

SMLOUVA O DÍLO

č. 3 SPR 55/2025

Název: **Česká republika – Krajské státní zastupitelství v Českých Budějovicích,**
Sídlo: Goethova 1949/2, 370 70 České Budějovice,
Zastoupené: JUDr. Petrem Cigánkem, krajským státním zástupcem
IČ: 00026026
DIČ: není plátce DPH
Bank. spojení: ČNB
Č.ú.: 10625231/0710

(dále jen jako „**Objednatel**“ na straně jedné)

a

Název: **Servis CB Petr Vobejda**
Sídlo: Tř. 5. Května 959, 373 72 Lišov
Zastoupený: Petr Vobejda
IČ: 60870541
DIČ: CZ6711061346
Bank. spojení: Česká spořitelna
Č.ú.: 2703326153/0800

(dále jen jako „**Zhotovitel**“ na straně druhé)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva**“)

I. Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je provedení prací na zakázce „KSZ České Budějovice - změna vytápění - MaR, předávací stanice - teplárna“ (dále jen „dílo“) dle cenové nabídky viz příloha smlouvy.
2. Místo provádění díla je budova Krajského státního zastupitelství v Českých Budějovicích, 370 70 České Budějovice.

3. Dílem se rozumí:

- a. **zhotovení roštové podlahy** v místnosti 004 o rozměrech cca 1 x 6 m ve výšce 1,5 m v části místnosti sousedící s místností 003 na ocelové konstrukci odpovídající nosnosti. K ní budou připevněny stávající ocelové schody se zábradlím, které je nutné nejdříve demontovat a poté posunout do pozice proti vstupu do místnosti, a připevnit k roštové podlaze. Roštová podlaha bude opatřena ocelovým zábradlím směrem do místnosti. Konstrukce, podlaha, zábradlí a budou v zinkové povrchové úpravě.
 - b. **zkrácení vedení rozvodného potrubí** (posunutí rozdělovače a sběrače topného systému) v místnosti 004, které bude provedeno tak, aby potrubí končilo nad úrovní roštové podlahy, a čerpadla, ventily atd. mohly být obsluhovány z roštové podlahy. Součástí prací je vypuštění a znovunapuštění topného systému včetně tlakové zkoušky.
4. Celkové náklady na tyto práce včetně materiálu jsou na základě cenové nabídky ve výši 194.696,- Kč bez DPH, tj. **235.582,16 Kč včetně DPH**.
5. Součástí prací bude i likvidace odpadu.
6. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, na vlastní náklady a nebezpečí tak, aby dílo svou kvalitou i rozsahem odpovídalo předmětu Smlouvy, zejména z hlediska uživatelských a provozních potřeb objednatele. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu
- s touto Smlouvou v rozsahu všech jejích příloh,
 - se všemi závaznými podklady,
 - s obecně závaznými právními předpisy.

II.

Oprávněné osoby

1. Mimo osoby uvedené jako smluvní strany Smlouvy jsou oprávněni objednatel zastupovat ve věcech technických, včetně kontroly provádění prací, převzetí díla, odsouhlasení faktur:
-
-
2. Mimo osoby uvedené v jako smluvní strany Smlouvy jsou oprávněni zhotovitele zastupovat ve věcech technických, včetně vedení stavby, přejímání závazků vyplývajících z přejímacího řízení, přijímání uplatňovaných práv z odpovědnosti za vady a nedodělky:, tel.:, e-mail:
3. Změna pověřených pracovníků nebo rozsahu jejich oprávnění bude provedena písemným dodatkem k této Smlouvě.

III. Cena Díla a způsob úhrady

1. Smluvní strany se dohodly, že celková cena díla bude činit částku ve výši 235.582,16 Kč včetně DPH (slovy dvěsetřicetpěttisícpětsetosmdesátdvěkoruny šestnácthaléřů) a bude uhrazena na účet Zhotovitele po podepsání protokolu o předání a převzetí Díla.
2. Cena díla bude objednatelem uhrazena na základě jedné faktury předložené po dokončení prací.
3. Po provedení prací a převzetí díla objednatelem zhotovitel zašle objednateli fakturu. Faktura musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví, zákonu o dani z přidané hodnoty (mít náležitosti daňového dokladu) a občanskému zákoníku (mít náležitosti obchodní listiny).
4. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli fakturu ve lhůtě splatnosti, která se sjednává na 14 dnů od data doručení faktury objednateli. Dnem zaplacení se rozumí den připsání fakturované částky na účet zhotovitele.

IV. Termín zhotovení díla

1. Dobou provádění díla se rozumí doba od protokolárního převzetí staveniště zhotovitelem až do úplného dokončení a protokolárního předání díla objednateli včetně odstranění případných vad a nedodělků, vyklizení a předání staveniště.
2. Zhotovitel se zavazuje zhotovit práce na díle vymezeném v čl. I. této Smlouvy kdykoliv v termínu od 5.5.2025 do 31.7.2025 po domluvě s objednatelem a v návaznosti na práce prováděné v budově Teplárny, a.s.

V. Předání a převzetí Díla

1. K předání a převzetí Díla dojde do dvou dnů od jeho zhotovení, nejpozději však bude dílo zhotoveno i předáno v termínu uvedeném v čl. IV. této smlouvy.
2. O předání a převzetí Díla bude **zhotovitelem sepsaný předávací protokol**.
3. Zhotovitel je oprávněn objednatele vyzvat k převzetí stavby, pokud:
 - dílo nemá žádné faktické vady, bylo řádně provedeno a úplně dokončeno v souladu se závaznými podklady stavby a příkazy objednatele vydanými v souladu s touto Smlouvou,
 - zhotovitel splnil veškeré povinnosti vyplývající z této Smlouvy.
4. Pokud jsou splněny všechny podmínky pro podání výzvy k převzetí stavby, dílo bylo objednatelem zkontrolováno, nemá faktické ani právní vady, je provedeno

řádně a včas, potvrdí objednatel a zhotovitel zápis o předání a převzetí díla. V zápise bude uvedeno zejména:

- prohlášení objednatele, že předávané dílo nebo jeho část přejímá,
 - soupis zjištěných vad a nedodělků a dohodnuté lhůty k jejich bezplatnému odstranění, způsobu odstranění.
5. Objednatel splní svůj závazek převzít dílo podepsáním **zápisu o předání a převzetí**.

VI.

Odpovědnost za vady, záruka

1. Zhotovitel se zavazuje předat Dílo bez vad a nedodělků. Smluvní strany se dále dohodly, že budou-li v době předání na Díle viditelné vady či nedodělky, k předání a převzetí Díla dojde až po jejich odstranění. O této skutečnosti bude Smluvními stranami sepsán záznam. Náklady na odstranění vad nese Zhotovitel.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli až do uplynutí záruční doby záruku za jakost díla, tedy přejímá závazek, že dílo bude v průběhu záruční doby odpovídat výsledku určenému v této Smlouvě, že nedojde ke zhoršení parametrů a stanovených standardů. Záruční doba min. 24 měs. začíná běžet ode dne podpisu zápisu o předání a převzetí díla.

VII.

Další povinnosti objednatele a zhotovitele

1. Objednatel proškolí zástupce zhotovitele z předpisů BOZP a PO, které se vztahují k místu realizace díla a umožní vstup do objektu za podmínek dodržování mlčenlivosti o všech skutečnostech, o kterých se pracovníci zhotovitele dozví.
2. Zhotovitel stavby si před započítím prací zajistí v případě potřeby vydání povolení záboru veřejného prostranství.
3. Zhotovitel je povinen udržovat na předaném pracovišti pořádek a čistotu a průběžně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé prováděním díla.
4. Zhotovitel zajistí na stavbě dodržování bezpečnostních a protipožárních předpisů a zajistí proškolení všech pracovníků provádějících stavbu z těchto předpisů. Dále se zavazuje k dodržování obecně platných právních předpisů, zejména hygienických, týkajících se likvidace odpadů, ochrany životního prostředí a ochrany vod před ropnými látkami. zhotovitel zajišťuje dopravu, vykládku a skladování v místě stavby na své náklady.
5. Zhotovitel se zavazuje, že bude respektovat a dodržovat pravidla bezpečnosti práce, požární ochrany a ostatní pravidla platná v budově objednatele.

6. Zhotovitel je povinen umožnit pověřeným zástupcům objednatele a příslušným veřejnoprávním orgánům provádět inspekci na stavbě z hlediska bezpečnosti práce, kvality, dodržování technické dokumentace, harmonogramu prací a udržování pořádku na převzatém staveništi.

VIII.

Smluvní pokuty

1. V případě prodlení zhotovitele se splněním termínu dokončení díla sjednaného v čl. IV. této smlouvy zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 200 Kč za každý den prodlení (včetně DPH). Zhotovitel však není v prodlení v případě, že k němu došlo z důvodů okolností na straně objednatele.
2. Pokud bude zhotovitel v prodlení se splněním dohodnutých termínů odstranění vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, nebo odstranění vad reklamovaných v záruční době, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 200,- Kč včetně DPH za každou vadu (nedodělek), u níž je v prodlení, a za každý den prodlení.
3. V případě prodlení s úhradou peněžitého plnění, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody způsobené jí porušením povinnosti povinnou stranou, na niž se smluvní pokuta vztahuje.

IX.

Zvláštní ustanovení

1. Zhotovitel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
2. Objednatel jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se objednatel zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

X.
Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv. Uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí objednatel.
2. Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Smlouvu lze měnit nebo zrušit jen se souhlasem obou stran, anebo z jiných zákonných důvodů pouze písemně.
4. Zhotovitel je povinen dodržovat veškerá bezpečnostní opatření týkající se pracovního prostředí (BOZP, PO) a řídit se jimi. Podpisem smlouvy stvrzuje, že s nimi byl seznámen.
5. Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
6. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

XI.
Seznam příloh

Nedílnou součástí této Smlouvy jsou tyto přílohy:

- Cenová nabídka zhotovitele – soupis prací ze dne 8.4.2025

V Českých Budějovicích dne 12.5.2025


.....

Za objednatele

JUDr. Petr Cigánek

v Lišově dne 16.4.2025

SERVIS CB
Petr Vobejda
Třída 5.května 959, 373 72 Lišov
Tel. 739 044 977, IČ: 60870541
e-mail: servis.cb@seznam.cz

Za zhotovitele

Petr Vobejda