

Smlouva o nájmu Táborové základny DDM Sluníčko

v Otrokovicích, Štěrkoviště č. p. 1613
DDM/192/2025/EKO

Smlouva mezi :

Dům dětí a mládeže Sluníčko Otrokovice, příspěvková organizace

tř. Osvobození 168, 765 02 Otrokovice

IČO: 86771442

bankovní spojení: Komerční banka Otrokovice

č. účtu: 35-4284510237/0100

zastoupený: Bc. Evou Pšenčíkovou, ředitelkou

kontakt tel.: 255 633 200, e-mail: info@ddm-slunicko.cz

(dále jen „pronajímatel“)

a

Cesta rozvoje, z.s.

Štěrkoviště 1293

Otrokovice 765 02

IČO: 06868622

DIČ: CZ06868622

bankovní spojení:

č. účtu: 2601526226/2010

zastoupený: Michalem Hlavícou

kontakt tel.: 255 633 200, e-mail: info@cesta-rozvoje.cz

(dále jen „nájemce“)

Článek 2

Předmět smlouvy

1. Pronajímatel má na základě své zřizovací listiny právo hospodaření k budově č. p. 1613 na pozemku parc. č. st. 2979 a dále k pozemku parc. č. 3365/9, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 2198 m² vše v k.ú. Otrokovice, včetně všech součástí a příslušenství těchto nemovitostí.
2. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci do jeho užívání:
 - a) **nebytové prostory** na pozemku parc. č. st. 2979 v k.ú. Otrokovice.
 - b) **pozemek** parc. č. 3365/9, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 2198 m² v k.ú. Otrokovice, a dále
 - c) **movité věci**, jejichž seznamy jsou uvedeny v inventářích jednotlivých nebytových prostor (to vše dále jen „předmět nájmu“).
3. Předmět nájmu je nájemce oprávněn užívat výhradně za účelem provozu vzdělávací aktivity s mládeží pořádaného nájemcem (dále jen „tábor“).
4. Předpokládaný počet účastníků tábora 37.
Předpokládaný počet vlastních stanů (max 4): 0
Maximální počet osob (včetně vedoucích, doprovodu atd.): 50 osob včetně stanů, konkrétní počet osob (dětí, dospělých) a vlastních stanů bude upřesněn při předání a převzetí předmětu nájmu na místě samém, a to v písemném předávacím protokolu.
5. Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu je způsobilý ke smluvnímu užívání dle této smlouvy. Nájemce prohlašuje, že předmět nájmu plně vyhovuje smluvnému účelu užívání dle této smlouvy, a zavazuje se zaplatit za užívání předmětu nájmu pronajímateli finanční částku sjednanou v této smlouvě.

Článek 3

Doba nájmu

1. Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou od **25. 8. 2025** do **2. 9. 2025**, tj. **8 nocí**.
2. Příjezd a předání předmětu nájmu je dohodou stran sjednáno.
3. Odjezd nájemce a vrácení předmětu nájmu pronajímateli je dohodou stran sjednáno.

Článek 4

Finanční plnění (nájemné)

1. Smluvní strany se dohodly v souladu s platným ceníkem pronajímatele na následujícím finančním plnění za užívání předmětu nájmu, které se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli za podmínek sjednaných v této smlouvě:

- 8.800 Kč/noc x 8 nocí, celkem 70.400 Kč,
 - vlastní stan
- celkem dle této smlouvy částka **70.400 Kč** slovy sedmdesát tisíc čtyř set korun.
2. Ve sjednané částce jsou zahrnuty veškeré finanční nároky pronajímatele související s užíváním předmětu nájmu, včetně energií (el. energie, voda). Žádné jiné služby nejsou v souvislosti s nájmem poskytovány.
 3. Nájemce je povinen uhradit pronajímateli sjednané finanční plnění dle této smlouvy bezhotovostním převodem na účet pronajímatele, uvedený v záhlaví této smlouvy, a to ve dvou splátkách, 1. splátku ve výši 20% v termínu do 15. 5. 2025, 2. splátku ve výši 80% Kč, v termínu nejpozději 5 dnů před započatím tábora a to vždy na základě zálohové faktury vystavené pronajímatelem.

Článek 5

Povinnosti smluvních stran

1. Práva a povinnosti pronajímatele:
 - a) Pronajímatel přenechává předmět nájmu do užívání nájemci ve stavu, v jakém se nachází ke dni předání a převzetí dle Článku 3 odst. 2 této smlouvy.
 - b) Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu je řádně pojištěn.
 - c) Pronajímatel si v souladu s ustanovením § 665 odst. 1 občanského zákoníku vyhrazuje umožnění přístupu k předmětu nájmu za účelem kontroly, zda je užíván řádným způsobem a dle účelu, dohodnutého v této smlouvě.
 - d) Pronajímatel je povinen zajistit havarijní či jiné opravy předmětu nájmu po celou dobu trvání této smlouvy.
2. Práva a povinnosti nájemce:
 - a) Nájemce je povinen nejpozději při předání a převzetí předmětu nájmu předat pronajímateli přesný seznam všech osob (s uvedením jména, příjmení, roku narození, OP), které budou pobývat na předmětu nájmu v době dle Článku 3. odst. 1 této smlouvy, popř. pouze po určitou část sjednané doby nájmu.
 - b) Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu výhradně za účelem a v rozsahu, který je stanoven v této smlouvě. Současně je povinen o předmět nájmu řádně pečovat, udržovat jej po celou dobu nájmu v čistotě a pořádku, vždy řádně zamykat všechny uzamykatelné prostory a zajistit, aby na předmětu nájmu nevznikla škoda. Pokud by ke vzniku škody došlo, je nájemce povinen uhradit veškeré náklady, které pronajímateli v této souvislosti vznikly. Nájemce je vždy povinen neprodleně kontaktovat pronajímatele, škodu mu ohlásit a dohodnout se s ním na dalším postupu; nájemce je současně povinen sepsat záznam o vzniku škody a pořídit fotodokumentaci.
 - c) Nájemce odpovídá v plném rozsahu a po celou dobu nájmu za všechny movité věci, cennosti, finanční hotovost a jiné hodnoty, které budou jím či účastníky tábora vneseny na předmět nájmu.
 - d) Nájemce je povinen dodržovat při užívání předmětu nájmu a organizaci tábora veškeré bezpečnostní, hygienické, požární a další související právní a jiné předpisy, včetně předpisů na úseku ochrany životního prostředí atd., a řídit se provozním řádem táborové základny a Rekreačního střediska Štěrkovické, které jsou v objektu táborové základny vyvěšeny /nástěnka přízemí/ a se kterými je povinen se řádně seznámit před zahájením užívání předmětu nájmu dle této smlouvy.
 - e) Nájemce je povinen předmět nájmu po ukončení nájmu řádně uklidit dle pokynů pronajímatele a vrátit zpět pronajímateli ve stavu odpovídajícím běžnému užívání. O předání a převzetí předmětu nájmu bude sepsán písemný předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami. V předávacím protokolu musí být uvedeny vždy i případné zjištěné závady či nedostatky a uveden dohodnutý způsob jejich vyřešení.

Článek 6

Ukončení smlouvy

1. Nájemní vztah založený touto smlouvou může být ukončen:
 - a) písemnou dohodou smluvních stran,
 - b) odstoupením pronajímatele od této smlouvy, pokud bude předmět nájmu užíván v rozporu s dohodnutým účelem nájmu, popř. způsobem, kterým by hrozil vznik škody pronajímateli. V tomto případě nájem končí dnem doručení písemného odstoupení od smlouvy nájemci nebo pověřenému pracovníkovi nájemce (vedoucímu tábora).
 - c) odstoupením nájemce od této smlouvy v termínu do 15. 5. 2025 i bez udání důvodu a bez jakýchkoliv sankčních poplatků. Odstoupení je účinné dnem doručení písemného odstoupení od smlouvy pronajímateli.

- d) výpovědí kterékoliv smluvní strany s měsíční výpovědní lhůtou, přičemž tato lhůta začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po dni doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
2. V případě, že nájemce smlouvu vypoví, odstoupí od ní nebo bude požadovat ukončení této smlouvy dohodou v termínu po 15. 5. 2025, smluvní strany se výslovně dohodly, že nájemce je povinen zaplatit pronajímateli storno poplatek (smluvní pokutu) ve výši 20% z celkové ceny sjednané touto smlouvou.

Článek 7

Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze formou písemných, oboustranně dohodnutých a číslovaných dodatků.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly a že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na základě toho připojují své podpisy.
4. V případě zákazu ubytování z nařízení vlády ČR se zálohy za ubytování vrací a storno poplatek se v tomto případě nebude uplatňovat.
5. Pronajímatel uveřejní smlouvu v registru smluv.

V..... dne.....
dne.....

V.....

.....
.....
pronajímatel

nájemce