

Smlouva č. 6/2025/KN

o krátkodobém nájmu nebytových prostor

uzavřená dle ustanovení §2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku níže uvedeného dne, měsíce, roku

Divadlo loutek Ostrava, příspěvková organizace

se sídlem: Pivovarská 3164/15, 728 32 Ostrava-Moravská Ostrava

zastoupené: Alena Punčochářová, ředitelka

Osoba pověřená ve věcech plnění dle této smlouvy: Martina Horklová

IČO: 00533874 DIČ: CZ00533874 (neplátce DPH)

Bank. spojení: Komerční banka, a.s. Ostrava, č.ú. 59837-761/0100

(dále jen „pronajímatel“)

a

Dream Factory Ostrava, z.s.

se sídlem: Kvapilova 2054, Místek, 738 01 Frýdek-Místek

zastoupená: Mgr. Tomášem Suchánkem, předsedou

Osoba pověřená ve věcech plnění dle této smlouvy: Valerie Hendrychová - produkční

e-mail pro zaslání faktury: reditel@dfov.cz

IČO: 22710701

(dále jen „nájemce“)

uzavírají tuto

smlouvu o krátkodobém nájmu nebytových prostor

Čl. 1

Pronajímatel je dle Zřizovací listiny vydané Statutárním městem Ostrava dne 22. 5. 2014 jediným a výhradním uživatelem budovy č.p. 3164 v k.ú. Moravská Ostrava (na adrese: Pivovarská 15, Ostrava-Moravská Ostrava), a má právo prostory nacházející se v této nemovitosti pronajímat.

Čl. 2

Předmět a účel nájmu

1. Předmětem této smlouvy je závazek pronajímatele umožnit za úplaty nájemci krátkodobý nájem níže uvedených nebytových prostor Divadla loutek Ostrava, p.o. za účelem realizace akce **Dream factory** dne **26.6. – 29.5.2025** a dále závazek pronajímatele poskytnout nájemci služby s tímto nájmem spojené. V rámci DREAM FACTORY 2025 proběhnou v prostorách Divadla loutek Ostrava tyto inscenace:
 - 26.5.2025 ve 20:00 hodin: Vojcek
 - 28.5.2025 v 18:30 hodin: Teoréma
 - 29.5.2025 v 19:00 hodin: Zakleté dámy
2. Nájemce je na základě této smlouvy oprávněn užívat tyto nebytové prostory:
 - hlavní sál
 - foyer
 - herecké šatny

Čl. 3

Doba nájmu

1. Nájem nebytových prostor se sjednává na tuto dobu určitou: **26.5.2025, 28.5.-29.5.2025**
2. Nájem skončí uplynutím sjednané doby, tj. dne 29.5.2025 ve 23:30 hodin vyklizením prostor nájemcem a jejich předáním osobě pověřené pronajímatelem.

Čl. 4

Nájemné, služby

1. Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli za nájem nebytových prostor vymezených v Čl. 2 smlouvy a služby s ním spojené cenu ve výši **100 000 Kč.**
2. Nájemné zahrnuje i náklady pronajímatele na poskytnutí těchto služeb spojených s nájmem:
 - a) el. energie, topení, vodné - stočné, úklid
 - b) hasič
 - c) osvětlovač
 - d) zvukař
 - e) jevištní technik
 - f) pokladna
 - g) šatna
 - h) uvádění

Čl. 5

Splatnost nájemného

1. Smluvní strany se dohodly na zaplacení nájemného, a to bezhotovostním převodem na účet pronajímatele na základě faktury vystavené pronajímatelem.
2. Za zaplacené je nájemné považováno dnem jeho připsání na účet pronajímatele.
3. Pro případ prodlení nájemce se zaplacením nájemného vzniká pronajímateli nárok na smluvní pokutu ve výši [REDACTED] dlužné částky za každý dne prodlení.

Čl. 6

Podmínky nájmu

1. Nájemce se zavazuje využívat pronajaté nebytové prostory pouze pro účely vymezené v Čl. 2, odst. 1 a nesmí ho poskytnout k využívání třetí osobě bez souhlasu pronajímatele.
2. Nájemce je povinen šetrně zacházet s vybavením pronajatého prostoru, nepoškodovat je.
3. Použití vlastních elektrických spotřebičů a speciálních efektů na jevišti (ohně, kouře, tekoucí voda, apod.) je nájemce povinen písemně oznámit pronajímateli před uzavřením této smlouvy:
 - a) Vlastní spotřebiče: ne
 - b) Speciální efekty na jevišti: ne
 - c) Otevřený oheň na jevišti: ne

Při užití vlastních elektrických spotřebičů se nájemce zavazuje, že všechny použité spotřebiče budou mít příslušnou revizní zprávu platnou po celou dobu trvání nájmu dle této smlouvy.
4. V případě, že nájemce výše uvedené speciální efekty použije na jevišti bez vědomí pronajímatele, je pronajímatel oprávněn prostřednictvím pověřené osoby konání akce zastavit. Současně pronajímateli vzniká nárok na smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za jednotlivé porušení povinnosti nájemcem.
5. V případě vzniku škody, související s užíváním pronajatých prostor a vybavení, bude nájemce povinen tuto uhradit v plné výši.

6. V případě představení Vojcek nájemce zodpovídá za škody způsobené únikem vody, které se během představení v rámci herecké akce vylévá na jeviště.
7. V případě, že dojde během doby nájmu k překročení maximálního čtvrt hodinového příkonu, stanoveného dodavatelem el. energie (max. 0,65MVA) nájemcem, je nájemce povinen uhradit pronajímateli vzniklé náklady na základě dokladu distributora nebo dodavatele elektrické energie.
8. Nájemce je povinen dodržovat prokazatelným způsobem předepsanou maximální kapacitu pronajímaného prostoru. V případě jejího překročení je pronajímatel prostřednictvím pověřené osoby oprávněn konání akce zastavit do té doby, než bude počet osob v příslušném prostoru odpovídat předepsané maximální kapacitě, která činí na hlavní scéně **176 míst** a na alternativní scéně **65 míst**.
9. Nájemce je oprávněn od této smlouvy odstoupit. Odstoupení musí být písemné a musí být doručeno pronajímateli. Odstoupí – li nájemce od smlouvy:
- a) do 30 dnů před započítáním nájmu dle Čl.3, odst. 1. této smlouvy, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu [redacted] sjednaného ve Čl.4. odst.1. této smlouvy
 - b) do 14 dnů před započítáním nájmu dle Čl.3, odst. 1. této smlouvy, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu v [redacted] sjednaného ve Čl.4. odst.1. této smlouvy
 - c) v období kratším než 14 dnů před započítáním nájmu dle Čl.3, odst. 1. této smlouvy, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 80% nájmu sjednaného ve Čl.4. odst.1. této smlouvy
10. Pronajímatel je oprávněn od smlouvy odstoupit pouze v případě nedodržení smluvních podmínek ze strany nájemce. Nájemce je povinen v tomto případě uhradit smluvní pokutu ve výši [redacted] sjednaného ve Čl.4. odst.1. této smlouvy.
11. V případě tzv. vyšší moci (přírodní katastrofa, válka, výpadek el. energie, apod.) a dalších skutečností, které nevznikly z viny pronajímatele, není pronajímatel povinen hradit náhradu škody s tím vzniklou nájemci.

Čl. 7

Ochrana osobních údajů

1. Pronajímatel je oprávněn v souladu s Nařízením č. 2018/13/03/0888 Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (GDPR) shromažďovat osobní údaje o nájemci, resp. fyzických osobách za nájemce jednajících (tj. o subjektech údajů) v rozsahu nezbytném k řádnému uzavření smlouvy, plnění povinností účastníků ze smlouvy a v souvislosti s ní a rovněž i údaje sloužící k identifikaci subjektu údajů, bankovním spojení, sídle, IČO apod. Subjekt údajů má právo na informace o tom, jaké osobní údaje jsou o něm zpracovávány a jestliže zjistí, že došlo k porušení povinností zpracovatele, má právo žádat Úřad pro ochranu osobních údajů o opatření k nápravě. Subjekt údajů je oprávněn žádat zpracovatele o nápravu závadného stavu a zaplacení náhrady za porušení svého práva na lidskou důstojnost, osobní čest, dobrou pověst a práva na ochranu jména.
2. Informace o základních aspektech zpracování osobních údajů, která probíhají v rámci činnosti pronajímatele, jakož i o právech nájemce jako subjektu údajů a způsobech jejich uplatnění jsou dostupné na <http://www.dlo-ostava.cz/o-divadle/gdpr/>

Čl. 8.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu.
2. Podpisem smlouvy nájemce souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv. Smlouvu je oprávněn postupem podle zákona o registru smluv č. 340/2015 Sb. uveřejnit pronajímatel.
3. V otázkách, která tato smlouva výslovně neupravuje, se práva a povinnosti smluvních stran řídí zákonem č. 89/2012 Sb. v platném znění, občanským zákoníkem, popř. dalšími závaznými předpisy ČR, vždy v aktuálním znění.
4. Smluvní strany prohlašují a svými podpisy potvrzují, že všem ustanovením této smlouvy porozuměly, že tato smlouva je v souladu s jejich pravou a svobodnou vůlí a s obsahem smlouvy souhlasí.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech.

V Ostravě dne:

Alena

Punčochářová

Digitálně podepsal Alena
Punčochářová
Datum: 2025.04.30
09:51:57 +02'00'

.....
Alena Punčochářová
za pronajímatele

V Ostravě dne:

**Mgr. Tomáš
Suchanek**

Digitálně podepsal
Mgr. Tomáš Suchanek
Datum: 2025.04.29
09:25:57 +02'00'

.....
Tomáš Suchánek
za nájemce