

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „OZ“)

mezi:

- 1) Objednatel: **Kroměřížské technické služby, s.r.o.**
Sídlo společnosti: Kroměříž, Kaplanova 2959/6, PSČ 767 01
Jednatel: Mgr. Petr Sedláček, jednatel společnosti
IČ: 262 76 437
DIČ: CZ262 76 437
Bankovní spojení: ČSOB a. s., Kroměříž
Číslo účtu: xxx
tel: xxx

Osoba oprávněná k jednání ve věcech smluvních: Mgr. Petr Sedláček, jednatel společnosti

Osoba oprávněná k jednání ve věcech technických: xxx

(dále také jen jako „objednatel“)

a

- 2) Zhotovitelem: **JR Engineering, s. r. o.**
Sídlo společnosti: Prusinovského 185, 767 01 Kroměříž
Jednatel: MVDr. Jiří Novák, jednatel
IČ: 01604945
DIČ: CZ01604945
Bankovní spojení: ČSOB a. s., pobočka Kroměříž
Číslo účtu: xxx
tel: xxx

Osoba oprávněná k jednání ve věcech smluvních: MVDr. Jiří Novák, jednatel společnosti

Osoba oprávněná k jednání ve věcech technických: MVDr. Jiří Novák, jednatel společnosti

(dále také jen jako „zhotovitel“)

Shora uvedení účastníci jednotlivě označovaní jako „objednatel“ a „zhotovitel“, společně pak jako „smluvní strany“, uzavírají níže uvedeného dne, měsíce, roku následující smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“ nebo „SOD“).

I. Předmět díla

- 1) Zhotovitel se zavazuje zhotovit a předat objednateli a objednatel se zavazuje převzít a zaplatit dílo dle této smlouvy označené jako:

**„Řešení úspory elektrické energie systémem e-cont ENERGY SAVER“
(dále jen ES)**

- 2) Předmětem díla je návrh a instalace zařízení pro komplexní řešení úspor elektrické energie systémem e-cont ENERGY SAVER, tak aby objednateli vznikla úspora na odběru elektrické energie ve výši alespoň 15%.
- 3) Součástí předmětu díla je provedení kontrolního měření a porovnání výsledků vstupního měření spotřeby elektrické energie před instalací a adaptací systému ES a kontrolního měření spotřeby elektrické energie po instalaci a adaptaci systému ES.
- 4) Rozsah předmětu díla je konkrétně vymezen cenovou nabídkou ze dne **28. 6. 2016**. Cenová nabídka obsahuje přesnou specifikaci systému ES a jednotlivých činností zhotovitele dle této smlouvy.
- 5) Zhotovitel zakreslí schéma skutečného zapojení zařízení systému ES do stávající projektové dokumentace poskytnuté objednatelem a toto schéma předá objednateli při předání díla.
- 6) Místem plnění díla dle SOD jsou objekty objednatele, a to: **Veřejné osvětlení města Kroměříže, rozvaděč RVO 2 – ul. Hulínská Kroměříž** (instalovaná jednotka ES 45 kVA/65 A) a **RVO 8 – Nám. míru, Kroměříž** (instalovaná jednotka ES 45 kVA/65 A).
- 7) Zhotovitel provedení díla dle této smlouvy zajistí osobami odborně způsobilými.
- 8) Zhotovitel je povinen provádět dílo v souladu s platnými právními předpisy České republiky, rozhodnutími správních a jiných orgánů, touto smlouvou a jejími přílohami, platnými českými normami (ČSN) jakož i dalšími technickými a kvalitativními normami.

II. Doba plnění díla

- 1) Smluvní strany sjednávají pro zahájení a dokončení díla tyto termíny:
 - a) Termín zahájení prací: ke dni podpisu této smlouvy;
 - b) Provedení vstupního a kontrolního měření spotřeby elektrické energie před instalací a adaptací ES již bylo provedeno dle protokolu o měření a následné cenové nabídky;
 - c) Zahájení instalace zařízení pro řešení ES do 90-ti dnů ode dne úhrady dle čl. IV. bod 1. a) této smlouvy;
 - d) Ukončení instalace zařízení pro řešení ES do 95-ti dnů ode dne úhrady dle čl. IV. bod 1. a) této smlouvy
 - e) Termín dokončení díla (termín předání předmětu SOD) do: 110-ti dnů ode dne úhrady dle čl. IV. bod 1. a) této smlouvy
- 2) Objednatel prohlašuje, že stanovené období pro vstupní kontrolní měření a pro konečné kontrolní měření odpovídá obvyklému provozu objednatele a nebude v těchto obdobích docházet k neobvyklým výkyvům ve spotřebě elektřiny, které by mohly ovlivnit výsledky měření (např.: celozávodní dovolená, zprovoznění nového zařízení nebo spotřebiče, výrobní linky nebo zásadní změna výrobních programů, atp.)
- 3) Podmínkou splnění termínu zahájení a dokončení díla je součinnost ze strany objednatele po celou dobu trvání předmětu SOD, zejména předání stávající projektové dokumentace (schéma zapojení), poskytnutí přístupu k hlavním, a/nebo podružným rozvaděčům zhotovitele k provedení vstupních a kontrolních měření a poskytnutí přístupu k dalším zařízením objednatele, který bude nezbytný pro realizaci SOD.
- 4) Podmínkou splnění termínu ukončení díla je součinnost ze strany objednatele po dobu nezbytně nutnou k montáži řešení ES, která nesmí probíhat pod napětím, tedy musí být pro nezbytnou dobu instalace vypnutý hlavní jistič před elektroměrem, maximálně 30 minut.
- 5) V případě prodloužení objednatele s poskytnutím součinnosti vyžádané objednatelem, včetně prodloužení s předáním stávající projektové dokumentace, se termín zahájení a dokončení díla dle této smlouvy, včetně všech ostatních dohodnutých termínů pro plnění díla, posouvá vždy o dobu prodloužení objednatele se splněním jeho povinností.
- 6) Právo na posun termínu zahájení prací a termínu dokončení díla si vyhrazuje zhotovitel i v případě, že objednatel bude v prodloužení s termínem splatnosti 1. zálohy dle článku IV. této smlouvy.
- 7) Pokud bude termín dokončení díla prodloužen z jakéhokoliv důvodu uvedeného v odst. 3, 4, 5 a 6 tohoto článku smlouvy, pak objednateli nevzniká právo na zaplacení smluvní pokuty za porušení povinností zhotovitele dokončit dílo ve sjednaném termínu.

III. Cena díla

- 1) Cena za řádně provedené a předané dílo specifikované v čl. I této smlouvy činí:
- | | |
|---|---------------------------------|
| - pro rozvaděč RVO 2 – Hulínská (ES 45kVA/65A) | ----- 108.880,- Kč ----- |
| - pro rozvaděč RVO 8 – nám. Míru (ES 45kVA/65A) | ----- 108.880,- Kč ----- |
| Celková kupní cena předmětu plnění dle čl. I této smlouvy činí: | ----- 217.760,- Kč ----- |
- K ceně díla zhotovitel neúčtuje DPH (přenesená daň. povinnost).
- 2) Pokud dosažené procento při porovnání výsledků Vstupního měření spotřeby elektrické energie před instalací a adaptací systému ES a kontrolního měření spotřeby elektrické energie po instalaci a adaptaci systému ES bude vyšší, než je uvedeno v čl. I odst. 2 smlouvy, pak tato skutečnost nebude mít vliv na cenu SOD. Pokud bude dosažené procento nižší než 15%, sníží se cena díla podle rozdílu mezi garantovanou úsporou 15% a procentem zjištěným kontrolním měřením, tak že za každé 1% bude snížena cena díla o 5 % z ceny díla. Dojde-li v průběhu záruční doby k poklesu úspory pod garantované procento, může objednatel uplatnit výše uvedenou slevu z ceny díla až do skončení běhu záruční doby. Toto ujednání však neplatí při jakékoliv změně způsobené objednatelem ve smyslu Bodu 6, Přílohy č. 1 (cenová nabídka zhotovitele) této SOD.

IV. Platební podmínky

- 1) Cena díla bude objednatelem uhrazena takto:
- Objednatel poskytne zhotoviteli zálohu ve výši 60% ceny díla při podpisu smlouvy o dílo na základě zhotovitelem vystavené zálohové faktury. Celková výše zálohové platby -----**130.656,- Kč**.
 - Doplatek ceny za dílo dle bodu III této smlouvy ve výši 40% ceny díla po předání zařízení na základě zhotovitelem vystavené konečné faktury. Celková výše této platby je -----**87.104,- Kč**.
- 2) Jednotlivé poskytnuté zálohy objednatelem zhotoviteli budou zúčtovány zhotovitelem na konečné faktuře – daňovém dokladu, kde bude uveden rozsah zdanitelného plnění dle čl. III smlouvy (cena díla bez DPH). Datum uskutečnění zdanitelného plnění je den předání díla uvedený na předávacím protokolu dle čl. V odst. 2 této smlouvy.
- 3) Lhůta splatnosti zálohových faktur a faktury konečné se vzájemnou dohodou sjednává na 15 pracovních dnů od data vystavení faktury.
- 4) Dnem uhrazení se rozumí den připsání částky na účet zhotovitele.

V. Dodací podmínky, převzetí díla

- 1) Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí díla dle této smlouvy minimálně 3 dny předem. V rámci předání díla dle této smlouvy zhotovitel předá objednateli tyto dokumenty:
- Výstupní zprávu z kontrolního měření
 - Záruční listy
 - Prohlášení o shodě
 - Schéma zapojení (do stávající projektové dokumentace, příp. fotodokumentace)
- 2) Objednatel se zavazuje při převzetí díla dle této smlouvy potvrdit zhotoviteli předávací protokol.
- 3) Pokud bude dílo v době předání vykazovat drobné vady či nedodělky, které nebudou bránit jeho užívání, dohodne objednatel se zhotovitelem termíny, ve kterých budou vady či nedodělky odstraněny. Tyto drobné vady či nedodělky nebrání převzetí díla a nejsou důvodem k odmítnutí převzetí díla objednatelem.

VI. Práva a povinnosti zhotovitele

- 1) Zhotovitel se zavazuje, že vlastní práce bude koordinovat se zástupci objednatele. Jestliže zhotovitel pověří provedením části díla subdodavatele, smějí to být jen osoby s dostatečnou odbornou způsobilostí.
- 2) Zhotovitel se zavazuje povinně vybavit své pracovníky ochrannými pracovními pomůckami a zavazuje se dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy.
- 3) Zhotovitel se zavazuje, že bude provádět vstupní a kontrolní měření certifikovaným měřícím zařízením.
- 4) Zhotovitel je oprávněn požádat objednatele o přístup k rozvaděči kdykoli v průběhu vstupního či kontrolního měření. Objednatel je povinen této žádosti vyhovět.
- 5) Zhotovitel se zavazuje, že práce bezprostředně související s montáží řešení ES provede pouze při vypnutí hlavního jističe před elektroměrem, tedy tyto práce nebudou probíhat pod napětím, v co možná nejkratším čase.
- 6) Zhotovitel zodpovídá za případné škody na majetku objednatele v případě, že tyto prokazatelně vznikly v důsledku instalace a spuštění dodávaných zařízení zhotovitele.
- 7) Objednatel zajistí po předání díla potřebnou revizi tohoto el. zařízení a zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli k tomuto potřebnou součinnost.

VII. Práva a povinnosti objednatele

- 1) Objednatel prohlašuje, že je vlastníkem hlavního rozvaděče, kde bude instalováno měřící zařízení a všech souvisejících zařízení a instalací, které mohou být dotčeny při plnění SOD.
- 2) Objednatel se zavazuje k součinnosti při realizaci předmětu SOD, zejména k umožnění přístupu k zařízením, který bude nezbytný pro realizaci předmětu SOD.
- 3) Objednatel se zavazuje zhotoviteli k předání veškerých nezbytných informací nutných k realizaci předmětu SOD.
- 4) Objednatel se zavazuje zhotoviteli k předání stávající projektovou dokumentaci zapojení (blokové schéma) nutnou k realizaci předmětu SOD.
- 5) Objednatel se zavazuje zajistit po dobu nezbytně nutnou k montáží řešení ES vypnutí hlavního jističe před elektroměrem. Práce bezprostředně související s montáží řešení ES nesmí probíhat pod napětím.
- 6) Objednatel se zavazuje k součinnosti při potvrzení veškerých výstupních dokumentů, zejména: Protokolu o Montáží vstupního měření, Protokolu o Montáží kontrolního měření, Protokolu o Montáží řešení ES, Předávacího protokolu.
- 7) Pokud v období mezi ukončením vstupního a průběžného měření a zahájením kontrolního průběžného měření po montáží a adaptaci řešení ES dojde k podstatným změnám v provozu objednatele, které by mohly mít vliv na spotřebu elektrické energie, je povinen objednatel na tyto změny zhotovitele neprodleně osobně nebo písemně upozornit.
- 8) Objednatel se zavazuje zdržet se jakékoli manipulace s instalovaným měřícím zařízením a systémem ES a zavazuje se je chránit před poškozením, ztrátou nebo zničením.

VIII. Smluvní pokuty

- 1) Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli tímto sjednanou smluvní pokutu ve výši 0,01% z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení s dokončením a předáním díla dle této smlouvy, z důvodu na straně zhotovitele.
- 2) Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli tímto sjednanou smluvní pokutu za pozdní úhradu jakékoliv částky vyúčtované dle této smlouvy, a to ve výši 0,01% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení s její úhradou.

3) Smluvní strany shodně konstatují, že zde sjednané smluvní pokuty jsou přiměřené a odpovídající významu zajištěných povinností. Smluvní pokuty jsou splatné na výzvu oprávněné strany ve lhůtě do 15. dnů od doručení výzvy k zaplacení smluvní pokuty.

IX. Vyšší moc

1) V případě zásahu vyšší moci se doba zdržení nezapočítává do doby plnění dle čl. II. této smlouvy o dílo. Vyšší mocí se rozumí každá nepředpokládaná nebo neodvratitelná událost nezávislá na vůli obou stran, která znemožňuje po určitou dobu úplně nebo částečně plnění závazků některé ze smluvních stran. Jedná se o události, k nimž dojde po podpisu smlouvy a kterým smluvní strany, jichž se týkají, nemohou zabránit.

X. Záruka za jakost, odpovědnost za vady

1) Zhotovitel poskytuje na realizovaný předmět díla záruku za jakost, která začíná běžet dnem předání díla, v délce 3 let na elektronické součásti a v délce 5 let na transformátor. Záruka je platná při dodržení základních podmínek údržby a to: minimálně 1 krát ročně vyčištění zařízení formou vysátí prachu a dotažení převodních svorek.

2) Záruka se nevztahuje na poškození zařízení živelnou pohromou, nesprávnou a neoprávněnou manipulací objednatele, nesplněním povinnosti objednatele na pravidelnou údržbu zařízení.

3) Zhotovitel se zavazuje odstranit písemně reklamované vady ve lhůtě přiměřené k povaze dané vady.

4) Způsobí-li některá ze smluvních stran straně druhé škodu porušením své povinnosti z této smlouvy nebo z obecně závazného předpisu, zavazuje se uhradit způsobenou škodu v celé její výši.

5) Smluvní strany prohlašují, že mají uzavřeno pojištění odpovědnosti za způsobenou škodu.

XI. Ostatní ujednání

1) Vztahy mezi smluvními stranami výslovně neupravené touto smlouvou, tak jako smlouva samotná, se řídí dle výslovné dohody smluvních stran českým právním řádem, a to příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku a popřípadě i dalšími obecně závaznými právními předpisy.

2) Objednatel podpisem této smlouvy výslovně souhlasí, že zhotovitel je oprávněn kdykoliv postoupit tuto smlouvu, včetně práv a povinností ze smlouvy vyplývajících, třetí osobě. Zhotovitel je povinen tuto skutečnost objednateli oznámit. Postoupení smlouvy je vůči objednateli účinné oznámením dle předchozí věty. Objednatel je rovněž oprávněn postoupit tuto smlouvu, včetně práv a povinností z ní vyplývajících, třetí osobě; uvedené platí i pro případ převodu podnikatelské činnosti objednatele na třetí osobu.

XII. Závěrečná ustanovení

1) Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami.

2) Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami a je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž každý účastník smlouvy obdrží jedno její vyhotovení.

3) V případě, že se některé ustanovení této smlouvy stane nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným, nejsou tím dotčena ostatní ustanovení smlouvy ani platnost smlouvy jako takové. Smluvní strany se zavazují, že případné neplatné či nevynutitelné ustanovení nahradí ustanovením platným a vynutitelným, které bude na základě dohody nejvíce odpovídat ustanovení takto nahrazovanému, respektive jeho účelu a významu, a že k tomu vyvinou veškeré potřebné úsilí a součinnost.

4) Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu sepsali ze své svobodné a vážné vůle, prosté omylu, obsah smlouvy si přečetli, rozumí mu a jsou s ním srozuměni, na důkaz čehož níže připojují své vlastnoruční podpisy.

V Kroměříži dne 29. 9. 2016

Objednatel:

Kroměřížské technické služby, s.r.o.

Mgr. Petr Sedláček, jednatel společnosti

Zhotovitel:

JR Engineering, s. r. o.

Ing. Robert Scholaster, jednatel společnosti

MVDr. Jiří Novák, jednatel společnosti
