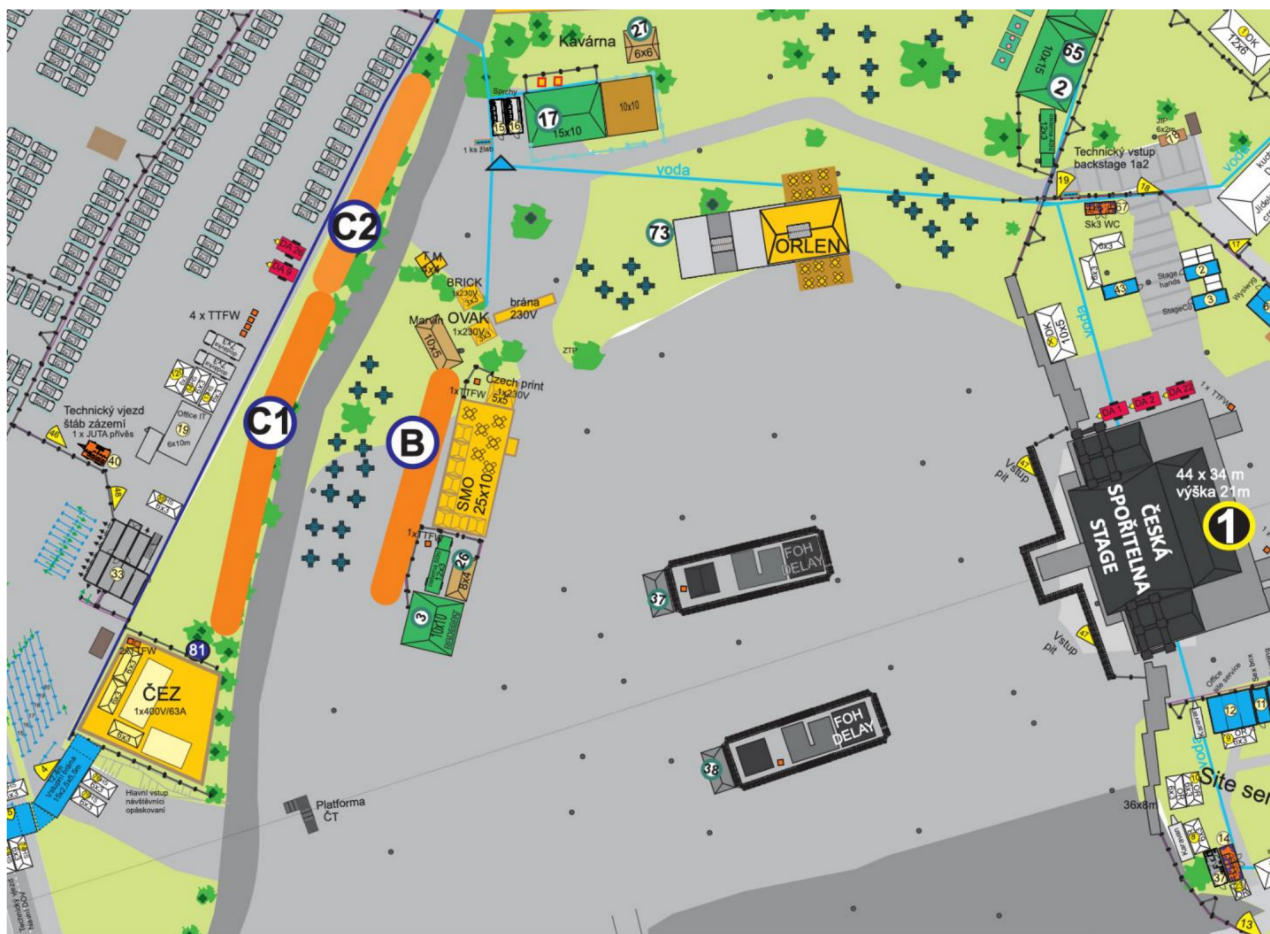


| Ruční měření |            |            |             |
|--------------|------------|------------|-------------|
| Uložit       | Sdílet     | Exportovat | Nová měření |
| Úsek         | Vzdálenost | Součet     | Azimut      |
| 1.           | 25 m       | 25 m       | 11°         |
| 2.           | 10 m       | 35 m       | 104°        |
| 3.           | 26 m       | 60 m       | 189°        |

Kliknutím do mapy můžete pokračovat v měření

|       |                    |
|-------|--------------------|
| Délka | Plocha             |
| 60 m  | 250 m <sup>2</sup> |





## Specifikace předmětu podnájmu 2

Vymezení pozemku:

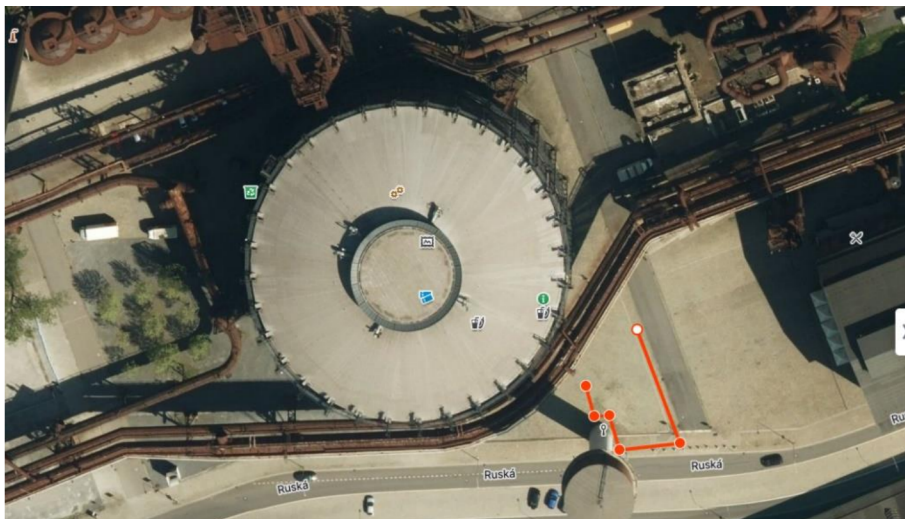
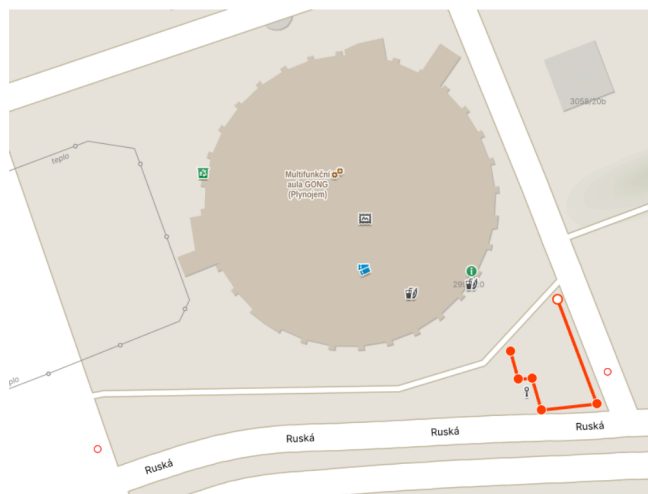
Parcelní číslo: 1051/1

Obec: Ostrava [554821]

Katastrální území: Vítkovice [714071]

Celková výměra [m<sup>2</sup>]: 36955

Užívaná výměra v rámci podnájmu [m<sup>2</sup>]: 322



Ruční měření

Uložit

Sdílet

Exportovat

Nové měření

Úsek

Vzdálenost

Součet

Azimut

1.

28 m

28 m

159°

2.

14 m

42 m

264°

3.

8 m

50 m

344°

4.

3 m

53 m

267°

5.

7 m

61 m

344°

Kliknutím do mapy můžete pokračovat v měření

Délka

61

m

Plocha

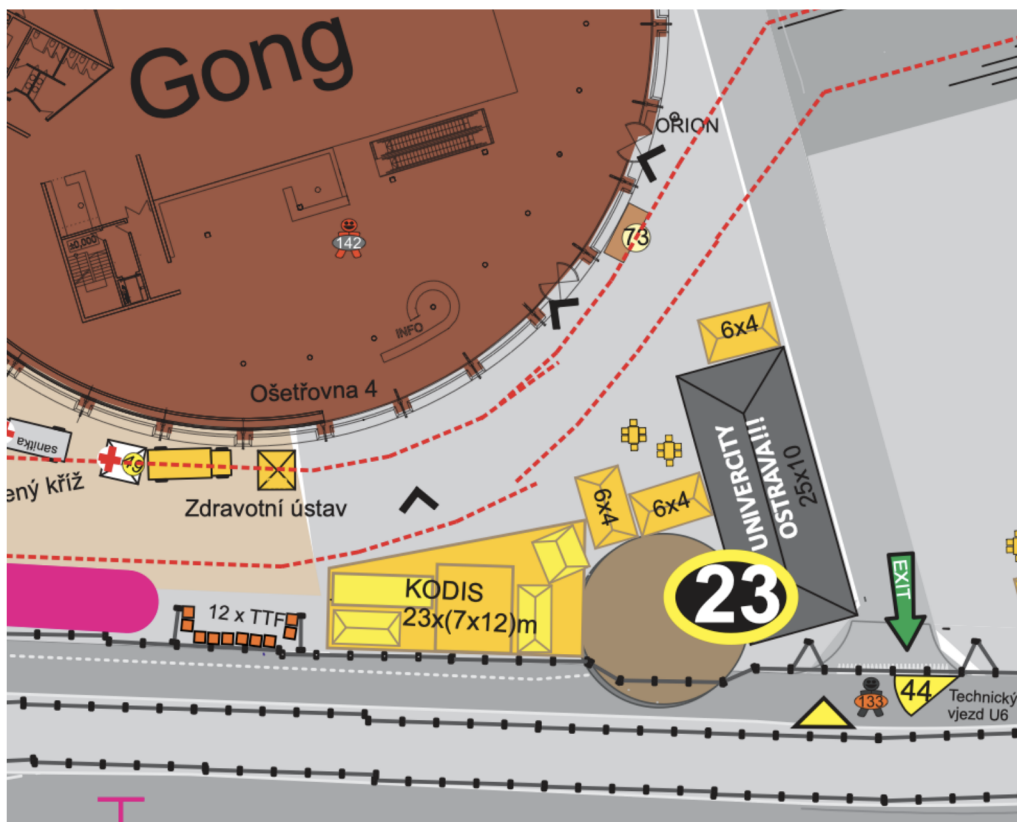
322

m<sup>2</sup>

Výškový profil

0 m

1 m



## Pravidla BOZP a PO

### Zajištění podmínek požární bezpečnosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v rámci festivalu Colours of Ostrava

Podnájemce je za účelem zajištění požární bezpečnosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci povinen:

- Počínat si vždy tak, aby svým jednáním nezavdal příčinu ke vzniku požáru, výbuchu, ohrožení života nebo škody na majetku.
- Na převzatých pracovištích nebo v předaných podnájemních prostorách zajistit výlučně na svou odpovědnost požární ochranu v souladu s obecně závaznými právními předpisy v oblasti požární ochrany, zejména zákonem č.133/1985 Sb., v platném znění.
- Udržovat volné příjezdové komunikace a nástupní plochy pro požární techniku.
- Při návrhu staveb umístěných na předmětu podnájmu 1 a 2 (objektů, které jsou tvořeny lehkými demontovatelnými konstrukcemi) respektovat požadavky požární bezpečnosti staveb (zejména ČSN 73 0802, čl. 8.1.7, popř. ČSN 73 0831, příloha D4, pokud se jedná o prostor se shromažďovacím prostorem).
- Z objektů umístěných na předmětu podnájmu 1 a 2 zajistit přístupné a označené únikové východy o dostatečné kapacitě a se zajištěným osvětlením po dobu konání festivalu.
- Reklamní poutače a tabule, stojany se zbožím, stolky, sedací nábytek apod. neumísťovat do prostoru hlavních areálových komunikací, kde by bránily plynulému pohybu osob a v případě vyhlášené evakuace festivalového areálu a průjezdu složek IZS by působily jako překážka na komunikaci.
- V objektech umístěných na předmětu podnájmu 1 a 2 neinstalovat na konstrukcích hmoty a materiály, které při požáru jako hořící odkapávají nebo odpadávají.
- Instalaci montovaných ocelových konstrukcí provést v souladu s průvodní dokumentací, případně s podmínkami stanovenými ve statickém výpočtu, v průběhu konání festivalu provádět pravidelnou kontrolu těchto konstrukcí.
- V každém objektu umístěném na předmětu podnájmu 1 a 2 zajistit přenosný vodní hasicí přístroj s hasicí schopností 13A nebo práškový hasicí přístroj s hasicí schopností 21A, není-li s Nájemcem dohodnuto jinak.
- Dodržovat technické podmínky a návody vztahující se k požární bezpečnosti výrobků nebo činností. Používaná technická zařízení mít prokazatelně v provozuschopném stavu (prokazatelně revidované a kontrolované ve lhůtách stanovených platnými předpisy).
- Obsluhu elektrických, plynových, tlakových a tepelných zařízení smí provádět pouze osoby prokazatelně seznámené s obsluhou těchto zařízení, v případě vyhrazených technických zařízení musí být tyto osoby odborně, případně zdravotně způsobilé.
- Po instalaci prozatímního elektrického zařízení bude provedena kontrola el. zařízení osobou odborně způsobilou.
- Neprovádět požárně nebezpečné atrakce.
- Pyrotechnické efekty provádět v souladu s platnými předpisy kvalifikovanými osobami za dodržení stanovených postupů a bezpečnostních opatření.
- V případě instalace tlakových nádob dodržet podmínky stanovené platnými předpisy (viz ČSN 07 8304 a TPG 402 01 (propan-butan), zejména limitní množství uložených tlakových nádob



a způsob jejich zajištění proti pádu a proti přehřátí a dodržení bezpečných vzdáleností (např. od kanalizačních vpustí, šachet, zdrojů iniciace apod.).

- Reklamní balónky plnit pouze nehořlavými plyny (helium nebo stlačený vzduch).
- Dodržovat zákazy a příkazy stanovené Nájemcem.
- Dbát na bezpečnost při zapalování tabákových výrobků (sirky, zapalovače), popel a nedopalky odhazovat pouze do určených nádob. Nekouřit v objektech a prostorách, které jsou označeny zákazovou tabulkou „Zákaz kouření“.
- Do areálu nevnášet hořlavé a výbušné látky, pyrotechnické předměty a tyto ani nenabízet v prodejním sortimentu.
- Při vyhlášení požárního poplachu se řídit pokyny organizátora festivalu, členů preventivní požární hlídky, popř. členů zasahujících složek integrovaného záchranného systému.
- Podnájemce je za účelem zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci povinen:
  - dodržovat veškeré zákonné povinnosti stanovené ve obecně závaznými předpisy, zejména pokud jde o povinnosti k předcházení škod a zamezení jejich vzniku,
  - na převzatých pracovištích nebo v předaných podnájemních prostorách zajistit výlučně na svou odpovědnost bezpečné prostředí s vyloučením hrozby vzniku škody na zdraví, jinak za tyto škody, jakož i jiné nemateriální újmy odpovídá výlučně sám podnájemce,
  - přijmout veškerá opatření k prevenci rizik ve vztahu k vlastním zaměstnancům i cizím a dalším osobám podílejících se na reklamních a propagačních činnostech pro podnájemce nebo vykonávající činnost na pracovištích a v předaných podnájemních prostorách. Prevencí rizik se rozumí všechna opatření, která vyplývají z právních a ostatních obecně závazných předpisů k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví a z opatření, která mají za cíl předcházet rizikům, odstraňovat je nebo minimalizovat působení neodstranitelných rizik.
- Podnájemce má za povinnost vyhodnotit a přijmout opatření k omezení působení rizik tak, aby ohrožení bezpečnosti a zdraví osob bylo zcela vyloučeno či minimalizováno. O vyhledávání a vyhodnocování rizik a o přijatých opatřeních je subjekt povinen vést dokumentaci.
- Podnájemce vzájemně seznámí pořadatele a ostatní subjekty prostřednictvím pořadatele s písemnou informací o rizicích.
- Informuje pořadatele Colours of Ostrava při vzniku mimořádné události (úraz, požár, výbuch apod.)
- Každý subjekt je povinen si u svých zaměstnanců zajistit zdravotní a odbornou způsobilost pro daný výkon činnosti. Obsluhu vyhrazených technických zařízení (elektrická, plynová, zdvihací a tlaková) smí provádět pouze osoby prokazatelně seznámené s obsluhou těchto zařízení, odborně a zdravotně způsobilé.

**Otevírací a zavírací doba areálu festivalu**

Časy otevření festivalového areálu a partnerských prezentací a diskuzních scén/ Ukončení hudební produkce

**Areál**

Hlavní areál a Fresh Stage (after party)

**Areál a partnerské prezentace a diskuzní scény / časy otevření – uzavření / ukončení hudební produkce**

Hlavní areál a Fresh Stage (after party)

**STŘEDA 16. 7. 2025****Hlavní areál 12:00 – 2:30**

(konec programu 0:00 1st stage, 23:00 Hlubina Dolní sál (s barem))

Hlavní areál 12:00 – 2:30 (ukončení programu 00:00)

**chill out zóna UKONČENÍ hudební produkce 0:00, uzavření chill out zóny/ukončení prodeje 2:00**

**Fresh Stage do 0:00**

(konec programu 0:00)

Fresh Stage uzavření 0:00

**ČTVRTEK 17. 7. 2025****Hlavní areál 11:00 – 2:30**

(konec programu 0:00 1st stage, 00:00 Hlubina Dolní sál (s barem))

Hlavní areál 11:00 – 2:30 (ukončení programu 00:00)

**chill out zóna UKONČENÍ hudební produkce 0:00, uzavření chill out zóny/ukončení prodeje 2:00**

**Fresh Stage do 0:00**

(konec programu 0:00)

Fresh Stage uzavření 0:00

**PÁTEK 18. 7. 2025****Hlavní areál 11:00 – 4:00**

(konec programu 2:00 1st stage, 00:00 Hlubina Dolní sál (s barem), 2:00 2nd Stage/ ORLEN Drive stage)

Hlavní areál 11:00 – 4:00 (ukončení programu hlavní scény 0:45 1st stage, 1:00 Hlubina Horní sál, 2:00 2nd Stage/Fresh/ORLEN Drive stage)

**chill out zóna UKONČENÍ hudební produkce 2:00, uzavření chill out zóny/ukončení prodeje 3:00**

**Fresh Stage do 2:00**

(konec programu 02:00)

Fresh Stage uzavření 2:00

**SOBOTA 19. 7. 2025****Hlavní areál 11:00 – 4:00**

(konec programu 2:00 1st stage, 23:00 Hlubina Dolní sál (s barem), 2nd Stage/ ORLEN Drive 0:15)

Hlavní areál 11:00 – 4:00 (ukončení programu hlavní scény 0:45 1st stage, 1:00 Hlubina Horní sál, 2:00 2nd Stage/Fresh/ORLEN Drive stage)

**chill out zóna UKONČENÍ hudební produkce 2:00, uzavření chill out zóny/ukončení prodeje 3:00**

**Fresh Stage do 2:00**

(konec programu 01:30)

Fresh Stage uzavření 2:00

Povinností podnájemce je dodržovat časy otevření festivalového areálu. Na dodržování otevírací a zavírací doby bude dohlížet ochranná služba festivalu spolu s Městskou policií, která odpovídá za dodržování Obecně závazné vyhlášky č. 3/2018, kterou se mění a doplňuje obecně závazná vyhláška města Ostravy č. 5/2017, o nočním klidu.

V rámci aktivit podnájemce na předmětu podnájmu 1 a 2 je podnájemce povinen, a to od ukončení programu na hlavní scéně/1st stage až do ukončení aktivit podnájemce na předmětu podnájmu 1 a 2, tj. do ukončení provozu prezentační zóny i diskusní scény viz tabulka výše, zajistit maximální

hlasitost 85dB. Takto stanovená hlasitost musí být zajištěna při všech aktivitách provozovaných podnájemcem na předmětu podnájmu 1 a 2. V případě naměření vyšší hranice v délce nad 1 minutu, než je stanovena výše, přistoupí pověřené osoby nebo subjekty Nájemce (security, produkční personál) nebo PČR k přerušení hudební produkce neprodleně po naměření vyšší hodnoty. Následující festivalové dny bude aktivita podnájemce na předmětu podnájmu 1 nebo 2 (podle toho, u kterého z předmětů podnájmu došlo k situaci dle předchozí věty) ukončena současně s programem hlavní scény viz tabulka výše.

Nájemce se zavazuje poskytnout podnájemci za účelem zajištění příprav, provozu a demontáže prezentační zóny na předmětu podnájmu 1 a diskusní scény na předmětu podnájmu 2 vstup do areálu také mimo výše uvedenou otevírací dobu areálu, a to na základě předchozí domluvy obou stran.

## Podmínky tvorby a prezentace individuálního programu v rámci diskusních scén

- **Plánování programu:**

Při tvorbě programu a dramaturgie v rámci UniverCity Ostrava!!! stage (dále jen UCOS) je podnájemce povinen dodržet následující pravidla:

- Maximální počet hostů na slot — 2 řečníci + moderátor
- Maximální délka programového slotu je 60 minut, mezi sloty 45 minut pauza.
- Akreditace – řečníci obdrží 1x standardní čtyřdenní akreditace „řečník“ bez doprovodu
- Komplettní program musí být odevzdán ke schválení dramaturgii Meltingpotu do 1. 5.2025. Meltingpot si vyhrazuje právo na změny v programu nebo navrhovaný program neschválit, pokud nebude odpovídat celkové koncepci nebo pravidlům fóra. Toto datum je závazné, v případě, jeho nedodržení nájemce negarantuje uvedení programu na webu a v aplikaci.
- Komplettním programem, resp. podkladem určeným ke schválení, se rozumí chronologicky seřazený přehled programových bodů scény, tzn. název programového slotu, řečník/řečníci, moderátor, anotace v rozsahu jednoho odstavce.

- **Zveřejnění programu:**

- Program UCOS bude zveřejněn na webu [www.colours.cz](http://www.colours.cz) a [www.meltingpotforum.com/cs](http://www.meltingpotforum.com/cs) v sekci Program.
- Program UCOS bude dále zveřejněn ve festivalové mobilní aplikaci v sekci Program.
- Diskusní scény podnájemců budou označeny a v digitální formě prezentovány jednotnou barvou označení scény, odlišnou od scén, které vytváří nájemce.
- V programu bude uveden čas programového slotu, název, popř. řečník/řečníci a moderátor.
- Festival nebude uvádět a zveřejňovat medailony řečníků a anotace, tuto specifikaci programových bodů je možné řešit vložením jednotného odkazu do detailu jednotlivých slotů na webu/aplikaci. Detailní popis slotů si podnájemce umístí na vlastní webové stránky vytvořené za tímto účelem.
- Program UCOS nebude zveřejněn v tiskové podobě ani jinou další formou vyžadující tiskovou přípravu.